# 最新光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议(15篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-12

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。光伏发电项目合作协议 公司...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：有限公司

注册地址：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

1、甲方系一家企业，具有多年丰富的企业运作经验和管理运营团队，在领域处于领先地位，具有良好的管理运营经验；

2、乙方认可甲方专业化品牌及管理运营团队；

3、甲方与乙方自愿合作企业，投资地点位于市路号，该店面面积平方米，租赁期限年，租金元（每年）；

4、乙方确认自己能按约支付投资资金。

5、甲乙双方在交往中相互支持与帮助，已建立起深厚的友谊与充分的相互信任，并愿意将这种关系导入到制度化的合作关系。

为适应市场竞争的需要，达到优势互补，实现双赢的目的，甲乙双方本着平等协商、互利互惠的原则，就本项目的合作事宜达成具体协议如下：

1、甲乙双方合作成立（以下简称合作项目）；

2、合作项目酒店的注册资本为万元，甲方出资万元占％，乙方出资万元，占％；

3、甲方负责合作项目酒店的经营，乙方不参与合作项目的经营管理。

1、甲方通过甲方名义负责合作项目酒店的店面租赁事宜，包括与承租方的谈判、签订租赁合同、支付租金；

2、甲方乙方商定以合作项目酒店名义聘请员工（包括但不限于支付员工工资福利等）、与供货商签订合同（包括但不限于签订合同、履行合同等）、签订装修合同（包括但不限于履行装修合同、支付款项等）、财务核算（包括但不限于收银、报税等）。

1、乙方自合作项目酒店开业后个月起按固定利润与甲方核算，乙方固定利润按乙方投资金额%领取，共分次，每次按个月领取，至第次（合作第年）领取完固定利润元；合作第年，乙方按投资比例领取合作项目酒店利润。

2、乙方按固定利润与甲方核算的期限为年，年期满后，甲乙双方的经营及利润分配模式由甲乙双方重新协商并签署新的合作协议；

3、甲乙双方在履行此协议后重新签署协议时的双方对合作项目股权比例按本协议第一条第2项约定比例计算。

1、甲方义务

（1）甲方应确保在本协议生效之日起日内，组建合作项目酒店，并在日内，办妥有关各项注册手续。

（2）甲方负责合作项目酒店的有关各方协调，乙方必须协助甲方进行酒店在当地的外围关系协调。

（3）甲方确保组建专业化餐饮团队对合作项目酒店进行管理；

（4）甲方应努力将合作项目酒店经营成为当地特色品牌酒店，保障股东投资保值升值；

（5）甲方应确保按现代公司管理制度管理合作项目酒店；

（6）甲方确保在本协议签署之日起日内，将万的合作项目酒店投资款到位。

2、乙方义务

（1）乙方应确保在本协议签署之日起\_\_\_\_内，将万的合作项目酒店投资款到位；

（2）乙方应确保其不参与合作项目酒店的经营管理，不干涉甲方在合作项目酒店的运营工作；

1、甲方违约责任

（1）若甲方未在指定的期限内组建而合作项目酒店，则需返还乙方投资资金，但因非甲方自身的原因或乙方过错导致除外；

（2）无论合作项目酒店前三年经营状况如何，甲方均需按前述固定利润条款向乙方支付，否则应对乙方承担违约责任，赔偿乙方一切损失。

2、乙方违约责任

（1）若乙方未在指定的期限将合作项目酒店的出资到位，并协助甲方组建合作项目酒店，则需支付甲方违约金元，但因非乙方自身的原因或甲方过错导致除外。

（2）若乙方干预合作项目管理导致甲方经营障碍，甲方可解除合同，并不按固定利润条款与乙方核算。

本协议具有排他性。自本协议生效后，乙方不与其他第三方商谈此项目的合作事宜。

双方合作期间，发生争议时应首先尚协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1、本协议中的未尽事宜，由甲乙双方另行协商，进行补充。

2、本协议一式份，甲、乙两方各执份，具有同等法律效力。

4、本协议自双方签字之日并在乙方投资款到位后生效。

甲方： 乙方：

日期：年月日 日期：年月日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在中国酒店经营管理及品牌加盟的项目上进行合作。特订立本协议。

第一条开发项目和范围按甲方要求发展酒店客户加入华夏客栈酒店品牌的托管。

第二条合作期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条合作方式

1．双方各自承担开发项目的费用。

2．乙方对外洽谈项目，以甲方的名义进行，甲方为乙方提供统一的名片，乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。

第四条利润分配

1．利润定义：管理费收入。

2．分配方式：甲乙双方利润按5：5分成。

第五条免责如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

第六条违约责任甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

第七条终止通告任何一方都有权终止本协议，不需陈述理由，但应该在提前7个工作日通知对方。

第八条保密条款有关本次合作，甲乙双方提供的所有资料只能用于本次业务，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件。

第九条透明化具体合作项目进行期间，所有的交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。在另一方不知晓的情况下，任何一方不得单独对外签订任何协议与达成任何交易。

第十条其它未尽事宜将由本协议、甲乙方通过协商解决。

第十一条生效本协议一式两份、甲乙方各持一份，在甲乙方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方本着平等、互利、互惠的原则，共同经营电子游乐场、为保证双方权益，经协商签订本协议，共同遵守，内容如下：

一、甲方提供有安全保障的娱乐场地及相关的工作人员。

二、乙方提供游乐设备，并负责机器的调试、维修等工作，保证能够正常运转及承担机台返回之费用。

三、为保障机台及维护合作协议，甲方一次性支付乙方押金元，甲方分取营业额的%，乙方分取营业额的%，自合作机器营业之日起，每日现金拆帐，双方不得以任何理由拖延。甲方场地的增分、赔款及关系等费用均与乙方无关。

四、经营期间，如遇机台遗失、或被人为损坏、或被有关部门查封、或乙方工作人员被押及受到伤害等等，造成乙方的所有损失，全部由甲方全权负责，乙方派驻工作人员的食宿由甲方负责。

五、本协议暂定年，有效期由甲、乙双方议定，自年月日至

年月日止，期间如遇不可抗拒等因素而不能正常营业的状况，经双方协商一致可提前结束协议，合作终止，甲乙双方结清帐款，机台退回到乙方指定的地点后，乙方退还甲方的押金。

本次合作的机台为：

本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇四**

甲方：

乙方：

丙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方共同合作投资经营不锈钢酸洗项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：

1、三方拟共同投资经营的项目为位于甲方内，并挂靠甲第一条方的名义，甲方无偿提供酸洗资质，同时依托…..公司及甲方做不锈钢酸洗的配套经营。

2、合作本项目内容为：甲、乙、三方同意共同出资购买甲方的部分土地，并建造厂房，同时按照三方确定的不锈钢酸洗设备标准及规模进行投资构建(具体设备的数量、型号等见附件一)。

3、本合作项目分三期完成，其中第一期投资总额约为1500万元，建设一条加工1250mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线，20\_\_年8月于之前完成，月产量达到1.2-1.8万吨。第二期投资建设二条加工680mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线。第三期投资建设一条加工1500mm不锈钢板面的退火炉和酸洗线。

4、本合作项目期限为15年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条

第二条：甲、乙、丙三方确认本项目的第一期投资为1500万元，其中甲方出资600万元，占总投资的40%，乙方出资450万元，占总投资的30%，丙方出资450万元，占总投资的30%。

第三条

第一期投资分二期完成，其中第一期为600万元，第二第三条期为900万元，甲、乙、丙三方的投资可按照每一期的总投资的比例进行投资，具体出资额及出资期限如下：1、2、第一期出资:甲、丙三方的第一期出资分别为240万元、乙、第二期出资:甲、丙三方的第二期出资分别为360万元、乙、180万元和180万元，于20\_\_年4月\_\_\_\_日之前出资完毕。270万元和270万元，于20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前出资完毕。以上所有出资须汇入甲、乙、丙三方共同确认的银行账户。如第二期的出资期限晚于因购买设备及建设厂房而支付相应款项期限之后，甲、乙、丙三方应按照支付相应款项的期限缴纳相应出资。

第四条

如协议一方或多方未能按时出资或出资不足的，另一方第四条可以以借款形式替其缴足出资，借款一方应向另一方支付利息，月利息为\_\_\_%，如另一方不愿意借款的，也可以增资形式缴纳一方未能缴足的部分，出资比例按三方实际缴纳的出资计算。

第五条

合作经营的利润分配方式为：甲、乙、丙三方按照出资第五条比例享有合作经营所产生的利润。如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款。利润每年12底之前分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金。合作经营的亏损分担方式为：甲、乙、丙三方按照出资比例分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第六条

项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙、丙三方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作三方签订的合同规定行使职权。

2、项目的经理由\_\_\_方推荐担任，经理负责合作经营的日常事宜，会计由\_\_\_方推荐担任，出纳由\_\_\_方推荐担任。所有合作资金须全部划入三方指定的帐户，有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙、丙三方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第七条

项目经营的具体经营模式、生产管理及业务规章及制第七条度由全体合作人共同制订，全体合作人应认真、全面遵守。

第八条

全体合作人每一个月召开一次全体会议，通报项目经营第八条的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力。特殊情况，经两方合作人同意，可召开临时全体会议。

第九条

合作人不得从事损害项目经营的活动，项目经营的下列事务必须经全体合作人同意：

1、确定设备数量、型号及投资规模或更改投资方案。

2、对外订立合同。

3、转让或出租项目经营的财产。

4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出。

5、处分其他财产权利或以项目经营的财产为其它人提供担保。

6、利润分配和亏损分担方法的变动、合作人增加或减少出资。合作人未经全体合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第十条

合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会三分之二以上通过。须经其他合作人同意，转让时。

第十一条

合作人转让其出资的，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十二条

新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十三条

加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作经营：

1、因故意或者重大过失给合作经营造成损失。

2、执行合作经营事务时有不正当行为。

3、合作人个人丧失偿债能力。

4、被人民法院强制执行在合作经营中的全部财产份额。

5、法律、法规规定的其他情形。退出合作经营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。未经合作人同意而自行退出合作经营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十四条

退出合作经营的合作人对其退出前已发生的合作。

第五章合作经营的终止和清算

第十五条

1、2、任何合作一方均不得擅自终止合作经营，合作经营有下列情形之一，应当终止：合作经营协议书约定的经营期限届满，合作人不愿意继全体合作人决定终止合作经营的。合作经营终止后，应当进行清算，清算人由全体续合作经营的。

第十六条

经营债务，与其他合作人承担连带责任。合作人担任。未能由全体合作人担任清算人的。经全体合作人过半数同意。可以自合作经营终止后十五日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十七条

合作经营终止后，如合作经营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

第六章其他事项

第十八条

本项目向轧钢厂所购买的土地约为\_\_\_亩(具体面积以土地证为准)，每亩购买价格为\_\_\_\_万元，如所购买的土地能完成过户登记手续，土地转让款于办完土地过户手续后支付，土地的受让方由合作三方协商后确定。

第十九条

如土地不能过户的，土地转让款不再支付，土地使用的费用由合作三方确认，任何一方在未经三方一致同意下对厂房进行处理。

第二十条

甲方须积极协调好酸洗厂的报建、环评、税务等工作，确保项目经营的合法。

第二十一条

甲方不得再自己单独或与他人合作建设其他的不锈钢加工酸洗项目，甲方应将其所加工的不锈钢优先供给本合作项目加工。

第二十二条

如甲、乙、丙三方在合作过程中，一方或一方以上决定终止合作经营，其他一方或一方以上愿意继续经营该项目，甲方须将土地按照市场价格租赁给继续经营的一方，经营的资质必须无偿提供给继续经营的一方，经营期限届满仍以本协议约定的合作经营期限为准。

第二十三条

如甲、乙、丙三方在合作过程中，三方决定终止本合作经营，并有其他人愿意购买该合作项目包括厂房、设备等，甲方须将土地按照市场价格租赁给购买经营的一方，经营的资质必须无偿提供给购买经营的一方，经营期限届满仍以本协议约定的合作经营期限为准。

第二十四条

合作人履行合作经营协议发生争议时，通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以向人民法院起诉。

本《协议书》共一式三份，全体合作人各执一份。签订之日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

丙方：(签名)

日期：

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 合作项目与出资方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、合作项目：甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰工程承包项目，总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、出资方式：

(1)甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元及业务资源。

(2)乙方以人民币出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元及施工技术力量和工程管理。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任。项目运作及施工过程中责任划分据下：

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方负责项目运作直至签订(费用甲方自出)。乙方外聘协助设计或工程施工技术人员、外聘大型工程竞标做组织计划投标书(费用乙方自出)。

2、工程施工过程中甲乙双方都得、遵守装饰装修工程承包合同内容条款不得致意答应工程项目的增加或减少。增加或减少工程时需与业主方签订增减协议。

3、甲方负责及时督促业主方按合同条款支付工程款和工程尾款的结算。为维护公司的信誉第一原则、督促乙方按工程承包合同施工计划及时保质保量的施工，配合乙方给工人工程进度款(所完工、工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_%)的据算，项目竣工时及时结算工人工费及材料款。甲乙双方在项目施工过程中任何一方必须极力配合另一方的此条款工作。

4、甲方负责及时督促业主方按合同条款支付工程款和工程尾款的结算过程中出现于业主发生争议时或法律纠纷，此时甲方代表甲乙双方出面解决(费用甲方自出)、乙方配合提供相关资料。乙方按工程承包合同施工计划、工程施工过程中，对工人及工地上出现的事件处理、工伤保险，工地事件索赔及因质量出现问题，乙方负责解决甲方配合(费用乙方自出)承担。重大以上事故双方共同承担责任(详见建筑与装饰工程事故等级划分及处理办法)。

第五条 利润分配：企业固定资产和盈余按照取得的项目净利润的甲方\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例分配。

第六条 债务承担：企业债务按照甲方\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每个项目产资利润的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_进行固定投入。利润分红，一个项目竣工结算一次。

第八条 合同保障措施

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益(具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益)。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

第九条 本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责施工技术力量和工程管理，甲方负责业务资源及项目运作。

第十一条 技术、市场保密

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及业务资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

1、一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的事情，另一方有权解除合作协议。

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十七条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇六**

甲方：

地址：

注册号： 电话：

乙方：

地址：

身份证号： 电话：

以上各方共同投资人（以下简称：共同投资人）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目合作事宜达成如下协议，以共同遵守。

甲、乙双方同意，以甲方注册成立的“\*\*\*\*\*\*\*公司”旗下产品为项目投资主体。

乙方出资人民币元，投资期限暂定为月；该项目投资前期运作需日。具体运作周期详见附件：

乙方以共同投资人形式投入资金，在投资期间内有偿使用该投资产品，在投资期满后或项目产品估清后按投资项目总利润的分红，其中，该项目总利润的作为后续该项目运作与发展；该项目总利润作为该项目产品运作期间的开销。

1、项目由甲方制定执行投资的经营管理及相关事务。

2、在投资项目运营阶段，甲、乙双方都应履行投资项目的销售、市场开拓及客户开发等义务，以该投资项目利益最大化为目的。

3、乙方有权了解甲方日常事务的执行情况，甲方有义务向其他共同投资人报告共同投资项目的经营状况和财务状况。

4、甲方执行共同投资项目所产生的收益归全体共同投资人

5、乙方委托甲方全权负责本项目的销售管理工作，采取费用包干方式，费用比例按销售额计算。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议一式两份甲乙双方各执一份，自双方签字后即时生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年 月 日 年 月 日

本协议签订地点：

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇七**

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲方：

身份证号：

籍贯：

乙方：

身份证号：

籍贯：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定\_\_\_\_\_年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：（签章）

地址：

合同签订地点：

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

合同签订地点：

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进医疗事业的发展，更好的为社会服务，经过甲乙双方协商，由乙方在甲方投资进行诊疗技术合作。双方本着“友好合作、互惠互利”的原则，达成如下协议：

一、本医疗业务实行\_\_\_\_\_核算，自负盈亏的经营方式，甲方负责行政领导与业务指导，乙方负责设备投资与技术引进和经营管理。

二、甲方义务

1、提供一楼门面一间、二楼一间、三楼三间共五间供乙方使用，其中二楼一间共用作为输液观察室。

2、甲方协助乙方办理卫生、工商广告手续及各有关部门事务，所需费用由乙方承担。

3、甲方为乙方开展医疗业务提供方便，甲方同意在与乙方合作期间，相同的业务只供乙方开展，甲方不得开展本业务，同时乙方也不得超范围营业，否则甲方有权干涉并终止协议;合作期间，甲乙双方不得无故干扰对方的医疗秩序和工作环境，否则将承担由此带来的损失和后果。情节严重的交由公安机关依法处理。

三、乙方义务

1、本技术合作项目所有投资费用以及工作场所装修费用均由乙方自筹;合作场所的水、电费用以及因乙方开展业务所产生的费用均由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方负责采购该业务所需诊疗仪器设备、药品、试剂以及医

疗技术人员的引进，对外宣传与广告等费用均由乙方承担。

3、乙方的医疗业务开展必须服从甲方的有关管理规定，并在甲方指导下开展工作。乙方所采购的药品、试剂等设备、物资必须符合国家规定的相关标准，并按国家规定合理\_\_\_\_\_。如乙方违规受到主管部门处罚均由乙方负全责，甲方概不负责。

4、乙方聘请的人员必须提供国家卫生主管部门承认的行业资格证书，并报甲方查验备案，经查验合格后才可上岗执业，所聘人员必须具备有丰富的临床经验和抢救急、重症病人的临床应急处理能力。

5、乙方在开展业务过程中，必须严格遵守诊疗常规，确保医疗质量和医疗安全，乙方接诊的病人，由乙方承担一切风险，与甲方无关。在合作期内因乙方原因发生医疗纠纷或医疗事故，由乙方负责，甲方协助处理，一切费用由乙方负责。

6、乙方在开展业务时，必须严格遵守国家相关法律法规和计划生育的法规政策，否则由此而造成的后果由乙方自行负责，与甲方无关。

四、投资期限、收益、风险与利润分成

1、期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_\_年。合同期满后经甲乙双方协商可续签。

2、经甲乙双方协商，乙方每年向甲方交纳管理费(大写)管理费按月\_\_\_\_\_交纳，在每月\_\_\_\_\_日之前交清当月管理费用，否则甲方有权终止协议，一切后果乙方自负。

3、乙方首付转让费\_\_\_\_\_万元，协仪合作\_\_\_\_\_年，每年\_\_\_\_\_万，一次性

付给转让方，同时把转让方的租房押金条交给甲方。合作的第一年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)乙方以转让费相抵免交甲方的管理费，第二年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)开始按月交纳甲方管理费。乙方正式营业后如因甲方自身因素(站员内部矛盾)造成乙方不能正常营业而终止协议，按已合作的时间计算补偿乙方损失，方案如下：未满一年以月计算(\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元)，超过一个月未满二个月以二个月计算，超过二个月未满三个月以三个月计算，以此类推，按月管理费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)补偿折扣给乙方。若合作超过一年未满二年的以二年计算，超过二年未满三年以三年计算，以此类推，甲方按每年一万折扣补偿给乙方。

4、在合作期间，由于乙方自身因素，而导致协议终止，甲方不承担任何责任。

5、本协议终止后，甲方不承担乙方所有的投资费用以及门面装修费用。

6、本技术合作业务，甲方不承担任何风险，盈亏由乙方负责，甲方概不负责。合同期满(续签除外)或因乙方自身因素而导致不能正常营业，则乙方必须无条件搬出甲方的工作场所，甲方不承担其任何损失和费用。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方代表签字后生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇九**

甲：身份证号：

乙：身份证号：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作小尾寒羊的养殖，总投资为10万元，甲方以人民币方式出资5万元，乙方以人民币出资5万元及养殖技术和场地。

第二条 本合伙依法组成合伙团队，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本项目合作经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 双方的利润分配如下：甲方出钱购买小尾寒羊、乙方饲养小尾寒羊。甲方购买的小尾寒羊所产的小羊、双方均分。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第七条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第九条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日

起计算，即从＿＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

第十条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则可以依法向人民法院起诉；

第十一条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十二条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议。

2、 合作协议期满。

3、 双方同意终止协优议的。

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对合伙人有损害的，另一方

有权解除合作协议。

第十四条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十五条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：（手印） 乙方：（手印）

地址： 地址：

合同签订时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

双方就关于外贸尾货项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

同意就外贸尾货项目开展合作。

一，该项目的基本情况是：

大批量的外贸尾货由甲乙双方共同出资购入，抛货后进行利润分成，本金留存在甲方处，由甲方保管。

二，甲方应做好以下工作：

1.寻找合适的货源，并在货物到手后尽快进行销售。

2.帐目公开，进出帐须提供明细凭证（如出货单，人工费等等），

确保乙方的利益，并在固定的时间内向乙方通报销售进程。

3，甲方不得以货物未抛出或正在抛出拒绝乙方的提出的查帐或查货要求。

4，甲方有权在合伙人注资不力的情况下并争求合作人全部同意后寻找替补合作伙伴，替补合作伙伴的利益分配仅为单次一次性利益分配，不做为本协议长期合作伙伴。

5，甲方在收到乙方注入资金时需提供相应的收款凭证。

三，乙方应做好以下工作：

1.在双方商定的时间内向甲方注入资金，在货物销售过程中不得撤资。

2.给甲方充分的授权，不得参与经营。

3，利益分配时间应该付给甲方总利润的10%做为劳动报酬。

4，乙方在收到甲方的分配的利润或本金时需提供相应的收款凭证。

5，乙方如有撤资准备，须提前15个工作日通知甲方，并在甲方将留存货物全部销售完毕后进行撤资。

四，出资分配：

本次合作初定十人，甲乙双方每人首次出资为人民币五千元整，根据货款的需要，甲方有权要求乙方追加投入资金，等货物销售完后，由甲方退还多注入的资金及应得的利润。

五，利益分配：

以实际出资人数和出资量来分配利益，如人民币十万元的货物，十人出/次，利润分配为总利润扣除10%后十人均分。

六：风险责任：

1，本合作本着利益共享，风险共担的前提，或出现资金回笼不及时及货款无法收回的状况，乙方有义务与甲方共同承担相应后果，不得以其它理由要求甲方提前退还注入资金，甲方需提供相应的凭证说明。

2，在货物严重积压的同时，乙方有义务配合甲方寻找客户，帮助甲方进行销售工作。

此协议一式两份，一经签字即时生效！

甲方：

身份证号：

日期：20xx年xx月xx日

乙方：

身份证号：

日期：20xx年xx月xx日

双方需另付身份证复件印

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十一**

甲方：

乙方：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的`项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则，经双方协商一致，订立合作协议如下：

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第一条、合作方式

1、甲乙双方自愿合作办公家具加工生产项目，总投资为\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_万元，乙方兑现技术，设备与场地。

2、本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第二条、合作时间

本协议有效期暂定\_\_\_\_年，自双方代表签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

第三条、合作项目

甲乙双方共同投资经营，生产加工办公家具。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第四条、合作分工

乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第五条、收益分配

企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方\_\_\_%、乙方\_\_\_%的比例分配。每年项目产品总销售利润按照双方商议进行固定比例投入。销售利润分红，一年结算。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第七条、技术、市场保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第八条、违约责任

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第九条、协议解除

1、任何一方有违本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议的。

4、一方合伙人出现法律上问题及对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十条、其他

1、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，合伙人各\_\_\_\_份。本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方：

身份证号：

籍贯：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

籍贯：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十二**

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

股东及其出资入股情况

公司由甲，乙两方股东共同投资设立，总投资额为元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金元

(1)甲方出资元，占启动资金的50%;

(2)乙方出资元，占启动资金的50%;

(3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户(开户行：账号：)，公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5)甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本)元

(1)甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的50%;

(2)乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的50%;

(3)该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1)办理公司设立登记手续;

(2)根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任);

(3)审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理;甲方财务审批权限为元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

(4)公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1)对甲方的运营管理进行必要的协助;

(2)检查公司财务;

(3)监督甲方执行公司职务的行为;

(4)公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲，乙双方达成一致决议后方可进行：

(1)拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的;

(2)决定公司的经营方针和投资计划;

(3)《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的10%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1)分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

2、退股：

(1)一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2)股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3)任何时候退股均以现金结算。

(4)因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：(1)，公司因客观原因未能设立;(2)，公司营业执照被依法吊销;(3)，公司被依法宣告破产;(4)，甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算;(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金元。

3、本协议约定的其他违约责任。

其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签订时间：xx年月日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十三**

甲方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

依据中华人民共和国及\_\_\_\_\_\_\_\_\_国相关法律，本合同签约各方就本合同书中所描述的协作内容、经费支付、保密要求、知识产权等问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，由签约双方共同遵守。

（一）研究内容（包括拟解决的科学、技术问题和具体研究内容）：

（二）双方分工：

（三）预期目标和考核指标（包括应达到的主要目标和水平，应发表的论文、获得的发明专利等知识产权，以及其他应考核的指标）：

（一）乙方执行合同任务的期限：

（二）乙方执行合同任务的进度和分阶段内容：

（三）甲方执行合同任务的期限：

（四）甲方执行合同任务的进度和分阶段内容：

（一）方式一：甲方给乙方支付费用

1、本合同经费总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本合同经费按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付：

（1）一次总付（支付时间和方式）。

（2）分期支付（支付时间和方式）。

（3）其他方式约定如下：

3、甲方转拨协作经费必须收到乙方开出的具有税务和财务专用章的合法有效财务凭据，甲方收到财务凭据后30天内付款给乙方，甲方签发的银行转账票据日期为甲方付款日期。

（二）方式二：双方共同承担费用

本合同经费总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方各自承担费用，详细预算双方另行协商。

（一）合同一方要求变更、解除合同的，应在30日前书面通知另一方，由签约各方另行协商一致，并签署书面文件。若签约各方协商不成，按本合同第五条第二款的方法处理。

（二）合同在履行过程中发生争议的，签约双方应通过协商的方式解决。如协商不成，签约双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（三）甲乙双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

（一）签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：

（二）其他需要补充约定的内容：

（三）本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，与本协议同样具有法律效应。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（其中中文\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_文\_\_\_\_\_\_\_\_\_份），甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方单位签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十四**

协议号：

甲方：住房公积金管理中心地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

根据中国人民银行《个人住房贷款管理办法》和市住房公积金贷款的有关规定，为明确责任，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商，就甲方向购买乙方开发的商品房提供住房公积金贷款事项达成如下协议：

一、甲方根据乙方申请，同意对乙方开发的位于的项目（楼盘）提供住房公积金贷款。

二、甲方为该楼盘提供住房公积金贷款的合计贷款规模最高为万元，有效期自年月日起至年月日止。期满未使用的贷款规模经甲方同意后可展期。

甲方有权根据乙方项目（楼盘）的工程进度、销售情况、房产状况以及乙方资信、保证能力、机构变化等情况对本条款规定的合计最高贷款规模进行相应调整。

三、甲方根据市住房公积金贷款的规定及乙方与借款人（购房人）签订的合法《商品房买卖合同》等贷款申请资料，对借款条件进行审查，对经审查符合公积金贷款条件的借款人，提供最高贷款额度不超过万元、最高贷款成数不超过总房价%、贷款年限不超过年的住房公积金贷款。住房公积金管理委员会调整住房公积金贷款政策的，按规定执行。

四、甲方根据借款合同的约定放款条件，委托委贷银行发放公积金贷款并将贷款划入乙方的账户内，

具体账户为：（户名），账号；或（户名），账号。

五、乙方须保证所开发、销售的房地产项目（楼盘）符合国家相关法律规定和有关政策要求，各项资料齐全、手续完备，确保项目（楼盘）能合法、按质、按量、按期建设完成，并全面履行在商品房买卖合同中明确的与购房人之间的权利和义务。

六、乙方与购房人在售房及房屋使用过程中对房屋质量、价格、交付时间等发生纠纷，应由乙方与购房人双方自行解决，甲方不承担任何法律责任。

七、为保证借款人切实履行借款合同，乙方自愿为借款人提供阶段性连带责任保证，承担连带保证责任。保证责任范围为借款人的合同借款本息、罚息以及甲方实现债权和行使抵押权所产生的相关费用。保证期限从贷款发放之日起至借款人取得房屋所有权证并将抵押登记无误的房屋他项权证交甲方收执之日止。

八、保证期限内，乙方不得向第三人提供超过自身负担能力的担保，甲方有权对乙方的资产状况及经营情况进行检查，乙方应予以配合。乙方发生主体资格、资本结构、经营体制和财务状况等变化影响其担保能力的，应及时告知甲方，甲方有权要求乙方提供新的担保或提前履行保证责任。

九、楼盘期房转现房时，乙方须及时通知甲方，将借款人（购房人）办理房产抵押、房屋产权证的相关资料提供给甲方或甲方指定的中介公司，并督促借款人协助甲方及时办理借款人所购住房的房屋所有权证及抵押登记手续。

十、在履行本协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本协议中不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

十一、如乙方违反本协议，甲方有权单方终止履行本协议。本协议未尽事宜，双方按国家有关法律、法规及有关规定执行。

十二、本协议一式两份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人：（盖章）法定代表人：（盖章）

年月日年月日

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1．乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1．乙方情况：

2．丙方情况：

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1．货币补偿。

2．房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1．根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2．根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3．当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4．当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：

（三）被拆迁房屋补偿金额：

1．房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3．附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1．甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2．房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．房屋装饰与设施标准见附件二

4．新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1．选择自行过渡安置；

2．由甲方提供周转房过渡安置。

（二）过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向支付临时安置补助费；选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给，支付方式：

第八条在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_天前通知，按下列约定处理：

1．甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向加付临时安置补助费。

2．逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向加付停产停业损失补偿费。

3．逾期12个月的，有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1．双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3％以内（含3％）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3％的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3％以内（含3％）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3％部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3％部分的房屋价款的双倍返还乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3％的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3％以内（含3％）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3％部分的房屋价款，由甲方按超出3％部分的房屋价款的双倍返还乙方。面积误差比＝（产权登记面积－协议约定面积）/协议约定面积×100％

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1．逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2．本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

丙方（签章）：

委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

附件

附件一安置房屋平面图

附件二安置房装饰、设施标准

1．外墙：

2．内墙：

3．顶棚：

4．地面：

5．门窗：

6．厨房：

7．卫生间：

8．阳台：

9．电梯：

10．其他：

附件三合同补充协议

附件四被拆迁房屋平面图

1．本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2．为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3．本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4．对协议文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打╳，以示删除。

5．本协议条款由省建设厅负责解释。

城市房屋拆迁补偿安置协议城市房屋拆迁补偿安置协议

作者：不详来源：网络

甲方（委托人）：

委托代理人：

乙方（受托人）：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本协议。

第一条委托事项

1．甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房屋产权证登记面积为准），权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 ??

2．乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3．乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的协议，甲方均确认。

第二条委托代理期限

乙方自本协议订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款方式

1．该房产委托出售价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）此价格为税前款。

2．如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方；如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3．付款方式：现金支付/银行转账。

第四条购房定金、购房款及付款方式

1．签订本协议当日，乙方向甲方交付购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2．乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条甲方义务

1．甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2．签订协议时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3．委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4．积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5．保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙；房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条乙方义务

1．签订本协议之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2．确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3．不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4．对协议履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5．如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条其他约定事项

1．如甲方是委托代理人的，必须有甲方（产权人）的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2．本协议签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3．甲方签订本协议提供的通信地址必须详实（未填写通讯地址的视同房屋地址），乙方按该地址发出的函件视为送达。

4．甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5．该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本协议自行终止。

第九条定金的处置办法及违约责任

1．由于甲方原因导致本协议无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2．如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3．该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4．本协议履行期间，未按本协议第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5．甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条协议争议解决方式本协议履行如发生争议，由双方协商解决；如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本协议经双方签字或盖章后生效，协议书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方协议章后生效，否则无效。）

本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**光伏发电项目合作协议 公司与个人项目合作协议篇十五**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方在平等自愿的基础上经友好协商?，就:xxxxxxxxxxxxx项目合作。为明确合作双方的权利与义务，特订立如下协议，以资共同信守执行：

由甲方（或甲方指定的人）出资设立公司，公司注册资金xxx万元（人民币大写：xxxxxx元整）。其中，甲乙双方约定，甲方及甲方关联人出资占股xxx%；乙方负责运营管理，甲方给予乙方占股xx%。

甲方给予乙方股份的具体方式和步骤为：公司设立登记时，由甲方负责全额出资，并无偿分配给乙方xx%的股份；从第二年起甲方每年给乙方无偿分配xx%的股份、直至乙方持股达到公司总股本xx%。

乙方对上述股份的权利义务须遵循下列原则：

1、 自公司设立之日起三年内乙方不得出让或者部分出让其股份。

2、 公司设立之日起十年内，如乙方需要出让其股份，只能按照公司聘请的审计机构确认的股权价值向甲方出让，不得向其他任何人出让。

3、 公司设立之日起十年内如因乙方违约或双方协商一致解除本合作协议的，乙方须无偿将股份转让还给甲方。

2、 合作项目

1、 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2、 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

在xxxx范围内，以xxxxxxx商业街为核心，开展xxxxxxxx项目开发；xxxxxx以前述内容为依托，辐射全省范围乃至全国。

1、为保证该项目的顺利实施，在本协议正式执行前甲乙双方将试运行xx个月，试运行期间内甲乙双方权利义务不变，试运行结束后甲乙双方根据实际工作情况商定是否继续履行该协议并形成书面决议。

2、在试运行期间甲方按月支付乙方工资。

3、项目试运行期间，甲方付给乙方每人基本工资xxxxxx元/月，每月xxxx日定期发放。正式运行的工资待遇甲乙双方另行商定。

4、试运行开始时间：xxx 年xx月xxx日至xxx 年xx月xxx日。

5、合同正式运行时间： xxx年xx月 xx日至xxx年 xx月 xx日。

1、 甲方的权利与义务

（1） 项目运营期间，甲方有权制定项目总体的营业方向、方针和原则。

（2） 甲方拥有最终决策权、管理建议权。

（3） 甲方负责承担设备投资、物料采购、运营管理费用、经营场地、财务管理及办公费用等正常运营开支。

（4） 为保证该项目的顺利实施，甲方按照双方约定的时间将一期投资金额按时支付到双方约定的账户中。

（5） 甲方为乙方及其人员（不超过xxx人）提供在项目附近区域内基本的居住条件，包括床、寝具、洗浴设施等。

2、 乙方的权利与义务

（1） 公司管理以乙方为主，甲方为辅，乙方在公司经营总方向、方针和原则拥有建议、策划并获得授权后组织实施的权利，一般事宜由总经理全权处理。遇公司的重大事项，须经公司股东会决议、由全体股东依照公司法和公司章程规定表决通过。其他机构各司其职。甲方原则上不干预乙方的日常管理。

（2） 乙方负责对该项目进行日常运营管理，有权参与决定公司的发展规划、市场调查、筹备、延伸产品的开发及对外联络等核心工作，在获得甲方同意的前提下，乙方对上述工作具有决策权。但是乙方的上述活动，不得超出甲方制定的营业方向、方针和原则；否则乙方的该种活动视为没有得到甲方授权委托的违约行为，由此给项目运营和甲方造成的损失由乙方承担。

（3） 乙方必须按照双方约定的时间到达合作项目所在地并开展工作。乙方在项目所在地的工作时间不得低于xxxx天/每年；确有特殊情况的，经甲方书面认可后工作时间可相应减少。

1、 公司资金使用前，使用方应提前指定使用计划并上报公司股东会议审核，使用计划经股东会通过后，使用方须按计划使用费用，不得超出被许可的范围和方式使用资金。原则上，公司不支付计划以外的费用，特殊情况必须由双方提前沟通并共同认可，方可进行开支使用。

2、 公司资金是保证项目正常运转的重要因素，甲乙双方不得将公司资金挪做其他使用。（注：公司账户必须双方到银行办理对公账号或联名账户）

3、 双方享有每月审核项目财务运营的权利。任何一方对财务收支、损益有疑问的，均有权查证原始单据并核对帐目。任何一方发现帐目可疑且当事人不能提出合理解释的，均有权追究当事人的经济、法律责任。涉及本合作项目的支出、收入等一切帐目的各项原始收支单据，均须经双方签字认可，并交财务管理员做账。

4、重要声明：甲方以出借、出租或其他方式将自己的xxx（或其他xxxx）交给公司用于展览、装饰、代售等目的，在任何时候均不代表这些资产所有权的转移。这些资产的所有权、使用权、管理权完全属于甲方，不属于双方合作的公司资产。

合作期内未经项目合作双方同意，任何人不得将公司内部资料及市场内容转让或泄露给任何第三人，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人牟取利益。一方违约的，另一方有权没收违约方的所有相关收益，并追究违约方的经济及法律责任。

该项目所得利润按合作方所占的股权比例进行分配。在项目正常运作的情况下，每年年终进行一次分红(每年元月对上一年度利润进行分配)。公司根据经营情况扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过双方同意，该提留按双方所占股权比例计为各方的股本金投入。

1、 在合作期内，项目合作双方中任意一方未经对方协商认可擅自退出本合作项目的，视为违约（违约情形包括但不限于全部或部分对外转让股份、拒绝接受公司聘用、拒绝履行职务、拒不履行出资义务等）。违约方应赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益(具体为：按合作之日起至产生变故时止的被侵害方应得的收益平均值计算，责任方负责赔偿剩余合同期内的被侵害方应得的总收益)。本合同的保密条款不因合作关系终止而终止，双方应当继续互相承担保密责任。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济、法律责任。

2、 甲乙双方违反本协议条款或者公司章程的，除了赔偿非违约方及公司由此所造成的经济损失之外，还须向非违约方赔偿违约金（违约金的计算方式为公司当年度经营利润的50%；如公司当年度经营利润低于100万元的，则违约方按照人民币50万元的标准计算违约金）。

3、 合作期间，非经甲方书面认可，乙方不得担任其他任何单位的股东、顾问或其他任何形式的职务，不得与其他任何人或单位合作、合伙、合股等从事与本合作项目有关的行业（产业）。

4、 本协议签订之日起90日内，甲乙双方应到工商部门办理公司设立登记或股权变更登记手续。

5、 甲乙双方均承诺遵守公司的各项规章制度，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

6、 公司设执行董事一名，执行董事由甲方（或甲方指定的人）担任，设总经理一名由乙方担任，并设置相应的组织机构。整个项目运作由乙方负责，公司会计由甲方委派人员担任，出纳由乙方委派人员担任。总经理、财务负责人、公司管理层等相关人员的任免、工资、奖励等事项由甲乙双方协商确定，且必须由甲方书面认可和决定。

7、 合作期间公司相关设计作品、开发产品、品牌价值及相关知识产权均属于公司成果或商业秘密等内容，由公司享有全部权利和利益。

8、 双方合作的具体事项，由双方依照本协议的精神和内容在《公司章程》中予以确定，按照《公司章程》的规定执行；也可以经双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9、 公司设立之日起，如连续两年均无法盈利的，甲方有权解除本合作协议、要求乙方无偿交还其股份。

甲方（或甲方代理人）： （签字，捺印）

乙方（或乙方代理人）： （签字，捺印）

合同签订地：xxxxxxxxxxxxxx

合同签订日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找