# 最新个人二手购房合同协议(八篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-06-09

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人二手购房合同协议篇一乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人二手购房合同协议篇一**

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、经甲乙双方协商一致，由甲方将（房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方，房屋平面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的.相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

第四条、甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条、甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第六条、甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1.该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2.办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

第八条、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起起诉。

第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人二手购房合同协议篇二**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的这一基础上，乙方向甲方购买房产而签订本合同，以望共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区，该房屋的所有人为，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条：上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_，小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：交付期限及违约责任

1.甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的`房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清（出示相关收据）。

2.乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3.甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担

经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条：发生争议的解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方（卖方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他相关证明人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人二手购房合同协议篇三**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx拥有的住宅房产，建筑面积为xxx平方米。

(2)出售房屋的所有权证号：

出售房屋的共有使用权证号：

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币xx万元整。

第五条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到xx市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方共xxx人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxx。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_\_\_市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：购买方(乙方)：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**个人二手购房合同协议篇四**

甲方(出卖人)：

身份证件号码：

乙方(买受人)：

身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于xxx，建筑面积为xxx平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为：

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价与付款方式

该房屋转让总金额人民币xxx元整;

房价款的支付方式：现金支付。支付时间为：

乙方在本协议签订之日付给甲方(人民币)xxx元，(大写)xxx元。甲方向乙方提供房权证、身份证复印件。

甲方在向乙方交付该房屋时，乙方向甲方付清剩余xxx元(人民币)。(大写)xxx元。每次付款，甲方收到后出具收据为准。

第四条、此房屋的产权过户手续由乙方办理并承担相关费用，甲方无条件协助提供所需的材料。

第五条、甲方于20xx年xx月xx日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本协议生效之日起xx日内到房地产主管部门办理过户手续，甲方储藏室随房屋一并转让给乙方。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本协议第八条承担违约责任。

第八条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。在甲方向乙方交付房屋之前，与该房屋有关的所有纠纷均由甲方负责。

第九条、该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关杂费，由乙方承担;

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，均具有相同的法律效力。

第十二条本协议自甲乙双方签订之日起生效。甲乙双方任何一方若违约，必须经对方同意并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

出卖方(甲方)：xxx

购买方(乙方)：xxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**个人二手购房合同协议篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_所拥有的住房(\_\_\_\_\_\_结构、\_\_\_\_\_\_列\_\_\_\_\_\_间)。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的`义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_\_日

**个人二手购房合同协议篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在 拥有的住宅房产，建筑面积为 平方米。

(2)出售房屋的所有权证号：

出售房屋的共有使用权证号：

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的`房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币 万元整。

第五条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到 市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方共 人，委托代理人 即甲方代表人。

2、乙方是 。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_\_\_市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**个人二手购房合同协议篇七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

（1）乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

（2）出售房屋的所有权证号：（见复印件附件一）；

出售房屋的共有使用权证号：（见复印件附件二）。

（3）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

（4）该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（5）出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的.完好性与正常使用功能。

2、甲方在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人二手购房合同协议篇八**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为：

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价与付款方式

该房屋转让总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

房价款的支付方式：现金支付。支付时间为：

乙方在本协议签订之日付给甲方(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方向乙方提供房权证、身份证复印件。

甲方在向乙方交付该房屋时，乙方向甲方付清剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。每次付款，甲方收到后出具收据为准。

第四条、此房屋的产权过户手续由乙方办理并承担相关费用，甲方无条件协助提供所需的材料。

第五条、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续，甲方储藏室随房屋一并转让给乙方。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本协议第八条承担违约责任。

第八条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。在甲方向乙方交付房屋之前，与该房屋有关的所有纠纷均由甲方负责。

第九条、该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关杂费，由乙方承担;

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，均具有相同的法律效力。

第十二条本协议自甲乙双方签订之日起生效。甲乙双方任何一方若违约，必须经对方同意并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找