# 最新空调采购招标文件(九篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-16

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。空调采购招标文件篇一乙方(承包人)： 签约地点：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**空调采购招标文件篇一**

乙方(承包人)： 签约地点：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将山水半岛一期，38#楼样板房、售楼处、二套别墅中央空调采购、安装工程，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1.产品数量、价格

1.1产品清单：

甲方采购乙方代理的大金vrv3型号中央空调贰套，合同总价: 人民币280000元，详细价格，详见大金空调报价表(售楼处、样板房各一份)，乙方凭税务发票结算，总计(大写)贰拾捌万元整(含税价)。

1.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、调试(包括配合调试)及验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

1.4 专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。如因乙方原因，甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所生的律师代理费用。

2.交货地点：山水半岛一期工地。

2.1乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本合同为“交钥匙工程”，货物的卸货、保管等由乙方负责，甲方负责协调卸货场地，因甲方原因到货15日后仍不能安装，超出15日部分的保管费用由甲方承担。交货地点甲方必须保证乙方机动车可以到达的位置，否则乙方有权拒绝卸货。

2.2产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和风险。

3.合同期限

3.1.交货时间

乙方收到甲方支付的定金20日内交货至甲方指定的地点，甲方延期付款，交货期予以相应顺延。

3.2.安装时间

(1) 乙方7月30日必须派技术人员进场安装管道、做吊顶标高、电源插座位置、平面布置

(2) 现场安装技术人员要与装修公司技术人员密切配合，规划管道定位。

(3) 甲乙双方认为已具备安装条件后，乙方在10日内安装完毕。

4.产品质量要求

4.1乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求;设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一:中央空调技术参数的内容一致，产品质保书、合格证、使用说明书等技术资料要求齐全，否则，乙方支付甲方合同总价的30%作为违约金。

4.2必须达到或超过的国家、行业标准。

4.3 履约期间，甲方可以任意抽取一台中央空调配置进行检验，如果检验质量达不到相关标准要求，甲方有权认为其产品不合格,乙方应向甲方支付违约金，违约金为货款的30%.

5.产品的交货验收及保管方式

5.1 乙方应在交货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2个工作日内给予答复，经甲方确认同意后乙方可发货，甲方逾期不作答复的，则视为默认同意。

5.2货物到货时，包装必须完好无缺,产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在

5.3到货后，甲方负责组织工程监理方、乙方到现场进行验收，清点货物数量及验收货物质量，若货物数量与清单数目不相符，货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证。

5.4乙方产品通过交货验收后原则上视为本批次的产品质量为合格产品，但在安装及使用过程中发现质量问题乙方有承担其产品质量的责任和义务。

5.5交货后，甲方提供设备存放地点，乙方或其委托的设备安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

5.6乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡等相关单证和资料，否则，甲方有权拒验货物。

6.安装、调试及售后服务

6.1安装过程中,乙方服从甲方相关人员的管理,确保安全施工和工程质量,确保达到安全文明工地,乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。安装期间乙方人员发生的一切违法和安全事故及给第三方造成损害均由乙方全部负责。如因乙方原因，甲方受政府职能部门或其他合法追诉或罚款的，在甲方受追诉或赔偿后，乙方承担全部损失。施工过程中的用水用电, 乙方根据计量和收费标准向甲方交纳全部费用。

6.2安装过程中，因乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装、换件，其相关费用由乙方承担，并不得因此而降低整机使用性能。

6.3乙方有责任对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试检测报告，同时出具现场噪音检测报告。

6.4乙方为甲方免费培训操作人员2名，主要内容为中央空调设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理、日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等;免费提供

6.5产品保修期为安装调试合格后两年，故障响应时间不超过半小时，到达现场时间不超过 3小时，保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到甲方设备使用现场维修,由此产生的费用均由乙方承担，但由甲方原因造成的除外。

6.6下列情况乙方维修收取相应的费用：

6.6.1甲方不按照乙方提供的正确使用方法而引致设备故障损坏;

6.6.2擅自改装设备;

6.6.3人为因素或天灾等外来因素造成的损坏;

6.7质保期满后的维修服务, 乙方可以根据甲方的需要提供全包、半包或者定期服务，终身提供零配件。

6.8设备安装过程中不得随意破坏房屋结构。如确有必要需提前与我公司工程部技术人员联系，进行技术处理。

7.付款方式 甲方向乙方支付合同总价的30%作为设备定金。货到工地现场经甲方、监理方的综合验收合格后5日内付至该批货款总额的50%，安装结束并经调试合格后7日内付至本合同款总额的95%(若自设备安装结束之日起超过六个月因甲方原因不能调试，甲方在最迟六个月届满后一周内付至本合同总价的95%)，余款5%做为质保金，6个月后付清，即从乙方调试结束经甲方验收合格之日起算，期满后无质量问题一周内无息一次性返还。

8.合同的变更与解除

8.1合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同规定交货日30日之前以书面形式通知乙方，因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担，合同变更后需重新确定交货期，合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

8.2甲、乙双方任何一方非依法定事由单方解除合同，须向另一方偿付合同总金额10%的违约金。

9.违约责任

9.1除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

9.2乙方逾期交货的，须每天向甲方支付逾期部分货款总额的0.05%为违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失;逾期交货超过30 日的，甲方有权单方面终止本合同，并且乙方须向甲方支付未供货部分货款总额的5%作为违约金。

9.3乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒验货物，乙方对此承担一切责任。

9.4甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

9.5因为货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。

9.6因为产品质量问题致使没有通过验收的，乙方应立即无偿换货并在15日内向甲方交送本合同规定的合格产品，并向甲方支付未通过验收部分产品价款的5%作为违约金，赔偿因此给甲方及第三方(施工方)造成的损失;乙方逾期15日未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过验收的，乙方应向甲方退还所有已收款项，并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失。

9.7乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方(包括但不限于施工人员及业主)造成的一切直接和间接经济损失。

10.产品保修约定

10.1质保期自甲方验收合格之日起算，质保期为两年，质保期内乙方承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。若属乙方产品质量原因此承诺不能兑现，乙方将负全部责任，并向甲方支付合同总价5%作为违约金。

10.2乙方应给甲方留下质保负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方确认保修，乙方提供的维保人员、通讯地址或电话有变更的，须书面通知甲方，否则因此造成损失的，由乙方承担。 10.3乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人(物业公司)的书面或其他有效通知后，应及时作出响应。

10.3.1乙方须在甲方通知后应立即做出答复，乙方保证其传真和电话处于24小时正常开通状态，甲方将先以电话或传真方式通知乙方。乙方殆于维修，经甲方书面通知后，乙方仍存在殆于维修或不及时维修的情况，此类情况发生三次以上并给甲方造成损失的，甲方可扣除相应金额质保金并且甲方有权另行选择维修单位，解除乙方整个项目维修权利，此后发生的维修费用，全部由乙方承担。如遇电话无法解决的问题，须派员在3小时内赶到现场，并于赶到现场之日起12小时内完成由于质量问题所涉及的保修;

10.3.2当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间解决的情况下，甲方有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保证金中扣除;

10.3.3当乙方质量保修金不能满足需要的情况下，由双方协商解决，协商无效时，可按有关法律程序向乙方追回;

10.3.4乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

11.不可抗力

11.1因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

11.2因不可抗力致使部分不能履行合同的(包括导致延期履行)，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

11.3因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时书面通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。

11.4本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾。

11.5因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

12.争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

13.其他事项

13.1以下为合同附件，是合同不可分割的一部分。附件一： 中央空调技术参数;附件二：空调主机及标准配置清单;附件三： 售后服务体系;附件四： 售后服务承诺。

13.2甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书(包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式)、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，以形成时间在后的为准。

13.3合同双方应指定两名授权代表，分别负责直接处理“本合同设备”的技术和商务问题。乙方指定技术代表： ，商务代表： ;甲方指定技术代表： ，商务代表：胡宣林。

13.4本合同一式捌份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

13.5本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效，合同签订日期：20xx年7月29日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调采购招标文件篇二**

甲方(采购方)：

联系电话：

乙方(供货安装方)

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况(详见报价表，设备型号以报价清单为准，安装材料以现场施工为准)：

2、 安装工程概况：本工程乙方承包范围

(1)工程地点：

(2)预计开工日期： 20xx 年 月 日;

(3)预计竣工日期：与装修同步

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙方共同负责。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，须经双方洽商加以确认。

第四条 付款方式：

1、本合同价款为双方合同工程款+洽商价款

2、本合同工程总价款为人民币￥ 元;(大写 );为不含税

3、合同签定后1个工作日内,甲方支付给乙方合同总价的30%为工程定金计人民币￥ 元;(大写： );乙方即进场开始施工.

4、乙方设备到达现场后，甲方验收合格后支付给乙方合同总价的40%为工程进度款，计人民币￥ 元，(大写： 圆整); 5,乙方将空调安装完毕后,室内机可以出冷或热风后,甲方付清全款, 计人民币￥ 元，(大写： 圆整)

6、以上价款不含物管费、不含外机高空吊装费、空调内外机系统电源、检修口及空调主机水泥基座费用、与空调相关的所有土建及装饰费用.

7、甲方未将全部货款付清以前，其采购产品的所有权归乙方所有，甲方将全部货款付清后，其所有权实时转移归甲方所有。

8、甲方未按期付清货款前，所采购产品的所有权归乙方，乙方有权通过各种形式将标定物进行合法拍卖、转让或以其它方式保留其所有权，因此造成的经济损失由甲方承担民事责任。如发生纠纷由乙方选择诉讼地点。

第五条 双方责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、 除洽商外，如乙方延期交工，应向甲方支付违约金，但违约金总额不得超过价款总额的2%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的协调配合工作;

2、甲方负责施工期间的水电开支并协助办理乙方施工人员的出入证明。

3、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

4、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的3‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备及附属材料，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起,空调机器设备保修12个月，管线系统保修期为 12个月.在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其它约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调采购招标文件篇三**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称供方)

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称需方)

一、产品名称、规格、数量、单价

中央空调水系统防冻液规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/桶。数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤。冰点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(-25℃)。乙二醇防冻液。

货款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)不含运费，只可开国税普票。

二、质量要求交售日期：

(一)防冻液各项指标均达到国家sh/t0521-1999标准。中央空调水系统正常使用质保期时间为3年。其他防冻液具体性能参数见说明书。

(二)交售日期：自合同签订双方盖章生效货款到户起，2天内发货。

三、包装要求：供方采用专用塑料桶包装。

四、交(提)货方式、验收和货款结算办法：

(一)供方采用物流快运方式，按需方指定地点。运费由需方支付。

(二)需方收到货后按照供方提供的技术说明书使用。

(三)货款需方全款预付。

五、供方的违约责任：

(一)供方必须按照双方约定的交付货物质量标准，否则，需方要求退货并全额退还货款。

(二)供方如不按合同规定的期限发货或交货，每天按合同价的万分之五支付赔偿金。

六、需方的违约责任：

(一)需方在合同执行中无正当理由退货的，供方收取往返运费的2倍作为赔偿。

(二)需方未按合同规定期限付款的，需方每天按合同价款的万分之五支付滞纳金。

(三)需方在合同规定的期限内未提出异议的，视为默认本批次产品质量符合合同规定。

七、传真件与本合同具有等同法律效力。

八、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院诉讼解决。本合同一式三份，供方执一份，需方执二份。

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**空调采购招标文件篇四**

发包人(全称);

承包人(全称);

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、郑州市《建筑安装合同实施细则》的原则，结合本工程具体情况，双方就要建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：郑州市中心医院外科病房楼空调设备采购及安装工程

工程地址：郑州市桐柏路中段195号 建筑面积：54000 ㎡

二、承包工程范围

工程范围和内容：外科病房楼室内中央空调安装工程设备的采购、供应、安装施工、调试运行与验收和招标文件要求的其他内容。

1.本项目包括招标文件所含设备的供货。

2.本项目包含中央空调设备的材料供应、工程施工。

3.承包方式：包工包料、包运输、包工期、包质量、包协调、包安全生产、包文明施工、包调试、包劳保、包验收。

三、合同工期：总工期120日历天

开工日期：20\_年09月26日

完工日期：20\_年01月24日

四、质量等级、标准 质量标准：合格

质量目标：争创优质工程

五、合同价款

总价金额(大写)：捌佰柒拾伍万元整(小写)：8750000.00元

本合同总价包含合同工程承包范围和合同约定工作内容所发生的全部费用。

六、材料及设备供应

甲方须在空调等设备运到后当日对设备的品种、规格、型号、数量、外观质量、包装等予以验收并在验收单上签字确认。甲方在验收时发现乙方所供设备的品种、规格、型号、数量或质量不符合合同约定，应代为妥善保管，并须在收到设备之日起3日向乙方提出书面异议;必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备，甲方须在安装运转后7日内向乙方提出书面质量异议。如乙方所提供设备确有质量问题，乙方应及时解决。甲方在上述期限内未进行验收或进行验收后未提出任何书面异议的，视为默认所交设备符合合同规定。甲方因使用、保管、保养不善等原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、工程造价结算方法：

1.本合同签订后，乙方向甲方支付合同保证金贰拾万元整人民币。该保证金于乙方中标交易服务费后退还。

2.在甲方通知乙方进机房设备时间前3个月甲方向乙方支付设备总造价的20%订货款。

3.其他工程款按月进度工程量结算，25号报单月工程量，次月5号之前甲方向乙方支付上月工程总造价的80%进度款。

4.工程验收后10日之内甲方向乙方支付到全部工程总造价的85%。

5.工程完工验收后3个月内甲方向乙方支付全部工程总造价的95%。

6.留工程总造价的5%为质保金，质保期到期7日内甲方一次性支付给乙方。

八、双方责任

甲方责任

1)设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。

2)、对乙方生产的产品及安装质量现场签认。

3)、甲方免费提供水、电等施工便利。

4)、如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。(违约金:消防工程总造价的20%)

乙方责任

1)、 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

2)、在协调员的协调下，积极搞好与其它施工队伍的配合关系。

3)、坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4)、委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 、质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。 1年内免费维修。

九、 合同的生效

合同订立时间：20\_年9月20日

合同订立地点： 郑州市中心医院

十、共同约定

乙方应严格按设计图纸及现场实际变更进行施工，如因不符，乙方必须无条件按图纸设计要求及相关国家规范在甲方规定的时间内进行整改，如果达不到工期进度要求影响工期每天按工程总造价的1%赔偿损失，甲方不能按期付款，按总造价的1%赔偿。(大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下造成的工期延误甲方应酌情考虑赔偿事宜)

十一、本合同如有未尽事宜，双方可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、双方因合同发生争议时由双方协商解决。

以上合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

**空调采购招标文件篇五**

发包人(全称);

承包人(全称);

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、郑州市《建筑安装合同实施细则》的原则，结合本工程具体情况，双方就要建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：郑州市中心医院外科病房楼空调设备采购及安装工程

工程地址：郑州市桐柏路中段195号 建筑面积：54000 ㎡

二、承包工程范围

工程范围和内容：外科病房楼室内中央空调安装工程设备的采购、供应、安装施工、调试运行与验收和招标文件要求的其他内容。

1.本项目包括招标文件所含设备的供货。

2.本项目包含中央空调设备的材料供应、工程施工。

3.承包方式：包工包料、包运输、包工期、包质量、包协调、包安全生产、包文明施工、包调试、包劳保、包验收。

三、合同工期：总工期120日历天

开工日期：20xx年09月26日

完工日期：20xx年01月24日

四、质量等级、标准 质量标准：合格

质量目标：争创优质工程

五、合同价款

总价金额(大写)：捌佰柒拾伍万元整(小写)：8750000.00元

本合同总价包含合同工程承包范围和合同约定工作内容所发生的全部费用。

六、材料及设备供应

甲方须在空调等设备运到后当日对设备的品种、规格、型号、数量、外观质量、包装等予以验收并在验收单上签字确认。甲方在验收时发现乙方所供设备的品种、规格、型号、数量或质量不符合合同约定，应代为妥善保管，并须在收到设备之日起3日向乙方提出书面异议;必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备，甲方须在安装运转后7日内向乙方提出书面质量异议。如乙方所提供设备确有质量问题，乙方应及时解决。甲方在上述期限内未进行验收或进行验收后未提出任何书面异议的，视为默认所交设备符合合同规定。甲方因使用、保管、保养不善等原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、工程造价结算方法：

1.本合同签订后，乙方向甲方支付合同保证金贰拾万元整人民币。该保证金于乙方中标交易服务费后退还。

2.在甲方通知乙方进机房设备时间前3个月甲方向乙方支付设备总造价的20%订货款。

3.其他工程款按月进度工程量结算，25号报单月工程量，次月5号之前甲方向乙方支付上月工程总造价的80%进度款。

4.工程验收后10日之内甲方向乙方支付到全部工程总造价的85%。

5.工程完工验收后3个月内甲方向乙方支付全部工程总造价的95%。

6.留工程总造价的5%为质保金，质保期到期7日内甲方一次性支付给乙方。

八、双方责任

甲方责任

1)设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。

2)、对乙方生产的产品及安装质量现场签认。

3)、甲方免费提供水、电等施工便利。

4)、如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。(违约金:消防工程总造价的20%)

乙方责任

1)、 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

2)、在协调员的协调下，积极搞好与其它施工队伍的配合关系。

3)、坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4)、委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 、质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。 1年内免费维修。

九、 合同的生效

合同订立时间：20xx年9月20日

合同订立地点： 郑州市中心医院

十、共同约定

乙方应严格按设计图纸及现场实际变更进行施工，如因不符，乙方必须无条件按图纸设计要求及相关国家规范在甲方规定的时间内进行整改，如果达不到工期进度要求影响工期每天按工程总造价的1%赔偿损失，甲方不能按期付款，按总造价的1%赔偿。(大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下造成的工期延误甲方应酌情考虑赔偿事宜)

十一、本合同如有未尽事宜，双方可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、双方因合同发生争议时由双方协商解决。

以上合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年月日：

**空调采购招标文件篇六**

购买方(以下简称甲方)：

销售方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,在平等、自愿的基础上,甲乙双方经友好协商,就购买设备事宜达成如下协议(包括本合同附件),共同遵守。

一、工程概况及名称

工程名称：

工程地址：

二、产品名称、规格型号和数量：(见附表)

注:设备材料款、安装费及其他费用详见《工程报价清单》

三.合同款的结算方式及期限：

本合同总价款为(人民币)：

1、付款方式：

第一期付款：签定合同当天，甲方支付乙方总合同总款的 ，计人民币￥ 元整，

第二期付款：设备进场后2天内甲方支付乙方合同总款的 ，计人民币￥ 元整;

第三期付款：工程完工，安装调试后7天内一次性付清所有工程余款，计人民币￥ 元整;

2、甲方在乙方执行合同过程中，如要求变更合同内容，需出具书面变更联系单或在乙方出具的工程联系单上签字认可，因此而产生增加或减少的费用，在工程结算时合并计算。

3、甲方必须在签订合同时，用支票或现金方式向乙方财务人员支付合同款，不得将此款私自交给乙方所属施工人员，否则后果甲方自负。特殊情况，必须经乙方财务人员同意，甲方依照乙方财务人员开出的公司财务专用收据支付合同款。

四、工程期限：本工程期限为： 天。

工程安装工期为(在甲方没有拖欠乙方工程款的情况下)根据甲方与乙方协定的期限内完工。

甲方提出更改方案的，工期需重新确定。

五、安装配合事项：

乙方工程施工人员在进场前,甲方应做以下准备：

1、清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。提供施工临时用电和临时用水。

2、完成电力入户前电线，电表增容，并将电源线、水管接至主机预定位置。

3、施工工程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责办理，并由甲方承担相关费用。

4、提供装潢施工图纸，以便对接。如已开始装潢，甲方应派人在现场，随时协调相关事宜。

5、设备安装调试合格后，乙方提供指导正确的操作使用方法,甲方因违反正确的操作程序，对设备的影响、损坏导致机组无法正常运行,由甲方承担一切责任。乙方可以提供有偿服务。

六、产品质量责任和售后服务：

1、产品质量保证期：以设备安装调试验收合格之日起计算，产品保质期整机为30个月。

2、在质量保证期内由于产品质量问题而造成产品损坏的，乙方负责免费维修，若损坏原因不属于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

3、质保期结束后，乙方为甲方提供终身有偿维护服务。

七、违约责任：

1、如甲方未按合同规定时间付款超过10个工作日，每天向乙方支付合同款总额1%的违约金，由此导致工期延误责任由甲方承担。

2、如因乙方原因导致工程未能如期完工超过10天，乙方向甲方支付合同总额1%的违约金。

3、如因甲方原因导致工程未能如期完工或验收超过30天，甲方仍需按合同付款方式向乙方支付合同款。

4、本合同签订后，若甲乙双方单方毁约，毁约者应向对方支付合同总额5%的违约金;工程设备款未付清前设备所有权归乙方所有。

八、合同争议解决方式：

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能友好解决的，可依法向被告方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他约定条款：

十、附则：

1、本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效。

3、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

甲方签约代表： 乙方签约代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**空调采购招标文件篇七**

发包人(全称); （以下简称甲方）

承包人(全称); （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、郑州市《建筑安装合同实施细则》的原则，结合本工程具体情况，双方就要建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：郑州市中心医院外科病房楼空调设备采购及安装工程

工程地址：郑州市桐柏路中段195号 建筑面积：54000 ㎡

二、承包工程范围

工程范围和内容：外科病房楼室内中央空调安装工程设备的采购、供应、安装施工、调试运行与验收和招标文件要求的其他内容。

1.本项目包括招标文件所含设备的供货。

2.本项目包含中央空调设备的材料供应、工程施工。

3.承包方式：包工包料、包运输、包工期、包质量、包协调、包安全生产、包文明施工、包调试、包劳保、包验收。

三、合同工期：总工期120日历天

开工日期：20xx年09月26日

完工日期：20xx年01月24日

四、质量等级、标准 质量标准：合格

质量目标：争创优质工程

五、合同价款

总价金额(大写)：捌佰柒拾伍万元整

本合同总价包含合同工程承包范围和合同约定工作内容所发生的全部费用。

六、材料及设备供应

甲方须在空调等设备运到后当日对设备的品种、规格、型号、数量、外观质量、包装等予以验收并在验收单上签字确认。甲方在验收时发现乙方所供设备的品种、规格、型号、数量或质量不符合合同约定，应代为妥善保管，并须在收到设备之日起3日向乙方提出书面异议;必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备，甲方须在安装运转后7日内向乙方提出书面质量异议。如乙方所提供设备确有质量问题，乙方应及时解决。甲方在上述期限内未进行验收或进行验收后未提出任何书面异议的，视为默认所交设备符合合同规定。甲方因使用、保管、保养不善等原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、工程造价结算方法：

1.本合同签订后，乙方向甲方支付合同保证金贰拾万元整人民币。该保证金于乙方中标交易服务费后退还。

2.在甲方通知乙方进机房设备时间前3个月甲方向乙方支付设备总造价的20%订货款。

3.其他工程款按月进度工程量结算，25号报单月工程量，次月5号之

4.工程验收后10日之内甲方向乙方支付到全部工程总造价的85%。

5.工程完工验收后3个月内甲方向乙方支付全部工程总造价的95%。

6.留工程总造价的5%为质保金，质保期到期7日内甲方一次性支付给乙方。

八、双方责任

甲方责任

1)设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。

2)、对乙方生产的产品及安装质量现场签认。

3)、甲方免费提供水、电等施工便利。

4)、如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。(违约金:消防工程总造价的20%)

乙方责任

1)、 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

2)、在协调员的协调下，积极搞好与其它施工队伍的配合关系。

3)、坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4)、委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 、质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。 1年内免费维修。

九、 合同的生效

合同订立时间：20xx年9月20日

合同订立地点： 郑州市中心医院

十、共同约定

乙方应严格按设计图纸及现场实际变更进行施工，如因不符，乙方必须无条件按图纸设计要求及相关国家规范在甲方规定的时间内进行整改，如果达不到工期进度要求影响工期每天按工程总造价的1%赔偿损失，甲方不能按期付款，按总造价的1%赔偿。(大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下造成的工期延误甲方应酌情考虑赔偿事宜)

十一、本合同如有未尽事宜，双方可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、双方因合同发生争议时由双方协商解决。

以上合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调采购招标文件篇八**

甲方(采购方)：

联系电话：

乙方(供货安装方)

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购及设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况(详见报价表，设备型号以报价清单为准，安装材料以现场施工为准)：

2、 安装工程概况：本工程乙方承包范围

(1)工程地点：

(2)预计开工日期： 20xx 年 月 日;

(3)预计竣工日期：与装修同步

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙方共同负责。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意;涉及机型调整的，须经双方洽商加以确认。

第四条 付款方式：

1、本合同价款为双方合同工程款+洽商价款

2、本合同工程总价款为人民币￥ 元;(大写 );为不含税

3、合同签定后1个工作日内,甲方支付给乙方合同总价的30%为工程定金计人民币￥ 元;(大写： );乙方即进场开始施工.

4、乙方设备到达现场后，甲方验收合格后支付给乙方合同总价的40%为工程进度款，计人民币￥ 元，(大写： 圆整); 5,乙方将空调安装完毕后,室内机可以出冷或热风后,甲方付清全款, 计人民币￥ 元，(大写： 圆整)

6、以上价款不含物管费、不含外机高空吊装费、空调内外机系统电源、检修口及空调主机水泥基座费用、与空调相关的所有土建及装饰费用.

7、甲方未将全部货款付清以前，其采购产品的所有权归乙方所有，甲方将全部货款付清后，其所有权实时转移归甲方所有。

8、甲方未按期付清货款前，所采购产品的所有权归乙方，乙方有权通过各种形式将标定物进行合法拍卖、转让或以其它方式保留其所有权，因此造成的经济损失由甲方承担民事责任。如发生纠纷由乙方选择诉讼地点。

第五条 双方责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、 除洽商外，如乙方延期交工，应向甲方支付违约金，但违约金总额不得超过价款总额的2%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任

1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的协调配合工作;

2、甲方负责施工期间的水电开支并协助办理乙方施工人员的出入证明。

3、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

4、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的3‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备及附属材料，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起,空调机器设备保修12个月，管线系统保修期为 12个月.在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其它约定：

甲 方： 乙 方：

代理人： 代理人：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

**空调采购招标文件篇九**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

签约地点：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将 楼样板房、售楼处、二套别墅中央空调采购、安装工程，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1.产品数量、价格

1.1产品清单：

甲方采购乙方代理的 号中央空调贰套，合同总价:人民币 元，详细价格，详见大金空调报价表(售楼处、样板房各一份)，乙方凭税务发票结算，总计(大写)贰拾捌万元整(含税价)。

1.2该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、调试(包括配合调试)及验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

1.4专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。

任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

如因乙方原因，甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所生的律师代理费用。

2.交货地点：山水半岛一期工地。

2.1乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本合同为 ，货物的卸货、保管等由乙方负责，甲方负责协调卸货场地，因甲方原因到货15日后仍不能安装，超出15日部分的保管费用由甲方承担。

交货地点甲方必须保证乙方机动车可以到达的位置，否则乙方有权拒绝卸货。

2.2产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和风险。

3.合同期限

3.1.交货时间

乙方收到甲方支付的定金 日内交货至甲方指定的地点，甲方延期付款，交货期予以相应顺延。

3.2.安装时间

(1)乙方7月30日必须派技术人员进场安装管道、做吊顶标高、电源插座位置、平面布置

(2)现场安装技术人员要与装修公司技术人员密切配合，规划管道定位。

(3)甲乙双方认为已具备安装条件后，乙方在 日内安装完毕。

4.产品质量要求

4.1乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求;设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一:中央空调技术参数的内容一致，产品质保书、合格证、使用说明书等技术资料要求齐全，否则，乙方支付甲方合同总价的30%作为违约金。

4.2必须达到或超过的国家、行业标准。

4.3履约期间，甲方可以任意抽取一台中央空调配置进行检验，如果检验质量达不到相关标准要求，甲方有权认为其产品不合格,乙方应向甲方支付违约金，违约金为货款的30%.

5.产品的交货验收及保管方式

5.1乙方应在交货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2个工作日内给予答复，经甲方确认同意后乙方可发货，甲方逾期不作答复的，则视为默认同意。

5.2货物到货时，包装必须完好无缺,产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在

5.3到货后，甲方负责组织工程监理方、乙方到现场进行验收，清点货物数量及验收货物质量，若货物数量与清单数目不相符，货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。

参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证。

5.4乙方产品通过交货验收后原则上视为本批次的产品质量为合格产品，但在安装及使用过程中发现质量问题乙方有承担其产品质量的责任和义务。

5.5交货后，甲方提供设备存放地点，乙方或其委托的设备安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

5.6乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡等相关单证和资料，否则，甲方有权拒验货物。

6.安装、调试及售后服务

6.1安装过程中,乙方服从甲方相关人员的管理,确保安全施工和工程质量,确保达到安全文明工地,乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

安装期间乙方人员发生的一切违法和安全事故及给第三方造成损害均由乙方全部负责。

如因乙方原因，甲方受政府职能部门或其他合法追诉或罚款的，在甲方受追诉或赔偿后，乙方承担全部损失。

施工过程中的用水用电,乙方根据计量和收费标准向甲方交纳全部费用。

6.2安装过程中，因乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装、换件，其相关费用由乙方承担，并不得因此而降低整机使用性能。

6.3乙方有责任对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试检测报告，同时出具现场噪音检测报告。

6.4乙方为甲方免费培训操作人员2名，主要内容为中央空调设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理、日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等;免费提供

6.5产品保修期为安装调试合格后两年，故障响应时间不超过半小时，到达现场时间不超过3小时，保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到甲方设备使用现场维修,由此产生的费用均由乙方承担，但由甲方原因造成的除外。

6.6下列情况乙方维修收取相应的费用：

6.6.1甲方不按照乙方提供的正确使用方法而引致设备故障损坏;

6.6.2擅自改装设备;

6.6.3人为因素或天灾等外来因素造成的损坏;

6.7质保期满后的维修服务,乙方可以根据甲方的需要提供全包、半包或者定期服务，终身提供零配件。

6.8设备安装过程中不得随意破坏房屋结构。

如确有必要需提前与我公司工程部技术人员联系，进行技术处理。

7.付款方式甲方向乙方支付合同总价的 %作为设备定金。

货到工地现场经甲方、监理方的综合验收合格后5日内付至该批货款总额的 %，安装结束并经调试合格后7日内付至本合同款总额的 %(若自设备安装结束之日起超过六个月因甲方原因不能调试，甲方在最迟六个月届满后一周内付至本合同总价的 %)，余款 %做为质保金，6个月后付清，即从乙方调试结束经甲方验收合格之日起算，期满后无质量问题一周内无息一次性返还。

8.合同的变更与解除

8.1合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同规定交货日30日之前以书面形式通知乙方，因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担，合同变更后需重新确定交货期，合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

8.2甲、乙双方任何一方非依法定事由单方解除合同，须向另一方偿付合同总金额 %的违约金。

9.违约责任

9.1除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

9.2乙方逾期交货的，须每天向甲方支付逾期部分货款总额的 %为违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失;逾期交货超过 日的，甲方有权单方面终止本合同，并且乙方须向甲方支付未供货部分货款总额的5%作为违约金。

9.3乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒验货物，乙方对此承担一切责任。

9.4甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

9.5因为货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。

9.6因为产品质量问题致使没有通过验收的，乙方应立即无偿换货并在15日内向甲方交送本合同规定的合格产品，并向甲方支付未通过验收部分产品价款的5%作为违约金，赔偿因此给甲方及第三方(施工方)造成的损失;乙方逾期15日未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过验收的，乙方应向甲方退还所有已收款项，并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失。

9.7乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方(包括但不限于施工人员及业主)造成的一切直接和间接经济损失。

10.产品保修约定

10.1质保期自甲方验收合格之日起算，质保期为两年，质保期内乙方承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。

若属乙方产品质量原因此承诺不能兑现，乙方将负全部责任，并向甲方支付合同总价5%作为违约金。

10.2乙方应给甲方留下质保负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方确认保修，乙方提供的维保人员、通讯地址或电话有变更的，须书面通知甲方，否则因此造成损失的，由乙方承担。

10.3乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人(物业公司)的书面或其他有效通知后，应及时作出响应。

10.3.1乙方须在甲方通知后应立即做出答复，乙方保证其传真和电话处于24小时正常开通状态，甲方将先以电话或传真方式通知乙方。

乙方殆于维修，经甲方书面通知后，乙方仍存在殆于维修或不及时维修的情况，此类情况发生三次以上并给甲方造成损失的，甲方可扣除相应金额质保金并且甲方有权另行选择维修单位，解除乙方整个项目维修权利，此后发生的维修费用，全部由乙方承担。

如遇电话无法解决的问题，须派员在3小时内赶到现场，并于赶到现场之日起12小时内完成由于质量问题所涉及的保修;

10.3.2当乙方在确属产品质量问题而未在规定时间解决的情况下，甲方有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保证金中扣除;

10.3.3当乙方质量保修金不能满足需要的情况下，由双方协商解决，协商无效时，可按有关法律程序向乙方追回;

10.3.4乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

11.不可抗力

11.1因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

11.2因不可抗力致使部分不能履行合同的(包括导致延期履行)，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

11.3因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时书面通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。

11.4本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾。

11.5因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

12.争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决。

当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

13.其他事项

13.1以下为合同附件，是合同不可分割的一部分。

附件一：中央空调技术参数;附件二：空调主机及标准配置清单;附件三：售后服务体系;附件四：售后服务承诺。

13.2甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书(包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式)、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，以形成时间在后的为准。

13.3合同双方应指定两名授权代表，分别负责直接处理“本合同设备”的技术和商务问题。

乙方指定技术代表：，商务代表：;甲方指定技术代表：，商务代表：胡宣林。

13.4本合同一式捌份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

未尽事宜，协商解决。

13.5本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效，合同签订日期： 年 月 日。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找