# 最新投资意向书 投资意向书 给政府(十四篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-17

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。投资意向书 投资意向书 给政府篇一乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_乙方拟在\_ \_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**投资意向书 投资意向书 给政府篇一**

乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

乙方拟在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

一、项目基本情况

(1)项目名称:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(2)投资规模:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

(3)注册资本:人民币。

(4)注册地址:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_经济新区。

二、土地位置和面积

(1)土地位置:高邮市城南经济新区汽车城

(2)用地面积:约12-15亩(以最终红线图为准)。

三.土地性质与土地供应模式

土地的性质:商业用地

(2)土地供应方式:土地使用权在市国土资源局储备中心挂牌拍卖获得。甲方将规划红线内的国有土地使用权转让给乙方..地价1万元/亩。

四.其他协议

(1)甲方的权利和义务

1.甲方负责确保征地拆迁前土地净流转。

2.负责协调相关部门办理相关手续，负责地块“五亩一平”配套设施至地块红线，红线内配套设施由乙方负责。

3.根据规划审批方案确定的设计指标和要求，负责通过高邮市国土资源局储备中心进行出让。

(2)乙方的权利和义务

1.乙方应遵守\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

2.在获得\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

3.向\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_指定账户存入200万元人民币 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_并在两个月内在当地注册公司。

4.本意向书有效期为一年。有效期届满后，双方另行协商相关事宜。

乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

签署日期:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_日。

**投资意向书 投资意向书 给政府篇二**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

鉴于甲方良好的投资环境和优质服务，考虑到甲方具备丰富的\_\_\_\_资源，加之境内没有\_\_\_\_厂，符合乙方的投资条件，经甲乙双方多次接触，现达成如下投资意向：

一、乙方投资600万元在甲方境内兴办一家年产10万吨、年产值4600万元和年创利税150万元的\_\_\_\_厂，自主经营，自负盈亏，自我管理。

二、租用或征用土地和办理各种手续证照所发生的费用由乙方自理。

三、乙方在甲方境内所办\_\_\_\_厂应缴纳的工商各税必须在甲方缴纳，否则不属于甲方招商引资项目，相应的服务和优惠政策也就不能享受。

四、乙方开办的\_\_\_\_厂，对环境污染校

五、甲方为乙方选择厂址提供帮助，并为乙方开办\_\_\_\_厂协助办理工商注册、税务登记、国土、用水用电等手续，负责工农矛盾调处和各级优惠政策落实到位等。

六、本投资意向书壹式叁份，甲乙双方各执壹份，送县招商局备案壹份。

七、本投资意向书自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书 投资意向书 给政府篇三**

甲方：a有限公司

乙方：b有限公司

乙方拟为拓展业务进行融资，甲方拟向乙方进行投资。经甲乙双方友好协商，现就甲方对乙方的投资达成如下投资意向：

一、目标公司： a有限公司，是一家注册于 ，主要从事 企业。

二、投资人：b有限公司及其所管理的基金。

三、投资方式与投资金额：

甲方及其所管理的基金拟投资金额总计人民币 万元整，持有乙方20%股权。

四、业绩保障：乙方及原股东承诺，经审计后20xx年净利润不低于2500万元人民币，20xx年公司净利润成长不低于35%，20xx至20xx年年均复合成长率不低于30%。如若20xx年度审计后实际净利润未达到正式协议中所规定的相应数额，则原股东应对甲方进行补偿，具体补偿办法在正式协议中规定。

五、上市保证与回购：

六、乙方及原股东承诺，如签署正式投资协议后 24个月内乙方未能实现上市，甲方有权要求前述原股东以甲方实际投资额加上12%的年均内部收益率计算的投资回报，扣除累计分红后的价格进行回购，乙方对前述原股东的承诺作出担保；

七、尽职调查：乙方应于本投资意向书签订后及时向投资者及其所聘请的会计师事务所、律师事务所和行业顾问提供相关资料，以便投资者及其顾问尽早完成尽职调查。

八、信息权：乙方应及时向投资者提供，但不限于以下资料：

九、年度综合预算和业务计划；

十、经具有证券期货从业资格的会计师事务所审计过的20xx年度至20xx年度的合并财务报表；

十一、公司为上市所准备的相应的法律与财务文件；

十二、提供给公司任何股东的所有文件或其他相关信件往来的复印件。

十三、投资者应拥有对乙方及其任何子公司的帐簿、设施和业务的全面调查权，包括但不限于与乙方及其子公司的董事、高级经理人员、员工、会计师、法律顾问和投资银行讨论乙方及其子公司的业务、经营和条件的权利。

十四、费用：如甲方及投资者对乙方进行财务审计，则审计费用总额控制在五万元人民币以内。如果完成尽职调查后，甲方及投资者实施投资，该费用将由乙方支付。如果甲方及投资者最终放弃投资，则该费用由甲方及投资者自行承担。其余与此次交易有关的各自的成本和费用由各方分别自行承担。

十五、未来投资优先权：投资者有权按其出资比例优先认购乙方发行的任何股权性质的证券（上市情况下以及公司用于内部激励的情况除外），认购的价格和条件应与乙方向其他潜在投资者发行该证券的价格和条件相同。

十六、正式投资协议：本意向书签署后，各方应就正式投资协议进行谈判，更加详细地规定本意向书中规定的事项。

十七、排他规定：在本意向书签署后30天内，乙方不得与任何其他投资者就融资业务进行单方面的会谈，或签订任何投资意向或协议。

十八、约束力：除估值、上市保证与回购、约束力、排他规定、保密、费用和管辖法律条款外，本意向书的相关交易条款以正式投资协议为准，不具有法律约束力，对本意向书各方不创设任何权利和义务。

十九、保密：未经其他各方另行书面同意，任何一方不得将本投资意向书和谈判的事项披露给其他附属公司、法律顾问、会计师和其他专业顾问之外的第三人，也不能将本投资意向书和谈判中披露的信息以任何形式进行公布。披露或散布相关法律和条款的规定另有要求除外。除非已被公开或者经对方书面同意，任何一方对在本意向书签订后以及双方正式合作期间所获取的对方的资料、信息、商业秘密以及其他与甲方上市有关的资料及信息在任何时候均负有保密义务，不得向任何第三方披露上述资料或信息，如因故意、疏忽大意或者过失导致第三方得知上述资料以及信息，则任何一方应赔偿对方由此遭受的经济损失。

二十、管辖法律：本投资意向书管辖法律为中华人民共和国的法律。 二十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：a有限公司 乙方：b有限公司

代表： 代表：

时间： 时间：

**投资意向书 投资意向书 给政府篇四**

甲方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

乙方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

为整合甲乙双方的资源优势，促进现代农业发展，实现合作共赢，甲乙双方经友好协商达成如下合作意向:

1.甲、乙双方共同出资1200万元人民币，成立中外合资食品有限公司，在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

二、甲方投资厂房及土地20亩以上，占总股本的20%；乙方为生产设备提供流动资金，约1000万元，占总股本的80%。

三.合营公司董事长和总经理由乙方委派，甲方委派一名副总经理，双方各委派一名财务负责人。

4.甲方负责协调和处理当地的工商、税务和劳动关系，并负责招聘工人和相关的技术培训；乙方负责经营管理。

五、合营公司实行董事会领导下的总经理负责制，自负盈亏，自担风险，自我发展。

6.在签署合作意向书后，双方将进一步就合作细节进行沟通和谈判，以达到互利共赢的合作条件，然后正式签署投资合作协议。

七.本合作意向书一式两份，双方各执一份。

本合同未尽事宜，由双方另行协商。

甲方代表:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(签字盖章)乙方代表:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(签字盖章)

签署日期:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_日

**投资意向书 投资意向书 给政府篇五**

我们拟在霞浦工业园内设立“霞浦××工业气体有限公司”，投资5000万元，经营工业气体项目。该项目共需征地50亩。

一、项目必要性

(一)完善投资环境

随着海峡西岸经济区建设的全面推进，宁德利用环三都澳区域的区位和资源优势，加大引进临海重化石油、船舶修造、能源等产业项目。以钢铁工业基地、仓储物流、农产品加工为重点，培育壮大临海产业。

霞浦工业园依托海洋资源优势，重点突破深水岸线开发，致力发展石化、冶金等临港重化工业，加强合作建设大型船舶制造基地，不断延伸汽摩配件产业链。目前，为工业发展、企业发展营造良好环境，提供优质服务是成为霞浦工业园的一项重要任务。而提供完善的基础设施，整合园区资源，聚集产业群体，提高园区资源利用率，降低园区企业负担，是园区提供优质服务的主要

(二)工业气体是国民经济基础工业的三大要素之一

工业气体是指氧、氮、氩、氖、氦、氪、氙、氢、二氧化碳、乙炔、天然气等。由于这些气体具有固有的物理和化学特性，因此在国民经济中占有举足轻重的地位。气体产品作为现代工业重要的基础原料，应用范围十分广泛，在冶金、钢铁、石油、化工、机械、电子、玻璃、陶瓷、建材、建筑、食品加工、医药医疗等部门，均被大量使用。因为气体产品的应用覆盖面大，一般将气体的生产和供应与供电、供水一样，作为工业投资环境的基础设施，被视为国民经济“命脉”而列为公用事业行业。

全球气体工业产值增长率为12%，我国气体产业增长率为65%，据统计到20xx年中国工业气体产值可达1000亿元。今后工业气体的运输、贮存的方式将以沿海经济发达地区带动中西部地区发展逐步实现低温液体的运送和贮存液体化。

二、项目概况

我们拟在霞浦工业园内设立“霞浦××工业气体有限公司”，分两期共投资5000万元，经营工业气体项目。第一期拟投资3000万元，投产后，基本满足霞浦工业园内相关企业对工业气体的需求;第二期拟投资xx万元，投产后，基本满足环三都澳区域相关企业的工业气体需求。

(一)第一期规划

第一期投资3000万元，征地50亩。用于建设相关工业气体的生产区、贮槽区、充装库区、设备区、办公区等。

主要设备:

三、项目效益分析

项目收入

工业气体均价1000元/立方，年销售量5万立方，年销售额可达5000万元;

费用与成本

直接物料成本:

工业气体的生产成本(不包括人力成本)平均为700元/立方，年销售量5万立方，合计3500万元。

固定资产折旧等:

项目总投资5000万元。其中，土地1000万元，房产等固定资产3000万元，流动资产1000万元。土地每年摊销20万元，固定资产每年折旧300万元(折旧年限按xx年计)。

人力成本:

管理人员3名、销售人员5名，操作人员25名，司机20名。工资(含福利)平均每人每年5万元，合计265万元。

三项费用及其他:

三项费用及其他不可预见的开支，按销售额的10%计，约500万元。

利润

年销售收入约415万元。

年销售收入5000万元，扣除生产成本3500万元、固定资产折旧300万元、土地等无形资产摊销20万元、人力成本265万元和费用500万元，计税前利润415万元。

5000-3500-300-20-20-265-500=415万元

四、项目前景预测

随着海西西岸经济区规划的落实和实施，随着环三都澳区域的开发，尤其是大唐发电厂1、2期的开发、核电站的开工、三都澳石化基地的引进以及船舶基地的建设，工业气体的需求量将大幅度、跳跃式提高。公司工业气体项目的开展不但进一步完善了园区的内基础设施，而且还将为环三都澳甚至海峡西岸经济区的发展奠定重要的基石。

[篇五:项目投资合作意向书]

甲方:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

公司地址:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

公司地址:\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下:

一、公司名称:(共同出资注册)

二、公司注册地址:

三、项目总投资\_\_\_\_\_\_万，注册资本\_\_\_\_\_\_万。

四、甲方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份37%。

乙方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年(暂定)，前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。(具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化)。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本(包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**投资意向书 投资意向书 给政府篇六**

甲方：\_\_\_\_\_投资管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_科技股份有限公司

鉴于：

1、甲方系依法注册成立的企业法人。

2、乙方系依法设立的股份有限公司，正在增资扩股。

3、甲方愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进乙方的快速发展，为股东谋求回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份事宜达成如下意向条款：

甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，共同发展。

1、增资扩股额度：甲方出资人民币3000万元认购乙方增资扩股的股份，认购价格及所持有的股份数量待甲方尽职调查后双方协商确认。

2、本次增资扩股全部以人民币现金认购。

甲、乙双方同意，在乙方收到甲方存入的认购款项后，向甲方开出认购股份资金收据。

一、甲方承诺：

1、甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合乙方公司章程和中国境内相关法律法规的规定。

2、符合乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1、待甲方完成尽职调查并得到甲方投委会批准后即签订正式投资合同。

2、在甲方本次认购股份的资金全部到位后完成相关法律手续，办理工商变更。

由于不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_投资管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_科技股份有限公司

签名(章)：\_\_\_\_\_

签名(章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_

**投资意向书 投资意向书 给政府篇七**

根据中华人民共和国的有关法律规定，中国浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），就经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于\_\_年\_\_月\_\_日，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下意向：

：

该项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_\_万元，汇率按1：8。3，下同）。其中，固定资产\_\_\_\_\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

项目注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。其中，甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元），占注册资本的\_\_\_\_％，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元），占注册资本的\_\_\_\_％，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资。

：

合营公司生产的产品\_\_\_\_％。由\_\_\_\_方负责外销。

：

甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

：

甲、乙双方的合营期限为\_\_\_\_年。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

**投资意向书 投资意向书 给政府篇八**

甲方：\_\_以下简称甲方） 乙方：\_\_\_（以下简称乙方）

为使 项目（以下简称本项目）在济南高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入济南出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于 占地约 亩。其中独自使用面积 亩，代征道路面积 亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以 万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为 万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计 万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后十五日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

1、开工条件 （1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于 年 月 日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即\"九通一平\"的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。 （2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在 年 月 日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。 3竣工时间 乙方必须在 年 月 日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5‰缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的50%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 x 50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的, 以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于 年 月 日在中华人民共和国山东济南市签订。

5、本协议有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。 甲方：（章） 法定代表人（委托代理人）： 法人住所地： 邮政编码： 电话号码：

乙方： （章）

**投资意向书 投资意向书 给政府篇九**

立意向双方：

投资方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

接洽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备\_\_\_\_台套，厂房\_\_\_\_ 平方米，附房\_\_\_\_平方米，总投入\_\_\_\_万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_由双方代表签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资意向书 投资意向书 给政府篇十**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，决定由乙方投资在清陵镇建设服装生产厂(总投资4000万元)，签订本意向书

(1)拟建项目名称:项目

(2)项目地址:洪山区青岭乡(张家湾玻璃厂北侧扩建部分)

(三)项目占用土地:甲方同意乙方投资建设青岭乡服装产业项目。项目总占地30亩，分两期建设。第一期12亩左右，以实测面积为准，第二期18亩。

(4)地价:15万元/亩(审批费及其他税费由甲方承担)，首期12亩(张家湾玻璃厂以北)。经双方协商，甲方保证乙方以合法形式取得土地使用权证(商业用地)。

(五)土地出让条件

1.甲方保证该地块满足乙方项目(一期)建设要求，达到“七通一平”条件，水、电、路、通讯等配套设施将通过乙方项目用地红线。

2.土地拍卖支付的土地出让金由甲方借款，利息由乙方承担..投资意向书样本。(时间固定一个月)

(六)项目建设期限

1.本工程一期在甲乙双方办理完工程手续后一个月内开工，工期为一年。甲方应在20xx年前安排二期建设用地。

2.乙方应在签署本意向书之日起5天内向甲方支付10万元定金。

(7)项目优惠支持:按0向乙方兑现。[20xx]1中共青岭乡委颁发。

(八)双方的责任和义务

1.甲方应保证乙方的项目用地手续和权属证书在3个月内合法取得。

2.乙方应在二郎镇注册一家具有独立法人资格的公司，并独立纳税。本镇发生的一切经营事项，均纳入注册独立法人企业，并保证经营期限内每年纳税不低于100万元人民币。

3.乙方应保证项目的合理规划，节约土地，充分发挥土地效益。投资意向书样本。

4.乙方必须按照协议约定的工期开工。乙方未开工半年或未经批准停工一年的，必须向甲方支付闲置土地费；乙方无正当理由自签订正式投资协议之日起超过一年未开工建设的，甲方有权无偿收回土地。如果乙方在开始新的施工时因土地纠纷而停工并造成经济损失，甲方应承担责任并与甲方协调，以确保项目的顺利进行。

(9)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字盖章后成立，正式协议在甲方完成相关决策程序后另行签署。

二、相关说明

本意向书所包含的项目投资及相关事宜是公司与相关地方政府达成的初步意向，与正式协议具有同等法律效力。项目条件成熟后，双方协商拟定具体投资方案，签订正式协议。本意向书将在正式协议签署后自动终止。

甲方:签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_乙方:签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书 投资意向书 给政府篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为整合甲乙双方的资源优势，促进现代农业发展，实现合作共赢，甲乙双方经友好协商达成如下合作意向：

一、甲乙双方共同出资1200万元成立中外合资食品有限公司，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设现代化食品生产基地，开展农产品深加工。

二、甲方投资厂房及土地20亩以上，占总股本的20%；乙方为生产设备提供流动资金，约1000万元，占总股本的80%。

三、合营公司董事长和总经理由乙方委派，甲方委派一名副总经理，双方各委派一名财务负责人。

四、甲方负责协调和处理当地的工商、税务和劳动关系，并负责招聘工人和相关的技术培训；乙方负责经营管理。

五、合营公司实行董事会领导下的总经理负责制，自负盈亏，自担风险，自我发展。

六、在签署合作意向书后，双方将进一步就合作细节进行沟通和谈判，以达到互利共赢的合作条件，然后正式签署投资合作协议。

七、本合作意向书一式两份，双方各执一份。

本合同未尽事宜，由双方另行协商。

甲方代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资意向书 投资意向书 给政府篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资\_\_\_\_\_\_万，注册资本\_\_\_\_\_\_万。

四、甲方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份37%。

乙方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

尊敬的xx领导：

您好！感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、 xx有限公司简介（主要介绍您们公司的发展历程和企业规模，公司愿景，等等）

xx自1986年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了50家大卖场，商场总规模达450万平方米，20xx年销售总额近250亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。

我们的的共同愿景是：到20xx年建成200家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

二、 企业的发展目标（把您公司打算建的120万吨的生产线写上就可以，有哪几种方案，比如立窑，旋窑，立窑的话是分为哪几种搭配，是一窑两磨还是一磨，等。主要的项目情况要介绍清楚。）

xx市gdp近年与人均经济指标都取得了良好的成就，在国内商业发展占有十分重要的地位，我们把在xx市建立大型家居连锁卖场作为集团20xx年发展计划的一部分。规划中xxxx世博家居广场项目预计为主体家具卖场 10-20 万平方米，商场建筑为地上5层，地下2层，预计投资10亿元，并通过高规格的建筑设计、高标准的招商引资，汇集20xx多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提升地区的家具消费水平。()这将为当地提供3000多个就业机会，年纳税额20xx-3000万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

三、 项目选址要求（地址要求，比如考虑到交通和矿山资源，还要考虑人力）

一、 项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线（双向六车道以上公路），交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

二、 项目周围有什么其他的特殊需要，比如要在郊区，将来等垃圾焚烧技术成熟的时候，可以为城市的环保做出应有的贡献，而且国家越来越支持这种形式了，在南方，比如我们杭州都是这样的，

三、 土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。（建厂肯定需要土地吧。这一点一定要标清了，省得到时候政府或者个人发生经济上的纠纷）

四、 土地面积50亩以上，50至80亩可做xx商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

四、 发展模式（你的立窑生产线是自建还是以入股方式，以后收益如何分配等。）

一、 通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

二、 当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

三、 当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

四、 合作方要求

房地产开发商；相关投资公司或个人；其他形式土地所有人；国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度，最大限度考虑合作伙伴的利益，并充分考虑当地政府的政策导向，兼顾地区和政府利益，为xx 城市水泥市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市（区）领导积极支持和推介！xx诚邀各级领导来沪指导工作！

致

礼！

xx集团

联系人：

电话：

传真：

地址：

**投资意向书 投资意向书 给政府篇十三**

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经合伙人反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

一、合伙人组成：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

合伙人：姓名，性别：男，现家庭住址身份证号码：电话：

二、四名合伙人共同投资，承包住宅楼。

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点：

三、合伙宗旨

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资xx万元（建地面积约平方米，共xx幢，分期建设，首期建设xx幢，后期建设xx幢，首期约投资xx万，后期投资约xx万。具体投入资金按工程进展需要而定计划）。合伙人均按计划比例出资。按股份出资比例分配：合伙人xx分配比例为xx；合伙人xx%；合伙人比例为xx%；合伙人xx分配比例为xx%（除按上述分配出资，合伙人经协商约定，由合伙人xx负担xx%的出资额作为合伙人xx的居间费补偿）。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

五、盈利分配及债务（亏损）承担

投资利润与亏损分配比例：（按出资比例分成）工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。（如项目出现亏损，按投资比例分配）

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：（xx）负责。在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人委派（xx）全权管理。

2、合伙事务当中由（xx）负责与供地方的关系工作。

3、合伙事务当中由（xx）负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人（按出资比例）共同分担。

七、财务管理

由（xx）负责现金及银行存款管理（出纳），（xx）方负责帐务处理（发票管理），支出发票及费用由（xx）签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭（建筑投资合作意向书）印鉴支取现金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出，如需退出务必由四方同意方可退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。（财务、安全、质量、进度）。

十一、合伙期限

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

四方必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉法院解决。

十三、本合同与20xx年xx月xx日签订的《xx 》及年月日签订的《xx 》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。本合同一式四份，每份共四页，双方签字生效，具有法律效力。

十四、组成合同的文件

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合伙人签字：

20xx年xx月xx日

附件：

1、四方身份证复印件；

2、甲乙双方《xx 》复印件；

3、《xx》复印件；

**投资意向书 投资意向书 给政府篇十四**

甲方：xx县xx镇人民政府

乙方：xxxx服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在xx镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：xxxx服装有限公司项目

(二)项目地址：xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章)乙方：签字(章)

xxxx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找