# 建筑工程转让协议书 工程转让协议书(三篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-23

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。建筑工程转让协议书 工程转让协议书...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**建筑工程转让协议书 工程转让协议书篇一**

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。本合同依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合合同有关规定，为了明确甲乙双方在施工过程中的权利和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同并全面履行。

第一条 工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、涂装颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

五、施工类型：环氧平涂

六、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米。

八、总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（说明：本工程实际造价按实际施工面积结算。）

第二条 工程期限风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

一、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_天，实际开工日期由甲方提前三天通知乙方。

二、如遇以下列情况，工期相应顺延：

1、因气候或其它意外原因，如地面出现受潮；

2、因甲方原因不能如期腾出施工场地或交叉施工影响工程进度；

3、施工中因停电连续影响24小时以上，或间歇停电两天以上；

4、因自然原因等不可抗拒的因素影响施工进度的。

第三条 环氧地坪素地要求

一、现混凝土基础应做防水层，封闭严密、不出现渗漏现象。

二、现混凝土基础水平度，2靠尺内高低差小于2-3。如落差超过2，按地面走势涂覆，甲方不应有平整度要求。

三、水泥找平层强度应为c25标准，不应有粉化、空鼓、裂缝、油污等现象。

四、施工现场门窗封闭严密，施工现场应封闭空间。

五、楼板混泥土强度应使用3500材料。

六、现场必须待地干透，不得有水气，素地含水率小于8%。

七、施工区域不得交叉施工并由甲方派人管制。

第四条 双方责任

一、甲方责任

1、合同签定时，甲方应向乙方提供施工图纸域向乙方明确涂装现场规划；

2、开工前，保证接通电源到施工场地，并且承担水、电费用；

3、开工前，保证涂装区域干燥、无积水域尘土杂质；

4、施工期间不安排交叉施工；

5、施工现场需相关工程人员进行协调、安排；

6、甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区，并做好现场的封闭管理工作，禁止无关人员的进出影响施工质量，如未能达到上述要求，后果由甲方负责；风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7、协助未验收的完工工程，未验收前不得使用，否则视为验收合格；

8、按商定的付款条款支付乙方工程款项；

9、工程完工三天内，组织工程验收，逾期未验收视为合格。

二、乙方责任

1、不得将工程转包

第三方；

2、按照本合同相应工艺施工，并保证施工材料合格；

3、保证涂装工程质量：涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出；

4、若因现场施工为开放空间，致使面涂上有细微粉尘颗粒域蚊子、苍蝇、飞虫等不可抗力因素引起的质量问题不属乙方责任；

5、混凝土基础层地面捣浆时，严禁掺入颗粒状橡胶，以免影响施工质量，如因此出现的质量问题不属乙方责任；

6、环氧树脂大面积施作时1平方米内若有2-3个气泡现象时，适为允收范围；

7、必须做到文明、安全施工，严格遵守甲方的规章制度，并接受甲方工程监理的监督和正确的指导；

8、因乙方管理不善（如盗窃、损坏等）造成对甲方的经济损失，由乙方工程全部负担；

9、做好未验收完工工程的维；

10、切实做好售后服务工作。

第五条 工程款项结算及支付

一、签定合同，甲方即付给乙方材料款即工程总造成价的\_\_\_\_%。

二、工程施工至50%时，甲方即付给乙方总工程进度款的\_\_\_\_%。

三、工程完工，甲方即付至工程款的\_\_\_\_\_%。

四、工程验收合格即付工程的\_\_\_\_\_%。

第六条 违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

一、本工程保修期为12个月（分别以为单位项目竣工验收合格及甲方在验收单上签字之日起计算），在保修期内，由于乙方材料域施工工艺的原因造成质量事故，乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修；如由于甲方使用不当域其它原因所造成的质量事故，乙方应给予返修，返修费用由甲方负责。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

二、因甲方因造成的工期延长（如现场工地未能按时交付乙方施工域其它），每延期一天支付工程款总价款1%的违约金；如属于乙方误工，亦交付给甲方延期一天1%工程款的违约金（如属不可抗力因素，如下雨、停电，甲方未及时交付乙方场地，素地不符合施工条件，甲方未履行合同规定付款条件，工期应给予顺延）。

三、双方自签定合约之日起，任何一方不得擅自解除合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家合同法规定执行。

四、由于素地基础的因素致使涂层出现质量问题，（如由于水泥的标号不够出现的粉化致使涂层破损、由于基础地下水致使涂层出现水泡等）不属于乙方保修范围。

五、因甲方原因拖延工期而给乙方造成的费用增加和损失，由甲方承担。

六、甲方如未能按照合同条款支付工程款项的，乙方享有依照法律程序追收工程款的权利。

第七条 竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按乙方提供的设计方案报告（经双方确定）作为验收标准，验收合格后，双方填写环氧地坪工程验收单签字生效。

二、验收主要依据：按照本合同的施工工艺程序进行验收。

三、其它双方约定的验收标准。

第八条 解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商域协调解决；协商域协调不成的，可向乙方所在地仲裁机关申请仲裁。

第九条 本合同自签定之日生效，到工程保修期满及结算清所有工程款之日自然失效。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。（以上条款涂改无效）

第十一条 本合同未尽之事宜，双方应以诚恳的原则协商解决。

第十二条备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方：法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程转让协议书 工程转让协议书篇二**

发包人(全称)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量标准

工程质量标准 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书;

3、投标书及其附件;

4、本合同专用条款;

5、本合同通用条款;

6、标准、规范及有关技术文件;

7、图纸;

8、工程量清单;

9、工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同;

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任;

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项;

十、合同生效;

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同订立地点;

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工程转让协议书 工程转让协议书篇三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻国家安全生产法律、法规、条例、规章以及“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，明确双方的安全生产管理目标及责任，确保施工安全，杜绝安全事故的发生，双方在签订工程施工合同的同时，签订现场施工安全目责任协议书，具体责任条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目情况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

二、管理人员

为保证施工现场的安全管理与明确安全责任，需要明确双方的现场管理人员：

1、甲方现场管理人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方现场管理人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方的安全责任

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

3、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

4、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

四、乙方的安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《国家建设工程安全生产管理条例》、《电信工程施工安全施工摘录》等有关其他安全施工规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

5、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

6、乙方在施工期内，要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

7、乙方施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

8、乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

五、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

六、出险理赔责任

对于施工过程中出现意外，造成人身伤亡事故，由保险公司依据相关条例规定和额度负责理赔，甲方不承担赔偿责任。

七、合同订立地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

九、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找