# 个人住房使用权出租协议书(3篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-28

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。个人住房使用权出租协议书篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**个人住房使用权出租协议书篇一**

(甲方)

承租方：

(乙方)

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承租的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付清。

七、本协议租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证：

乙方：

电话：

身份证：

**个人住房使用权出租协议书篇二**

签订日期： 年 月 日编号：

住房出售单位： (以下简称甲方)

住房购买人： (以下简称乙方)

根据《杭州市市区深化住房制度改革实施意见》、《杭州市市区出售公有住房管理办法》及有关规定，经双方协商一致签订本协议。

第一条 甲方同意将座落 的住房壹套(附图)出售给乙方。

第二条 该套住房建筑面积为平方米，(其中乙方个人出资拆迁扩面 平方米，个人出资款元)，按规定可享受成本价购房的面积为 平方米，按市场价购买的面积为 平方米，按商品价购买的面积为 平方米。经省直住房制度改革办公室(审批号 )核定的总售价为人民币 拾 万 仟 佰 拾 角 分。

第三条 付款方式及付款日期：

乙方以现金一次付清全部房款，应实际支付甲方房款计人民币 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分;乙方必须于 年 月 日之前一次付清全部购房款。

第四条 购买现租住房者，按本协议规定的实际交付购房价款的次月起终止租赁合同，停止收缴房租。

第五条

付清全部房款后，所购住房所有权归乙方所有。住房所有权和土地使用权 证的转移变更手续，由 方办理，所需的费用，应按收费单位规定承担或分担。

第六条 乙方取得住房所有权之后，室内维修养护由乙方负责，费用自理。共用部

位和共用设施维修养护，所需费用按有关规定分担，乙方在首次交纳出售公房款时必须按成本价的1%(计 元)支付甲方维修养护费，由甲方负责共用部位和共用设施

乙方在装修住房时，不得损坏共用设施、侵害他人利益，不得破坏和损坏住房结构或承重部位，违者，甲方有权责令纠正，乙方必须服从。否则，造成的一切后果由乙方完全负责。

第七条 乙方购买新建住房一年内，如发现确属住房建筑质量问题，由甲方负责处理，费用由甲方承担。

第八条 违约责任

1、乙方逾期付款的，应从到期次日起每天按逾期付款额的5‰向甲方偿付滞纳金。

2、单方提出终止合同者，已发生经费开支，均由提出终止合同一方承担。如购买腾空住房或新建住房首次投入使用的，甲方提出终止的，应允许乙方租用;乙方提出终止的，如已搬进使用的，应腾空住房交还甲方。

第九条 其他双方约定事项：

第十条 本协议依法成立后，双方都必须自觉履行，需要变更或终止时，应经双方协商一致，另签补充协议。在新协议未达成之前，原协议继续有效。本协议正本一式二份，双方各执一份，副本若干份，分别送有关单位。

甲方：(盖章)乙方：(夫妻双方签名盖章)

代表人(签字)：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**个人住房使用权出租协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找