# 最新土地流转转让协议书(5篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-16

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。土地流转转让协议书篇一一、地块概况...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地流转转让协议书篇一**

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转转让协议书篇二**

甲方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

乙方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组(小地名 )的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其合法拥有的土地共 (其中靠宽 米，至向外延伸米)的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以 为参照，上至 ，左抵 ，右至

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

村委会主任： ：

年月日 年月日

见证人签字：

作者：余乔

**土地流转转让协议书篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、 《中华人民共和国土地管理法》及其它有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方达成如下协议:

第一条 乙方所购买商品房的基本情况

乙方向甲方购买的商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_(楼盘)\_\_\_\_(栋、楼)\_\_\_\_\_\_室。该商品房为现房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(为实测面积)，土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(□独用、□共用)，其分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权及土地使用权,房屋产权权属证号为:孝感市房权证第\_\_\_\_\_\_\_号，所占土地权属证号为：孝南国用( )第\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写为\_\_\_拾\_\_万 \_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

第三条 付款约定

转让以现金的方式交易，由乙方在合同签订之日一次性付清。

第四条 转让后手续办理

现金交付合同签订后，甲方办妥该房屋过户至乙方的相关手续(包括房产及土地等相关手续)，办理产权相关费用由双方自行协商解决。

第五条 法律责任

本合同经双方签字(盖章)后生效，双方必须严格遵守本合同执行，不得违约，如有一方违约，另一方有权依法起诉并要求赔偿。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证机关存档一份

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

**土地流转转让协议书篇四**

第一条 本合同当事人双方

转让方(下称甲方)：

甲方或甲方代表人身份证号码： 受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让经营事宜，订立本合同。

第二条 转让标的

甲方将其承包经营的位于 土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称：所转让的本宗土地为附件a中标示土地的c块 坐落(四至):

东至:

南至：

西至： 北至： 面积：约亩. c块：长 米，宽 米 。 备注：( 荒地，沟渠，闲散 地)

第三条 转让期限 长期(自动延续)。

第四条 转让费

1、补偿金获得方式：甲方一次性获得转让补偿金。

2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并长期获得土地的承包经营权或使用权。

3、支付方式：现 金

4、支付时间： 年 月 日

5、支付土地承包权转让金：

人民币(大写)： 萬 仟圆整(人民币￥： 元)。

第四条 承包经营权转让和使用的特别约定

1，甲方转让本土地承包经营权须经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。

2，甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3，乙方根据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系。

4,合同签订之日起，乙方依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。甲方及发包方就所转让的该宗土地(附件a中c块)土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有;日后如有征用，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方及发包方(包含第三方)不得以任何理由提出异议。

5，该合同自签订之日起，该宗土地的承包期限乙方不受发包方及第三方限制。乙方有权根据生产需要自行对土地进行改造，建设必要的生活房屋，一切权益归乙方所有，甲方及发包方无权干涉。

6，乙方受让后有自主经营权，甲方及发包方(包含第三方)对该土地无任何权利义务，不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

7，针对附件a中c块荒地长期承包经营所有权益，甲方及发包方承诺乙方，不包含任何第三方权益。自承包转让之日起，一切权益归乙方所有。

8，签订合同后，发包方和甲方有义务帮助乙方办理好一切土地手续。否则乙方可以按甲方及发包方违约处理。

第五条： 违约责任

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务。合同签订之日起永久不得违约。违约方承担该宗土地总转让金额10倍违约金和乙方所有经济预见之损失。

第六条：争议条款

本合同一经订立，任何一方不得随意变更和终止。未尽事宜甲乙双方应协商解决，协商不成按下列2种方式解决：

1、 提请村民委员会、乡镇人民政府、农业承包合同管理机关调解。

2、 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

备注(补充条款):

第七条：生效条件

1、甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

2、本合同一式若干份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地流转转让协议书篇五**

甲方 (转让方)：\_\_有限公司

乙方 (受让方)：

根据中华人民共和国《公司法》，《合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，现就在甲方在其公司名下位于儋州市区内28.77亩土地使用权转让给乙方，相关事宜达成如下协议，供甲乙双方共同遵守。

第一条 甲方的基本情况

1 公司及股东名称：儋州三友源实业有限公司，股东孟克非52%股权，陈允奇24%股权，孟超24%股权;

2注册资本：30万元人民币;

3 公司及资产，权益和负责情况：甲方除有28.77亩土地以外，保证没有任何债权债务和法律纠纷，并为此承担一切法律后果责任。

第二条 转让方法及转让性质

1 甲方将名下的28.77亩商住用地，并保证商住用地性质真实。

2 公司及股权带土地一次性转让给乙方。

第三条 转让价款

甲方将公司及股权带土地使用权共 万元一次性转让给乙方，工商过户及有关税费由乙方自行承担。

第四条 付款方式

1 本协议签订的五个工作日内，一方先付定金人民币伍佰万元整到甲方指定的银行账户，乙方可派人接受土地并进行平整。甲乙双方共同到工商局去签变更法人代表和股东过户手续。双方在工商窗口签字履行审批手续并投入窗口，向乙方移交公司全部证照，土地资料及印章等，乙方在工作日内向甲方交付人民币万元。

第五条 项目权属变更

甲方收到乙方定金后，乙方可以进行场地清理土地。五个工作日内甲乙双方必须配合到工商局办理及股权变更，甲乙双方应无条件配合进行。

第六条 甲方的陈述和保证

1 甲方保证转让给乙方的公司及股权带土地合法有效，并承担不配合的违约责任; 2 甲方应保证，全力以赴配合乙方办理过户等一切手续并承担不配和的违约责任 ;

3甲方应保证其名下土地合法，不存在任何抵押，质押等情形，并为此承担法律责任; 4 甲方保证向乙方提供的建设用地使用权，产权证及所有文件真实 ，合法，有效;

5 甲方向乙方保证，若其陈述有错误或有不实之处，给乙方造成的损失，将承担赔款相关经济上的责任。

第七条 乙方的陈述及保证

1 乙方保证购买土地，项目资金来源合法，并按本协议的约定按时足额支付价款;

2 乙方向甲方保证，若其陈述有错误或不实之处，给甲方造成损失的，将承担经济赔偿相关的经济上的责任。

第八条 履行本协议期间的义务

1 自本协议书生效之日起十五个工作日内不能按时支付定金时，本协议自动生效;

2 自本协议书生效之日起十五个工作日内，甲方将保证未经乙方同意，不得以其名义与第三方签订合同，或以其他名义针对其权益与第三方签订合同;

3 本协议履行期间，甲方双方必须相互配合办理一切公司及股权带土地的转让手续，有关费用由乙方承担。

第九条 违约责任

1 本协议书一经生效，双方必须自行履行责任，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，都应承担一切经济赔偿责任。

2 乙方若不能按本协议足额支付转让款，每逾期一天，乙方应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金，甲方有权单方面终止本协议。在追索伍佰万元定金同时，乙方还应向甲方支付此期间造成的一切损失，甲方收回土地;

3 因甲方的原因，致使乙方不能如期办结产权变更使用手续，或者不移越及时办理移交工作。每逾期一天，甲方应向乙方已支付甲方账户转让款万分之一的违约金。因甲方原因不合作，不配合时，乙方有权提出终止本协议，双倍赔偿定金;

4 非因双方过错，由于不可抗力或原因导致转让(不包括土地变性)延期或不能完成的，双方均不承担违约责任，相互退还土地和收购土地款。

第十条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应有甲乙双方友好协商解决;协商不成，任何一方都有权向所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效和废止

本协议经甲乙双方代表人或其合法授权委托人签字或盖公章，支付定金后生效，自签订合同之日起，超过五日未付定金本协议自动作废。

第十二条 其他事项

1 本协议如有未尽事宜，可有甲乙双方另行协商，并签订补充协议予以确定，所签署之补充协议与本协议具有同等法律效力;

2 本协议书壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

转让方：受让方：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

签订日期：年 月日 签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找