# 最新房屋转让合同书(十九篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-18

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋转让合同书篇一受让方： ，住所：根据《民法典》的...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋转让合同书篇一**

受让方： ，住所：

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1.项目名称： 。

2.本非专利技术的性能，工业化开发程度： 。

3.本合同转让的技术授权使用方式为独占使用许可(或者排他使用许可、普通使用许可)，受让方可以在 年内在 地区 技术领域运用本非专利技术制造和销售合同产品。

4.转让方的主要义务：

(1)在合同生效之日起 天内，向受让方交付下列技术资料： 。

(2)在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和服务： 。

(3)保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列技术指标： 。

5.受让方的义务：

(1)向转让方支付技术转让费，数额为人民币 元，应按下列日期(或分期)支付： 。(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：①合同生效后 日内先向转让方支付人民币 元;②自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起) 年内按产值(或者销售额/利润)的 %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年 月 日前。)

(2)按照合同约定的范围使用本非专利技术。

6.保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

本合同期满后 年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

7.后续改进技术的分享，在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上做出的新的发明创造专利权归做出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

8.转让方的违约责任

(1)转让方不按照合同约定向受让方提供技术资料及技术指导，应视不同情况，返还部分或全部使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)转让方逾期两个月不向受让方提供技术资料及技术指导，受让方有权解除合同，转让方应当返还使用费，并支付数额为人民币 元的违约金;

(3)转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为人民币 元的违约金。让与方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

9.受让方的违约责任

(1)受让方未按合同约定的期限和方式支付使用费，应补交使用费外，应向转让方支付数额为人民币 元的违约金，受让方拒不交付使用费或违约金，除必须停止使用本非专利技术外，应当返还技术资料，并支付数额为人民币 元的违约金;

(2)受让方逾期两个月不支付使用费，转让方有权解除合同，受让方应当停止实施本非专利技术，返还技术资料，支付数额为人民币 元的违约金;

(3)受让方使用本技术超越合同约定的范围的，应当停止违约行为，支付数额为人民币 元的违约金

(4)受让方未经转让方同意，擅自许可第三方使用本非专利技术，应当停止违约行为，返还非法所得，并支付主数额为人民币 元的违约金;

(5)受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为人民币 元的违约金。

10.侵权风险责任的承担

(1)转让方应当保证自己是本非专利技术的合法所有者，而且在合同订立时尚未被他人申请专利。否则，由此引起侵害他人合法权益的，应当由转让方承担法律责任

(2)在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失，应当由转让方和受让方分别承担 %。

11.本合同争议的解决办法：

(1) 双方在履行合同中发生争议的，应按合同条款，友好协商，自行解决。

(2)双方不能协商解决争议的，应(以下三项择一)

①提请 市专利管理机关调处(解)，对调处(解)结果不服的，向人民法院起诉;

②直接向人民法院起诉;

③提请 市仲裁委员会仲裁。

12.其他未尽事宜，可于本合同生效后由当事人双方书面协议补充。补充协

议构成本合同的组成部分。

13.本合同使用的有关名词和术语

(1)非专利技术：也称技术秘密或技术诀窍(know-how)，是指在国内外尚未公开、在国内未申请和取得专利权的制造某种产品、应用某项工艺以及产品设计、工艺流程、配方等方面的技术。

(2)技术资料——指全部与该非专利技术有关的设计图纸、工艺图纸、工艺配方、工艺流程及制造合同产品所需的工装、设备清单等技术资料。

(3)合同产品——指受让方使用本合同提供的非专利技术制造的产品，其产品名称为： 。

(4)技术服务——指转让方为受让方实施合同提供的技术所进行的服务，包括传授技术与培训人员。

(5)销售额——指被许可方销售合同产品的总金额。

(6)利润——指合同产品销售后，总销售额减去成本、税金后的利润额。

(7)后续改进技术——指在许可方许可被许可方实施的技术基础上改进的技术。

(8)独占使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术，包括许可方在内的任何受让方以外的单位或个人均不得使用该非专利技术。

(9)排他使用许可——指转让方许可受让方在合同规定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，许可方保留使用该非专利技术的权利，但不得再许可受让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

(10)普通使用许可——指转让方许可受让方在合同约定的期限、地区、技术领域内使用该非专利技术的同时，转让方保留使用该非专利技术的权利，并可以继续许可转让方以外的任何单位或个人使用该非专利技术。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

本合同文本一式三份，由转让方、受让方和中介单位各执一份(当事人有担保人的，每一担保人可另执一份)。

转让方 受让方(负责人或授权代表)

签名： (盖章) 签名： (盖章)

签字时间： 签字时间：

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

转让方担保人： (盖章)

受让方担保人： (盖章)

住所： 住所：

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字： 签字：

签字时间： 签字时间： 签字地点： 签字地点

**房屋转让合同书篇二**

转让合同书（一）

转让方（甲方）：陈\*叁身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，xx年3月10日至20\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让合同书（二）

立契约书人赵-钱即兴\*商行（以下简称甲方）孙-李（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴\*商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴\*商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

x年x月x日

**房屋转让合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_( 著作权人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

甲乙双方就著作权转让事宜友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内出让作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的\_\_\_\_\_权，乙方同意受让。

第二条作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》已由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社出版。甲方保证拥有本作品的著作权。

第三条转让金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条付款方式

双方约定按第\_\_\_\_种方式付款：

1、一次性付款。自合同生效后\_\_\_\_日内一次性付清。

2、分期付款：

(1)首付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(2)第二次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;

(3)第三次付\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

第五条甲方权利和义务

1、甲方对上述作品仍保留署名权。

2、甲方有获取著作权转让金的权利。

3、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将已转让给乙方的作品著作权转让第三方。

4、法律规定的其他权利与义务。

5、双方约定的其他权利与义务。

第六条乙方权利和义务

1、乙方对作品《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》享有 权利。

2、乙方有按约定支付转让金的义务。

3、法律规定的其他权利与义务。

4、双方约定的其他权利与义务。

第七条违约条款

1、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方将已转让给乙方的作品著作权转让第三方的，乙方有权解除本合同，并向甲方要求赔偿损失。

2、根据第四条的约定，乙方如延期付款，按每日千分之三向甲方支付延期付款补偿金。如该项付款超过20日，乙方仍未付款，甲方有权解除本合同，并可自由使用著作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回。

第八条双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决，协商不成，诉讼解决。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇四**

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据法律规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条专利状况

5.1本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条专利有效保证

6.1让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条专利实施情况

7.1让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条原专利实施许可的履行

8.1受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条专利技术资料

9.1资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条费用及支付方式

10.1本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条违约责任

11.1任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条争议解决方式

12.1签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条补充约定

14.1签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合同生效

15.1本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2本合同以国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】【护照号码】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_\_。

第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条登箭户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条?合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同书篇六**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_\_等商品上的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1.转让人同意将该权利全部转让给受让人。

2.转让费、著作权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中商标权转让费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

4.转让人保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5.转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。

6.转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。

7.受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。

8.付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。

9.在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有;在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。

10.国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。

1

1.如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。

12.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。

13.如遇严重的自然灾害或社会动荡等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。

14.转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。

受让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。

在支付违约金后，本合同仍应履行。

15.受让方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

16.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，转让方、受让方、代理人各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)承包费交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)承包费交款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。

果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇八**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于年月日前向甲方全额支付。

甲方：乙方：

年月日：

**房屋转让合同书篇九**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲、乙双方就鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。

甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让给乙方。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成并遵守下列合同条款。

一 、 转让价格与付款方式。

1.甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术以\_\_\_\_\_\_万元整(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。转让给乙方。

2.乙方完全同意此价格转让费，并在本合同签订日以现金形式支付甲方\_\_\_\_\_\_万元整(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_万元整，一次性支付给甲方。

二 、 甲方责任：

1. 甲方保证将鹅掌汤锅、干锅鸭翅制作技术及流程教会乙方所委派厨师。

2. 甲方在乙方经营期间向乙方供应鹅掌汤锅特制调料粉，每斤价格为 元人民币。

3. 甲方不保证乙方经营成果，不对乙方的经营后的盈利性做出任何承诺。

三 、乙方责任：

1. 乙方委派厨师不得超过两名，学习期间不得更换。

2. 乙方在学习期间不得私下挖甲方厨师，一经发现立即终止合同，技术转让费不予退还。

3. 乙方的经营权限仅限于内蒙古呼和浩特市区内，如乙方违约经查实合同终止甲方不再向乙方提供鹅掌汤锅特制调料粉。

4. 乙方所经营店铺不得使用含有”\_\_\_\_\_\_\_\_\_”字样的字号。

5. 乙方对鹅掌汤锅、干锅鸭翅的制作流程及配方有保密责任和义务，不得传授他人，否则甲方有追诉的权利。

四 、 合同生效的条件和日期

本合同经由各方代表人签字、手印后生效。

五 、 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同书篇十**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十一**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**房屋转让合同书篇十二**

编号：[\_\_\_\_\_\_\_]\_\_房交合字(\_\_\_\_\_\_\_\_)号\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

立合同人：

卖方：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_(里、坊)\_\_\_\_号\_\_\_\_房，《\_\_\_\_证》\_\_\_\_证号\_\_\_\_号，测量：\_\_\_\_图\_\_\_\_幅\_\_\_\_地号。

二、该房地产结构\_\_\_\_层，使用土地面积为\_\_\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_\_\_楼(栋)\_\_\_\_单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为\_\_\_\_平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_\_%\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)作为定金支付给卖方，余额\_\_\_\_元\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，应在\_\_\_\_\_房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。

其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的\_\_\_%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后，凡违反《\_\_\_房地产交易管理办法》(简称：《交易管理办法》)第\_\_条、第\_\_\_条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。

交易所将按照《交易管理办法》第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条规定处理。

七、本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。

合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人：

买方或委托代理人(签名)：卖方或委托代理人(签名)：

身份证号码：身份证号码：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

**房屋转让合同书篇十三**

售车方：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

购买方：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等、友好协商，就甲方将其所有的车辆转让给乙方的相关事宜，达成如下事宜，以资共同遵守。

一、转让车辆的基本信息

二、车辆的转让价格及支付方式

甲、乙双方经协商后，确定车辆的转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方需要在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清总价款。

三、甲、乙双方权利及义务

1、甲方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不仅限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

2、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全，并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

3、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

四、免责条款

1、因北京市车辆限购政策缘故，该车辆转让后无法办理过户手续，甲、乙双方协商一致暂不办理车辆过户手续，等车辆过户条件

成熟时，再由甲方配合乙方办理车辆过户手续。

2、自20\_\_年1月23日起，该车即交付给乙方，此后因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款和责任全部由乙方承担。

乙方利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。

上述费用包括但不限于违章罚款、车辆维修以及交通事故人身损害赔偿等费用。

五、其他

1、甲、乙双方均已仔细阅读本协议，并且清楚可能发生的后果和责任。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

**房屋转让合同书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就互联网站转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 乙方自愿收购甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站，甲方自愿被乙方收购。

第二条 被收购网站的基本情况与被收购的标的物：

1.被收购网站的基本情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站，日访问ip为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_左右，属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站。

2.被收购的标的物：包括域名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和这\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个域名所指向的空间的所有内容以及与此域名和网址上的内容有关的所有知识产权。

第三条 收购费用和付款方式：全部收购费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期给付。

第一期：费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；给付时间为乙方取得与本网站相关域名的所有证明文件和注册证书等以及合法并实际获得域名管理权限之日(依照法律和法规，变更必须登记的以登记之日)起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内；

第二期：费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；给付时间为乙方合法并实际获得网站空间管理权限之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内；

本合同所称合法获得管理权限是指双方自愿合同转让并依法变更了本合同所指标的物权属(依法应当登记的以登记为准)；

本合同所称实际获得管理权限是指乙方取得甲方的管理密码并单独享有。

第四条 甲方的权利义务：

1.甲方应当确保本网站被收购时其所有权是独立拥有且合法的。

2.甲方自愿将本网站以及以本网站为载体的知识产权一并转让给乙方；乙方依约足额给付收购费用后，甲方即不再享有与本网站相关的任何权利，包括与本网站相关的所有知识产权。

3.合同签订之日，甲方应当移交与本网站相关的所有证明文件和注册证书等；若需要到有关部门办理网站所有权人变更手续，甲方应当积极配合乙方予以办理。

4.因本网站所有权人发生变更，本网站在被收购前的所有债务均与乙方无关，由甲方自行承担。

第五条 乙方的权利义务：

1.合同签订后，乙方应当按照合同约定足额支付收购费用。

2.乙方自足额交付后取得网站的所有权。

第六条 违约责任：

甲乙双方应当本着诚实信用原则履行合同约定的义务。

本合同生效后，对甲、乙双方均具有法律约束力，双方均应当按照本合同约定履行各自的义务。若违反本合同约定，除按照本合同有关条款承担违约责任外，违约方还应当赔偿由此给另一方造成的一切经济损失。

第七条 保密

一方对因互联网站转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.本合同所称不可抗力包括但不限于下列情况：

（1）宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为；

（2）火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情；

（3）合同双方认同的其它不可抗力事件。

2.任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

3.遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，合同任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的合同一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让合同书篇十五**

转让方：

甲方：

乙方：

受让方：

丙方：

丁方：

戊方：

甲方和乙方将持有 有限公司(以下简称该公司)的股份转让于丙方、丁方和戊方，经各方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、甲方和乙方为该公司的股东，所占该公司的股份的比例分别为 %和 %，现将所持该公司的股份 元转让于丙方、丁方和戊方。

二、丙方、丁方和戊方分别出资 元、 元和 元，受让该公司的股份的比例分别为40%、30%和30%。

三、甲方和乙方转让该公司的股份所得款项分别为 元和 元。

四、甲方和乙方保证对所转让该公司的股份拥有完全的处分权(没有设置任何抵押、质押或担保等，并免遭任何第三人的追索)，否则，由此引起的`全部责任，由甲方和乙方承担。

五、甲方和乙方应保证之前已对本股份转让协议生效之前该公司对外的债权债务作了详细介绍和说明，特别是会计报表等财务资料中没有反映出来的债权债务，甲方和乙方务必向丙方、丁方和戊方如实说明、不得隐瞒，否则丙方、丁方和戊方有权解除本股份转让协议，甲方和乙方对此相互承担连带责任。

六、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由各方协商解决，协商不成的，各方同意提交武汉仲裁委员会仲裁。

七、本协议一式五份，各方各执一份，均具有同等法律效力。

八、特别说明：同日各方签定的另一份不含股份转让金额的《股份转让协议》为本协议的简化版，一式六份，各方各执一份，报工商行政管理机关一份，但其中不够详尽之处，以本协议为准。

转让方：

甲方：

乙方：

受让方：

丙方：

丁方：

戊方：

**房屋转让合同书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密;

甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售合同产品，但不单售零部件。

双方通过充分协商达成如下协议：

第一条定义

1、 除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

2、提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第二年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第三年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

4、从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为使用费。

第四条支付条件和支付方式

1、甲方向乙方支付本合同规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

2、入门费一元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

3、根据本合同第七条第二款规定，考核产品验收后，从合同生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

4、在合同生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

第五条技术资料的交付

1、乙方应按本合同中规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

2、甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。

甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

3、乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

4、如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

5、每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

6、技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条技术资料的修改和改进

1、乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。

2、在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

3、未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

4、在本合同有效期内，凡属甲乙双方共同进行合作研究所产生的改进和发展技术，其所有权归双方共有。

5、甲乙双方对双方所取得的任何改进和发展技术，都享有优先使用权，所有方应提供各种帮助，使对方顺利实施其改进和发展技术，但如果没有得到所有方的同意，另一方不得擅自向任何第三者泄露改进和发展技术。

第七条考核与验收

1、为验证乙方在技术资料的正确性、可靠性和考核甲方生产合同产品的能力，由甲方和乙方技术人员共同在甲方工厂对合同产品进行考核验收。

2、经考核，合同产品的技术参数和性能如符合乙方提出的要求，双方应共同签署合同产品考核验收合格证书一式二份，双方各执一份。

3、如考核产品的技术性能达不到合同规定的技术指标，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次性能考核。

考核合格按7.2条规定双方签署合格证书。

4、第二次考核仍不合格，如系乙方责任，例如提供技术资料、培训、技术服务不正确等原因，乙方应承担第二次考核的全部费用，并且自费派人参加第三次考核;如系甲方责任，则由甲方承担第二次考核的全部费用，并承担乙方技术人员参加第三次考核的全部费用。

5、第三次考核合格，合同产品按7.5条规定签署合格证书，仍不合格，则双方应协商研究本合同进一步执行的具体问题。

第八条保证和索赔

1、乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的最新的、完整的、正确的技术资料，并保证按时提供。

2、乙方保证在本合同有效期内及时免费向甲方提供任何改进和发展技术资料。

3、乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。

4、甲方保证在本合同有效期内充分实施该技术秘密，并严格按照乙方提供的技术资料和技术指导操作。

5、甲方保证对在本合同有效期内所实行的任何改进和发展技术，都将免费及时地提供给乙方。

6、甲方保证按照本合同第四条和第五条的规定，按时支付使用费。

如超过规定的期限，则应在规定期满后的15天内补交使用费，并加10%的利息。

7、甲方保证，未经乙方同意，不将乙方提供的任何图纸和技术资料用于实施本合同之外的其他目的。

第九条侵权和保密

1、乙方保证是合同所述技术秘密和技术资料的合法所有者，并有权向甲方转让。

2、甲方同意在本合同有效期内，对乙方向甲方提供的技术秘密与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。

3、如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求对方赔偿损失。

4、如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

第十条争议的解决

1、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方通过友好协商解决。

协商不成的，报请专利局(处)调处，调处费由双方均摊。

2、调处不成的，任何一方均可向人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

3、除了进行调处或诉讼的部分外，本合同的其余部分应继续执行。

第十一条不可抗力

1、在本合同有效期内，签约双方中的任何一方由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震及其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。

2、遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内，用电报或信件通知对方，并于15天内将有关部门出具的关于该事故的证明文件用挂号信提交对方确认。

3、任何一方都无权以上述事故为理由终止合同，也无权向另一方提出因此而不能履行或不能完全履行或推迟履行的损失赔偿要求。

4、如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应在事故解除之日起15天内通过友好协商解决继续执行合同的问题，逾期不能达成协议，本合同自动解除。

第十二条合同的生效、终止及其他

1、本合同由双方代表签字、盖章后生效。

2、本合同有效期从生效之日算起为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

有效期满后，本合同自动失效。

3、根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件延期，并在本合同期满前6个月进行商谈。

4、在本合同有效期内，甲方会计人员对合同产品的销售情况要单立帐簿，在每台(批)合同产品的销售单据上，应对1.10款中所列的各项支出分别列项。

对没有分别列项或项目不全的单据，将被视为已经扣除上述各项支出计算的单据。

5、本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受本合同期满的影响。

债务人应向债权人继续偿付未了债务。

6、本合同期满之日前甲方已经完成制造或接近完成制造的合同产品，应视为已销售的合同产品，并按规定支付使用费。

7、本合同正文具有法律约束效力。

8、对本合同各条款及任何变更、修改和增减，须经双方友好协商，由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、本合同受《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民法典》约束。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让合同书篇十七**

甲方（受让方）：身份证或营业执照号码：住址：电话： 乙方（转让方）：身份证或营业执照号码：住址：电话：

鉴于：

本合同签约各方就本合同所述内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国专利法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

 签约方

甲方（甲方）：

乙方（乙方）：

 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

 签约时间和地点

本合同由上述签约方于    年    月    日在       签订。

 项目名称（获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称）：

 技术状况

1、本合同转让的专利权属于：（发明/实用新型/外观设计）

2、专利权人：

3、发明人/设计人：

4、专利授权日：

5、专利号：

6、专利有效期限：

7、专利年费已交至\_\_\_\_\_\_年。

 申请专利使用情况

1、乙方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

2、乙方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

 专利实施情况

1、乙方自行实施专利技术的情况（时间、范围、方式）：

2、乙方许可他人实施专利技术的状况（时间、范围、方式）：

 原专利实施许可的履行

1、甲方应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中乙方的权利与义务。

2、乙方保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

 专利技术资料

1、资料内容：

2、交付时间：

3、交付地点：

4、交付方式：

 费用及支付方式

1、本合同费用总额为     元（大写：           ）。

2、本合同费用，按以下第      种方式支付：

（1）一次总付，支付的时间和方式：

（2）分期支付，支付的时间和方式：

 违约责任

任何签约方违反本合同的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

1、支付       元（大写：          ）违约金；

2、按合同总标的        %支付违约金；

3、按实际损失支付赔偿金；

 争议解决方式

1、签约各方因履行合同发生争议，应协商解决；

2、协商解决不成，签约方同意采用以下第     种方式解决纠纷。

（1）申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

 合同生效

本合同一式    份，经双方签字盖章后生效，由         负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

甲方签字或盖章：

乙方签字或盖章：

合同签订地点：

合同签订时间：

**房屋转让合同书篇十八**

甲方：

证件号码：

住所地：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

手机：

电子信箱：

乙方：

住所地：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

手机：

电子信箱：

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1.甲方的论文题目：(以下简称“该论文”)。

2.甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3.甲方保证该论文没有一稿多投。若乙方发现甲方将该论文一稿多投，乙方有权追补甲方由此给乙方造成的损失。

4.甲方保证该论文的署名权无争议。若发生署名权争议问题，一切责任由甲方承担。

5.甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

(1)汇编权(论文的部分或全部);

(2)翻译权;

(3)印刷版和电子版的复制权;

(4)网络传播权;

(5)发行权。

6.本合同中第5条的转让权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

7.乙方保证：在收到甲方稿件后个月之内将处理意见通知甲方。若甲方在约定时间内未收到乙方的录用通知或甲方收到的是退稿通知，则本合同自动终止。

8.校外作者向本刊投稿时，每篇论文需交审稿费元。论文在乙方编辑出版的首次发表前，乙方向甲方按乙方收费标准收取一次性版面费(校内稿件免收版面费，校外版面费从稿费中扣除)。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再收取甲方版面费。9.该论文在乙方编辑出版的首次发表后，乙方将向甲方支付一次性稿酬，并赠送样刊和(或)抽印本。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再支付甲方稿酬。

10.甲方授权乙方在出版该论文的期刊版权页上作如下

**房屋转让合同书篇十九**

签订合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的住房(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、交租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金;6个月后收取成本租金。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找