# 介绍工程居间合同(二十一篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-07-05

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧介绍工程居间合同篇一一、工程概况：1、...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**介绍工程居间合同篇一**

一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

3、建筑面积 平方米。

4、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

5、本工程由 设计。

6、工期：工程期限 天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式：总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的.各项事宜。未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内进行验收。

八、违约责任：本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉;十

一、其它约定事项：十

二、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方： 乙方：姓名(签名)： 单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇二**

甲方： 乙方： 张针对甲方办公楼网络工程，甲方委托乙方进行设计及施工，双方对工程的施工事项友好协商，达成如下协议：

一、 工程内容：三座办公楼的局域网网络架设工程

二、 主要工程量

1、 乙方按照x煤矿网络工程项目采购相应的材料。

2、 委托施工部分的产品应严格按照甲等规格进行采购，现场施工工具由乙方自备。

3、 施工范围包括本工程线路的安装和网络调试。

4、 工程造价：以网络工程综合布线工程预算书为依据，合同总金额：： 即人民币（大写）： 整。 结算方式：甲方须在工程完工后，向乙方支付全部工程款项。

三、 工程工期工程工期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工（若遇特殊情况工期顺延）。

四、 双方责任和权利：1甲方责任和权利

（1）甲方派同志为代表，到施工现场配合乙方工作，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证，完工后由甲、乙双方相关人员组成进行工程验收。

（2）办理工程施工中有关手续，协助乙方处理工程对外联系、协调等问题。

2、乙方责任和权利

（1）乙方派同志为代表，到施工现场进行管理，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证。

（2）按工程施工规范、规程进行施工，所有施工人员必须做到严格执行安全操作规程，确保施工过程的人身及设备安全，做到安全文明施工，施工过程中出现的任何安全事故由乙方自行负责。

五、未尽事宜，由双方友好协商解决，除协商的问题外其它部分仍按合同执行。

六、本合同一式贰份，双方各执壹份。甲乙双方的授权代表在下面签字，表示同意本合同的所有条款及条件。 本合同自签定之日起生效。甲方代表签字：乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇三**

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：牐犇0逯谱鳌安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：牐

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。牐

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：牐犙细褚求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：a、甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；

7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据；

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

9、按合同约定进度支付工程款。、乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员；

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担；

6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、模板起钉、材料分类归拢，堆放整齐有序。特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净。

**介绍工程居间合同篇四**

转让方（以下简称甲方）：法定代表人：电话：传真：单位注册地：现单位办公地： 邮编：受让方（以下简称乙方）：法定代表人：电话： 传真：单位注册地：现单位办公地： 邮编：转让业务承办机构：根据《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国民法典》和《国土资源部关于建立健全矿业权有形市场的通知》（国土资发145号）等有关法律法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。工程承包合同：采矿权转让合同由精品信息网整理！

第一章转让矿业权的基本情况

第一条 转让采矿权许可证载明：采矿权人：，许可证号：，矿山名称：，经济类型：，开采矿种：，开采方式：，生产规模：，\_\_\_\_区面积：2，发证机关：，有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 转让采矿权属所有，该矿权无权属争议，其中占股份%，占股份%，占股份%，占股份%。

第二章转让价格、支付方式及权益实现

第五条甲方将 采矿权以方式于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在转让（整体出售、作价出资、合作、重组改制）给乙方，转让（整体出售、作价出资、合作、重组改制）成交金额为人民币大写 万元整（小写：元）。（合作：甲方占%，乙方%；重组改制：甲方占%，乙方%；等等）

第六条乙方同意按照本条第款的规定向甲方支付上述采矿权转让成交金额。

1。本合同签订日起日内，一次性付清上述采矿权转让成交金额。

2。按以下时间和金额分期向甲人支付上述采矿权转让成交价款：甲方开户银行：甲方账户名称：甲方账号：

第七条乙方按合同约定支付采矿权成交金额后，甲方应当按时提供规定的全部资料，并协助乙方办理相关手续。

第八条乙方（或股份发生变化后的企业）根据以下约定继续履行甲方尚未履行的矿山地质环境保护与治理恢复、土地复垦、采矿权价款缴纳等义务：

1、矿山环境保护综合治理，乙方（或股份发生变化后的企业）继续履行缴纳保证金、治理等义务；

2、地质灾害治理方案，乙方（或股份发生变化后的企业）继续履行地质灾害治理等义务；

3、土地复垦方案，乙方（或股份发生变化后的企业）继续按照已经编制的土地复垦方案履行土地复垦等义务。

4、采矿权价款共计矿权总价款为万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年已缴纳万元，剩余价款万元乙方（或股份发生变化后的企业）继续按规定交纳：年缴纳万元，年缴纳万元，年缴纳万元。

5、其它法定履行义务转让后乙方（或股份发生变化后的企业）继续按规定履行。

第三章 违约责任

第九条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1。方违反本合同第条约定，应当 （支付违约金或损失赔偿的计算方法）。

2。方违反本合同第条约定，应当（支付违约金或损失赔偿的计算方法）。

第四章适用法律及争议解决

第十一条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第项规定的方式解决：

（一）向仲裁委员会申请仲裁；

（二）向 人民法院起诉。

第五章x则

第十三条本合同未尽事宜，可由双方另行协商，达成一致意见后以本合同附件的形式或者补充合同的形式确立，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同共页，一式份，具有同等法律效力，甲、乙方各执份，矿业权转让交易业务承办机构份。甲方：（公章）乙方：（公 章）法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：代理人身份证号：代理人身份证号：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点

**介绍工程居间合同篇五**

工程名称：工程地点：合同编号：设计证书等级：发包人：设计人：签订日期：发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同依据本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（20）。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

2、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地址：

(3)项目规模：总建筑面积㎡，室内设计面积㎡（其中地上约㎡，地下约㎡）.

(4)该项目主要使用功能：.

(5)投资估算：约万元人民币.

3、设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1设计范围□建筑室内装饰设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的系统改造设计；□智能化专项设计；□厨房工艺设计；□专业照明设计；□家具设计与选型；□陈设配饰设计与选型；□室内建筑声学设计；□装修引起的结构修改设计；□室内幕墙设计(玻璃、石材等幕墙设计)；□舞台机械设计；□舞台灯光设计；□设计概算;□施工图预算；□b验证设计；□特殊工艺设计。不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。

3.2设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3.3设计深度满足\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4设计规范本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

3.5设计服务解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

4、设计费及支付

4.1本合同暂定设计费为元（大写：）。4.

1.1包含设计方人员赴工地现场的旅差费人次日，每人每次不超过2天。超过约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括且不限于往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人方另行支付。4.

1.2长期驻现场的设计工地代表的技术服务费由发包人另行支付。4.

1.3以建筑面积收取设计费时，当项目实际设计面积与合同设计面积不符时，按实际设计的建筑面积核算设计费，多退少补。

4.2付费进度注：合同履行完毕后，定金抵作设计费。注：1在发包人方所提供的设计资料（含设计确认单及开始下一阶段设计指令等）能满足设计人进行相应阶段设计的前提下方开始计算该阶段的`设计时间。2）上述设计时间不包括国家法定的节假日。3）设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

5、发包人责任5.1发包人按本合同第5条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6、其他约定事项

7、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8、本合同履行完成后自动终止。

9、本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。甲方（盖章）：乙方（盖章）：代理人：代理人：签订时间：签订时间：单位地址：某公司单位地址：编码：编码

**介绍工程居间合同篇六**

采购合同甲方（需方）：乙方（供方）：合同签订时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同签订地点：甲方：乙方：甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方自愿协商，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 采购设备或材料的名称、品种、规格、数量和质量

1. 名称、品种、规格、数量： （内容较多时作为合同附件）是否需要安装：，安装要求：

2.质量，按下列第（ ）项执行：

（1） 按照 标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2） 按样品，样品作为合同的附件；

（3） 按双方商定要求执行，具体为： （应具体约定产品质量要求）。乙方应保证设备或材料符合国家相关质量标准，是全新、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求，乙方应保证所提供的设备或材料经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能，在设备或材料质量保证期之内，乙方应对由于设计、工艺和材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

第二条 包装方式和包装品的处理：乙方应负责设备或材料的包装并承担包装费用。乙方应采取足以保护设备或材料的包装方式，若由于乙方的包装问题，导致设备或材料受损，甲方有权拒绝接受设备或材料，乙方应对设备或材料的损坏承担责任。如因前述的包装原因造成货损坏导致乙方逾期交货或导致甲方受到其它损失的，乙方应按本合同约定承担责任。

第三条 交货方式：

1.交货时间：。

2.交货地点：甲方项目所在地： 或甲方指定的地点： 。

3.运输及装卸：由乙方负责设备或材料的运输及装卸，并承担运输和装卸的费用，在运输及装卸过程中，造成设备或材料损坏的，由乙方承担责任。如运输及装卸造成货损还导致乙方逾期交货或导致甲方受到其它损失的，乙方应承担相应违约责任及甲方全部损失的赔偿责任。

4.与甲方相关的单证的转移：乙方应在交付设备或材料时，向甲方交付设备或材料相关的单证，包括但不限于产品质量合格证、检验检测报告、使用说明书。乙方应在交货前5天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、设备或材料型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方可发货。

第四条 验收：设备或材料到场后，甲方负责召集工程监理公司、工程安装承包方，会同乙方到现场进行验收，清点设备或材料数量及质量情况，若数量与清单数目不相符，有丢失或损坏，或者设备或材料的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐设备或材料，乙方实际交货时间以最终补齐设备或材料时间为准。参与交货验收的单位在设备或材料清单上共同签字，并填写交货验收证明（设备或材料进场验收单），此证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。交货验收证明（设备或材料进场验收单）必须加盖各方公章方为有效，否则不作为甲方支付货款的凭证。乙方产品在安装及使用过程中如发现质量问题，乙方仍应承担产品质量的责任和义务。

第五条 价格与货款支付：

1.单价： 元人民币；暂定总价为：元人民币，大写：。 以上价格是甲方根据本合同要求应向乙方支付的设备或材料费用，包括所订设备或材料的制作、供应、包装、出厂检测、税费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、质保期（两年）的维护等费用。上述单价为包死价格，供货期间不因任何因素进行调整，最终总价为供货完成后乙方提交供货证明材料并经甲方审核确认后的价格。

2.付款方式：甲方向乙方支付上述任何一笔费用前，乙方均应当先向甲方提交经各方盖章确认的交货验收证明以及与付款金额相符的税务发票，否则甲方有权迟延支付相应费用，并且不因此向乙方承担任何逾期付款的违约责任。

第六条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现设备或材料的品种、型号、规格、颜色和质量等不合规定或约定，应自收到设备或材料后\_\_\_\_日内向乙方提出异议。如甲方所购设备或材料为需安装调试方能发现其以上瑕疵的，则甲方应自安装完毕并调试之日起\_\_\_\_日内向乙方提出异议。

2.乙方在接到甲方异议通知后，应在\_\_\_\_日内处理并通知甲方处理情况，否则，甲方有权解除合同，要求退货。

第七条 设备或材料保质期以及售后服务的约定：乙方对设备或材料提供\_\_\_\_\_\_\_\_年的质量保证，质保期内因产品质量问题造成产品损坏的，应由乙方承担责任，负责退货或换货；并承担因为产品质量不合格而给甲方带来的其他损失。乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人的通知后，应及时作出响应，具体时间如下：乙方须在甲方通知后应立即做出答复，乙方保证其传真和电话处于24小时正常开通状态，甲方将先以电话或传真方式通知。乙方殆于维修，经甲方书信通知后，乙方仍存在殆于维修或不及时维修的情况，此类情况发生三次以上扣除全部质保金并且甲方有权另行选择维修单位，解除乙方整个项目维修权利，此后发生的维修费用，全部由乙方承担。如遇电话无法解决的问题，须派员在4小时内赶到现场，并于赶到现场之日起12小时内完成由于质量问题所涉及的保修；

第八条 安全责任：乙方应对设备或材料运输、装卸及安装过程中的安全负责，非因甲方原因造成的任何人身损害或财产损失，乙方应承担相应责任，甲方对此不承担任何形式的责任。

第九条 违约责任：

1.乙方不能交货的，除返还甲方其已付货款外，应向甲方偿付相当于不能交货部分货款100％的违约金。如因乙方不能交货还导致甲方受到损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

2.乙方所交设备或材料品种、型号、规格、颜色、质量等不符合同约定的，如甲方同意接受，应按质论价；甲方不能接受的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。如乙方经修理、调换后仍不能符合合同约定的，甲方有权要求解除合同，如因此还导致甲方受到损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

3.乙方逾期交货的，每逾期\_\_\_\_日的应按合同总金额的%向甲方支付违约金，如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同，并要求乙方按合同总金额的20%向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步向乙方追偿。 .4、乙方承担因为产品质量问题而给甲方、

第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的一切损失。

第十条 不可抗力：因自然现象、火灾、意外事故、地震、罢工或工厂关闭、骚乱、或动乱、禁运、战争，任何将来的法律、命令、法规或其他政府行为等不可抗力，致使合同无法履行的，合同双方互不承担违约责任。如果不可抗力发生在一方违约后，则违约方不得引用不可抗力条款而免责，对守约方因此而遭受的损失，应承担相应的赔偿责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉

**介绍工程居间合同篇七**

本合同经下述双方签署：

x市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x);经理\_\_\_\_ 先生(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙x提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

(六) 履约保证金乙x应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保x作保均可。保x须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙x：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇八**

甲方：乙方：依照民法典、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。甲方：xx公司 代表：乙方： 代表

**介绍工程居间合同篇九**

发包方：承包方：根据《民法典》和相关法律法规，本着诚信守约、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

(一)、安装塔机的概况

1.1塔机型号：-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

(二)、安装塔机时间地点

2.1地点：兰大渝中

2.2时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(三)、费用及付款

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

(四)、甲方责任

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4 督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5 协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

(五) 乙方责任

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗(应提供单位名称及证书)

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

(六) 其它

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2 合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3 合同一式贰份，甲乙双方各执一份。发包方：承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇十**

甲方：（发包方）乙方：（承包方）根据《民法典》法律法规，经双方协商，本着平等、互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称项目名称：

二、项目需要的亮化材料见亮化材料清单及报价

三、合同金额

1、合同总额人民币小写：100000.00元大写：（壹拾万元整）

2、合同总额包括楼顶招牌制作金额9万元，门头招牌制作金额1万元；

3、不含税费及增项；

四、验收标准与要求交付验收标准在设备安装调试完毕、验收合格后由双方验收并出具验收报告，验收交付前的保管安全责任由乙方负责。

五、安装地点及工期安装地点：工期：合同生效后20天内安装调试完毕、验收合格并交付使用。

六、付款方式

1、合同签订生效后3个工作日内支付合同总额的70%；

2、货到甲方项目所在地，验收施工前，支付合同总额的25%；

3、无违反合同约定的，设备安装调试完毕、验收合格并交付使用后3个工作日内付合同总额的5%。

七、安装与调试以符合合同文件要求和响应承诺的前提下，将设备（系统）安装并调试至最佳状态且双方均认为满意。

八、质保期及售后服务要求

1、质量保证期（简称“质保期”）从验收交付之日起为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期终身（质保期满后开始计算）。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可提供终身（有偿）维修保养服务。

2、质保期内，如设备或零部件非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期相应顺延。

3、乙方负责向甲方提供现场安全操作及必要的维护保养培训。

4、乙方须提供常设24小时热线服务和长期的技术支持。在甲方所在地设有长期稳定售后服务机构（办事处），对甲方的服务通知，办事处机构在接报后8小时内响应，24小时内到达现场，48小时内处理完毕。若主要设备的故障在48小时内仍未处理完毕，乙方必须提供相同档次的设备予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。

九、违约责任

1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝接收或验收，并有权顺延付款；

2、甲方未按要求履行合同义务时，且无正当理由拖延付款时，乙方有权追究甲方责任。

十、争议的解决

1、合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。对货物质量的检查鉴定，统一由当地质量技术监督局辖属的相关检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由委托方承担；否则鉴定费由乙方承担。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。十

一、不可抗力任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。十

二、合同生效本合同在甲乙双方法人代表或其授权代理人签字盖章后生效。十

三、乙方应提供的资料内容

1、中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

2、关键设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。十

四、其它

1、本项目材料清单、增项文件，均作为本合同的附件，合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4、本合同一式四份，甲方、乙方双方各执二份，均具同等法律效力。

5、本合同共计四页a4纸张，缺页之合同为无效合同。

6、双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇十一**

发包方(甲方): 承包方(乙方):按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况,双方达成如下协议，实验室装修承包合同范本。第1条 工程概况

1.

1、 工程名称：

1.

2、 工程地点：

1.

3、 承包方式：

1.

4、 施工面积：

1.

5、 工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1.

6、 合同价款(人民币大写)：第2条 甲方工作

2.

1、 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件的手续。

2.

2、 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.

3、 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.

4、 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。第3条 乙方工作

3.

1、 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，定施工方案计划，交甲方审定。

3.

2、 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。第4条 关于工期的约定

4.

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.

2、 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.

3、 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，合同范本《实验室装修承包合同范本》。

4.

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。第5条 关于工程质量及验收的约定

5.

1、 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.

2、 甲、乙应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查于验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程及中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按时办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.

3、 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.

5、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 三\_\_\_\_日内组织验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工工期，并承担乙方的看管费用及相关费用。第6条 付款方式

6.

1、 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次付清。备注：

6.

2、 本工程装修保修期为12个月。第7条 奖励和违约责任

7.

1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

7.

2、 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

7.

3、 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担。

7.

4、 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担。

7.

5、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7.

6、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。第8条争议或纠纷处理

8.

1、 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.

2、 当事人不愿通过协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。第9条 其它约定本工程施工内容以《工程预算单》的内容为准，如施工中有增加项目应在单项施工完成后签定项目增减单，按市场价结算。如报价单中有未施工项目应在工程结算后扣除。本工程以项目单价为准，数量按实结算。 工程施工时甲方如对施工成品提出修改，由此产生的延误工时及材料损耗费由甲方承担。第10条 附则

10.

1、 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

10.

2、 本合同正本倆份，双方各执一份。副本叁份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

10.

3、 本合同履行完成后自动终止。第11条 附件施工图纸或作法说明 工程预算书甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人： 法定代表人： 代理人： 代理人： 单位地址： 单位地址：电话： 电话： 传真： 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**介绍工程居间合同篇十二**

转让方：

(甲方)受让方：

(乙方)经双方友好协商，以上协议当事人就甲方名下的 网球中心工程及相关土地使用权转让事宜达成以下协议：

一、项目概况1 建设用地情况：项目用地位于\_\_\_\_市 。总建设用地平方米，总建筑面积平方米,其中地上建筑面积 平方米,地下建筑面积 平方米,容积率。详见规划审批文件。2 政府审批文件：取得规划意见书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证；取得《国有土地使用证》，已经签订《\_\_\_\_市国有土地使用权出让合同》；3工程现状为：

二、转让方式

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》第十条的规定。2 .转让手续的办理：按照\_\_\_\_市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。甲乙双方应于本协议签订后\_\_\_\_日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。3 .转让价款的支付：

3.1总转让价款为 人民币6000万元。

3.2本协议签订后\_\_\_\_日内，乙方支付20万元作为首付款，

3.3甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内， 乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

3.4乙方将在 （位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

3.5乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后\_\_\_\_\_\_\_\_年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

3.6本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4.甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。 如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。 另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

三、阶段性共管在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

四、移交在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

五、 违约责任

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付

万元的违约金。

六、合同的终止

1.本合同因下列原因而终止：

1.

1.本合同正常履行完毕；

1.

2.合同双方协议终止本合同的履行；

1.

3.不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2.对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

七、争议的解决

1.合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

八、合同的补充、修改和变更

1.双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2.对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3.双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

九、协议的生效时间、文本及其它约定

1.本协议自各方签字盖章之日生效。

2.本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3.对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**介绍工程居间合同篇十三**

发包单位：（以下简称甲方）承包单位：（以下简称乙方）甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、工程概况

1、工程名称：环境景观绿化工程

2、工程地点：\_\_\_\_县路号

3、工程承包方式：包工、包料、养护成活、包工期、保质量、保安全

二、工程价款

1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：

（1）绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、养护等全部内容。

（2）绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

三、施工工期

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币1000元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、工程质量

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。

4、甲方负责提供四套施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金；乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的1.5倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的39;规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。1

1、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。1

2、乙方项目经理和技术负责人（包括水电安装负责人）需按时参加甲方项目部（或监理）组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。1

3、对工程例会（或会下），确定须由乙方完成的工作（如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等），乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。1

4、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。1

5、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。1

6、乙方委派为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。十

一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。十

二、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过\_\_\_\_\_\_\_\_年的养护后予以确认。十

三、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向\_\_\_\_市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。十

四、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 总则第

一、井位

1。钻井施工地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_乡

2。地形图

3。井位设计图

4。地层构造图第

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。第

三、井别：第

四、钻井口数：第

五、井深结构：第

六、质量：

1。井身质量合格率

2。固井质量合格率第

七、价格

1。调整井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

2。开发井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

第二条 工程期限本合同钻井工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开钻至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部钻完。在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限；

第

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

第

二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者；

第

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备第

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。第

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。第

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算第

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。第

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更第

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。第

二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担；

1。钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即（当天）提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2。钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲x双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3。甲方未尽协助义务给乙方造成损失。第

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第

四、钻井井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的.监督、检查、验收。

第

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完\_\_\_\_区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修第

一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。第

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。第

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。第

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_元计算。第

五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁第

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。第

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。第

三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则第

一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。第

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条 合同附件（略）第

一、钻井施工图纸；第

二、地形图；第

三、井位设计图；第

四、地层构造图；第

五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件\_\_\_\_份。

第十一条 其它条款甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章

**介绍工程居间合同篇十五**

发包方：承包方：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，订立本建筑工程施工合同。

第一条 工程概况工程名称：围墙设置工程工程地点：

第二条 承包方式包工包料。

第三条 工程承包范围

1、甲方提供图纸的工作内容：花式围墙砌筑、粉刷（含基础）、铁艺栏杆制作、安装、油漆。附属所需的地面砼等障碍物破除及土方开挖、回填以及恢复工作及预算中包含的其他子项工作。

2、按图纸设计要求；特殊要求按甲方书面通知。

3、以上工程内容包工期、包安全、包质量、包工地内外的保洁并保持与周围业主间良好的生产生活关系。承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

4、施工中如甲方要求增加或减少工程量的，在经甲方确认后按实结算。合同中已有项目按合同单价执行，合同中没有的项目按定额执行。

第四条 合同工期接甲方指令后开工，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方应完成全部包干工作，雨天经甲方确认可适当顺延工期。由于乙方的原因导致工程延期，承包人应承担 1000元天的违约金。违约金在工程款中直接扣除。

第五条 质量要求符合国家相关规定及达到发包人的质量要求，达到合格标准。

第六条 工程价款及付款方式

1、本合同固定总价合计人民币元，大写圆整。

2、本合同暂定总价包含：承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

3、经甲方确认的施工图中的工程内容在实际施工中未发生的，结算时应扣除。

4、付款方式施工至全部工程量的50%，甲方向乙方支付至合同总价款的20%；工程竣工验收合格后十五个工作日内，付至合同总价款的50%；结算完毕付至结算价的95%；剩余5%结算价作为质保金，于验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无任何质量问题一次性无息付清。乙方应于每次付款前向甲方开具相同金额的符合甲方需求的工程款发票，乙方未开具时，甲方有权暂停支付相应的工程款，且乙方未能及时开具工程款发票导致发包人延期支付工程款的，责任由乙方自行承担，且乙方不得因此而拒绝施工。

第七条 甲方职责现场协调指挥：包括协助施工单位做好与小区业主的沟通、协调，协调处理绿化移植等有可能影响施工的因素。

第八条 乙方职责

1、按合同要求完成施工内容确保工程质量。服从甲方现场指挥人员的指挥，保证安全、保证质量和工期。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，依法办理相关保险，承担一切安全措施费用；施工过程中发生的一切安全事故，所造成的一切后果及损失由乙方承担。

2、乙方及所属人员发生任何伤亡事故与甲方无关，由乙方自行承担一切责任；如因乙方原因导致甲方和

第三方人身、财产损失，乙方应及时予以赔偿。必要时甲方可将乙方应承担的上述赔偿金额从应付工程款中直接扣除。

3、施工过程中，乙方必须文明施工，保持现场施工整洁，做到现场施工整洁，如乙方不服从管理，甲方有权要求承包人整改，延误工期责任由乙方承担；在甲方书面通知7天内建筑垃圾若未及时清理，甲方有权另请施工单位清理，其发生的费用直接从工程款中扣除，并且每次乙方向甲方支付500元的违约金。

4、在质保期内因质量问题乙方在一周内不能及时进行维修的，甲方有权另行安排其他施工队伍修理，所需费用直接在质保金中扣除。如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

5、材料供应管理：工程材料由乙方自购，材料质量必须到达相关标准要求，且材质必须得到甲方的确认，如因材料不合格承包人应承担相关责任及损失（包括工期延误责任）。

6、乙方应负责已完成工程的保护工作，在工程竣工验收完成并移交甲方前，乙方应妥善做好看护工作。

第九条 违约责任

1、本工程应达到甲方要求的质量标准，如工程竣工验收不合格的，甲方将终止施工合同并不再支付剩余工程款，乙方并应另行承担因此给发包人造成的全部损失。

2、乙方应按照合同约定的工期如期完工，逾期超过七天的，甲方有权单方面终止本合同，乙方除无权取得任何款项外，还须向甲方支付合同总价款20%的违约金，因此给甲方造成损失的，还应据实赔偿损失。

3、乙方未能按合同要求完成施工内容或不服从甲方安排，甲方有权单方面终止本合同，清退乙方所有人员，并向乙方追索相应的损失。

4、在施工过程中，若发生重大人身伤亡事故，不但由乙方承担一切责任，还须向甲方支付付每伤亡人次10000元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，因合同解除产生的一切责任及损失均由乙方承担。

第十条 廉洁条款承包人被发现以任何形式之商业贿赂予发包人员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”，及其他一切对本公司职工和其家属物资上任何形式受益者，皆视为商业贿赂，如发生这种情况，发包人有权单方面终止双方之间的合同，冻结所有应付款项，如情节严重或者涉及刑事，则发包人提交相关司法部门依法处理。

第十一条 其它约定

1、如发生与本合同有关的争议，无法通过协商途径解决的，任何一方都可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，工程竣工并验收合格结清工程款后自行终止。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。甲方：（盖章） 乙方：（盖章）甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**介绍工程居间合同篇十六**

发包方：承包方：根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、电气工程(强、弱电)安装工程内容及承包范围：

a)照明系统：管路预留、预埋、穿线，灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动(电)力系统：管路及套管预留、预埋，电缆桥架安装，线缆敷设，配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

c)弱电系统(电视、电话、宽带网、监控)：管路预留、预埋(含穿墙套管)及管路清扫等弱电专业施工队伍以外的施工图纸要求内容。

d)防雷接地系统乙方完成但不仅限于以上工作，所有与电气工程(强、弱电)有关的工作均由乙方完成。

第二部分 工期、承包及付款方式

1、 合同签订之日起，按甲方要求，保证不耽误总体工期。因不可抗力及甲乙双方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

2、工程质量等级：合格。

第三部分 承包方式、合同价款及结算方式

1、承包方式：包工不包料采用甲方与乙方协商的价款：养殖区为8000元，二楼别墅为10000元进行竣工结算。

2、结算方式：包工不包料，中途按进度付款到50%，余款竣工验收合格后一次性付清。

第四部分 双方一般责任

1、甲方驻施工现场代表姓名：

2、乙方驻施工现场代表姓名：

3、甲方工作：⑴委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。⑵甲方负责提供电源，保证施工需要。⑶甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协商。

4、乙方工作⑴向甲方代表提供进度表计划，并及时向甲方提交所需材料的量单及附材量单。⑵按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。⑶负责安装过程中的质量，技术，变更及施工进度、安全管理工作，负责安全工程技术资料的整编并向甲方报送施工完整的施工组织及专业的施工方案。⑷施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施损坏，乙方负责赔偿。⑸施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

第五部分 质量与验收及其他

1、施工中经检验质量不合格，乙方按甲方代表的要求进行返工。

2、安装完毕，并调试合格。

3、本合同自签订之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_县石屯镇人民政府 （以下简称甲方）乙方：黔西南州方程建筑总公司（以下简称乙方）经县交通局等相关部门批准同意，我镇于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织相关部门在石屯镇政府会议室对我镇打岩村弄乱公路改、扩建工程进行公开邀标，现确定你方中标，为了使该工程施工顺利完成，根据《民法典》的有关条款，经甲、乙双方共同协商，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、项目名称：打岩村弄乱公路改、扩建工程

二、建设地点：石屯镇

三、工程内容公路全长约6公里。路基、排水沟、涵洞、路面、铺砂、碾压、里程碑等。

四、质量要求

1、路基：路基有效宽度6.5米（不含排水沟），石方地段排水沟为0.3米215;0.3米，土方地段0.5米215;0.5米，最大纵坡9%,回头弯半径15米以上；特殊路段经甲方同意可以按4.5米加错车道的规格建设。

2、涵洞：每公里3道以上，涵长7米以上。1米涵宽1米，高1.2米； 1.5米涵宽1.5米，高1.5米；2米涵宽2米，高2米；采用75号沙浆砌筑，100号沙浆砌拱；要求沙浆标号稳定，严禁使用风化砂石。过水路面至少6.5米宽， 7米长，200混凝土。

3、路面：全程铺砂，宽3.5米，厚0.08米，全程碾压。

4、里程碑：按甲方指定规格制作，并按甲方指定点安放。

五、工期该工程要求\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日动工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期30天。

六、承包价格合同签订前，乙方必须交10%的合同履约保证金，工程采取包工包料的形式一次总承包，总价359680万元。结算时每公里5.99万元，不足的每公里减5.99万元，公路里程不能超过6公里。

七、付款办法根据施工进度，由甲方现场技术人员签字，工程负责人签，再经法人签字生效，支付资金不得超出完成工程量的70%，待工程验收合格后付至95%，并按规定留足5%的质量保证金。

八、双方的责任和义务

（一）、甲方的责任和义务

1、甲方负责工程实地测量，考核工程进度，并按进度拨付工程款。

2、甲方负责派技术人员进行现场指导施工、技术监督。

3、土地征用，房屋拆迁等由甲方与乡镇协调处理。

4、工程竣工，甲方及时组织综合验收。

（二）、乙方的责任和义务

1、乙方责任组织施工队伍于规定时间进场施工，并保证到规定竣工时间前全面完成施工任务，向甲方提交工程成果及竣工文字图片等材料。

2、乙方所承包的工程建设项目不得分包或转包，不得扰乱甲方公路工程管理秩序。

3、乙方必须自觉遵守当地的村规民约，否则，出现矛盾和责任事故由乙方自负。

4、工程质量事故及施工安全事故责任由乙方全部承担。

5、乙方负责按照有关技术规范进行施工，并服从甲方技术人员的现场指导及质量监督。

6、除不可抗拒自然灾害以外，乙方责任工程质量，确保顺利通过验收。

7、乙方必须严守信誉，确保按时完成。若乙方不按时、按质、按量完工，甲方有权终止合同，不收破方，不结尾款。

8、工程竣工及时向甲方申请收验。

9、所产生一切费用由乙方承担。

九、安全责任乙方必须按照安全操作规程进行施工（安全合同另订），并严格执行安全合同。

十、违约责任

1、因工程质量问题造成经济损失的，由乙方全部承担责任。

2、抓紧施工，按合同日期保质保量完成任务，每超期5天（以5天为一个时段），扣减工程合同价的5%，照此类推。

3、因验收不合格需返工的，由乙方承担全部责任。

4、因乙方不遵守合同，甲方有权终止合同，立即更换工程施工队伍，工程所造成的损失由乙方负全部责任。甲方不收破方。合同履约保证金不退。十

一、未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。本合同甲、乙双方必须共同遵守，否则按《民法典》的有关条款追究其相应责任。本合同一式五份，甲、乙方双各执一份，有关部门各一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。甲 方：石屯镇人民政府 乙 方：法人代表： 法人代表：代 理 人： 代 理 人

**介绍工程居间合同篇十八**

甲方：（发包方）乙方：（承包方）甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包。

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》g\_\_\_\_\_\_\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3、水电施工穿墙、打孔、切割；

4、开关插座面板安装；

5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 合同文件作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2、本项目工程质量检查、验收标准;

3、本项目施工安全标准;

4、本项目施工组织设计;

5、本项目施工进度计划(含节点计划);

7、业主、监理和甲方的文件;

8、甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条 承包单价详见(附件)，不调价。

第三条 有关约定

1、乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2、计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金\_\_\_\_‰215;标的额215;延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。3.工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。4.测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5、乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6、隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7、甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8、依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9、甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及

第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10、乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。1

1、乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。1

2、甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。1

3、本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。1

4、乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。1

5、乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。1

6、乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1、和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2、调解。在

第三方的主持下，通过

第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3、仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条 附则

1、本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3、本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件1：工程量清单(略

**介绍工程居间合同篇二十**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称： 办公楼内墙面装修

2、施工地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_区大路2499号

第二条、承包范围：行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合\_\_\_\_省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4 天。(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年 9\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规：中华人民共和国有关法律、法规。

第六条、工地代表甲方代表：乙方代表：王

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为 。

2、合同造价：甲方以 固定总价 的标准计算合同价款，共计人民币(大写)，小写： (： ) 元整。

3、付款方式： 工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满\_\_\_\_\_\_\_\_年验收无缺陷后一次支付完毕。

3、结算方式： 结算审核后，由施出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于\_\_\_\_日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施承担。

2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。

3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。

4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。

5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。

6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。

2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。

3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条 安全及防护要求

1、施须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。

2、严格按照《劳动法》规定对现场施工人员进行管理，按照安全操作规程和现场各项规章制度进行施工，并采取严格的安全防护措施，

3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条 技术要求

1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。

2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守\_\_\_\_省建筑装修行业及xx公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签定所在地人民法院提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**介绍工程居间合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_依《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致，土建工程劳务承包合同。订立本合同。

第一条工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹-事，做到对甲方的谅解，合同范本《土建工程劳务承包合同》。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和

第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合

第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找