# 超市合作经营协议书怎么写(3篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-16

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。超市合作经营协议书怎么写篇一乙方：为...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**超市合作经营协议书怎么写篇一**

乙方：

为了充分发挥甲、乙双方各自的资源优势，经双方友好协商，达成如下合作协议：

第一条 合作方式：

1、甲方将其所有的位于天津市 项目所在地 的 ?的二层钢结构建筑房屋(包括 ?的停车广场房屋处墙)用于乙方合作经营建材家具装饰市场。

2.乙方用其品牌、管理经营模式、营销策划和经营传统建材流通市场的经验等与甲方合作，共同经营建材家具装饰市场。

3.甲、乙双方在天津塘沽区共同组建注册合作公司，负责日常经营管理工作。

第二条 合作期限:

甲、乙双方合作期限暂定为五年，自20xx年 月 日到20xx年 月 日止，从合作市场开业时起算。

第三条 合作条件:

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所;

2. 可租面积按实际测量计算为准。

3. 乙方对该项目的招商出租率(按可租面积计算)达到80%以上;

4. 甲方以基本管理费的形式每年向乙方支付人民币 整(￥ )。付款方式为 。其中合作第一年付款方式详见补充协议(一)。

5.平均租金低于 元?平方米·月，乙方只收取全年管理费的 %。

6.乙方应于20xx年 月 日前完成该项目的招商工作。

第四条 甲方义务：

1.甲方应负责按乙方的设计、经营管理要求对全部 的房屋进行内外装修，并及时支付全部装修费用。

2.为合作市场添置必要的，符合要求的消防、电力、用水、暖气、自动扶梯等设施，使房屋适合于经营建材家具装饰市场，符合国家消防经营标准。

3.甲方应于本协议签订后，于20xx年 月 日前将符合上述条件的房屋交付乙方验收用于合作公司的经营。

4.甲方负责协调处理于地方各部门的关系，争取各项优惠政策和税收减免等。并在商场营业前，提供建材家具装饰市场可投入运作的全套合法证明文件。

5.甲方应保证协议有效期内：整体的房屋、土地所有权人是甲方，甲方不得将房屋、土地分割、出租，在签订合作协议时甲方应向乙方提供产权资料的复印件，甲方保证该资料的真实性。

第五条 乙方义务：

1. 负责对拥有的企业品牌、管理经营模式、营销策划经验和招商客户资源用于合作公司。

2. 负责对房屋的装修进行整体设计，并于20xx年 月 日前将设计方案交付甲方。并在甲方认可后，由甲方负责施工。

3. 负责合作市场前期的营销招商工作，应在甲方将符合协议约定条件的房屋交付验收后

天(即20xx年 月 日)使市场能开张营业。

第六条 合作公司的经营管理方式：

1. 甲、乙双方合作公司名称为广场，注册资金为 元，其中甲、乙双方各占有出资比例为 %和 %，双方均已人民币出资。

2. 该合作公司董事会由三人组成，甲方委派两名董事，其中一人担任董事长(法定代表人)，乙方委派一名董事。担任执行总经理。

3. 甲方向合作公司委派相关财务总监，负责公司财务工作;乙方向合作公司委派执行总经理。全权负责公司日常各项经营管理活动，执行总经理每月十号前向董事长报告上个月的工作情况和财务报表。乙方在合作第一年内可委派一名市场管理人员协助总经理进行商场的经营管理和招商工作。

4. 甲、乙双方每年至少召开两次董事会，决定公司的重大事项。

5. 合作公司以乙方指派的执行总经理为主，组建经营管理团队。甲方对管理人员除执行总经理外享有推荐权，但须经乙方考核合格后方能任用。为减小成本开支，合作公司应尽量聘用本地员工。

第七条 合作公司的费用分担方式：

1. 对房屋内外的装修预、决算应得到双方书面确认，内装修招牌分 年折旧进入合作公司经营成本，而房屋外装修、消防、暖气设施、自动扶梯不计入合作公司折旧成本。

2. 合作公司经营所需而使用的水、电、通信、经营管理、广告、工资、税收等费用均列入成本。合作公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于100万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

3. 合作公司的组织架构和工资标准为：(详见补充协议二)

4. 甲、乙双方组建合作公司前市场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不负担任何责任。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得利用广场对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第八条 利润分配：

1. 利润是指为按上述费用分担基础上确定的可分配纯利润。

2. 利润按以下原则分配：

(1)以市场第一年合同约定的租赁平均价格(即 元/?.月)，合同期内年度的租金递增系数指标为 为基本标准。乙方在合作经营期间需保证甲方的基本收益。

(2)若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%之内(含12%)，乙方得高出部分的 %作为利润分成。

(3) 若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%以上，乙方得高出部分的 %作为利润分成。

3. 合作公司每年12月30号进行一次财务审计确定可分配利润，并一次性分配。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理：

1. 合同期满，经甲、乙双方确定终止继续合作的，房屋及相关设施、装修等均归甲方所有，企业名称天津广场归乙方所有，乙方不得再行使用含有“”的企业名称。

2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外，其他仍按上述原则处理。

第十条 违约责任：

甲、乙双方均应严格履行协议，若有一方违约应向对方承担违约金 元，造成终止合同的，除应承担违约责任外，资产按本协议第九条约定处理。

第十一条 其他约定：

1. 未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充协议。经双方确认签字同样具有法律效应。

2. 本协议履行过程中若有纠纷，可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

3. 本协议经甲、乙双方签章生效。

4. 本协议一式四分，甲、乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

公司地址： 公司地址：

签订日期： 签订日期：

**超市合作经营协议书怎么写篇二**

甲方：

乙方：

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商一致，特依据我国《合同法》的相关规定，达成如下合作协议：

一、合作经营项目：沂水县综合超市商场。

二、合作经营的场所：位于沂水县城，以甲方所选定的实际经营场所为准，

三、合作经营的期限：合作经营期限先暂定为年，自x年x月x日始起至x年x月x日止。实际履行的合作期限以甲方的实际经营期限为准。

四、双方的投资比例

1、本协议项下的合作项目的投资总额估算为：万元，由甲方对该项目投资60%的经营资金：万元，其中由甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资10%的标准投入经营资金：万元。

2、乙方根据甲方商场的的开办进度及甲方通知将前述所需资金交给甲方，则视为乙方在本协议项下的投资款已实际到位。甲方收到乙方投资款后，应出具相应收款凭证，并保证专款专用，不得将乙方投资资金滥用或挪用。

五、双方的权利与义务

1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。

2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。

3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。

4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过10%的经营责任。

六、利润分配：

甲方根据乙方不超过10%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额(烟草及利润额低于5%的商品的销售额除外)的千分之一享受经理报酬和待遇。

其他约定事项：

本协议未尽事宜，双方可协商制定补充协议予以明确。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年月日

**超市合作经营协议书怎么写篇三**

甲方：张雨

法定代表人：张雨

地址：北京市海淀区

乙方：李玉

法定代表人： 李玉

地址：云南省昆明市

根据《中华人民共和国合同法》，双方在长期共赢，互惠互利，共同发展的

基础上，就合作经营的相关事宜，经友好协商，达成如下协议： 一、双方合作经营的范围：在甲方设计规划的区域内经营：中西药品、中药材、

医疗器械、化疗仪器、保健品、计划生育用品、中药配方、包装食品 日用百货 不得超范围经营。

二、甲方就双方合作经营向乙方提供约定位置 市 街(路) 号，

面积为 的场所给乙方。

三、合作期限：从 年 月 日至 年 月 日，共计伍年。

四、双方合作以乙方向甲方交纳定额分成的方式进行：

第一年定额分成金为：￥

第二年定额分成金为：￥

第三年定额分成金为：￥

第四年定额分成金为：￥

第五年定额分成金为：￥

五、合作分成金的交付

1、交付方式为：

2、交付时间为：每年 月 日，并在其后13个工作日内，乙方仍未向甲方交纳定额分成金，甲方可终止与乙方的合作，同时乙方已缴纳的保证金不得再退还。

六、双方的义务;

1、甲方的义务：

(1)、甲方有保证乙方在甲方所设计规划的场地内正常经营，提供安全可靠的销售环境的义务;

(2)、甲方有积极配合、协助乙方经营的义务;

(3)、甲方有根据双方经营约定所得自行在当地纳税的义务;

(4)、甲方负责商场整体及本合同经营场地的消防、保安，保证乙方公司的人员、财产安全。

甲方有义务负责维护经营场所的正常秩序和安全，员工下班离店后，如乙方商品及其包装出现污染、短少、损坏、毁灭、火灾的情况，经相关国家机关或司法鉴定机构认定为是由于甲方安全保卫措施不当所造成的，甲方需承担相应的损失。

2、乙方的义务：

(1)、乙方按国家相关法律法规，合法经营，商品购进、运输、验收、保管、销售、退货等均由乙方自行负责;

(2)、乙方有对员工进行业务知识、工作技能、培训提高的义务;

(3)、乙方保证所经营商品的质量，如出现质量问题及由此造成的第三方损失由乙方承担;

(4)、乙方有积极配合甲方运营管理的义务;

(5)、乙方负责合作经营场所的内部装修，货柜、货架及相关经营用品的购进、维护;

(6)、乙方负责承担合作范围内经营产生的人员工资费用、营业费用，其中水费、电费按实际使用量及当地收费标准每季度与甲方结算。

(7)合作期间，乙方应服从甲方的管理，同时乙方具有自主经营权，甲方不得任意干涉乙方的经营，如在合作期间，因乙方的经营引起的质量投诉、消费纠纷由乙方自行承担，妥善解决。

七、双方的权利：

1、甲方的权利：

(1)、甲方有权对同种商品价格的统一性进行监督;

(2)、甲方有权对入库商品质量进行核查;

2、乙方的权利：

(1)、乙方有绝对的自主经营权，甲方不得任意干涉乙方的经营;

(2)、乙方对合作经营的商品具有绝对采购权、定价权;

(3)、乙方具有对员工的绝对管理权;

(4)、乙方具有根据自己整个连锁形象对店面、柜台进行装修的权利;

八、其它约定事项：

1、甲方因经营管理需要，需对合作区进行调整时，应提前3个月书面通知乙方，在双方协商达成一致意见后方可对布局规划做出调整，如调整后合作区面积发生变更，则合作分成金应按实际使用时间及实际使用面积重新计算;

2、乙方向甲方交纳：￥3000.00(大写：叁仟元整)保证金，合作期满乙方按时交付合作分成金的，甲方应全额退还给乙方，若乙方未按约定交付合作分成金的，甲方有权将保证金抵扣分成金。

九、协议的变更、解除或终止：

1、本协议经双方签字盖章即生效，甲、乙双方不得随意变更或解除，如需变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之际前本协议依然有效;

2、本协议履行期间，如因自然灾害或国家政策调整等不可抗力因素，致使本协议不能正常履行时，受影响的一方可以提出变更或解除协议，合作分成金应按实际使用时间及实际使用面积进行结算;

3、协议到期后，双方根据实际情况商定是否继续合作及重新签订协议。

十、违约责任：

双方有下列行为之一的构成违约，承担违约责任：

1.因甲方未按约定向乙方提供合作场地的，或因合作场地存在产权纠纷致使乙方不能正常使用的，为甲方违约，甲方应赔偿乙方装修、搬迁、经营损失并承担违约责任。、

2.乙方不按期交付合作分成金的，为乙方违约。

3.甲、乙双方任何一方违约，由违约方支付守约方违约金 万元。给对方造成经济损失的，由违约方承担损害赔偿责任。

十一、附则：

1、标注双方约定合作经营区域面积、位置及相邻区域关系的平面图和甲方的经营执照复印件作为本合同的附件;

2、甲、乙双方因履行本协议产生的纠纷时，双方应有好协商解决，协商不成的，双方均可向合作地人民法院起诉;

3、本协议期满后，如双方继续合作，在同等条件下具有优先权，可在协议期满后续签协议;

4、本协议未尽事宜，由甲、乙双方签订补充协议;

5、本协议一式肆份，甲方执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

法定代表人：

委托代表人(签章)：

电话： 乙方(签章)： 法定代表人： 委托代表人(签章)： 经手人(签章)： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找