# 2024年估算,预算,概算,决算的区别(5篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-06-21

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。估算,预算...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**估算,预算,概算,决算的区别篇一**

预算定额是在基础定额（劳动定额、材料消耗定额、机械台班消耗定额）的基础上，将项目综合后，按工程分部分项划分，以单一的工程项目为单位计算的定额。一般是编制施工图预算或甲乙双方结算的依据。

概算定额是在预算定额的基础上，将项目再进一步综合扩大后，按扩大后的工程项目为单位进行计算的定额。一般是编制初步设计概算或进行投资包干计算的依据。

两者相比，预算定额的工程项目划分的较细，每一项目所包括的工程内容较单一；概算定额的工程项目划分的较粗，每一项目所包括的工程内容较多，也就是把预算定额中的多项工程内容合并到一项之中了。因此，概算定额中的工程项目较预算定额中的项目要少得多。概算定额的编制

概算是建设项目实施开始阶段,根据初步设计的内容和范围执行概算定额或概算指标进行编制的。在初步设计深度给定的主体布置和方案图、阐述主要方案的说明书、原理图等资料的基础上,编制必须达到一定的准确度的概算,难度很大。为此,我想根据这几年的工作体会谈几点意见:

一、概算和预算之间的区别

编制施工图设计预算,设计者已经画出详细的施工详图,个别图上未表示出的,设计说明里交待了实施措施和处理办法,也就是编制施工图设计预算的每项费用,都具备具体实物形象和尺寸,只要把握图纸内容,计算出来的数据都是实在的。而概算是概括性的计算,也是由初步设计文件内容的深度决定的。建设项目开始实施,而且缺少图纸和详细的说明书,概算是以规模产量或近似的空间需要展开的口概算者往往是勉强地依靠简单化的工艺流程图和建筑物的轮廓以及主要设施原理图进行工作。有时图上没有影子的东西,他也必须决定,就只得采用近似值估算了。因此,要求概算人员具有一定的设计、施工经验;能独立地进行某一单项工程或某专业或某结构的概算工作。凭经验,发挥想像力,科学地分析、判断,把图上没有的内容按工艺流程或工程结构和构造逐项推断列项,选择起决定作用的部位或部件进行计算。只要把握住70%到809岛的主要工程的数量,次要工程项目可用测算对比的方法,以一定的百分数计算,加进概算数中,所以编制概算的人员、特别是负责总概算人员的素质和资历都要求较高。

二、概算编制应注意的问题(一)计算基础的选择

我国预算制度规定:当初步设计或扩大初步设计有一定深度,建筑和结构的设计又比较明确,有关的工程量数据基本上能满足执行概算定额编概算的要求时,可以根据概算定额结合有关的取费标准及规定编制设计概算。当设计深度不够,编制依据不齐全时,可以用概算指标编制概算。

目前,概算的计算基础很混乱,有的编制预算使用预算定额,编制概算时,不分情况又使用预算定额,拉不开挡次,分不清设计分阶段。另一种混乱现象是,在同一单位工程内,有的分部工程使用概算定额单价,有的分部工程使用预算定额单价,有的分部工程使用所谓的“技术经济指标”牵强附会地拉扯在一起,口径不统一,产生的幅度差也很大。应该指出的是,在初步设计总概算的编制中,除了定型设计和重复使用的设计之外,应避免使用“技术经济指标”。确实因初步设计深度不够,必须使用“技术经济指标”时,也应根据项目结构和工艺特点合理选用。(二)概算工程量及单价的确定

概算的工程量,很大一部分是通过想象和推断罗列的,按着概算定额或概算指标的规定,依据初步设计确定的,一方面需要概算人员丰富的实践经验,还需要概算人员熟练地掌握概算定额和概算指标。而分部工程的价格,以及构成项目三要素的人工、材料、机械台班的价格,都是不能凭想象和判断得出的。因为价格不是哪个人可以主观制定的,它受到劳动力价格和设备、材料市场价格的影响,随着时间的推移而在不断变化。因此,概算人员要了解市场、熟悉市场,并根据当地当期的生产要素指导价格合理确定。

三、概算是预算的核心

初步设计在建设过程中处于关键性阶段,这是由初步设计的内容和深度决定的。初步设计的内容和深度,按照设计依据和设计指导思想,对建设规模、产品方案、原材料、燃料动力、工艺流程、主要设备选型、建筑物、公用辅助设施及生活福利设施、总图布置及占地、环保综合利用及安全设施、劳动组织和生产定员、主要技术经济指标、建设进度等,一项一项地给予肯定,并计算出需用量。它是可行性研究报告文件的进一步落实和具体化,并确定了实施的原则和指导意见。根据初步设计文件编制总概算,能够具体地确定概算列项和掌握工程涉及的范围。编制的总概算能够供编制固定资产计划,签订工程承包合同,控制工程贷款、组织主要设备订货、进行施工前的准备和控制施工图预算。这些作用是其他阶段的估算、预算都不能代替的。项目建议书估算,只是粗框,误差大,除了作筹措资金参考外,主要是申请立项的依据。可行性研究报告估算,虽然比项目建议书进一步地提出方案,但不能具体实施,只供决策和筹资使用。至于施工图预算是受总概算控制,它必须在初步设计规定的原则范围内执行。再有预算分部分项很细,预算流程时间很长,也不能供上级主管部门决策使用用。所以,概算无论从严肃性、使用性和编制工作复杂等各方面考虑,都是预算业务中的关键环节,是核心。

四、及时编制和修定概算定额是搞好概算工作的重要环节

概算定额是概算编制的计算基础,是在预算定额的基础上进一步综合扩大形成的一种定额。只有及时调整和修订概算定额,才能确保概算的准确编制。

总之,总概算在预算工作中起关键作用,它的编制工作复杂而且难度大。概算人员应当把主要精力用于初步设计总概算的编制。只要熟悉初步设计总概算的内容和费用组成,掌握各项费用的分布和归属,能快速、敏捷、准确地操作,则其他任何形式的估算、预算都可以胜任。我来谈谈“概算与预算”的区别

建设工程周期长、规模大、造价高，管理起来困难是很大的，为了提高管理效率和成果，我们的老前辈们根据工程的特点，把工程造价计价分成几个阶段，现在我分别介绍一下，并谈谈它们的区别和作用。

1、从工程策划开始到竣工交验全过程中工程造价管理可分为投资估算、初步概算、修正概算、施工图预算、合同价、结算价和竣工决算价。

2、投资估算是指通过编制估算文件预先测算和确定建设项目投资额的过程。

概算造价是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算相比，概算造价的准确性有所提高，但受估算造价的控制。

修正概算是指在三阶段设计的技术设计阶段，根据技术设计的要求，通过编制修正概算文件预先测算和限定的工程造价。

施工图预算是指在施工图阶段，根据施工图纸，编制预算文件预先测算和限定的工程造价。他比概算造价和 修正概算更为 准确。合同价是指在工程招投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同等合同所确定的价格。

结算价是指在合同实施阶段，在工程结算时按合同调价范围和调价方法，对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格。

**估算,预算,概算,决算的区别篇二**

估算、概算、预算、结算与决算有什么区别与联系？如何使用？

企业管理交流会 2024-12-22 16:24:54 阅读1037 评论0 字号：大中小 订阅

什么是工程概算？概算与预算有何区别？

答：要了解工程概算，先要弄清楚工程预算。设计单位或施工单位根据拟建工程项目的施工图纸，结合施工组织设计（或施工方案），建筑安装工程预算定额、取费标准等有关基础资料计算出来的该项工程预算价格（预算造价），称为工程预算。概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分。基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。建设预算泛指概算和预算两大类。

工程建设预算泛指概算和预算两大类，或称工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别：

（1）所起的作用不同，概算编制在初步设计阶段，并作为向国家和地区报批投资的文件，经审批后用以编制固定资产计划，是控制建设项目投资的依据；

预算编制在施工图设计阶段，它起着建筑产品价格的作用，是工程价款的标底。

（2）编制依据不同，概算依据概算定额或概算指标进行编制，其内容项目经扩大而简化，概括性大，预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制，其项目较详细，较重要。（3）编制内容不同，概算应包括工程建设的全部内容，如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用；

预算一般不编制总预算，只编制单位工程预算和综合预算书，它不包括准备阶段的费用（如勘察、征地、生产职工培训费用等）。

一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算不能超过估算。工程建设流程如下：

项目建议书和可行性研究阶段---初步设计阶段---施工图设计阶段---招投标阶段---合同实施阶段--竣工验收阶段

投资估算---------------------设计概算-------预算造价----------合同价-------结算价-------实际造价（决算价）

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

投资控制是工程项目管理的重点和难点，在工程项目的不同阶段，项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼，这些“算”的依据和作用不同，其准确性也“渐进明细”，一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

估算也叫投资估算，发生在项目建议书和可行性研究阶段；估算的依据是项目规划方案(方案设计)，对工程项目可能发生的工程费用(含建安工程、室外工程、设备和安装工程等)、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息(如果有贷款)进行计算，用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考；估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用，这部分费用地区性和政策性较强。

概算也叫设计概算，发生在初步设计或扩大初步设计阶段；概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸，对项目建设费用计算确定工程造价；编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算，标准要符合定额或规范。

预算也叫施工图预算，发生在施工图设计阶段；预算需要具备施工图纸，汇总项目的人、机、料的预算，确定建安工程造价；编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

结算也叫竣工结算，发生在工程竣工验收阶段；结算一般由工程承包商(施工单位)提交，根据项目施工过程中的变更洽商情况，调整施工图预算，确定工程项目最终结算价格；结算的依据是施工承包合同和变更洽商记录(注意各方签字)，准确计算暂估价和实际发生额的偏差，对照有关定额标准，计算施工图预算中的漏项和缺项部分的应得工程费用。

**估算,预算,概算,决算的区别篇三**

估算、概算、预算、结算、决算的概念

你能准确说出“估算、概算、预算、结算、决算”的概念和区别吗？一个工程做下来，可能还是分不大清楚。我们先来看看这些名词出现的顺序：

一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算不能超过估算。

一、估算

估算也叫投资估算，发生在项目建议书和可行性研究阶段。估算的依据是项目规划方案（方案设计），对工程项目可能发生的工程费用（含建安工程、室外工程、设备和安装工程等）、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息（如果有贷款）进行计算，用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用，这部分费用地区性和政策性较强。随着项目逐步的细化具体化，按照投资估算规程，可以得到不同精细程度的估算，依据建设单位的要求，可在详细可行性研究阶段出具标志性的估算报告。

二、概算

概算也叫设计概算，发生在初步设计或扩大初步设计阶段。以初步设计或施工图设计图纸，概算指标、概算定额以及现行的计费标准市场信息等依据，按照建设项目设计概算规程，逐级（单位工程、单项工程、建设项目）计算建设项目建设总投资。概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸，对项目建设费用计算确定工程造价；编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算，标准要符合定额或规范。

三、预算

预算也叫施工图预算，发生在施工图设计阶段。以建筑安装施工图设计图纸为对象，依据现行的计价规范（建设工程工程量清单计价规范、相应工程的工程量计算规范），消耗量定额，人材机市场价格，费用标准，按照建设项目施工图预算编审规程，逐级（分项工程、分部工程、单位工程、单项工程）计算的建筑安装工程造价（项目要求时，还要汇总为建设项目建设总投资）。预算需要具备施工图纸，汇总项目的人、机、料的预算，确定建安工程造价；编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

四、结算

结算也叫竣工结算，发生在工程竣工验收阶段，是在建筑安装施工任务结束后，对其实际的工程造价，进行核对与结清。结算一般由工程承包商（施工单位）提交，以招标文件选定的计价方式，依据施工合同，实施过程中的变更签证等，按照合同规定、建设项目结算规程以及清单计价规范，完成的施工过程价款结算与竣工最后结清。同时，要汇总、编制建筑安装工程实际工程造价竣工结算文件。

工程竣工结算的计价原则

在采用工程量清单计价的方式下，工程竣工结算的编制应当规定的计价原则：

1、分部分项工程和措施项目中的单价项目，应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算；

如发生调整的，以发承包双方确认调整的综合单价计算。

2、措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

3、其他项目应按下列规定计价：

(1)计日工，应按发包人实际签证确认的事项计算；

(2)暂估价，应由发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定计算；

(3)总承包服务费，应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；

(4)施工索赔费用，应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算；(5)现场签证费用，应依据发承包双方签证资料确认的金额计算；(6)暂列金额，应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有余额归发包人。

4、规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。规费中的工程排污费应按工程所在地环境保护部门规定标准缴纳后按实列入。

五、决算

决算也叫竣工决算，是整个项目竣工，建设单位对完成的整个项目从筹建到竣工投产使用的实际花费，所做的财务汇总。竣工决算的成果文件称作竣工决算书。竣工决算书由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析四部分组成。建设项目竣工决算是办理交付使用资产的依据，也是竣工验收报告的重要组成部分。一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算不能超过估算。

**估算,预算,概算,决算的区别篇四**

总体设计时叫估算；初步设计时叫概算；施工图设计时叫预算；竣工时则叫结算.一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算不能超过估算。

问：什么是工程概算？概算与预算有何区别？

答：

1、概算：设计概算是在初步设计或扩大初步设计阶段，由设计单位根据初步设计或扩大初步设计图纸，概算定额、指标，工程量计算规则，材料、设备的预算单价，建设主管部门颁发的有关费用定额或取费标准等资料预先计算工程从筹建至竣工验收交付使用全过程建设费用经济文件。简言之，即计算建设项目总费用。

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种。

2、工程预算：设计单位或施工单位根据拟建工程项目的施工图纸，结合施工组织设计（或施工方案），建筑安装工程预算定额、取费标准等有关基础资料计算出来的该项工程预算价格（预算造价）。

预算又有施工图设计预算和施工预算之分。

基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

工程建设预算泛指概算和预算两大类，或称工程建设预算是概算与预算的总称。

3、概算和预算大致有如下区别：

（1）所起的作用不同：概算编制在初步设计阶段，并作为向国家和地区报批投资的文件，经审批后用以编制固定资产计划，是控制建设项目投资的依据；预算编制在施工图设计阶段，它起着建筑产品价格的作用，是工程价款的标底。

（2）编制依据不同：概算依据概算定额或概算指标进行编制，其内容项目经扩大而简化，概括性大；预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制，其项目较详细，较重要。3）编制内容不同，概算应包括工程建设的全部内容，如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用；预算一般不编制总预算，只编制单位工程预算和综合预算书，它不包括准备阶段的费用（如勘察、征地、生产职工培训费用等）。

工程建设流程如下： 项目建议书和可行性研究阶段(投资估算)初步设计阶段(设计概算)施工图设计阶段(预算造价)—>招投标阶段(合同价)合同实施阶段(结算价)竣工验收阶段(实际造价（决算价）)投资控制是工程项目管理的重点和难点，在工程项目的不同阶段，项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼，这些“算”的依据和作用不同，其准确性也“渐进明细”，一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

估算也叫投资估算，发生在项目建议书和可行性研究阶段；估算的依据是项目规划方案(方案设计)，对工程项目可能发生的工程费用(含建安工程、室外工程、设备和安装工程等)、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息(如果有贷款)进行计算，用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考；估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用，这部分费用地区性和政策性较强。

概算也叫设计概算，发生在初步设计或扩大初步设计阶段；概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸，对项目建设费用计算确定工程造价；编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算，标准要符合定额或规范。

预算也叫施工图预算，发生在施工图设计阶段；预算需要具备施工图纸，汇总项目的人、机、料的预算，确定建安工程造价；编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

结算也叫竣工结算，发生在工程竣工验收阶段；结算一般由工程承包商(施工单位)提交，根据项目施工过程中的变更洽商情况，调整施工图预算，确定工程项目最终结算价格；结算的依据是施工承包合同和变更洽商记录(注意各方签字)，准确计算暂估价和实际发生额的偏差，对照有关定额标准，计算施工图预算中的漏项和缺项部分的应得工程费用。

一、建设投资的组成 1.设备及工、器具购置费用 a:设备购置费（设备原价 设备运杂费）b:工具器具及生产家具购置费

2.建筑安装工程费用

a直接费 b间接费 c利润

d税金

3.工程建设其他费用

a土地使用费

b与项目建设有关的其他费用

c与未来企业生产经营有关的其他费用

4.预备

a基本预备费

b涨价预备费

5.建设利息费 6.固定资产投资方向调节税（暂停征收）、二、工程结算与决算的区别

区别项目 工程竣工结算 工程竣工决算

编制单位及其部门

承包方的预算部门

项目业主的财政部门

内容

承包方承包施工的建筑安装工程的全部费用。它最终反映承包方完成的施工产值 建设工程从筹建开始到竣工交付使用为止的全部建设费用，它反映建筑工程的 投资效益 性质和作用

1承包方与业主办理工程价款最终结算的依据 2双方签订的建筑安装工程合同终结的凭证 3业务编制竣工决算的主要资料 1业主办理交付、验收、动用新增各类资产的依据 2竣工验收报告的重要组成部分

三、设备的抵岸价的构成1、进口设备

2、国外运费

3、国外运输保险费

4、银行财务费

5、外贸手续费

6、进口关税

7、增值税

8、消费税

9、海关监管手续费、四、费用索赔的内容

1、分部分项工程量清单费用

a人工费索赔包括：完成合同之外的额外工作所花费的人工费用；由于非承包商责任的功效降低所增加的人工费；超过法定工作时间加班劳动；法定人工费增长以及非承包商责任工程的延误导致的人员窝工费和工资上涨费等 b材料费的索赔包括：由于索赔事项材料实际用量超过计划用量而增加的材料费；由于客观原因材料价格大幅度上涨；由于非承包商责任工程延误导致的材料价格上涨和超期储存费用

c施工机械使用费：由于完成额外工作增加的机械使用费；非承包商责任功效降低增加的机械使用费；由于业主或监督工程师原因导致机械停工的窝工费

d企业管理费

e利润

2、措施项目费用

3、其他项目费用

4、规费和税金

五、招标控制价与标底异同

标底：通俗的讲就是发包方定的价格底线。招标标底是建筑产品价格的表现形式之一，是业主对招标工程所需费用的预测和控制，是招标工程的期望价格。它由招标单位自行编制或委托具有编制标底资格和能力的代理机构编制，它是业主筹集建设资金的依据，也是业主及其商机主管部门核实建设规模的依据。标底是保密的，直至开标。

招标控制价：招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，按设计施工图纸计算的，对招标工程限定的最高工程造价。招标控制价一般在招标文件中会说明其具体价格，若投标人的投标价超过招标控制价，则就是废标。

相同的地方有：编制主体相同，都是发包人或者发包人委托；编制时间大致相同，都是在发包前就应该编制完成；本质相同，都是建设工程的一个价格。

不同的地方在：编制作用不同：标底是一个期望合同价格，在将来的评标中起到决定作用，而招标控制价则是一个最高限额，投标人不超过即可；保密程度不同，标底是需要绝对保密，而招标控制价则是公开的，而且还要到工程所在地建设主管部门备案的；招标控制价还可以调整，当投标人发现招标控制价存在明显问题时，可以向备案部门反映，核实后还可以调整。

影响标底编制的因素

(1)投资环境不良。地方政府为了发展地方经济一方面积极争取项目上马，另一方面为了保护地方利益，在征地、赔偿、用水等方面尽可能的提高单价，使工程其它费用投资逐年增加，从而提高了工程造价。

(2)受基本建设管理体制的影响。由于基本建设长期以来是国家投资，国家审查，由建设行政主管部门对工程进行分配和平衡，建设单位和施工企业没有树立起足够的市场竞争观念和控制工程造价的积极性。编制预算的工作得不到高度重视，影响编制的准确性。

(3)受设计深度、规模的影响。为加快建设项目进度，上级部门要求缩短初步设计、施工图设计周期，导致施工图设计达不到深度，若再提交的资科不细，就会造成计算工程量不足或漏项，从而影响标底的编制质量。

(4)受预算编制人员的业务素质及专业水平的影响。编制人员是否具有良好的职业道德，能否遵循客观、公正的原则编制，能否站在客观的、公正的立场上，兼顾招标单位和投标单位的双方利益，以保证标底的客观、公正性。编制人员的专业水平和从业经历也会影响标底编制的准确性，如果专业水平较低、经验少，就会少算、漏算甚至错算都会使编制的标底有失水准。

(5)受材料价格的影响。材料价格的来源很多，目前主要建筑材料采用由各级造价管理部门发布的材料指导信息价格，全国各地的工程造价管理部门都在发布材料价格信息，材料信息发布是否准确、及时也会影响到标底编制的准确性。

标底的使用方法

1、标底是由业主组织专门人员为准备招标的那一部分工程或设备，或工程和设备都有而计算出的一个合理的基本价格。它不等于工程（或设备）的概（预）算，也不等于合同价格。标底是招标单位的绝密资料，不能向任何无关人员泄露。我国国内大部分工程在招标评标时，均以标底上下的一个幅度为判断投标是否合格的条件。

2、标底价格是招标人的期望价格，招标人以此价格作为衡量投标人的投标价格的一个尺度，也是招标人控制投资的一种手段。招标人设置标底价格有两种目的：一是在坚持最低价中标时，标底价可以作为招标人自己掌握的招标底数，起参考作用，而不作评标的依据；二是为避免因招标价太低而损害质量，使靠近标底的报价评为最高分（中标），高于或低于标底的报价均递减评分，则标底价格可作为评标的依据，使招标人的期望价成为质量控制的手段之一。

《招标投标法》没有规定招标必须设有标底，但也没有禁止设置标底。对“设有标底的”，还提出了“必须保密”的要求和评标“应当参考标底”的要求。可见，标底价格是法律许可的，也是我国招投标中习惯使用的。

标底在招标中的发展趋势

随着我国加入wto,我国建设工程招投标工作面临严峻挑战，而如何使建设工程标底在建设工程招投标中起到更大作用，标底能否反映招标工程的真实的市场价格，这一新课题又摆在了我们的面前，这就要求建设工程标底必须随市场价格的变化而适应市场的健康有序的发展，而现在编制的标底广泛采用以施工图预算为基础的单价法，它主要采用各地区，各部门统一的综合单价，对造价管理部门或行统一管理来说，比较方便。但是它是计划经济体制的产物，在市场经济条件下，市场价格无时无刻不在变动之中，采用上述方法计算结果会偏离实际，所造成的误差，需要用价差等来弥补和调整。而采用实物法编制标底，能正确地反应客观实际，误差较小，适用于市场经济条件下价格波动较大的情况。在招投标活动中也可采用工程量清单报价，投标单位按统一的“量”，可根据

市场变化和企业实际综合竞争“费”,使标底更加贴近实际。结束语：随着建筑市场的日趋完善，竞争机制的进一步发挥和计算机的广泛应用，价格的快速传递，工程造价将向“统一量”、“市场价”、“竞争费”的方向发展，充分发挥企业自身优势，体现人员技术能力和装备情况，更好发挥市场竞争能力。工程量清单

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单，包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单。工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价方法，是在建设工程招投标中，招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。在工程招投标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。

工程量清单计价办法的主旨就是在全国范围内，统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。在这四统一的前提下，由国家主管职能部门统一编制《建设工程工程量清单计价规范》，作为强制性标准，在全国统一实施。

清单计价法意义深远。实行工程量清单计价法是深化工程造价管理改革的重要举措，是推进建设工程市场化的重要途径，也是规范建设市场秩序的措施之一。《建设工程工程量清单计价规范》出台以后，各部门在建设工程施工招、投标过程中，都应执行计价规范的工程量清单编制和计价方法。在招标时，工程量清单是招标文件中的一项主要内容。由业主或业主委托有资质的咨询单位，根据拟建工程实际情况及其执行的施工验收规范标准，依据计价规范的规定编制

4％视为废标，这就属于动态拦标价。本文重点对实践中使用较多的明示上限拦标价的使用展开讨论。

2、拦标价使用的法律依据

目前，除个别省市外，拦标价的使用尚未得到法律或法规的有效支持，但亦无法律或法规的反对。拦标价本身没有什么问题，关键看其在招标过程中起什么作用，担当什么角色，是作为招标文件的一部分，还是起着标底的作用。起着标底作用的拦标价必须和标底一样，开标前必须保密，否则就会违法。没有标底作用的拦标价仅作为招标文件的一部分，必须按照招标投标相关办法规定的时问公示，否则会违法。

担当上限的拦标价(或动态上限拦标价)可以得到“七部委”颁布的“三十号令”第六十四条和《合同法》第二百七十三条的支持，在河北省也得到地方法律《河北省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第三十条的支持；担当下限的拦标价(或动态下限拦标价)正如下限一样没有法律支持。尽管在招标文件中可以设置低于某报价视为低于或本价废标的条款，但低于成本价的认定权在评委而不是业主，而成本本身又是个性成本而不是社会平均成本，因而笔者不支持设置下限拦标价。业主如要设立，可参照云南省的做法设置非废标下限拦标价，或者对不认可的低报价干脆把权限交给评委，以低于成本，重点质疑考虑为好。

3、明示上限拦标价的作用

一是可有效控制投资．防止恶性拉标带来的投资风险。二是淡化标底。在大力提倡无标底的环境下．拦标价应运而生．提高了招标活动的透明度．真正做到了“看得见．摸得着”．对招标活动中摸标底、泄露标底等违法活动从根本上予以遏制，避免了“暗箱操作”的产生．走出了投标报价跟着标底转的怪圈。同时拦标价的设立避免了无标底情况下的无序竞争，起着引导报价，良性竞争的有利作用。三是拦标价和评标办法的合理使用可有效防止串标、围标的发生．如实践中采用低于平均报价的4％作为最优报价的办法就可抵制串标。

3.1 拦标价的公开透明能有效避免暗箱操作

拦标价的编制必须严格按照现行有关计价规定执行，编制人不得任意调整和下浮，而且必须对所有投标人公开，不用保密。比如，贵州省对采用拦标价就专门规定：全部使用国有资金或者国有资金占控股或者主导地位的大中型建筑工程的施工招标，应当实行工程量清单招标。工程量清单招标应当采用经评审的合理最低投标价法，并编制工程拦标价，作为招标人控制建筑工程投资的最高限价。工程拦标价应当在开标10日前向投标人公布。投标人认为工程拦标价低于其企业成本的，可在开标5日前书面通知招标人不予投标。投标人少于3家时，招标人应当重新核算工程拦标价后，重新组织招标。提前公布了最高限价，投标人可以酌情考虑是否能够接受并继续参与投标，怎么可能在知道最高限价的前提下报出废标的价格，所以说拦标价提高了招投标活动的透明度，真正做到“看得见、摸得着”，以往摸标底、泄露标底等违法行为将得到有效遏制，避免了“暗箱操作”，走出了投标企业不惜一切围着标底转的怪圈，将在有效控制国家投资、遏制工程“三超”，依据市场合理低价中标、保证工程质量，杜绝“豆腐渣”工程、防止工程腐败等方面发挥积极作用。

3.2 拦标价使各投标人自主报价、公平竞争，符合市场规律

工程量清单招标实质上是市场确定价格的一个规则，拦标价提前向所有投标人公布，使投标人间的竞争更加透明，真正站在同一起跑线上，向各投标人提供了一个公平竞争的平台。体现了招标人的主观意愿，就是表达了其想要购买的建筑产品的品质和经济承受能力，拦标价可以防止投标人抬高标价，反过来如果投标人认为招标人的拦标价不合理，完全有理由不参加该工程的投标，符合

交易双方的公平原则。投标人自主报价，不受标底的左右，可以采取很多报价策略，比如为了占领某一地区的市场，可以在进入该地区的前几个项目的投标报价中追求微利或保本，甚至亏本，通过施工中的精心管理，让社会了解企业，树立企业形象，赢取企业的社会声誉，为以后占领市场积累资本。

3.3 合理最低价中标能促使投标企业提高管理水平和加快技术革新

合理最低价中标的评标办法是工程量清单计价规范的基本准则，对某一投标人来说，要想在建筑市场中立足，必须要比其他的投标人少追求一些利润或者在技术装备、管理水平方面占有优势，这样才能在报价较低的情况下有机会中标，且还有利可图。这样使建筑企业的利润空间更加合理，真正走向管理要效益，向生产技术要利润之路，促进建筑企业降低内部成本，提高企业先进水平。否则就要被市场淘汰，符合优胜劣汰的发展规律。

4、明示上限拦标价的合理使用

4.1 必须按招标文件的一部分对待

应该在提交投标文件的截至时间至少15d前以书面形式通知所有投标人。在实践中，有的1d，有的5d，有的1od。在法规没有作出规定前，作为非标底的上限公示拦标价只能作为投标文件的补充文件，享受补充投标文件的时间限制。有的行业法规，如《关于进一步规范南水北调招标投标活动的意见》中规定了可以在投标截至时间5d前向所有投标人进行一致解答的条款，但作为投标文件重要组成部分的上限拦标价非同一般的解答，于投标文件递交15d前公示为宜。

4.2 拦标价的价位选定应结合评标办法确定

实践中，有的业主将正常预算上下浮动5％作为拦标价，又在评标办法中规定将低于施工单位平均报价5％的报价作为最优报价。这样做，开标结果一般会是报价最低的单位中标，拦标价的作用没有体现。拦标价的价位取舍应和具体的评

标办法有机结合，投标竞争激烈者(根据投标人数量)宜取大值，而具体评标办法有低价中标的倾向时，拦标价也应适当提高，这样业主才能得到理想的中标合同价位。

4.3 拦标价与标底的合理使用

有的地方工程项目招投标需要财政部门评估，同时设置上限拦标价。财政审批制度设置的上限拦标价并不妨碍标底的使用，作为上限的拦标价不能参与标底的复合，否则不应公示。

在设置上限明示拦标价时完全可以设置标底，标底一般低于拦标价，这没有错。但考虑到具体评标办法时，有时标底高于上限拦标价也没有什么问题。标底是评标的一个标准和尺度，拦标价是投标人报价的限位，在采用最终标底下浮几个点最优报价的前提下，如果上限拦标价设置过低的话，完全可以考虑标底设置在拦标价上部。

5、使用拦标价招标时应该注意的事项

拦标价和标底不能混为一谈。标底是作为评标时参考的价格，它是不能作为投标最高限价的；而拦标价是指投标人投标价格的最高限价。应当注意的是最高限价必须提前公布，否则有暗箱操作的嫌疑。通常投标单位的投标报价可以高过标底价，但不可以高过拦标价。所以如果做招标文件要明确是拦标价还是标底，一定要明确。对于一个招标项目来说，如果制定了标底，就不能制定拦标价；制定了拦标价，就不能制定标底。一个项目不能既有标底又有拦标价，二者只具其一，就不会出现混乱现象了。

首先，拦标价的编制要尽量合理可行，造价工程师要不断提高业务素质，要使编制的拦标价既能保证招标人的投资合理、又不让投标人望而生畏。其次，对于部分投标人的恶意报低价行为，要加强对其工程量清单报价的审查，对发现 的问题一一提出质疑，在合同谈判中澄清，或者提高其履约保证金的额度，避免施工过程中产生纠纷

**估算,预算,概算,决算的区别篇五**

估算、概算、预算、结算、决算

要了解工程概算，先要弄清楚工程预算。设计单位或施工单位根据拟建工程项目的施工图纸，结合施工组织设计（或施工方案），建筑安装工程预算定额、取费标准等有关基础资料计算出来的该项工程预算价格（预算造价），称为工程预算。概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分。基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。建设预算泛指概算和预算两大类。

工程建设预算泛指概算和预算两大类，或称工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别：

（1）所起的作用不同，概算编制在初步设计阶段，并作为向国家和地区报批投资的文件，经审批后用以编制固定资产计划，是控制建设项目投资的依据； 预算编制在施工图设计阶段，它起着建筑产品价格的作用，是工程价款的标底。（2）编制依据不同，概算依据概算定额或概算指标进行编制，其内容项目经扩大而简化，概括性大，预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制，其项目较详细，较重要。（3）编制内容不同，概算应包括工程建设的全部内容，如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用；

预算一般不编制总预算，只编制单位工程预算和综合预算书，它不包括准备阶段的费用（如勘察、征地、生产职工培训费用等）。

一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算不能超过估算。

工程建设流程如下：

项目建议书和可行性研究阶段---初步设计阶段---施工图设计阶段---招投标阶段---合同实施阶段--竣工验收阶段

投资估算---------------------设计概算-------预算造价----------合同价-------结算价-------实际造价（决算价）

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。投资控制是工程项目管理的重点和难点，在工程项目的不同阶段，项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼，这些“算”的依据和作用不同，其准确性也“渐进明细”，一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

估算也叫投资估算，发生在项目建议书和可行性研究阶段；估算的依据是项目规划方案(方案设计)，对工程项目可能发生的工程费用(含建安工程、室外工程、设备和安装工程等)、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息(如果有贷款)进行计算，用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考；估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用，这部分费用地区性和政策性较强。

概算也叫设计概算，发生在初步设计或扩大初步设计阶段；概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸，对项目建设费用计算确定工程造价；编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算，标准要符合定额或规范。

预算也叫施工图预算，发生在施工图设计阶段；预算需要具备施工图纸，汇总项目的人、机、料的预算，确定建安工程造价；编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

结算也叫竣工结算，发生在工程竣工验收阶段；结算一般由工程承包商(施工单位)提交，根据项目施工过程中的变更洽商情况，调整施工图预算，确定工程项目最终结算价格；结算的依据是施工承包合同和变更洽商记录(注意各方签字)，准确计算暂估价和实际发生额的偏差，对照有关定额标准，计算施工图预算中的漏项和缺项部分的应得工程费用。

投资估算是指在整个投资决策过程中，依据现有的资料和一定的方法，对建设项目的投资额（包括工程造价和流动资金）进行的估计。投资估算总额是指从筹建、施工直至建成投产的合部建设费用，其包括的内容应视项目的性质和范围而定

工程预算是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以一通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据；也是工程招投标报价和确定工程造价的主要依据。

建筑工程概算是指设计单位在初步设计阶段，根据设计图纸及说明书、概算定额（或概算指标）、各项费用定额等资料，或参照类似工程预决算文件，用科学的方法计算和确定建筑工程全部建设费用的文件。主要有三种方法：用概算定额、概算指标或类似工程预决算来编制概算。当拟建工程项目的初步设计文件有一定深度，基本上能够计算出地面、楼面等分部工程项目的工程量时，采用概算定额编制概算。当一般民用建筑工程或小型通用厂房等工程，在初步设计文件还没有形成初步方案而急于上报设计概算申请投资时，应采用与拟建工程相类似的已建或在建工程的预决算编制概算的方法。

施工图预算根据施工图设计和预算定额编制工程造价的详细预算。在中国，施工图预算是建筑企业和建设单位签订承包合同和办理工程结算的依据；也是建筑企业编制计划、实行经济核算和考核经营成果的依据。在实行招标承包制的情况下，是建设单位确定标底和建筑企业投标报价的依据。施工图预算是关系建设单位和建筑企业经济利益的技术经济文件，如在执行过程中发生经济纠纷，应经仲裁机关仲裁，或按法律程序解决。

施工平面图是施工方案及施工进度计划在空间上的全面安排。它把投入的各种资源、材料、构件、机械、道路、水电供应网络、生产、生活活动场地及各种临时工程设施合理地布置在施工现场，使整个现场能有组织地进行文明施工。

工程建设流程如下：

项目建议书----------初步设计阶段---施工图设计阶段---招投标阶段---合同实施阶段--竣工验收阶

和可行性研究阶段段

|

|

|

|

| 投资估算----------设计概算------预算造价----------合同价-------结算价-----实际造价（决算价）

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

在工程项目的不同阶段，项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼，这些“算”的依据和作用不同，其准确性也“渐进明细”，一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

1.估算也叫投资估算，发生在项目建议书和可行性研究阶段；估算的依据是项目规划方案(方案设计)，对工程项目可能发生的工程费用(含建安工程、室外工程、设备和安装工程等)、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息(如果有贷款)进行计算，用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考；估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用，这部分费用地区性和政策性较强。

2.概算也叫设计概算，发生在初步设计或扩大初步设计阶段；概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸，对项目建设费用计算确定工程造价；编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算，标准要符合定额或规范。

3.预算也叫施工图预算，发生在施工图设计阶段；预算需要具备施工图纸，汇总项目的人、机、料的预算，确定建安工程造价；编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

4.结算也叫竣工结算，发生在工程竣工验收阶段；结算一般由工程承包商(施工单位)提交，根据项目施工过程中的变更洽商情况，调整施工图预算，确定工程项目最终结算价格；结算的依据是施工承包合同和变更洽商记录(注意各方签字)，准确计算暂估价和实际发生额的偏差，对照有关定额标准，计算施工图预算中的漏项和缺项部分的应得工程费用。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找