# 2024年房屋租赁终止合同书样本(11篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-16

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁终止合同书样本篇一乙方(原承租方)： x甲乙双方于x年x月x日签...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁终止合同书样本篇一**

乙方(原承租方)： x

甲乙双方于x年x月x日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于天津市滨海新区塘沽营口道29号大泛华国际商务中心26层f、g房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于x年x月x日终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于x年x月x日终止双方于x年x月x日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方须于x年x月x日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

三、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

四、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

五、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于x年x月x日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁终止合同书样本篇二**

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》(合同编号：，以下简称“原合同”)，甲方将座落于 出租给乙方作 使用，租赁期自 年 月 日起至 年 月日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在 年 月 日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在 年 月 日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定，乙方同意将其缴交的履约保证金 元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效;协议壹式贰份，双方各执壹份，每份具有同等效力。

甲方： 乙方：

住址：

代表： 电话：

本协议于 年 月 日签订于甲方住所地

**房屋租赁终止合同书样本篇三**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房建筑面积：78.49平方米。

第二条房屋租赁终止情况：

1、乙方已付房屋租金为20x年8月23日至20x年2月22日，共计20x0元(贰万元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20x年10月13日，即甲方应退还乙方14334元(一万肆仟叁佰三拾肆元整)。

2、乙方已向甲方缴纳的押金3500元(叁仟伍佰元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条本合同三方签字盖章后生效。

本合同共2页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年月日

**房屋租赁终止合同书样本篇四**

出租人(甲方)：\_\_\_证件类型及编号：

承租人(乙方)：\_\_\_证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_区(县)\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/\_\_\_□公有住房租赁合同/\_\_\_□房屋买卖合同/\_\_\_□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_，房屋(□是\_\_\_/\_\_\_□否)\_\_\_已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况

(一)租赁用途：\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_，最多不超过\_\_\_人。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年

个月。甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出(□书面\_\_\_/\_\_\_□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_元/(□月/\_\_\_□季/\_\_\_□半年/\_\_\_□年)，租金总计：人民币\_\_\_元整(￥：\_\_\_)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_付\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_，\_\_\_，\_\_\_，\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_元整\_\_\_(￥：\_\_\_)\_\_\_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_由甲方承担，\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，\_\_\_执\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_承租人(乙方)签章：

委托代理人\_\_\_：\_\_\_国籍：

联系方式：\_\_\_委托代理人：

联系方式：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁终止合同书样本篇五**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日，签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将坐落与 房屋租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金，合同有效期自 年 月 日至 年 月日止。甲方双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年 月日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金 万 千 百拾元整，合同解除，今后双方不再存在租赁关系，乙方将直接从新华书店承租房屋，甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字三日起生效，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁终止合同书样本篇六**

出租方(以下称甲方)： 组织机构代码

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于 市 路 号 楼的房屋(包括其附属设施)(以下简称：该房屋)。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至 年 月 日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、乙方应当在 年 月 日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用中的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)： 年 月 日

**房屋租赁终止合同书样本篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《租赁合同》 ，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《租赁合同》 。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书样本篇八**

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》(合同编号： ，以下简称“原合同”)，甲方将座落于 出租给乙方作 使用，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在 年 月 日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在 年 月 日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定，乙方同意将其缴交的履约保证金 元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效;协议壹式贰份，双方各执壹份，每份具有同等效力。

甲方： 乙方：

住址：

代表： 电话：

本协议于 年 月 日签订于甲方住所地

**房屋租赁终止合同书样本篇九**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市 房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

咀方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市 房建筑面积：\_\_\_\_ 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_ 日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

咀方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**房屋租赁终止合同书样本篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整(￥)全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整(￥);

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**房屋租赁终止合同书样本篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年7月19日、20xx年9月27日分别签订了《租赁合同书》，合同中约定，乙方承租甲方区域内的 两间商铺，承租期分别为20xx年9月1日至20xx年8月31日、20xx年11月1日至20xx年10月31日。 应乙方要求，甲方双方同意终止 的租赁合同，同时达成如下协议：

1、甲乙双方同意不再追究上述合同期内的违约责任及赔偿责任，对金，不找差额、不补齐、不退还;对上述两个合同的履约保证金，亦不退还。

2、乙方同意按照甲方要求将间独立的商铺。

3、乙方同意于20xx年10月的商铺完好交付给甲方，待甲方对房屋进行现场验收后签订物品交接清单。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找