# 2024年武汉房屋租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-06-19

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。武汉房屋租赁合同篇一乙方(使用单位)：乙方...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**武汉房屋租赁合同篇一**

乙方(使用单位)：

乙方因生产(工作)需要，委托甲方提供劳务。根据《劳动法》和《 省劳动力市场管理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下合同：

合同期限

自年月日起至年月日止。

租赁输出内容

甲方按乙方用人需求，推荐符合条件的租赁员工供乙方择优使用。

甲方输出给乙方的人员，为甲方员工，由甲方与租赁员工签订劳动合同，发放工资，并为其办理各项社会保险(基本养老、工伤、生育、医疗保险和失业保险)，足额缴纳社会保险费及公积金。

劳务费用结算

劳务费用的构成：租赁员工劳务费、社会保险费、公积金和输出劳务服务费。

劳务费用各项目标准：

租赁员工劳务费元/月至元/月(或细目见附件);

社会保险元/月(或细目见附件);

甲方按租赁员工每人每月元收取的输出劳务服务费;

公积金 元/月;其中：单位 元/月;个人 元/月(或细目见附件)。

结算时间和方式：乙方每月日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。租赁员工工资应由甲方于每月日前支付。

乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

甲方的责任、权利和义务

甲方要根据乙方的用工需求，提供适合人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在10日内办理好劳动合同签订和社会保险缴纳手续。

甲方每月日发放租赁员工劳务费(代扣个人应缴纳的社会保险费)、缴纳社会保险费。

租赁员工的工伤、生育事宜，由甲方负责向劳动部门申报。

乙方辞退的租赁员工，由甲方办理退工手续。

甲方可以采取多种形式了解掌握乙方使用租赁员工的情况，乙方应予配合;甲方应配合乙方做好租赁员工的管理工作， 协助乙方教育租赁员工遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。

乙方如有违反本协议、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害租赁员工合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

乙方的责任、权利和义务

乙方使用租赁员工必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容及要求和劳务费标准等。

乙方应为租赁员工提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对租赁员工进行安全教育。租赁员工发生因工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故(经有权部门认定)，乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

乙方需按本协议规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

乙方有权按照规章制度对租赁员工进行考核奖惩，租赁员工经考核不合格的，终止劳务关系并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

乙方有权查询甲方发放租赁员工劳务费和缴纳各项社会保险的情况，甲方如有截留租赁员工劳务费和社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

劳动争议处理

与租赁员工发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、起讼。

其他事项

本合同履行过程中，合同有关内容如与国家新颁发的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的规定执行。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

本合同一式贰份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)                             乙方(盖章)

法人代表(签名)                       法人代表(签名)

经办人：                                 经办人：

联系电话：                             联系电话：

传 真：                                    联系人：

传 真：

地 址：                                   地 址：

年月日年月日

**武汉房屋租赁合同篇二**

甲方：联系方式：联系地址：身份证号码：乙方：联系方式：联系地址：身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守如下：

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_自有房屋出租给乙方作生活居住使用。

租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币乙方必须提前\_\_\_\_日前向甲方支付下次房租，逾期未付超过十五天，甲方有权单方解除合同，收回住房自行处理房内物品。如租赁期未情况下，乙方不愿继续租赁，需提前叁个月通知甲方，并取得甲方同意，否则甲方不退还押金。如特殊原因，在双方同意下，可酌情协商。

甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前叁个月通知乙方，因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。若乙方中途交租金不租住，甲方不退租金。若甲方无故将出租房屋不愿租给乙方，乙方已向甲方交付租金时，则甲方不足退回租金外，需另向乙方赔偿壹个月租金，以上因特殊情况，由双方酌情协商解决。

乙方于租赁期满时，除经甲方同意继续租赁外，应将所租房屋按原装腾出交还甲方。

租赁期间，房屋及甲方提供的附属设施，因乙方使用不当或人为损坏，由乙方负责修缮。乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。乙方不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任，甲方不承担任何责任。

除经甲方同意外，乙方不得提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方同意。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

房屋不得供非法使用或存放危险物品，应遵守国家的法律法规。因乙方私自违反该条条约产生的各种后果，由乙方自行承担。租赁期间，就乙方关于水、电、煤气、热水器等使用发生事故，均由乙方承担责任。乙方贵重物品自行保管，如有遗失，乙方自行负责。甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的`权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**武汉房屋租赁合同篇三**

(合同编号：)

工程名称： 工程地点：承 租 方：出 租 方：

签约地点：

签订日期：

钢管租赁合同

合同编号：

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

七、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

(二)乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

代理人： 代理人：

时间： 时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找