# 最新项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意(十四篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-14

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。项目投资意向书红头文件 项目投...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇一**

一、项目名称：

二、经营范围：

三、生产规模：

四、总投资与注册资本：该项目总投资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_万元，汇率按1：8.3，下同)。其中，固定资产\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_万美元。

项目注册资本\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)。其中，甲方出资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资;乙方出资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元)，占注册资本的\_\_%，以\_\_\_\_\_\_\_\_出资。项目投资合作意向书模板

五、产品销售：合营公司生产的产品\_\_%。由\_\_方负责外销。

六、技术、设备：

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为\_\_年。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇二**

甲方：\_\_\_\_县银山镇人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_服装有限公司项目

（二）项目地址：

\_\_\_\_县\_\_\_\_镇

（三）项目占地：

甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

（四）项目建设时间：

本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

（五）土地、房屋：

甲方先期负责土地手续及土地证（工业用地80亩、住宅用地20亩）的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

（六）土地、房产：

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

（七）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

（八）税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

（九）配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

（九）双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

（十）本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字（章） 乙方：签字（章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇三**

甲方：xx县xx镇人民政府

乙方：xxxx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在xx镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：xxxx服装有限公司项目

(二)项目地址：xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方：签字(章)

xxxx年xx月xx日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表 \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

为完善和提升\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅游基础设施及旅游接待能力，解决甲方行政区域内部分剩余劳动力的就业问题。乙方决定在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资开发旅游产业，区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区。为保证甲、乙双方的根本利益，确保项目的顺利进行。经双方协商确定达成投资意向协议，为明确双方的职责，特签署此《投资意向书》。

一、 项目建设内容

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区投资开发的旅游产业项目由休闲度假山庄和低密度旅游服务建筑群组成，项目总投资约20xx万元，项目具体建筑面积以规划管理部门核准为准。

二、乙方职责及义务

1、由乙方聘请相关机构，在20xx年3月1日前完成该片区的地形图测绘工作，费用由乙方负责。

2、由乙方聘请具有资质的规划设计人员，完成整个片区的规划设计初稿送甲方;待甲方审查并提出修改意见后，在30日内将修改后的规划设计正式文本报送甲方送有关部门审查，待审查通过后应严格按照批准方案进行建设，费用暂时由乙方垫付。

3、乙方在签署《投资意向书》3日内先付甲方人民币叁拾万元(￥300000.00元)作为甲方的前期工作经费，待正式规划方案批准后，乙方在一次性预付给甲方土地征地、费用壹百万元(1000000.00元)，签署正式《开发合同》后从乙方应付甲方的土地款中扣除。

4、乙方在获得《国有土地使用权证》后，需在60日内启动项目建设，2年内完成所有项目建设工作。

三、甲方职责及义务

1、甲方安排一名领导干部组成的专职协调机构，负责协调处理该项目的征地、和群众协调等工作。同时，指派专职人员负责为乙方办理各相关部门的行政许可及批文等事宜，费用由乙方负责。

2、待正式规划方案批准后，甲方在30个工作日内完成征地、工作并将土地移交乙方进行施工建设。为缩短乙方的建设周期，甲方应协调好各职能部门办理相关手续。

3、待正式规划方案批准后，甲方在3个月内完成该项目用地的报批及挂牌等工作并协助乙方在30日内办理《国有土地使用权证》。

四、优惠政策

因乙方开发项目属招商引资项目，其建设用地按照点征的办法进行挂牌出让，挂牌出让价格按照甲方征地成本价挂牌。由于该地块目前属于荒地没有任何基础配套设施，为支持乙方发展旅游产业及完善该片区群众的基础设施建设，甲方将该项目挂牌出让土地获取的土地出让金(乡净收益部分)返还90%，及该项目所收缴的城市基础设施配套费全额返还给乙方用于该项目的基础设施建设。

五、其他事项

1、该项目范围内的工作由甲方负责完成，费用由乙方负责。

2、如若乙方在挂牌拍卖时未能取得该地块的使用权，甲方应协调获得使用权的公司将乙方所支出的费用并按银行同期存款利息将本金利息付还乙方。

六、违约责任

如双方在执行上述约定的过程中，出现违约行为，侵害另一方利益的将承担违约责任，除承担被侵害方的所有损失外，赔偿该项目上述总投资的5%的违约责任金。如乙方在获得《国有土地使用权证》后2年内未启动项目建设，甲方可无条件收回土地。

本意向书为双方前期的协议书，在双方没有签署正式《开发合同》以前，双方均以《投资意向书》约定条件进行。本意向书一式柒份，双方各执叁份，送市招商局壹份。本意向书经双方签字后生效，具《合同书》的同等效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇五**

甲方：（以下简称甲方） 公司地址：

乙方：（以下简称乙方） 公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资 万，注册资本万。

四、甲方投资 万，占股份37%。 乙方投资 万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币 元整（￥元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入 万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

有限公司成立于\_\_\_\_\_年，公司注册资金\_\_\_\_\_万美元，员工\_\_\_\_\_多人，主要从事\_\_\_\_\_业务，年销售量\_\_\_\_\_套，市场覆盖\_\_\_\_\_个国家和地区，20\_\_年实现销售额\_\_\_\_\_万元，创利税\_\_\_\_\_万元。

由于\_\_\_\_\_该公司计划在----设立\_\_\_\_\_企业，建设\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中标准车间\_\_\_\_\_万平方米，仓储\_\_\_\_\_万平方米，写字楼面积\_\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_\_个月，项目建成后，年产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台套，年销售额\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_\_\_亿元。

项目选址方案一：项目选址方案二：

(1)享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_惠的土地价格;

(2)享受外资企业的优惠政策。

本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇七**

中信和电子公司投资意向书

甲方： 茅兰沟乡政府

乙方：北京中信和电子有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目生产工厂一事，(拟投资总额为;5000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：中信和电子配件项目

(二)项目地址：平泉县工业园区

(三)项目占地：甲方同意协调乙方平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目，项目总占地30亩。

(四)出让土地达到的条件

甲方保证该宗地满足乙方项目建设需求，达到\"三通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

(五)自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(六)对项目的优惠支持：按平泉县政府招商引资优惠政策兑现

(七)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

3、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，

(八)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字 乙方：签字

签订日期：20xx年 月 日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇八**

甲方：xx县银山镇人民政府

乙方：xxxx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：xxxx服装有限公司项目

(二)项目地址：xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一

期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。 (六)达到的条件 合同期间甲方负责

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明 本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)

乙方：签字(章)

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇九**

甲方：xx经济开发区管委会

乙方：xx有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在————开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于 年，公司注册资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区，20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在xx设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

（1）享受xx最优惠的土地价格；

（2）享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：xx经济开发区管委会委托代理人：

乙方：xx有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇十**

甲方： 乙方：

为充分利用土地资源，加快xx经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资合同。

第一部分 项目基本情况

第一条 本合同用地主要用于建设 生产项目。项目投资总额为人民币\_\_\_\_亿元。

第二条 甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”)，用于建设上述项目。

第三条 本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方，甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力，其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方，乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分 项目用地的出让

第一条 项目用地出让范围

项目用地位于\_\_\_\_\_\_\_，地块红线面积约为\_\_\_\_\_亩(以实际测量为准)，具体四至及范围见附图。

第二条 项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让，招、拍、挂”牌起始价为：人民币\_\_\_\_\_万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内，向甲方支付\_\_\_\_万元，作为乙方启动项目用地“招、拍、挂”程序的定金;

(3)甲方收到乙方上述订金后\_\_\_个月内，即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂” 程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金，保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条 土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

(1)甲方负责本出让土地的“三通一平”及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状;

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证;

(3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条 乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”;

(2)建设用地的规划建设必须符合《xx市工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划;

(3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产;

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分 附 则

第一条 本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条 甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条 甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址： 邮政编码：

乙方的有效地址： 邮政编码：

在本合同履行的过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条 甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条 因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

甲 方： 授权代表：

乙 方： 授权代表

签约地点：xx市

签约日期：x年x月x日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在青菱乡投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：项目

(二)项目地址：洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。(四)土地价格：15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20\_\_年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共青菱乡委发[20\_\_]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：

签字(章)

乙方：

签字(章)

签订日期：

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇十二**

甲方(被投资方)：

乙方(投资方)：

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定投资xx项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

项目

有限公司

有限公司成立于xx年，公司注册

资金xx万美元，员工xx多人，主要从事xx业务，年销售量xx套，市场覆盖xx个国家和地区，20xx年实现销售额xx万元，创利税xx万元。(改成双港的介绍) xx项目总投资xx万元。项目建设期限为xx个月，项目建成后，(预期达成目标)

(双港方面与队伍协商达成的投资合作计划)

在双方认可(或否决)投资许诺之前，双方有关人士及其代理人负有保密责任，不对外泄露谈判内容及进展。如果现行法律或法院认为确实有必要，披露信息的一方在此情况下需

预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

本投资意向书不是(投资方名称)的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

本投资意向书适用中华人民共和国法律。

甲方(被投资方)：

委托代理人：

乙方(投资方)：

法定代表人：

时间：20xx年xx月xx日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇十三**

合作方：贵州六盘水盘县昌禾生物液体燃油厂（以下简称甲方）

合作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章四条、第二十六条及相关法律法规之规定。本着平等协商、互惠互利、诚信合作的基本原则，并结合甲、乙双方的各自优势与经济实力，为发展区域乡镇经济，造福于国于民经过双方友好协商达成经济共体，共创利润，特签定此协议，具体条款如下：

1、项目名称：贵州六盘水盘县昌禾生物液体燃油项目

2、项目地点：贵州六盘水特区盘县坪地乡

3、项目内容：该项目、三通一平、地面强化，厂房建设，生产设备，原料购进及其它建厂生产所需一切物质，材料等等。

4、项目立项预算资本：约需2—3亿元人民币。

1、甲方提供该项目立项的专利技术各相关的一切手续和政府的一切相关文件，确保该项目能够正式立项，批准建设并顺利生产。

2、甲方在整个建设全程中和正式生产后主导该项目的所有管理工作。

3、乙方决定向该项目注入建设资本总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，分\_\_\_\_\_\_\_\_期划入，每期\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，（此资本过能专款专用）。

4、乙方在项目的建设全程和建成投产。在管理上具有监督协助共同管理的地位。

1、甲方经历二十余年终将此生物能源技术研究完善，并已申请国家专利。甲方在该项目中所占股权比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方深具经济实力，决定精诚合用，投入巨额资本。乙方在该项目中所占股权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、自乙方资本注入甲方公司专用账户，乙方即可安排一位专职财会协助甲乙对公司的财务进行监督审核管理。

2、大额度款项支出原则上双方主管人员签字方可予以以支付（暂规定为：\_\_\_\_\_\_\_\_元以上）。

3、在项目建设之中，款项支付必须安工程进度 ，以国家建设部门相关文件规范进行审核，双方确认并签字方可支付。

4、建设完工开始生产，双方共同管理营销工作。

5、甲、乙双方密切合作，严格遵守执行双方协定的财务制度。

1、协议生效，三至五日内乙方必须注资入甲方公司专用账户，否则视为违约，乙方要承担\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金。

2、乙方注入甲方资金必须专款专用，不得挪为它用。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

工商执照号： 工商执照号：

银行帐户： 银行帐户：

签约日期： 年 月 日

**项目投资意向书红头文件 项目投资意向书标的公司要注意篇十四**

甲方：

乙方：

为促进区域经济的发展，加快我县旅游资源的开发与利用，根据射阳县人民政府对开旅游业的总体规定和射阳经济开发区的招商引资政策，加快射阳县旅游资源的开发，打造最好的旅游环境，甲、乙双方本着平等互利的原则经协商一致特订立本协议。

第一条：本合作意向书签订后，甲方与乙方依照《中华人民共和国公司法》等有关法律法规成立“江苏日升旅游开发有限公司（暂定名称）”，公司章程、管理及机构、人员组成由乙方自行决定。

第二条：甲方通过招商引资引进乙方作为投资主体，实施景区旅游开发。

第三条：根据射阳经济开发区《总体规划》，明确开发范围

射阳县经济开发区科技大厦东侧

第四条：合作方式：甲方无偿提供以上约定开发范围，所有权属甲方所有，在该区域内的所有经营性项目及相关配套设施由乙方独资开发建设，自主经营、自负盈亏。

第五条：旅游合作开发经营年限为50年（即\_\_\_\_年09月至\_\_\_\_年09月）。

第六条：旅游开发计划总投资3000.00万元，项目开发分二期投入，第一期：\_\_\_\_年9月至\_\_\_\_年9月，计划投资1200.00万元，主要开发建设景区宾馆、垂钓中心等。第二期\_\_\_\_年1月至\_\_\_\_年1月,计划投资1800.00万元，主要开发建设康体养生中心、少年儿童动漫乐园、生态庭院度假农庄等。

第七条：经营收入分配：该项目开始营运的第一年，甲方不参与收入分配，营业一年后甲乙双方按比例分成。参与分成的前5年，乙方按经营收入纯利润10 %支付甲方，从第6年起按乙方经营收入纯利润30 %支付甲方。

第八条：在合同签订后10个工作日内乙方向甲方指定账户打入200.00万元作为项目保证金，待乙方投资总额达2024.00万元后，甲方一次性返还乙方项目保证金200.00万元（不计利息）。如乙方违约，此保证金全额上缴国库，甲方违约则无条件并计息后全额退还。

第九条：乙方的旅游开发经营活动，须遵守国家法律、法规及有关文件的规定以及符合景区总体规划，开发经营活动必须在合理合法以及保护生态环境的前提下进行。

第十条：乙方在开发经营过程中可以向第三方引资合作开发，需报甲方备案。

第十一条：乙方依据甲方《总规》，自行负责聘请有资质的单位编制所开发项目的修建性详规报甲方审批，并以审批的《详规》为依据进行旅游综合开发。

第十二条:旅游所涉及的土地、房屋、林地

1、土地征用及房屋拆迁

项目所涉及的永久性建筑用地，甲方按照国家土地管理相关法律法规和国土管理部门规定，由甲方完成征用手续后交乙方开发建设，为此所产生的费用均由乙方负责。非永久性建筑用地乙方必须报甲方同意后，方可实施。

项目开发建设中涉及的住户拆迁，甲方负责按照县级有关房屋拆迁安置补偿标准完成安置补偿工作，费用由乙方负担。

2、林木及林地的使用

项目建设涉及占用林地、林木的，甲方根据乙方建设需要，按照有关林业法律法规，负责办理相关手续后交乙方管理使用，涉及费用由乙方承担（按政府的规定标准执行）。

第十三条：甲方权利与义务

1、甲方有权按照合同约定取得合作的利润；

2、甲方有权依照法律法规对经营区域进行监督管理；

3、甲方有权免票进入景区范围开展公益性活动和政务工作；

4、甲方有权对乙方项目实施进行监督；

5、甲方积极争取旅游专项资金建设用于加快景区基础设施建设；

6、甲方承诺在景区范围内不在有第三方投资商从事类式项目开发，保障乙方正常经营；

7、积极协助乙方营造好景区开发、建设、经营的外部环境、依法保障乙方正常的建设、经营、管理秩序；

8、甲方将现有的景区资料提供乙方用于指导景区建设；

9、甲方承诺乙方在开发建设过程中享受上级有关招商引资优惠政策；

10、合作期满后，甲方无偿享有该景区全部基础设施和景区内的其他不动产，但乙方依法取得的土地使用权证和房屋所有权证的不动产除外;

11、负责协调处理好与当地村民关系。

12、甲方根据乙方所需的用电负荷协调供电部门安装供电线路和变压器到景区。乙方根据项目需要自行安装分支线路，费用自行承担。

13、甲方负责协调通信部门开通景区的固定电话和移动电话。

14、甲方负责协同交通部门，在景区旅游开营前完成景区的公路建设。

第十四条：乙方权利与义务

1、乙方在项目开发和经营期间，享有投资开发经营的收益权和管理权；

2、乙方必须按照甲方审批通过的规划设计和约定的建设期限实施景区开发建设，保证工程进度；

3、乙方享有景区约定开发范围内土地、水域、河滩及基础设施（含政府投资部分）、接待服务设施和公益设施的管理权及使用权，并承担其维修、保护、改造责任。

4、乙方享有景区内其他经营性项目的优先开发权，乙方未按期开发的项目，甲方可另行招商；

5、乙方应做好旅游景区的环境保护，保障景区、景点的正常经营和游客、景区员工生命及财产安全，创造良好的旅游环境；

6、乙方在投资建设和经营管理期间，享受省、市、县给予的旅游投资等相关优惠政策；

7、在开发建设经营管理过程中，乙方独立承担民事责任，甲方不承担任何连带责任；

8、合作期满后，乙方的债权、债务由乙方自行处置，但必须保证已形成的固定资产完好无损。在同等条件下，乙方享有下一轮经营权的优先权。

第十五条：乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同另行招商。

1、意向书签定后，乙方原因3个月内未开展实质性开发活动的；

2、未经甲方批准擅自将景区主要开发项目出让的。

第十六条：本意向书签订后，甲方向县政府申报，由县政府与乙方签订正式招商引资合同，具体的实施方案及细则双方以此协议为框架另行商定。

第十七条：意向书一式六份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

第十八条：意向书未尽事宜可另行协商补签协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找