# 最新房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛(十四篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-12

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋租赁意向书 房...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇一**

承租人(乙方)：

甲、乙双方本着诚信合作的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁凯丰城市广场商业广场一楼事宜，签订本意向。

一、租赁房屋乙方向甲方承租的房屋位于凯丰城市广场商业广场一楼，建筑面积600平方米。

二、租赁期限、续租

1.双方约定本意向书项下的房屋租赁期为6年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期满，如甲方继续出租，乙方在同等条件下，享有优先承租权。甲方于合同期满前三个月以书面形式通知乙方。乙方如有意续租，应在接到甲方通知二个月内办理有关续租手续。

三、用途

租赁房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金及支付方式

1.双方约定租金按每月8.3万元人民币(建筑面积为600平方米)计付。年租金总额99.6万元，租金自房屋交付之日起计。租金每三年环比递增6%。

租赁期内，如遇实际租赁期间不满1年的情形，则乙方在该年份应付的租金按\"年租金÷365天×乙方实际承租的天数\"计算。

租赁期内，租金严格按合同约定执行，不随市场变化而调整。

2.电费：按单独安装的电表读数计算，每度电的单价按当地行政机关的用电价格标准收取(含公告用电和线路损耗的电费)。如电力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

3.水费：按单独安装的水表读数计算，每吨水的单价按当地行政机关的用水价格标准收取(含公告用水和损耗的水费)。如水力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

五、租金及水电费支付的方式：

1.租金按季支付，在每季度的首月份支付当季度的租金。乙方支付租金、管理费前，甲方先向乙方开具应纳款项真实税务发票，乙方在收到发票后6个工作日内，凭票转账支付至甲方账户。未经乙方同意，甲方不得要求乙方将租金支付给第三人。

2.水电费按月结算，于每月的20日前由甲方代收代缴。(支付方式与租金相同)五、装修期开始正式营业之日前均属装修期，装修期原则上不超过个月，装修期内乙方无需支付租金和物业管理费，但乙方须支付影城装修期间发生的水、电、建筑物垃圾处理等有关费用。

六、其他费用的承担

1.租赁期间，因房屋租赁所应缴纳的各种税、费由甲乙双方按国家规定各自承担。

2.租赁期间，因乙方正常使用租赁房屋所产生的电话费，由乙方承担。

七、广告标识和空调

1.广告标识

租赁期内，甲方将租赁房屋所处建筑物西面外墙的第5层楼面专属乙方免费使用，乙方用于设立\"中国农业银行\"的广告标识。(形式和尺寸由甲乙双方另行协商)

除以上约定外，甲方还同意乙方在租赁房屋正上方的外墙设立广告标识，不收取乙方任何费用。(高度不得超过3米，长度不得超过乙方门面总长)

但设立该标识的审批手续、制作费、以及因乙方使用、维护该标识所产生的费用均由乙方自行负责。

2.空调：租赁房屋的空调由乙方自行安装、维护和管理。

八、房屋的修缮

1.租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代为维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和之需要。

2.租赁期间，如房屋及相关设施发生损毁、漏水等影响乙方正常使用情形的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，否则，乙方有权自行修缮，因此所花费的相关费用由甲方承担。

九、甲方的其它权利和义务

甲方向乙方声明并承诺：

1、甲方出租房屋系合法建筑，对出租房屋享有完全所有权和使用权，不存在权利归属争议，房屋消防验收已合格。

2、租赁期间，若该房屋与他人发生的一切产权或经济纠纷由甲方负责处理。如因此影响乙方的正常营业，甲方应承担相应的赔偿责任。

2.1甲方应在本合同签订之日的次日向乙方提供符合本合同约定的房屋。

3、租赁期内，甲方应保证房产的正常供水、供电并保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

4、甲方有权对房屋及设施的使用情况进行检查和监督。

5、承租期间有关的一切设备(包括门窗、水电表等)损坏，其维修所需材料费由乙方负责，甲方提供有偿维修。

6、甲方有权制止乙方占用公共场所摆摊设点，维护街面通畅整洁。

7、房屋正门街面(西面)停车场由乙方统一管理。乙方在租赁合同期间可以无偿使用上述停车位(约10个)。

8、为了方便乙方财务转账，乙方在支付租金、管理费前，甲方应先向乙方开具应纳款项的真实税务发票，如甲方不能及时在乙方支付租金、管理费前向乙方提供税务发票，乙方可拒绝向甲方支付租金、管理费而不承担违约责任，该条款甲方已仔细阅读，并同意按乙方的要求办理。

十、乙方其他权利与义务

1.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或进行赔偿。乙方享有正常使用承租房屋及其附属设施的权利。在电网停电时，乙方可自行发电。

2.乙方为了适合经营需要有权在不影响房产的主体结构和整体形象前提下对承租房屋进行改造、装修，但需事先通知甲方。

3.乙方应按合同约定按时交付租金及各项费用。

4.未经甲方书面同意，乙方不得将所租房屋转让或转租，但农行系统内的营业网点除外。

5.甲方如果在租赁期间变更或更换产权人，在维持原合约不变的前提下，乙方应予以配合。

十一、其他

本意向书正本壹式肆份，双方各执贰份。自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。在《房屋租赁合同》签署前，本本意向书是证明乙方已经预租该房屋的唯一有效文件，《房屋租赁合同》一经签署前签署，本意向书即自动失效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

负责人或授权代理人：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇二**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下

一、租赁标的

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产租赁给乙方，共计租赁面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

二、租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始在前一年租金基础上每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%至合同终止。

三、租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

四、租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间，转账方式，原则上支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇三**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

第一条租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋(以下称该房屋)，房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积)。

第二条租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条租金及支付方式

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

1.甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类(增设消防水汞房或取水码头)，如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。

2.甲方负责该房屋供电由250kva增容至500kva(更换新的500kva变压器、配电间闸阀及电缆)，乙方依照行情价付变压器租金(rmb200 / kva /年)。

3.甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。

4.甲方负责该房屋路名、门牌号申请

第四条其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条交付期限

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付房屋。

第六条：正式合同的签约时间

双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

第七条签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条：本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条：本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇四**

出租方：xxxxxxx

承租方：xxxxxxx

1.物业地址：xxxxx

2.物业用途：该物业只供xxxxxxxx使用。

3.建筑面积：平方米。

4.租赁期限：租赁期自xxxx年xxxx月xxxx日起至xxxxx年xxxx月xx日止，为期xxx年。

5.租金：每月租金为x。

6.押金：共xxxxx个月租金，合计xxxxx。

7.付费方式：每xxxxx个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为xxxxxxxx。

9.免租期：xxxxx天，由xxxxxx年xx月xx日至xxxxxxx年xx月xx日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，xxxxxxxxxx方即时付给中介方xxxxxxxxxx%的房屋月租金作为中介费用。

。

出租方：

身份证编号：

日期：

承租方：

身份证编号：

日期：

中介方：

电话：

日期：

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.建筑面积：平方米。

4.租赁期限：租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_年。

5.租金：每月租金为\_\_。

6.押金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.付费方式：每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.免租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：

承租方：

日期：

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇六**

出租方(甲方): (以下简称甲方)法定代表人：

公司地址: xxx联系电话: xxxxxxxxx传真:

承租方(乙方):xxxxxxxxxx(以下简称乙方)法定代表人：

公司地址:联系电话:xxx传真:xx

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

第一条租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋(以下称该房屋)，房屋位于xxxx(建筑面积)。

第二条租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为xxxxx年。租赁该房屋作为xxxxxxxx使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条租金及支付方式

该房屋租金总额为xxxxxxxx元(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。

1.甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类(增设消防水汞房或取水码头)，如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。

2.甲方负责该房屋供电由250kva增容至500kva(更换新的500kva变压器、配电间闸阀及电缆)，乙方依照行情价付变压器租金(rmb200 / kva /年)。

3.甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。

4.甲方负责该房屋路名、门牌号申请

第四条其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。xxxx

第五条交付期限

甲方在xxxxx年xxxx月xxxx日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在xxxxx年xxxx月xxx日之前交付房屋。

第六条：正式合同的签约时间

双方定于xxxx年xxx月xxx日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

第七条签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币xxxxxxxx元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金xxxxxx元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中xxxx元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另xxxxxxxx元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条：本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条：本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

甲方：x乙方：x

甲方代表签名：xxxxxxxx乙方代表签名：xxxxxxxx

签署日期：xxxx年xxxx月xxxx日签署日期：xxxx年xxxx月xxxx日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

2、付款方式：以现金方式支付\_\_\_\_\_\_\_\_当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元的租赁保

证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇八**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方（章）：\_\_\_\_

乙方（章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国法律法规的规定，甲、乙双方因甲方将房屋出租给乙方使用一事，在初步协商一致的基础上，订立本意向书，作为双方进一步谈判订立正式合同的依据。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于柳州市桂柳路1-2号商铺1-4层，建筑面积共3880平方米.

第二条房屋的租赁用途为商务ktv，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁用途，否则甲方有权解除合同，并不作任何补偿。

(一)租赁费用的组成;

租金：

(1)第一年租金按租赁商铺建筑面积35元/㎡/月的标准计算(该租金为税后)，从第二年开始每年月租金以上年度同期租金为准上浮6%;

(2)租金应壹个月为一期(租赁月)结算并支付;

(二)支付期限和方式

(1)实行先交租金后使用的原则。

第四条本意向书暂不作为正式合同文本，甲、乙双方在本意向书签定之日起五日内另行协商订立正式合同。若双方在此时间内未能订立正式合同，双方可选择采取以下方式之一处理：

1 、任意一方可以书面形式通知对方不定立租赁合同，双方互不承担违约责任。

2 、若任意一方均未以书面形式通知对方不定立租赁合同，本意向书作为正式合同生效，其中未尽事宜由双方另行协商达成书面补充协议。

第五条在本意向书签定之日，由乙方支付甲方订金100000元(大写人民币壹拾万元整)。若本意向书未能生效或双方未能达成新的租赁合同，由甲方在本意向书约定第五条约定的十五日到期后五日内全额退还所收订金;若本意向书生效或双方达成新的租赁合同，则该笔订金冲抵房屋租金.

第六条本意向书一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签订正式合同生效日起作废。

甲方(签章)：\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇十**

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币xxxx元/年。

2、付款方式：以现金方式支付xxxx当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币

元的租赁保

证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：xxxxx年xx月xx日至xxxxx年xx月xx日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

签约代表：x签约代表：

联系电话：x联系电话：

身份证号码：

签约日期：20xx年xxxx月20xx日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇十一**

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

个人姓名(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士

身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

公司注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

公司代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方与出租方本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经友好协商，达成如下共识，并签订本租赁意向书:

承租人自愿出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称物业)。

原价(小写):人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。(按建筑面积计算)

承租人将该房屋租赁给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.出租人应支付定金人民币元整。

2.经承租方与出租方协商，双方同意承租方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承租人应向出租人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.出租人应按上述付款方式按时足额支付上述款项。

2.承租人应在签署本意向书之日前，将本意向书、身份证或公司证明、出租人要求的文件及相关资金带到出租人指定的签订房屋租赁合同的地点。

3.房屋租赁产生的税费由双方按照有关规定缴纳。

4.违约责任:出租人在保留期内将承租人选择的房屋出租给第三方的，出租人应向承租人双倍返还定金；承租人未按双方约定签订《房屋租赁合同》的，出租人不退还押金，出租人有权将房屋号码出租给第三方。

5.意向书在正式租赁合同签订后无效。

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇十二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。共6层第1层。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

个人租房协议书书该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按一次性支付租金给甲方。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇十三**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。第二年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。第三年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理。乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

九、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书 房屋租赁意向书和房屋租赁合同一样嘛篇十四**

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方拟将国际物流城出租给甲方事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条乙方拟出租 平方米给甲方，甲方同意保留。在施工初期，甲方将邀请乙方参与所需区域的分隔；

第二条乙方同意签订本协议时，应向甲方支付 人民币

第三条甲方保留

第四条乙方经营项目必须符合甲方规定的经营范围，其休闲经营项目为:物流配载、仓储(不含危险品、易燃易爆物品或违反国家相关法律)。乙方经营范围不符合规定的，甲方有权收回积载温室的租赁权，并不退还本协议第二条所述的故意付款；

第五条如甲方在本协议第三条约定的预约期内拒绝签订其配载温室租赁合同，甲方应无息退还已收取的意向金，双方不追究其他责任。乙方拒绝签订租赁合同的，无权要求甲方返还其收到的意向款；

第六条如甲方在签订本协议前未告知乙方积载温室已预租的事实，乙方有权拒绝签订租赁合同，甲方应无息退还乙方支付的意向金。

第七条因甲方整体经营规划需要，甲方有权调整乙方保留的温室及面积，不属于甲方违约。如果乙方不同意调整行为，甲方有权终止本意向书，并无息退还乙方已支付的意向款项；

第八条本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后，与本意向协议具有同等效力。

第九条因履行本协议发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十条本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方: 乙方:

签名: 签名: 。

日期:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找