# 厂房及机器租赁合同(15篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-07-29

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。厂房及机器租赁合同篇一承租方：\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**厂房及机器租赁合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

因工程需要，乙方向甲方租用工业控制机柜台，用于工地，安装高度(标高)，经双方协商达成以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、租用工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租金：每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，机操人员工资每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);合计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、工业控制机柜一次性进出场费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)包干(已包含工业控制机柜安装、拆除、修理、日常维护费，标准段及超高段标准节的所有进出场费及办理工业控制机柜使用有关的安监等相关手续费等所有费用)。

3、超高标准节(标准节高度2.8米/节)每节租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，附着\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/道(附着长度单根超过七米，每增加一米加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

4、由甲方负责配备两名机操人员。工业控制机柜指挥人员由乙方配备，也可委托甲方配备，工资由乙方支付。乙方不得要求机操人员疲劳操作，如需增加机操人员，乙方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人向甲方支付机操人员工资。

5、费用计算方法：设备进场以乙方通知时间为准，从安装调试达到正常使用状态之日起计算，不足一月(按实际使用天数计算台班费)。如因乙方原因推迟工业控制机柜使用时间，仍从工业控制机柜达到正常使用状态之日起计算租金。

五、付款方式：

1、租赁费付款方式：租赁费每季度结算一次，在下一季度7日内付清。余款在工业控制机柜报停后一个月内付清，如未按时付清，每天按租赁费总额的1%收取滞纳金。

2、合同签订甲方进场进行地脚螺栓的安装时，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。工业控制机柜标塔段全部进场并开始安装后一次性付清进出场费，否则甲方可停止安装，并由乙方承担所产生的一经济损失。

3、如因该工地现场条件限制，必须采用特殊方案安拆工业控制机柜，另增收技术措施费和大型机械台班及人工费，甲方按实际发生费用向乙方收取。

4、支付款项时甲方须提供足额租赁发票，产生的税额部分由甲乙双方各承担50%。

六、甲方责任：

1、甲方提供的机械设备应完整可靠，应具设备本身所应具备的工作能力，并每天给足保养时间1小时，超出使用和维修时间则应扣减租金及赔付乙方相应损失;工业控制机柜高度必须满足乙方施工需要，如因甲方工业控制机柜高度不足(主要指超过标准塔高后标准节的配置不及时)影响乙方工作进度等则应赔偿乙方相应损失。

2、工业控制机柜上岗人员必须服从施工现场乙方管理人员的安排和调度、指挥、遵守乙方现场的一切规章制度，每天正常上班时间应随叫随到，保证工业控制机柜正常运转。

3、负责工业控制机柜的修理、保养，但时间需征得乙方认可。设备发生一般故障，甲方应在当天内全力抢修并排除故障，若机构出现故障，维修时间不超过3天。每月维修时间不得累计超过3天，若超过3天甲方将自动扣减租期及赔偿乙方相关损失。

4、负责向乙方提供工业控制机柜基础图纸和预埋地脚螺杆。

5、负责工业控制机柜的安全操作，提供的机组人员应遵守《工业控制机柜十不吊》及乙方现场的劳动纪律，服从乙方现场的合理安排。在施工中，如果乙方施工人员违章指挥，甲方操作人员有权拒绝吊装;在正常操作范围内，如因甲方操作人员操作不当所造成的安全事故由甲方承担经济损失及责任。

七、乙方责任

1、负责按合同约定向甲方支付租赁费，如乙方未按时向甲方支付租赁费，甲方有权停机或撤机，乙方无权阻拦，由此所造成的一切损失由乙方负责并终止此合同。

2、负责按甲方提供的工业控制机柜基础图浇筑工业控制机柜基础，如在基础砼浇筑时造成甲方预埋地脚螺栓出现偏位或浇筑砼质量差，由此所造成的损失由乙方负责。

3、乙方必须保证施工现场电压在360v~400v之间。如因电压不稳造成工业控制机柜电器部件损坏或停机所造成的损失由乙方负责。施工现场应在距工业控制机柜基础5米内配备专用配电箱及电缆线。

4、乙方保证施工现场的“三通一平”，向甲方提供工业控制机柜安装和拆除条件，在双方商定的时间内派人配合，共同完成工业控制机柜的安拆作业。因乙方原因造成工业控制机柜进场后超过三天不能正常安装、退场时候不能正常拆卸出场致使工业控制机柜停滞工地，乙方应按拖延天数向甲方全额支付租赁费用。

5、乙方应严格按国家有关政策和工业控制机柜“十不吊”标准，严格要求使用，不得强制使用，因乙方强制使用所造成的一切安全责任和经济损失由乙方负责承担，甲方不承担任何连带责任。

6、向甲方提供机组人员食宿场地。

7、在租赁期内由乙方承担设备及零部件的安全，保证设备不遗失或破坏，否则由乙方承担相应责任和损失。

8、未经甲方同意不得擅自撤卸工业控制机柜，如擅自撤卸工业控制机柜所造成的安全事故或由此造成的机械损坏，乙方应承担全部责任及经济损失。

八、本合同在履行中若发生争议双方应协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。乙方结清甲方费用归还所有设备后，本合同自行终止，否则该合同继续生效。

十、其它未尽事项双方协商解决。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维修服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房及机器租赁合同篇二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权力、义务，经甲乙双方协商一致后签订本合同。

第一条租赁用途及租赁位置

甲方同意将营业厅内长1200mm×宽1200mm的场地出租给乙方，出租场地的位置在营业厅内3g柜台的南侧(室内空调的北侧)。

第二条租赁期限及经营范围

乙方租赁场地的合同期限为一年。甲方从20xx年4月6日起将出租场地交付给乙方使用，至20xx年4月6日收回。乙方的经营范围：手机维修、手机贴膜、手机饰品、手机图片和铃声下载(乙方不得超范围经营，乙方经营项目不得与甲方的经营项目发生冲突)。

第三条租金标的及支付方式、支付时间

1、甲方场地租金标的：月租金为800元;

2、租金支付方式：乙方以现金的形式一次性支付租金;

3、租金支付时间：租金支付为上打租。乙方从签订租赁合同之日起先支付前6个月的租金4800元，并提前一个月支付后6个月的租金4800元。乙方应在本合同履行期满的前一个月，将是否续约的意向通知甲方，以免影响甲方的租赁。

第四条乙方的权利、义务

1、乙方有权要求甲方提供正常经营的租赁条件;

2、乙方租用的场地只有使用权，不准以任何形式进行转租、转让。

3、乙方不得利用租赁场地从事非法经营，不得超出甲方约定的经营范围;

4、乙方不准以甲方的名义从事经营活动;

5、乙方应爱护甲方的公共设施，如果损坏必须承担赔偿责任;

6、乙方必须遵守甲方的规章制度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防法规，维护店容和卫生

第五条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金;

2、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守甲方的纪律和有关规章制度等进行监督;

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回出租场地：

①擅自改变场地的租赁性质，出售违法商品，欺骗消费者等行为;

②擅自转租、转让场地或利用场地从事非法经营活动的;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳的;

④乙方严重违反甲方纪律或有关规章制度不听规劝的。

4、甲方应尊重乙方的经营权力;

5、甲方应给乙方的正当经营活动提供支持。

第六条合同的变更或解除

从本合同签订之日起，未发生违约和其它不可抗力的因素，在双方未协商一致的情况下，任何一方都不得擅自终止、变更或解除本合同。否则视为违约。

第七条违约赔偿责任

按本合同的约定，任何一方违反本合同的条款都有向对方做出经济赔偿的责任，赔偿金额为5000—10000元人民币。

第八条争议的解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议时应协商解决，或经当地工商行政管理部门调解。对协商和调解不成的，任何一方均可向当地人民法院起诉。

第九条本合同从双方签字之日起正式生效。本合同正本一式二份，订立双方各执一份，两份合同具有同等的法律效力。

第十条本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇三**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除

第八条双方违约责任

第九条争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇四**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇五**

甲方(出租人)：

法定代表人：

地址：

乙方(承租人)：

法定代表人/负责人：

地址：

丙方(乙方担保人)：

法定代表人/负责人：

地址：

为了充分利用资源，发挥柜台的经济效益，经三协商一致，由甲方将柜台租给乙方经营，丙方为乙方提供担保，特订立本合同，供三方共同遵守。

一、 租赁柜台的数量：个、面积：平方米、位臵。

二、 租赁柜台的期限和经营范围：

期限：20xx年月日至年月日。

经营范围：。

三、 租金标准及支付方式、支付时间：

1.租金标准：。

2.支付方式：。

3.支付时间：。

第四条 乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围内从事经营活动。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方必须合法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围，且乙方必须保证产品质量符合法律法规的规定。因乙方的产品存在质量瑕疵等原因造成消费者投诉、索赔、行政机关查处等产生的责任由乙方承担，因乙方产品质量问题导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.乙方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，应承担修复或赔偿责任。

7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8. 乙方经营的产品不得侵害第三人的合法权益(包括但不限于著作权、专利权、商标权、装潢设计权利等)，如因乙方的侵权导致第三方索赔或者行政机关的处罚产生的法律责任由乙方承担，因乙方的侵权行为导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

第五条 甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

④乙方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店柜台平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。 2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效。 合同期满、停租或乙方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更或注销登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本协议产生的纠纷，由三方在公平合理的前提下协商解决，协商不成的，三方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**厂房及机器租赁合同篇六**

商场柜台租赁合同书

出租人：

承租人：

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

第二条 租赁期限：从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月

日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写) 元。

租金每 个月交一次，第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后 日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由 人负担。

第六条 出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转组合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：

第九条 违约责任：

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地 商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

出租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：承租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

**厂房及机器租赁合同篇七**

出租柜台方：\_\_\_\_商店(商场)，以下简称出租方;承租柜台方：\_\_\_\_(个体工商户或单位)，以下简称承租方。

担保方：\_\_\_\_。

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条租赁柜台的数量、面积及其座落的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁柜台的期限和经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金标准及支付方式、支付时间

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条承租方的权利、义务1.承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5.承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条出租方的权利、义务

1.出租方有权要求承租方按期交付租金。

2.出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：①擅自改变柜台的使用性质;②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;④承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5.出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条纳税出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条担保方的权利、义务

1.担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2.承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。

担保方对此承担连带经济责任。

担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条本合同自签订之日起生效合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。

合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同经\_\_公证(或鉴证)机关公证。

合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

**厂房及机器租赁合同篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动、

序号名称位置质量柜台长度占用面积(不含柜台)用途配套设施

第二条租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回、

第三条租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

租金每个\_\_\_\_月交一次，第一次租金于合同生效后天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推、

第四条租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_日内维修好、如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担、

由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_人负担、

第六条出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物、合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台、出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失、

第八条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉、

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(章)：出租人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：年月日

**厂房及机器租赁合同篇九**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1.乙方的权利(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇十**

招租方：（以下简称；甲方）

承租方；（以下简称；乙方）

为了搞活经济，充分发挥柜台及场地的经济效益。经双方协商甲方将超市内的空场地租给乙方经营，特订立本合同。

第一条；租赁场地的面积及座落的地点：.

第二条；租赁场地的期限和经营范围：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经营范围；.

第三条；租金标准及支付方式：

1，每年租金：\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元。保证金：\_\_\_\_元整

2，支付方式：第一次在合同签订之日支付全年租金及保证金后在每年到期前三个月交全年租金，合同期满后乙方未违反规定保证金全额退还。

第四条；乙方的权利，义务。

1，乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干涉。

2，乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3，乙方对于租用的场地只有使用权，没有所有权。不得以任何形式进行转租，转让。

4，乙方不得利用柜台及场地从事非法经营，其经营活动不得超出营业执照规定的经营活动，也不得超出甲方的经营范围。

5，乙方不得以甲方名义从事经营活动，商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购，代销业务。

6，乙方所售商品必须按（工商商品管理条例）所规定，如果与顾客发生纠纷乙方自己解决，影响甲方损失的还要承担经济赔偿。

7，乙方必须爱护柜台及设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台及设备必须承担修复或赔偿责任。

8，乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经营，礼貌待客。遵守安全消防规则，维护店容卫生。

9，乙方租期内的商品保卫，防损工作自己承担。

第五条；甲方的权利，义务。

1，甲方有权要求乙方按时交付租金。

2，甲方有权要求乙方上报各种报表，对乙方的经营活动是否合法，遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3，乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

（1）擅自改变柜台及场地的使用性质。

（2）擅自转租，转让柜台及场地或利用柜台及场地从事非法经营活动。

（3）逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者。

（4）乙方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4，甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5，甲方必须给予乙方同本超市柜台平等的一切经营条件。为乙方的经营提供方便。

第六条；税，费。

1，甲方必须按有关税收规定和正常费用按期交付。

2，甲方经营商品的柜台与乙方经营的特殊性故甲方只提供场地，乙方所需柜台装饰及正照全部自理。

3，乙方经营期间税费自己承担。

4，甲方提供正常照明用电，如乙方要求用电增加或其他电器所产生的电费乙方支付给甲方。

第七条；补充内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

第八条；本合同签订之日起生效，合同期满，停租或乙方迁走时本合同自动作废。

第九条；合同正本一式份，订立合同双方各执一份。副本份送部门各一份备案。

甲方；乙方；

电话；电话；

订立合同地点；

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇十一**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条双方违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告识：签订租赁合同之前，承租方应向出租方确认租赁物状态，出租方应向承租方提供物的瑕疵担保和权利担保。物的瑕疵担保，是指出租方应担保所交付的租赁物能够为承租方依约正常使用、收益的状态，即交付的标的物须合于约定的用途;权利的瑕疵担保义务，是指出租方应担保不因第三人对承租方主张租赁物上的权利而使承租方无法依约对租赁物进行使用收益。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

风险告识：承租方在未经出租方同意的情况下不得将租赁柜台进行转租，承租柜台转租之前必须取得出租方同意，且不得改变租赁柜台的用途。未经出租方同意擅自将柜台转租的，出租方有权随时解除合同并要求承租方赔偿因柜台转租造成的损失。

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 如有延长租赁意向，应在本合同期满前\_\_\_\_\_日提前告知，并协商签订。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房及机器租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1.乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3.在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4.一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5.如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6.倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7.甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8.乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。

若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9.未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本安全生产责任协议书由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

**厂房及机器租赁合同篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

第一条 出租物坐落

甲方将坐落于 的 柜台 出租给乙方进行 的经营;经有好共同协商，甲乙双方达成如下协议：

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条 租金及支付方式

经双方协商确定，租金为： 元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过 日未支付的，则乙方需按年租金的 向甲方支付违约金。乙方逾期超过 日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条 押金及保证金

乙方一次性缴纳押金及保证金 元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用;租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后 天内将押金及保证金退还乙方。

第五条 出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述柜台及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的柜台、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条 租赁用途

乙方承诺，承租上述柜台、场地及其附属物用于经营中药材(并仅限于经营中药材)，不得转租他人(他单位)，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金并解除合同。

第七条 甲方权利和责任

1、甲方负责协助乙方办理相关的行政审批手续，保证乙方能够正常经营。

2、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

5、乙方承租期间所发生的正常水、电、暖气费用由甲方承担。

第八条 乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，自负盈亏。甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，遵守甲方的日常管理制度，并服从甲方的日常管理。

2、乙方应按期支付租金。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如柜台及附属设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、药监、卫生等部门的管理规定。

5、乙方不得对柜台及附属设施等进行改造。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光或者被主管部门查处，责任由乙方自行承担;造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

第九条 乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证店面良好工作秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方同意的宣传标语。

2、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

3、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。对于甲方配置的灭火器及相关消防器材，不得用作其它用途。

第十条 违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条 免责条款

1、若因政府有关法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次通知未改正的。

2、将场地及设备设施擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方(章)： 乙方：

联系电话： 联系电话： 地址： 地址： 年 月 日 年 月 日

**厂房及机器租赁合同篇十五**

商场柜台租赁合同

出租人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；

4.给甲方造成严重不良影响的；

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1.甲方权利：

（1）组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守；

（2）有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门；

（3）有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

（1）严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

（2）不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

（3）对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

（4）对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务1.乙方的权利（1）在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

（2）甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

（3）有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务（1）严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉；

（2）严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营；

（3）遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉；

（4）爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找