# 有关于个人房屋租赁的合同范本

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-07-04

*出租方（甲方）\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_...*

出租方（甲方）\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找