# 2024年林地承包合同纠纷(十四篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-06-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。林地承包合同纠纷篇一乙方：为了提高林场经济效益和科学的管理林场，...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**林地承包合同纠纷篇一**

乙方：

为了提高林场经济效益和科学的管理林场，甲方承包\_村委屯桑4153.8亩林地的生产和管理承包给乙方。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方秉承平等互利协商一致的原则签订本合同。

一、甲方一次性支付乙方每亩50元的炼山费，共计207690元整(贰拾万柒仟陆佰玖拾元整)。

二、乙方必须按甲方要求机耕每亩土地(运输道路除外)，乙方按照甲方要求修整运输道路。甲方支付乙方每亩400元的机耕平整费，共计166万元整(壹佰陆拾陆万元整)。

付款方式：甲方先支付乙方50万元(伍拾万元)，机耕平整至20\_\_亩时甲方再支付50万元给乙方，剩余的费用在机耕平整完以后支付。

三、乙方根据甲方要求购买桉树苗(2号苗)，甲方支付乙方每亩100元桉树苗购买费，共计415300元整(肆拾壹万伍仟叁佰元整)。考虑到运输道路占了一定数量的林地，购买的树苗在补苗过后还有剩余的，甲方有权要求乙方退掉多余的树苗。

付款方式：甲方一次性乙方35万元，剩余的在种植后结算清楚再给予支付。按照甲方要求，每亩林地桉树苗的成活率必须达到每亩85至90株，如乙方达不到此要求的，每株扣除乙方20元。

四、甲方支付乙方每亩175元劳务费，共计726775元(柒拾贰万陆仟柒佰柒拾伍元整)劳务包括桉树苗的种植、除草、给桉树苗施肥。所有工人的管理由乙方负责，与甲方无关。甲方在乙方完工后结算该款项。

五、甲方给予乙方每年每亩40元的防火防虫害管理费，共计166120元整(壹拾陆万陆仟壹佰贰拾元整)。防火防虫包干给乙方，所有材料人工与甲方无关。如林场辖区发生火灾虫害的，经调查是乙方失职所造成的，乙方负全责，并赔偿甲方所受损失。

六、甲方支付乙方每年每亩肥料款350元(如当年肥料市场价波动太大，则双方再做商议，制定出当年肥料款数额)，乙方必须连续施肥4年，乙方所购买的肥料的品种品牌产地须得到甲方的认可，以确保桉树能茁壮成长。每年肥料款甲方在当年先支付乙方百分之五十，施肥完以后再支付剩余的百分之五十。

七、甲方每年支付乙方每亩10元的护林费，共计41530元(肆万壹仟伍佰叁拾元整)。乙方必须安排人员每天不定时的巡视林场至少2次，防止林场辖区内甲方财产遭到损失，防止树木被伤害，以及盗砍盗伐。甲方会不定时去林区检查，如甲方检查到乙方没有尽职尽责给甲方带来损失的，乙方必须承担全部责任，赔偿甲方损失。

八、甲方只是把林区的生产和日常管理承包给乙方，林区的产权仍然属于甲方所有，甲方有权变卖转让林权，如甲方变卖或转让了该林区，则该份合同当即无条件终止。

九、甲方有权派代表监督乙方在本合同中该履行的每项工作，乙方不能排斥和阻扰该代表的监督工作。甲方有权在乙方没有按合同履行的情况下终止合同，并且追究乙方责任，要求乙方赔偿损失。

十、本合同经双方协商达成一致，未尽事宜需双方协商补充。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

**林地承包合同纠纷篇二**

订立合同双方：

林业管理站(或县林业局)，以下简称甲方;

村民，以下简称乙方。 为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、苗圃面积和地点

甲方将 树苗、 树苗、 树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出 亩 分土地作为 苗圃，地点在 。

第二条 承包期限

承包期限为 年零 月，从 年 月 日起，到 年 月 日止。

第三条 甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培 树苗 株， 树苗 株， 树苗 株，……。其中，第一年出圃 树苗 株，树苗 株， 树苗株，……;第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供 树种 斤， 树种 斤、……，树种的出苗率应达到 %以上; 树种 斤， 树种 斤，……，树秧长寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金 元，其中，第一年拨给 元，第二年拨给 元，……;甲方每年为乙方提供化肥斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的 月 日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于\_\_次。

4.苗木出圃时，乙方应保证 树苗高不低于 米，地表直径不少于 公分; 树苗高不低于米，地表直径不少于公分，……。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的 月 以前负责包销完。每株权苗价格为 树苗 元， 树苗 元， 树苗元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于\_\_天以内办完结算手续，销售树苗款按 ∶ 分成，甲方得 %，乙方得%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条 违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方给付酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金 元;乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金 元。

第五条 不可抗力

各因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条 双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，送乡政府、村委会(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地承包合同纠纷篇三**

甲方： 乙方：按照 省报刊零售亭管理办法的有关规定，本着为校方提供勤工俭学实践基地和平等、互利的原则，经甲、乙双方协商，就报刊亭承包经营相关事宜，达成以下协议：

第一条 甲方经营乙方位于学院校园内的报刊亭一个，经营人员由学院团委选派，并负责人员的调配管理。

第二条 报刊亭财产属于xx局，xx部门可利用亭身资源依法开办户外广告等业务。报刊亭作为对外服务的窗口，业务由州xx局统一管理。禁止报刊亭销售人员私自揽收、张贴广告。甲方如需使用，可经与州xx局协商后临时无偿使用短时间的宣传。

第三条 报刊亭的款式、型号以xx部门确定的为准，使用中国统一标识。报刊亭所在位置如遇甲方整体规划时，乙方需服从规划，积极与甲方协商搬移。

第四条 经营范围：只限于出售州xx局提供的各类报纸、杂志、贺卡、集邮产品及代办移动、电信充值卡、航空票务等业务。xx部门负责为报刊亭统一组织业务所需货源，严禁报刊亭经营者私自进货，防止非法出版物流入，净化报刊零售渠道和校园文化。

第五条 乙方负责对报刊亭经营人员进行报刊业务知识、营业服务礼仪、营销技巧、规章制度及相关法律、法规等培训，以提高从业人员的业务水平和服务能力。

第六条 乙方根据xx企业营业网点委代办人员有关规定按月核发工资，并对报刊亭经营人员进行阶段性考核管理，对不能履行合同或违规经营者有权要求甲方更换经营人员。

第七条 报刊亭经营者要自觉接收文化市场管理部门的监督和检查。如果出现超范围经营，出售黄色、迷信等明令禁止销售的书报刊，乙方有权利要求甲方取消该经营者的经营资格，造成后果的，由该经营者承担相应责任。

第八条 该报刊亭作为校方勤工俭学的实践基地，乙方不收租费，并提供办理业务所需要的用品和设施。甲方招聘经营人员时应以贫困大学生为主，并运用有关制约条件，确保人员能够履行经营职责。在经营人员出现损坏财产或资金短缺等情况下，负责核查和挽回。经营期间，所产生电费等相关费用由乙方承担。

第九条 报刊亭经营者要设置零售业务登记簿，并按根据实际营收情况及时与乙方人员结算收入。每月末进行一次盘点，掌握报刊亭零售报刊等的进、销、存情况，真实反映报刊亭经营状况，协助乙方调整经营重点和工作方法，提升报刊零售经营水平。

第十条 报刊亭经营人员无权私自转让报刊亭经营权。

第十一条 由于报刊亭经营人员的责任，人为造成报刊亭损坏或商品损失的，由经营人员负责赔偿。任何一方不承担因不可抗力因素导致无法履行协议的责任。

第十二条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十三条 本协议于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订，正本两份，甲乙双方各执一份。甲方： 乙方：(盖章) (代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 20盖章) 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件：各项业务奖励标准

**林地承包合同纠纷篇四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：以下简称乙方)

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为\_×年，即从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

三、承包金额及结算办法

\_×年共计金额为\_万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_份，甲乙双方各执一份，\_×存档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章)

乙方：签字 法人代表： 签字

年月日

**林地承包合同纠纷篇五**

省 市 县(市、区)

发包方： 乡(镇、街道) 村(社区) 组

统一社会信用代码：

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：

统一社会信用代码：

户主(农民)/法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具有林地承包经营权的全部成员(家庭承包方式)：

序号 姓名 身份证号码 联系方式 与户主关系

1

2

3

4

5

为维护林地承包双方当事人的合法权益，促进林业发展，根据《中华人民共 和国农村土地承包法》、《中华人民共和国森林法》等有关法律法规，按照本集体经济组织成员村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的 林地承包方案，在公开、平等、自愿的原则下，经双方(发包方、承包方)协商同意，订立本合同。

第一条 承包林地情况 发包方将 宗、面积共 亩的林地(具体见下表及附图)发包给承 包方，承包期共 年。

承包林地基本情况信息表

宗地序号

不动产单元号

林地集体所有/国家所有

承包经营权/经营权\*

林木所有权/林木使用权

地块名称(小地名)

林班号

小班号

面积(亩) 四 至 界 线 东 南 西 北

公益林/商品林

人工林/天然林

树种

起始日期

终止日期

备注：\* 以家庭承包方式承包林地的填写承包经营权，以招标、拍卖、公开协商 等其他方式承包林地的填写经营权

第二条 承包林地的用途 本承包林地必须用于林业生产，未经依法批准不得用于非林业建设或者其他 建设。

第三条 承包价款及支付方式、期限

(一)承包价款 本合同约定林地承包价款总计为 元人民币(大写： 人民币)1.林地承包价格为\_\_\_\_元/亩·年，承包期为\_\_\_\_\_年，合计\_\_\_\_\_\_元人 民币。 2.林地上附属建筑及设施承包价款总额为 元人民币。3.林地上林木承包款总额为 元人民币。

(二)价款支付方式及支付时间 承包方采取下列第 种方式支付： 1.现金方式一次性支付： 。 2. 分期付款支付： 。 3. 其他方式支付： 。

第四条 双方的权利和义务

(一)发包方的权利和义务 1.权利

(1)发包方有权监督承包方依照本合同约定的用途合理利用和保护林地。

(2)发包方有权制止承包方损害承包林地和其他森林资源的行为。

(3)承包方对承包林地造成永久性损害的，发包方有权向承包方要求损害 赔偿。

(4)发包方有权要求承包方按当地林业发展规划完成造林任务。

2.义务

(1)确认前述承包的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷; 没有设立担保物权。

(2)维护承包方的林地承包经营权或林地经营权，不得非法变更、解除承 包合同。

(3)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产 经营活动。

(4)协助承包方申请不动产权证并提供有关办证手续。

(5)协助承包方做好护林防火、林业有害生物防治等工作。

(6)依照本合同约定为承包方提供生产、技术、信息等服务。

(二)承包方的权利和义务 1.权利

(1)依法享有承包林地使用、收益权;有权自主组织生产经营和依法处 置林木及产品;有权依法自主决定承包林地是否流转和流转的方式。

(2)在承包期限内，经发包方同意，承包方可以将林地承包经营权转让给 本集体经济组织的其他农户。在承包期限内，可以对属于同一集体经济组织的林地承包经营权进行互换，也可以依法采取出租(转包)、入股或者以其他方式向 他人流转林地经营权，并向发包方备案。

(3)在承包期限内，有权依法使用承包地的林地经营权向金融机构融资担 保，并向发包方备案。

(4)以家庭联户形式承包林地的，在承包期内，各联户需要对承包林地进 行分割分户经营的，在发包方的组织下，经协商一致，以原承包合同为依据，订立分割分户承包合同，明确四至界线和林地林木权利，并依法申办不动产登记相 关手续。

(5)林地承包人在承包期限内死亡的，其继承人可以依法继承承包。

(6)承包期内承包林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

2.义务

(1)维持承包林地的林业用途，不得用于非林建设或者使之闲置荒芜。 属于生态公益林和天然林的，不得擅自改变其性质。

(2)落实造林和管护措施。荒山应自承包合同生效之日起 年内参照国 家有关造林标准造林。林木采伐后应在当年或次年更新。

(3)依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在承包林地内实施毁 林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在承包林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，应积极采取措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4)保护好野生动物、植物资源，依法做好森林防火和林业有害生物防治 工作。

(5)依照合同规定，及时、足额支付承包费。

(6)如遇国家征用、占用林地，配合林业等有关部门办理相关手续。

(7)配合发包方执行县(市、区)、乡(镇、办事处)林业总体规划、重点 工程实施方案，参与本集体经济组织内部的林业基础设施建设。 第五条特别约定

(一)发包方通过招标、拍卖、公开协商等其他方式发包(含“四荒地”) 的，应提供： 1.发包土地的《不动产权证书》复印件;2.依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者村民代表 会议三分之二以上村民代表同意承包的决议记录复印件; 3.乡(镇)人民政府批准意见书或同意发包的证明材料。(注：发包给本 集体经济以外的单位和个人提供)

(二)其他： 。 第六条 合同的变更、解除和终止

(一)本合同法律效力不受双方(发包方、承包方)负责人变动影响，也不 因集体经济组织的分立或合并而变更或解除，任何一方不得擅自终止合同。

(二)合同有效期间，如因政府依法征占用该承包林地，或者因不可抗力因 素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止。

(三)承包期内，承包方可以自愿将承包地交回发包方。承包方自愿交回承 包地的，可以获得合理补偿，但是应当提前半年以书面形式通知发包方。承包方在承包期内交回承包地的，在承包期内不得再要求承包林地。

(四)承包合同期满后，承包方未继续承包林地的，承包方应当在合同期满 后 30 日内将原承包的林地交还给发包方;未如期交还的，发包方有权收回林地。如林木未采伐，双方(发包方、承包方)约定的处理方式为：□将林木折价给发 包方，□延长承包方林地承包期限，至林木采伐完毕。□其他 。涉及产权变动的，应办理不动产登记相关手续。

(五)合同终止或解除后，原由承包方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方 式为 。修建的房屋及其他 可拆卸设施，处置方式为 。

(六)合同期满后，发包方可依法再行发包或延包。再行发包的，原承包方 在同等条件下有优先权。 第七条 违约责任

(一)本合同签订后，如因发包方发包地手续不合法或因发包地权属不清产 生纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，视为发包方违约，由发包方负责协调处理，由此给承包方造成经济损失的，由发包方负责全额赔偿。

(二)承包期内，发包方擅自收回承包林地，或者干预承包方正常的生产经 营活动，使承包方遭受损失的，应承担赔偿责任。

(三)承包期内，承包方未按规定用途使用承包地、改变林地用途，未按合 同约定落实造林营林等经营及管护责任，或者造成林地永久性损害的，经劝阻无效发包方可依法解除合同，并由承包方承担林地恢复费用。

(四)承包方不按约定缴纳林地承包费用，按日承担应缴资金 ‰的违 约金;逾期超过 30 日不缴纳的，发包方可解除合同收回承包林地。

(五)承包方在承包的林地上非法建筑、开矿等改变林地用途的，发包方有 权终止合同，并视情节交由相关部门依法处理。 第八条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的合同争议，由双方协商解决;协商不成的，由 村民委员会、乡(镇)政府等进行调解;协商、调解不成的，约定采用如下方式 解决：□提请当地农村土地仲裁机构仲裁。□向有权管辖的人民法院提起诉讼。 第九条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 第十条 其他事项

(一)本合同履行期间，如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定， 补充规定与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式 份，由发包方、承包方、乡镇人民政府、县级林业主 管部门、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

(三)本合同自签订之日起生效。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

负责人(签字): 负责人(签字)：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**林地承包合同纠纷篇六**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、面积和地点

甲方将坐落在的林地山地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，发包给乙方植树和管理，四界是：

南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 林木收益分配

1.承包林地内原有林木，成材林木(成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定)，实行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，分成甲方得成，乙方得成;幼林实行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方得成，乙方得成。

2.承包期内乙方新植树木，成材林木实行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得成，乙方得成。

3.对原有林木的修枝材、脚材，按：分成，甲方得成，乙方得成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材归乙方所有。乙方修枝要严格按照林业部门的有关规定执行。

第四条 种植密度、采伐与纳税

1.承包期间，乙方必须保证承包林地范围内每亩植树不少于株，树苗由乙方自备(或由甲方提供)。

2.在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐、皆伐或渐伐)进行采伐，对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活，甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

3.采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

第五条 双方的义务

1.承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

2.乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行毁林行为。

3.乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。

4.上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。

5.承包期内的林木治虫费用，由甲方承担%，乙方承担%。

第六条 奖惩

1.承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款倍。罚款全部(或部分)奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款元给对方。

2.甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的%的违约金。

3.如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

第七条 不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失林木部分双方均不负责。

第八条 其他

本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同：合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，送乡政府、村委会(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**林地承包合同纠纷篇七**

甲方：乙方：依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律等，遵循平等 自愿 公平和诚实信用的原则，双方就本工程的钢筋工施工项目达成一致，订立本协议一 乙方承包甲方邦盛现代城步行街3门市楼钢筋工程。注（包括二次结构及屋面全部工程）二 承包方式：包清工三 工程质量标准：合格四 承包价格： （建筑面积按实际面积为准），不包括税金。五 甲方职责：1：负责提供所需原材料2：按合同支付工程款六 乙方职责1：服从工地管理人员管理，对本工程质量进度负责2：对所属人员的安全及人员调配负责，如发生安全事故，甲方将按其对工地造成经济损失的一倍付款。3：严格按图纸文件说明及规范施工，做到下料准确，搭配合理，变更按实际费用增减；如出现质量问题无条件返修并承担所造成的一切经济损失。4：对本工程中所需机械、 工具、 电线、 扎丝、 焊条、 钢筋焊接、线绳等小五金和梁内底梁x垫块及马垫块均由乙方负责，搞好文明施工，做到活完场地清，料场整洁有序。5：夜间需加班时乙方必须无条件服从，每个阶段不能按时完成的甲方有权自行处理。 6：由于乙方自己管理不善所造成的安全事故及伤害他人的均由乙方负责，并处以对工地造成损失一倍的罚款。7：不准酒后进入工地，酗酒闹事，违者罚款500元。8：严禁在工地偷盗，楼内便，违者罚款1000元。以上条款每违约一次罚款200元七 付款方式：1： 二层封顶一周内付总款30%2：四层封顶一周内付总款20%3： 六层封顶一周内付总款20%，八层完工付总款20%4： 屋面及二次结构验收合格后，无质量问题剩余款一次付清八 施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_年 完工。 本合同一式两份 签字生效甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10业主(以下简称甲方)：联系电话：施工队(以下简称乙方)：联系电话：甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况工程地址：

二、价格清包工费：元，写：其中水电工元木工元瓦工元油漆工元垃圾清运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元天

七、材料搬运甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。十

一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。十

二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。十

三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。十

四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。十

五、装修要求a.装修工艺“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的c管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4e;3c的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾xx局的施工作风。

4、所有线路必须按横竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。c管一头要穿进总开关箱约3c左右，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在c管子里不能有接头。

5、预埋导线的线径小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

6、所有预埋导线留在接线盒处的长度为20c，按线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面0.5c左右。总开关箱小可视客户用电线多少来确定。

7、所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

8、安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定4e;3c木方，然后将吊灯固定罗在木方上。所有开关的面板安装必须平整端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

9、电话线和有线电视线不得和电线同在一根c管内必须各行其道。”“水路工艺安装要求：

1、使用的6分水管或铝塑复合管，必须是经过检验出厂的合格产品。

2、在施工过程中，必须将所有的管路连接接头的罗牙用麻丝和白漆裹起来，上紧，按照横竖直分布到位，如遇有地面管路发生交叉时，次路管必须安装过桥在主管道下面，使整体水管分布保持在一个水平线上。

3、通阳台的水管，必须埋在原毛坯房的地面或墙面凿深4c的槽内，然后用水泥砂浆将槽口封平。

4、管道分布到位后，必须用管卡在转弯处或有站椿龙头的地方卡紧管子，不使松动。

5、所有通水的地方必须安装下水管和地漏，其c管的管子联接时必须用专用c胶水涂满均匀套好。并注意水平落差连接到原毛坯房预埋的主下水管时，应保持6小时静止凝固。

6、如遇原毛坯房预埋的主下水管不够用或不理想(不就位)时也可按实际情况在楼板上重新开洞铺设下水管道，重新用带防火胶的砂浆封好管子四周，新封好的地方处用水泥砂浆围一个高10的圈子，待凝固58小时后，将圈子里放满水，经过24小时渗透到楼下看看新装下水管四周有无渗水现象。如：没有就证明新装管道合格，反之则需重新处理，再做渗水试验直至合格。”刷墙1刷墙以前要刮掉墙面及顶篷的部分水腻子，做贴布处理2一遍108胶两遍腻子一遍底漆两遍面漆天花板一样3注意乳胶漆要求的对水量4墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。包门套

1.拆除原门框，芯板衬底，榉木板饰面，榉木实木门套线。门套线宽不于55，厚不于10。

2.油漆：聚酯清漆3遍。3墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包包门套、哑口的验收标准1要求横竖直，2米内;1，每工件外露部分倒角1e;45de，所有阴阳角都要靠角尺2铅垂贴在门套上检查垂直度包门

1.多层板压制，封边，平板有造型(门尺寸不于1000╳20)。

2.油漆：聚酯清漆3遍。

3.门套包好后，会有好多钉眼，应该是先把木器刷一遍清漆后再让油工补上钉眼，再刮腻子，腻子要刮至少两遍，直到表面光滑平整为止。刮完用砂纸打磨平后才能喷漆。

**林地承包合同纠纷篇八**

发包人：重庆建工四建\_\_\_\_县凤凰山健身梯道项目部(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_县凤凰山健身梯道一标段

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_县

3、工程规模：㎡，框架结构。

二、承包方式及范围：

1、承包方式：包人工、包机具、包工期、包验收，乙方自行提供乙方承包范围内所使用的一切机具、设备、移动电缆。

2、承包范围：本项目工程施工图及设计变更中所包含的所有模板工程、脚手架工程、安全防护工程、砼工程。

3、乙方提供的辅料：对拉螺杆、梁卡、铁丝、钉子、双面胶、封口胶、c套管、砼套凳、内撑、虾扣、手套、雨具等低质易耗品。(结算单价中已包含本项所有内容，结算时不再计费)

4、乙方的辅助用工：

(1)配合甲方分墨放线、施工管理及复查;

(2)搭拆四口五临边、人行通道口安全防护棚;

(3)周转材料的维护、保管;

(4)卸料平台安装和拆除;

(5)结构尺寸误差20以上的剔打;

(6)不同砼标号间的钢丝网隔断或后浇带钢丝网割断;

(7)刷脱模剂。

(8)外架标杆刷漆。

(9)水电、消防、放线孔预埋盒安装、拆除;

(10)外架爬梯搭拆及临时检查楼梯搭设;(1

1)乙方所用材料的上、下车、周转及分类堆码、人工二次及多次转运;(1

2)爆模后的砼清理干净后重复使用;(1

3)楼层泵管加固，地锚埋设;(1

4)天棚望板砂磨;(1

5)管道安装、拆除、楼层除渣，做到工完、料尽、场地清。

5、乙方自备的机具、材料、设备自己保管，如有遗失或损坏甲方概不负责。

三、工程工期：乙方必须在60天内完成七星楼主体工程施工，45天内完成踏步、平台及锚杆挡土墙主体结构的施工，二次结构施工工期以满足甲方现场要求为准。(工期计算以乙方进场时为准)

四、工程质量：合格，力争优良。施工工艺为木模。乙方应严格按照施工图、设计变更和国家现行规范标准进行施工，并且各项工序必须通过质检站、建设方、监理方和施工方的验收，如因乙方原因导致的质量、安全文明施工损失概由乙方负责。如在施工中不听指挥，不严格把好质量关，甲方有权进行罚款和辞退，罚款从乙方当月工资中扣除。甲方提供的木模板，乙方须按甲方指令进行合理配置，严禁浪费。甲方将按1层柱模和2层梁板模的标准进行配置，如有损坏，必须经甲方同意后方能进行更换，如未经许可擅自进行切割木板，甲方将按模板原价的双倍进行罚款。乙方配置好模板后，一律不准将圆盘锯放在楼面施工作业区内，发现一次罚款100元。乙方应严格按照甲方开出的配合比配料，严格控制水灰比、坍落度，如在施工中，乙方未按甲方要求操作施工，造成板厚度不够、超厚、平整度不够、板面开裂、蜂窝、麻面等一切费用(含材料费和人工费)损失，由乙方自行负责。

五、结算办理：

1、计算方式：以所浇筑的砼立方量综合价进行计算。

2、计算单价：有模板部份按综合价160元3(砼立方米计算)，无模板部份按综合价50元3(砼立方米计算，含塔吊或泵送)。

3、以上单价为综合价，此价格已包含的内容有：

1)综合脚手架、外脚手架搭拆，模板安拆，砼搅拌、振捣、收面、养护等工序;

2)四口五临边、安全文明施工、挂安全网、钢管刷漆、人工二次及多次转运、乙方自用的卸料平台安拆、防护用工等;

3)乙方提供的辅料、辅助用工、施工机具、搅拌站搭拆、蓄水池砌筑等。以上项目乙方不再另行计费。

4、如乙方未在合同约定工期内完工，甲方将按结算总价的90%支付工程款。

5、因甲方需要的计时工，乙方必须给予配合，甲方按60元天按实签证。若乙方不配合，甲方按实际产生的费用对乙方进行双倍罚款。

6、乙方所有承包项目施工完毕，并且通过验收后甲方\_\_\_\_月内和乙方办理结算。

六、付款方式：

1、每月按工程进度完成的合格工程量支付80%，乙方进场应向甲方提供所有民工身份证复印件，并每月向甲方提供发放工人工资清单备案，否则视为乙方违约。

2、竣工验收合格后3个月内付清所有工程款。如乙方在收到甲方拨付的工程款后不按实发放给工人所造成的责任和事故由乙方负责。

七、安全文明施工：乙方必须定期对工人组织安全学习，严格要求工人按照安全操作规范进行施工，如发现不安全隐患，必须整改后再进行施工。施工单位或甲方对乙方的安全、质量隐患(事故)的处罚，乙方必须全额接受。如在施工中发生任何安全事故，由乙方自行解决,甲方不承担任何费用。

八、违约责任：施工过程中，凡因乙方自身如资金、劳动力、技术力量、管理等原因，导致工程实际进度缓慢和停滞，经甲方催促仍不见效果，甲方有权单方面终止合同，并按乙方总产值的60%办理结算手续后，乙方应无条件撤除施工现场，60%的工程款甲方在\_\_\_\_日内付清。本工程乙方自愿缴纳履约保证金伍万圆(：50000元)，该保证金在主体工程完成后一次性无息退付。若乙方在施工过程中有违约行为，违约金及罚款甲方从保证金中扣除。如乙方在合同签订后不按甲方要求组织劳动力或施工机具入场施工，甲方有权单方面终止合同，且乙方缴纳的保证金不退付。甲方在按合同约定支付工程款后，乙方人员不得以任何理由阻扰施工、爬塔吊、关闸限电，如有违反，甲方将对乙方进行5000元次的罚款，罚款从保证金或工程款中扣除。

九、特别约定条款：

1、乙方工人不得偷盗和私拿工地的所有材料，如有发现，将以原价的10倍进行赔偿，并处以5000元罚款，情节严重的移送司法机关并追究刑事责任。

2、如乙方施工工人在现场发生打架、斗殴事件，乙方应在第一时间内进行劝阻，否则甲方将按1000元次进行罚款。

3、乙方必须在约定工期内完工，并经建设方、监理、质检站、施工单位、甲方验收合格。如发生停水、停电、原材料缺乏及其它不可抗力因素导致工程停工，甲方按实际延误的天数给予工期顺延，不作其它任何赔偿。

4、如乙方在收到甲方拨付的工程款后不按实发放给工人所造成的责任和事故由乙方负责。

5、乙方工人进场\_\_\_\_日内必须向甲方交付其与工人签订的用工合同和第\_\_\_\_月工资表，否则甲方第一次工资不予支付。

十、解决争议的方式：

1、本合同属双方自愿行为，双方均有独立民事行为能力。合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。对合同在履行过程中发生的争议，违约纠纷经协商无效的，由\_\_\_\_区人民法院管辖。十

一、其他：

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字(盖章)后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。甲方：重庆建工四建\_\_\_\_县凤凰山健身梯道项目部乙方：项目负责人：项目负责人：电话：身份证号码：电话：合同签订地点：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地承包合同纠纷篇九**

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律法规和国家集体商品林林权制度改革的政策规定，通过（招标□、拍卖□、公开协商□、其他□）方式，经双方平等协商，订立本合同。

一、承包林地基本情况及承包期限承包期限：年，从。承包林地数量：宗地，总面积亩。

二、承包林地用途承包林地必须用于发展林业生产，不得擅自改变林地用途，承包方落实管护措施，对疏林地块进行林木补植，荒山必须在两年内完成造林。林木采伐后必须在当年或次年完成更新造林。

三、双方权利义务 甲方：

1.承包林地所有权属甲方。

2.甲方有权对发包林地的管理使用情况进行监督、检查。

3.甲方有权制止乙方损害或破坏林地林木的违法行为。

4.甲方应维护乙方的承包经营权，不得非法变更或结束承包合同，不得干预乙方正常的生产经营活动。

5.甲方不干预乙方按程序向上争取到的优惠政策和扶持资金。 乙方：

1.乙方对承包的林地、林木享有使用权、经营权、管理权、收益权。

2.乙方在承包期内可以依法转包、出租、互换、转让或者其它方式流转林地，转让林地经营权的，必须经甲方同意；转包、出租、互换或者其它方式流转林地的，应报甲方备案。

3.乙方有权享受各级政府对林业发展的优惠政策和扶持资金，当承包林地被依法征用、占用时，有权依法获得相应的补偿。

4.乙方应依法采伐林木，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开荒、采石、取土及其它破坏森林行为。

5.承包期内，乙方家庭成员享有继承权。

四、承包价格及支付时间、方式乙方按支付承包费，合计 元（大写： ）。乙方采用形式支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、其它事项1.双方应严格履行合同，如一方当事人违约，应向守约方支付违约金 元（大写： ）；造成损失的，承担相应赔偿责任。2.本合同自双方签字之日起生效，不因甲方法定代表人或乙方代表的变更影响合同的法律效力。3.本合同未尽事宜，由双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式四份，甲乙双方、乡镇人民政府、县级林业主管部门各执一份。发包方：（签字盖章）承包方：（签字盖章） 法定代表人： 法定代表人： 其他人员：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地承包合同纠纷篇十**

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

为了改变林场的经营现状，促进林业生产的发展，全面种速生丰产林树种，依据《中华人民共和国土地管理法》和《福建省森林条例》等有关法律、法规的规定，本着公平、公开、公正的原则，经公开竞标，并报社口镇党委、政府研究同意，甲方将坐落于坑里坑的林场所属的林地、林木等发包给乙方经营，经双方充分协商，特订立以下合同：

第一条，承包的林地、林木地点、面积、四至

甲方将坐落于坑里坑的社口镇林场所属的林地、林木等发包给乙方经营，承包总面积\_\_\_\_\_\_\_亩，(以林权证面积为准)，其四至范围：东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界;西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界;南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界;北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界(均以附图界限为准)。四至权属清楚，无任何纠纷。其中原生态林部分由甲方负责变更为用材林。

第二条，承包期限

林地、林木等经营权属承包期限为叁拾伍年，即自公元20xx年月号起至年月号。承包期内由乙方自主经营，承包期满合同自行终止，如乙方需要继续承包，需提前伍年续签合同，在同等条件下乙方有优先承包权。

第三条，承包金金额及缴款方式

1、林地使用权承包金及缴款方式。乙方使用林地的承包金，按承包面积每亩每年人民币壹拾伍圆的标准计算，按合同签订对应日，每年向甲方一次交清。乙方另付给甲方保证金陆万元，到承包期满时返还乙方。

2、林木所有权承包金及缴款方式。乙方所承包该场的现有林木按照公开招投标中标价人民币117万元(大写壹佰壹拾柒万圆正)为承包金总额。在合同签订后先付给甲方80万元，待甲方负责办理林权证业主为“福建盛丰农业科技有限公司”后再付20万元给甲方，余下17万元待林场生态林部分变更为用材林后即予付清。合同签订后林木所有权归乙方，由乙方自主经营。

第四条，双方责任

1、甲方发包给乙方经营的所有面积、四至必须清楚，其山林权属没有争议，如果发生山林权属纠纷由甲方负责处理。因山林权属给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

2、乙方经依法承包取得该场林地承包经营权和林木所有权后，甲方应负责向林业部门以乙方的名称申请办理林权证，并将甲方所属的林地使用权和林木所有权进行变更登记(有关办证费用由乙方负担，甲方应积极支持办理并提供相关证明材料)，甲方保证所发包给乙方的林木、林场没有用于其它抵押。

3、承包者在承包期间，必须以经营林业为目的，不得改变林场用途，不得从事采石，开矿等与森林经营无关的经营行为。乙方需要对所承包的林木进行采伐前，应依法上报相关部门审批办理手续，对采伐后的林地必须及时更新造林，否则造成对林地荒芜按有关规定甲方有权收回发林地。

4、乙方对所承包的林地应及时完成20xx年市里下达的荒山造林任务455亩，并确保造林成活率达85以上，20xx年验收达100%，上级补助政策资金归乙方所有。承包期间所造林木和原有林木归乙方所有，承包期满后要保持林地完整归还甲方所有。

5、乙方承包期间必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患，一旦发生火灾，应积极采取灭火措施，并及时向镇政府报告。

6、乙方承包前甲方及林场的一切债权债务和原林场的干部、职工的人事、经济关系和

村民入股等均由甲方自理，如有林场与各村签订的收益分配由甲方负责处理，与乙方无关。甲方(林场)的人员安置由甲方负责安排，乙方不负连带责任。

7、乙方承包期间，甲方同意林场的场部供给乙方使用，在使用期间应做好场部修理，期满后腰修缮完善归还甲方。(如：场部变压器、水电、道路、防火设施等)。如果乙方对林场内的基础设施进行修建和改造时需占用林地的，甲方应给予协调与支持，投资由乙方负责，承包期满后其固定物不得拆除，无偿归属甲方。

8、在承包期间，因国家政策性建设需要征占用林地时，乙方必须无条件服从配合，其林地地面物赔偿按有关规定赔偿金归乙方所有，其他如林地补偿金等均归甲方所有。

第五条，其他事项

1、甲、乙一方如有违约按照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规处罚或赔偿。

2、本合同在执行过程中如有未尽事项，应由双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同不因双方代表人的变更而变更。

4、本合同自甲乙双方共同签字盖章后即生效。

5、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份、鉴证单位、市林业局、林业站各存一份。

甲方(发包人)：

法定代表人：

开户行：

账户名：

账 号：

乙方(承包人)：

法定代表人：

开户行：

账户名：

账 号：

鉴证单位：

经办人：

公元贰零壹年 月 号在 签订

**林地承包合同纠纷篇十一**

订立合同双方： \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方 \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方 为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、面积和地点 甲方将坐落在\_\_\_\_\_的林地(山地)\_\_\_\_\_ 亩，发包给乙方植树和管理，四界找范文就来 .d.c是：南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_。

第二条 承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 林木收益分配

1.承包林地内原有林木，成材林木(成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定)，实行\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_分成，分成甲方得\_\_\_成，乙方得\_\_\_成;幼林实行\_\_\_：\_\_\_，甲方得\_\_\_成，乙方得\_\_\_成。

2.承包期内乙方新植树木，成材林木实行\_\_\_：\_\_\_分成，甲方得\_\_\_成，乙方得\_\_\_成。

3.对原有林木的修枝材、脚材，按\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材归乙方所有。乙方修枝要严格按照林业部门的有关规定执行。

第四条 种植密度、采伐与纳税

1.承包期间，乙方必须保证承包林地范围内每亩植树不少于\_\_\_\_\_\_株，树苗由乙方自备(或由甲方提供)。

2.在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐、皆伐或渐伐)进行采伐，对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活，甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

3.采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

第五条 双方的义务

1.承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到三有，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

2.乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行毁林行为。

3.乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。

4.上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。

5.承包期内的林木治虫费用，由甲方承担\_\_\_\_\_\_% ，乙方承担\_\_\_\_\_\_%。

第六条 奖惩

1.承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款\_\_\_\_\_倍。罚款全部(或部分)奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款\_\_\_\_\_元给对方。

2.甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的\_\_\_%的违约金。

3.如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

第七条 不可抗力 如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失林木部分双方均不负责。

第八条 其他 本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。 本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同：合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送乡政府、村委会(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。 甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章或签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**林地承包合同纠纷篇十二**

甲方：乙方：依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律等，遵循平等 自愿 公平和诚实信用的原则，双方就本工程的钢筋工施工项目达成一致，订立本协议一 乙方承包甲方邦盛现代城步行街3门市楼钢筋工程。注(包括二次结构及屋面全部工程)二 承包方式：大包清工三 工程质量标准：合格四 承包价格： (建筑面积按实际面积为准)，不包括税金。五 甲方职责：1：负责提供所需原材料2：按合同支付工程款六 乙方职责1：服从工地管理人员管理，对本工程质量进度负责2：对所属人员的安全及人员调配负责，如发生安全事故，甲方将按其对工地造成经济损失的一倍付款。3：严格按图纸 文件 说明及规范施工，做到下料准确，搭配合理，变更按实际费用增减;如出现质量问题无条件返修并承担所造成的一切经济损失。4：对本工程中所需机械、 工具、 电线、 扎丝、 焊条、 钢筋焊接、线绳等小五金和梁内底梁x垫块及马垫块均由乙方负责，搞好文明施工，做到活完场地清，料场整洁有序。5：夜间需加班时乙方必须无条件服从，每个阶段不能按时完成的甲方有权自行处理。 6：由于乙方自己管理不善所造成的安全事故及伤害他人的均由乙方负责，并处以对工地造成损失一倍的罚款。7：不准酒后进入工地，酗酒闹事，违者罚款500元。8：严禁在工地偷盗，楼内大便，违者罚款1000元。以上条款每违约一次罚款200元七 付款方式：1： 二层封顶一周内付总款30%2：四层封顶一周内付总款20%3： 六层封顶一周内付总款20%，八层完工付总款20%4： 屋面及二次结构验收合格后，无质量问题剩余款一次付清八 施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_年 完工。 本合同一式两份 签字生效甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附 土地平面图发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**林地承包合同纠纷篇十三**

甲方：林场 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，国有\_\_\_\_县朝阳林场(以下简称甲方)与(以下简称乙方)就承包甲方木营子工区1林班11小班136亩林地事宜，达成如下协议：

一、总则

第1条：承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止。

第2条：承包地面积为136亩。四至为：东至林道、国有杨\_\_;南至林道;西至林道，国有杨\_\_;北至集体农田坝埂。具体位置详见附图。第3条：承包费为人民币贰拾柒万贰仟元。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付拾柒万贰仟元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日前交清。

二、双方权利、义务

第4条：甲方保证对发包的136亩林地具有完全的所有权。

第5条：本合同有效期内，甲方不得将该136亩林地另行发包或他用。

第6条：甲方负责为乙方办理林地使用证，有关费用由乙方承担。

第7条：承包期内，该林地只能用于农、林业生产，乙方不得擅自改变林地用途。

第8条：承包期内，乙方具有完全的自主经营权，除本合同约定外，甲方不得干涉。承包期内，一切税费均由乙方自行承担。

第9条：承包期内，乙方可以在承包林地内建管护房一座，面积不得超过1亩。合同期满后，乙方应该无偿拆除，恢复林地原貌。

三、违约责任

第10条：因林地所有权纠纷给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

第11条：乙方在合同期内将承包地用于搞工业生产或永久性建筑等非农、林业生产，甲方有权终止合同。

第12条：承包期内若遇国家政策性征用，本合同自行终止。林地补偿费归甲方所有，地上物补偿归乙方所有。甲方按剩余年限退回乙方承包费，双方互不负其他赔偿责任。

第13条：除上述原因外，甲方不得无故终止合同，否则应该赔偿乙方此前所有投入以及可得利益等一切经济损失。

四、其他约定事项 第14条：若遇不可抗力造成损失，双方互不承担赔偿责任。

第15条：在合同期内，乙方若因病或意外身亡，本合同由其继承人继续履行。

第16条：本合同已经过甲方全体职代会讨论通过，会议记录附后。

第17条：在合同履行期内，若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应该重新协商，并可以签订补充协议。

第18条：林地四至图、甲方职代会记录以及双方所签订的其他补充协议均为本合同的有效组成部分。

第19条：本合同期满后，如甲方继续对外承包，在同等条件下，乙方有优先权。

第20条：在履行本合同过程中，双方发生分歧应该协商解决，如协商不成，可以起诉至\_\_\_\_县人民法院。

第21条：本合同自双方签字之日起生效。

第22条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(章)：国有\_\_\_\_县朝阳林场 乙方(签字)： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**林地承包合同纠纷篇十四**

合同编号：签订地点：签订时间：甲方：(以下简称甲方)乙方： （以下简称乙方）甲乙双方就职工浴池承包事宜，经协商同意执行如下合同：

一、甲方为乙方提供浴池房屋一处（建筑面积2），供乙方从事职工浴池的经营。

二、承包期年。保证金。承包期限从年月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承包期满乙方如需继续承包，应提前向甲方提出申请，征得甲方同意后，双方必须在年\_\_\_\_月日前再签订新的承包合同，到期不续签，甲方有权收回职工浴池经营权。

三、经营方式

1、甲方职工凭票就浴，如无票须交费方可就浴，否则乙方有权拒绝其入浴。

2、乙方在经营期内有根据市行业标准自行确定洗浴收费价格的权力，甲方不得干涉。

3、乙方每月与甲方清算一次澡票，每张澡票按 元计减浴池水电费用。

4、浴池锅炉等附属设施由乙方投资经营，但必须服从甲方的安全管理。

四、甲方责任

1、甲方负责对乙方的安全卫生等情况的检查监督指导；督导乙方学习宣传和贯彻执行上级和单位有关规定制度和文件精神。

2、甲方保证乙方经营使用的水、电，如遇甲方水电部门进行检修或其它原因造成停水、电，甲方接到通知后应及时通知乙方，保证乙方合理安排经营。

五、乙方责任

1、乙方在承包期间内要依法经营，负责解决好政府、企业各管理部门检查协调工作；若因违反国家和地方、企业有关政策、法规和规定，造成严重不良反映及后果，由乙方承担全部责任，并且甲方有权终止合同。

2、乙方在经营期间，应严格遵守市和局卫生防疫的各项规定，按照相关规定配备齐消毒器具，按时对浴池用品进行保洁消毒，保持浴池的卫生清洁，严防传染疾病的发生。

3、乙方要落实国家安全生产的有关规定，自觉地遵守甲方的安全生产和综合治理有关规定，做好各项安全防护工作，并接受甲方的安全、卫生、综合治理检查。乙方不得在消防通道堆放材料和从事生产作业，乙方在房屋内要做好定置管理，不得乱堆、乱放，对甲方检查出的安全隐患乙方如不及时整改，甲方根据情况进行扣除保证金等形式的处罚，情节严重视为乙方单方违约。

4、乙方承担自配安装热水锅炉的所有相关责任，应遵守政府职能管理部门（技术监督局、环保局等）的规定，并履行相关的责任。

5、乙方不得在浴池内设置异性按摩及违反国家规定的其它服务项目；不得在夜间留宿人员（除值班者外）。

6、在承包经营期间内，乙方要做好安全防护工作，如发生人身伤亡、火灾、触电、爆炸以及设备等事故和发生盗窃、打架斗殴等综合治理问题，一切责任和因此产生的费用由乙方承担。

7、乙方在承包期间内如需增加使用能源设备，应征得甲方同意后方可增加，否则甲方不保证能源使用。

六、房屋设备房屋设备设施所有权为甲方（除乙方自费安装和配置外），乙方不得擅自拆除、损坏、修建、移动，不得乱接、乱拉电线，更不得转租，也不得以浴池经营权与第三方联营，否则造成后果乙方承担全部责任，并按乙方单方违约处理。合同期满乙方将甲方的房屋设备、设施完好地交给甲方，发生丢失和损坏，乙方按相应的价值向甲方赔偿。房屋设备场所冬季取暖防寒由乙方自行解决。

七、能源费用乙方必须按月向甲方缴纳水、电费，甲方派专人在每月\_\_\_\_日（休息日往后顺延或提前）按表计量收费，水电费收取标准按照水电部门的收取标准执行，同时按规定比例分担损耗。若乙方当月不能按时缴纳水、电费，甲方下达催款通知，若次月仍不能如数上缴费用，视为乙方单方违约。

八、合同履行因自然灾害等不可抗力因素或当地政府和部门改造、规划造成无法履行本合同时，甲方应提前一个月通知乙方，乙方应按期搬迁。甲乙双方各自承担自己的损失，均不构成违约。

九、争议的解决方式在合同履行中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，双方一致同意由法院裁决处理。

十、其它事项约定

1、本合同经甲乙双方签字盖x后生效。

2、本合同履行过程中出现未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份。甲方（盖x） 负责人 电话：乙方（盖x） 负责人 电话

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找