# 2024年房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书(二十一篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-07-21

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇一乙方：\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即\'九通一平\'的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5‰缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的50%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额x50%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的,以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在济南高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入济南出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于占地约亩。其中独自使用面积亩，代征道路面积亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于年月日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即\"九通一平\"的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在 年 月 日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3竣工时间

乙方必须在 年 月 日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的0.5‰缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的50%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额x 50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的,以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇三**

甲 方：孟津县房管局

乙 方：投资方

甲、乙双方就乙方投资开发龙祥小区12层，住宅楼事宜，根据《合同法》等国家法律法规，达成以下意向：

1、乙方服从小区总体规划的前提下，自主设计投资，自负盈亏，通过招标选定有实力施工队施工;

2、该12层投资方交纳配套费按每平方米建筑面积不超过300/㎡算，签合同时付100万;建至6层付100万;主体封顶付100万;余款在甲方将水、电、路等配套完成后，乙方能正常使用15天内付清;

3、设立项目部，接受甲方指导、管理、监督;

4、聘请监理对工程质量、安全等监督;

5、对外销售办手续交税以甲方名义进行;

6、销售让甲方代售或自行销售，如甲方销售按不超过销售额1%付甲方报酬;

7、该栋楼的各种手续、费用(土地、规划、城建、人防等各种费用由甲方承担)，税收由乙方承担;

8、办手续时和甲方一样享受城中村改造优惠政策;

9、甲方应积极提供能按揭贷款、公积金贷款的机会;

10、房屋建成后，接受甲方指定的物业管理进行管理;

11、其它未尽事宜，由双方协议解决。

本意向书一式两份，甲、乙双方各持一份，签字后生效。

甲 方：

乙 方：

\_\_x年11月14日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇四**

\_\_\_\_x国投公司：

由\_\_\_\_\_\_x房地产开发有限公司拟投资建设的\_\_\_\_大厦项目业经\_\_\_\_政府批准，该项目位于\_\_\_\_ 市，具体位置：\_\_\_\_x经济开发区建成区兰新路以东、友谊路以北，该项目占地约11.69亩，以甲方现有国有土地使用证及相关文件确定的四至为准，项目土地性质为国有商业出让用地，土地使用权为\_\_\_\_房地产开发有限公司所有，土地手续已经办理，土地权属清晰且无任何纠纷。

按照公司规划和设计的方案为：地下一层,5482.72平方米，地上十二层，地上建筑面积23929平方米，总建筑面积29412平方米，容积率为3.07，由于项目地理位置优越，且紧邻\_\_x政府及行政大厅等部门，建12层与未来发展趋势不协调，也无法成为标志性的建筑，也不利于未来发展需要，尤其对商业项目的知名度、吸引力方面会受到很大影响，在吸引有实力的投资商入驻大厦方面有一定差距，给项目的运作带来一定的难度，因此计划扩大项目建设规模，将原设计方案变更为双子座大楼，建筑面积扩大至8万平方米，即地下2层为停车场，地下1层为超市，地上5层为商业(餐饮、休闲娱乐、健身)，地上6层至28层(或30层)为商业写字楼、宾馆、住宅，但由于占地面积有限，建筑面积过大超出容积率的要求，在设计方面也有局限性，同时也会影响到房产的销售，因此，需要在原占地基础上扩大用地规模方可实现此方案。

现项目用地西侧相邻的地块为原\_\_\_\_x国投公司处置的不良资产，该地块面积为6亩，如能够纳入\_\_\_\_大厦建设用地范围，加上现有11.69亩土地及消防通道等，建设用地可扩大至18亩，计120\_\_平方米建设用地，总建筑面积可以扩大至80000平方米，同时由于扩大用地范围，完全可以建设标准更高、更具规模、设施更加完备的现代化建筑，从外观设计到内部结构都可以按照高标准来设计和规划，也能够通过准确的市场定位、高品质的建筑结构和风格、完善配套设施。

房地产开发过程中开发商经常遇到的风险

现阶段我国的房地产市场出于起步阶段，各种开发与交易还不够规范，从项目立项到结束自始至终都伴随着风险，房地产纠纷和诉讼案件此起彼伏、接连不断。

一、征地与拆迁困难

有的开发商对征地与拆迁工作没有足够的重视，以致于遇到困难后措手不及被陷入遥遥无期的说服动员工作中，贻误了预定工期。征地与拆迁是实施开发工作的第一道门槛，一方面要做出双方都能接受的经济补偿，另一方面又要做好说服动员工作。遇到钉子户，风险就会更大，钉子户不搬迁就直接影响了房地产建设工作的进度。

二、建设工期的风险

开发商选择的建筑公司是否能保质保量按时完工，对开发商以后的商品房销售起着重要作用。但事实上，大多数建设工程都不能按期完工，有的拖延几个月，甚至几年。造成这种风险的原因多种多样，如来自开发商的自身原因，如资金不足、图纸更改、更换合作伙伴等;或者是来自建筑商的原因，如技术问题、违法转包分包等。

防范这种风险应以预防为主，在初期就应选择信誉技术过硬的设计单位、监理单位和施工单位。在建筑材料的选择和购买方面一定要认真谨慎。还有应当选择理想的合作伙伴，应落实资金来源渠道。所有这些都要用法律文件予以确认，用完备的合同来约束所有参与工程建设各方的行为。

三、联建风险

在房地产投资开发中，经常有几家投资单位共同投资的情况。形成这种情况的原因主要有以下几种情况：某一家投资单位经济实力有限，需要与其他单位合作开发;或者是有土地的一方没有资金，需要与有资金的一方合作;或者有资金的一方没有土地，需要与有土地的一方合作;或者既有资金又有土地的一方，没有房地产开发经营权，需要与有房地产开发经营权的房地产公司合作。无论什么方式的合作，都是建立在利益基础上，这就埋藏着潜在的矛盾。要想避免矛盾的发生，就应该“亲兄弟明算账”在合作之前，充分协商好各方的权利义务、利润分享及债务承担。

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在 市区实现产业化，根据国家法律以及地方法规、政策，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本意向书。

一、土地安排

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入在 市 区实现产业化。初步确定项目建设地点位于 占地约 亩。其中独自使用面积 亩，代征道路面积亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以 万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计 万元，由在 单位参照项目单位纳税中在 (政府某级)财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

市 区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于 年 月日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在 年 月 日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在 年 月 日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的千分之零点五缴纳滞纳金。逾期九十日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金百分之五的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金百分之五的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向 市区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的百分之五十时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额x 50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他事宜

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向 市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的,以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于 年 月 日在中华人民共和国 签订。

5、本协议有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：(章)

法定代表人(委托代理人)：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方： (章)

法定代表人(委托代理人)： 法人住所地：

邮政编码：

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中共\_\_\_县委“\_\_\_委(20\_\_\_)\_\_\_\_号文件”和\_\_\_县人民政府“\_\_\_政发(20\_\_\_)\_\_\_号文件”《关于在新农村建设中鼓励支持小城镇建设的实施细则》规定，\_\_\_县决定公开拍卖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宗土地使用权。经本协议双方当事人商定由甲方参加\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块(以下简称\_\_\_\_\_\_号地块)的竟买，拍买购得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。为确保投资开发的顺利进行，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本意向书。

一、土地安排

1、土地位置

初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。确切位置坐标四至和土地面积为。

2、价款

为体现对本项目的支持，乙方将一次性支付给甲方人民币\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_万元)，作为甲方的项目前期补偿与收益。

3、付款方式

甲方与乙方将在甲方取得本项目土地使用权后签订正式《房地产开发合同》。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清本条第二款价款。

二、工程建设

1、开工条件

(1)甲方承诺本期用地“四通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。

2、工程进度

乙方必须严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

三、违约责任

1、如果乙方未按本意向书约定与甲方签订《房地产开发合同》，则须承担缔约过失责任，赔偿甲方因此花费的成本和预期利益。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金百分之五的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权解除本协议。四、其他事宜

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向甲方人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的,以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式2份，甲、乙双方各执1份。份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_ 法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_ 法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇七**

协议双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方子公司(以下简称“项目公司”)拟开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称“项目”)占地面积约45亩，建筑面积不少于6万平方米，建设内容为住宅和商业。项目公司注册资金拟达到\_\_\_\_\_万元人民币。

2、乙方经过考察，决定发挥自身优势，以帮助甲方推荐和寻找投资伙伴的方式就项目开发进行合作。

综上，为了更好地明确双方的权利、义务，甲乙双方经过友好协商，现达成如下协议，以兹双方共同信守。

第一条 关于双方的出资额、股权比例和到位时间

1.1 甲乙双方在项目公司注册资金中的出资比例为对等出资，即甲乙双方分别出资\_\_\_\_\_万元。

1.2 在对等出资的情况下，甲乙双方在项目公司中的股权比例分配为：甲方占项目公司的股权比例为\_\_\_\_\_%;乙方占项目公司的股权比例为\_\_\_\_\_%。双方按此股权比例行使股东权利和进行利润分配。

1.3 甲方在项目公司中的出资在项目公司成立时到位，乙方在项目公司中的出资应于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到位。

第二条 关于项目经营管理权和股权回购选择权

2.1 甲方全权负责项目日常运作的经营管理，作为对价，甲方承担因项目经营管理的具体盈亏状况而导致的一切风险和收益。

2.2 乙方不参与项目日常运作的经营管理，为此乙方将获得根据项目经营情况在投资期间每满十二个月就有一次选择是否退出项目合作的权利。

2.3 如果乙方选择退出项目合作，则甲方承诺无条件地按月投资回报率1.5%的比例，溢价回购乙方所持项目公司的股权;具体回购价格根据乙方实际投资时间据实计算确定，该溢价回购承诺不因项目经营的具体盈亏状况而改变。

2.4 如果乙方选择不退出项目合作，则甲乙双方按本协议约定的利润分配比例对项目公司的经营成果(或净利润)进行分配。

第三条 关于乙方对项目公司财务和管理的监督

甲方承诺在项目公司中财务部的会计由乙方委派人员担任，负责对项目公司财务和管理进行监督。该会计人员工资由项目公司参照当地薪金水平发放，补贴由乙方根据乙方标准自行发放，社会保险由乙方负责。

第四条 甲方保证

4.1 乙方出资到位后，甲方须及时与乙方签订《股权转让协议》或《增资协议》，并到当地主管部门办理相关登记手续。

4.2 乙方出资到位后六个月内，项目公司应当取得项目所在地块的国有土地使用权;否则，甲方应当按照本协议的约定提前溢价回购乙方所持项目公司的股权。

4.3 甲方以其所持项目公司的股权作为履行溢价回购乙方所持项目公司股权的保证;若甲方届时不能按本协议约定回购的，甲方应当无条件将其所持项目公司股权转让给乙方。

第五条 其它

5.1 甲乙双方签订《股权转让协议》或《增资协议》后，双方的合作内容以《股权转让协议》或《增资协议》为准;《股权转让协议》或《增资协议》没有约定的，以本协议为准。

5.2 本协议在执行过程中的争议事项，双方应首先协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权的法院起诉。

5.3 本协议签署后，乙方的权利义务可以转由乙方书面认可的第三方行使，甲方不得因此而变更本协议各项约定或削减本协议各项约定的效力。

5.4 本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。自双方代表签字盖章后生效。

5.5 若乙方未能在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前寻找到项目合作伙伴或合作伙伴投资未到达项目公司账户，则本协议终止，对甲乙双方不再具有任何效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本协议。

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇八**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就 \_\_\_\_\_\_\_项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、同意就 \_\_\_\_\_\_\_项目开展合作研究开发。

该项目的基本情况是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、前期工作由甲乙双方各自负责。

甲方应做好以下工作：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应做好以下工作：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订正式合同。

四、本意向书是双方合作的基础。甲乙双方的具体合作内容以双方的正式合同为准。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇九**

甲方：

乙方：×××律师事务所

鉴于：甲方系在浙江注册成立的民营企业。

乙方系经浙江省司法厅批准成立的合伙制律师事务所，为客户提供各类诉讼和非诉讼法律服务。

甲方欲寻找能为其提供投资或其他和投资相关业务的合作伙伴，以进一步促进企业发展，乙方现将在上海注册的×××中国投资基金介绍给甲方，洽谈合作事宜，同时乙方也能为甲方的经营发展提供法律服务。本着互惠互利的原则，经双方友好协商，特订立如下合作协议，共同遵照履行：

定义：甲方包括协议上的甲方以及甲方的关联企业

×××中国投资基金包括在上海注册的×××中国投资基金及其介绍的相关联的合作伙伴。

一、 甲乙双方如实向对方提供各自的营业执照等与经营活动相关的有关资料，双方自觉保守对方商业秘密。

二、 甲方的职责：

1、 本着诚实信用的原则，如约参加乙方组织的每一次与×××中国投资基金的谈判;

2、 负责及时向乙方提供其×××中国投资基金进行谈判的进展情况及相关资料;

3、 按约向乙方支付本协议所规定的相关费用;

三、 乙方的职责

1、 负责联系、组织×××中国投资基金与甲方进行接洽谈判;

2、 为甲方提供其与×××中国投资基金进行商务活动所涉及的各类法律咨询;

3、 参与甲方与×××中国投资基金进行的商务谈判活动;

4、 审查、起草、修改甲方与×××中国投资基金合作的各类法律文书;

5、 就甲方与×××中国投资基金的合作项目进行相关的调查、见证、论证，出具相关的见证书、法律意见书。

四、 费用收取

甲方一经与×××中国投资基金达成项目合作意向书，必须向乙方支付法律服务费，法律服务费分以下情形收取：

1、甲方接受×××中国投资基金直接投资的(包括合资、合作、借款等形式)，在甲方与×××中国投资基金签订协议后天内按投资总额的×××%收取;

2、甲方与×××中国投资基金达成资产重组、合并收购、安排上市及其他形式业务合作的，在甲方与乙方介绍的×××中国投资基金签订协议后×××天内按不低于×××万元人民币的金额收取服务费。具体金额双方在×××万的基础上另行协商。

3、乙方按上述1、2项向甲方收取费用，不影响乙方向×××中国投资基金收取费用及享受甲方当地政府有关引进外资的奖励。

五、 其他事项

1、 本合同一式二份，双方各执一份，经双方代表签字和盖章后生效，具有同等法律效力;

2、 本合同履行地在乙方住所地。

3、 在履行本合同中如有争议，甲乙双方须友好协商解决，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

甲方 乙方

年 月 日年 月 日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十**

甲方： 有限公司 (以下简称甲方)

乙方： 有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方为填补室内低能耗、环保型散热器国内外市场空白，充分利用甲乙双方的各项优势，着力研发创新型产品，本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就合作经营达成如下意向，并共同遵守执行。

一、双方简介：

甲方： 有限公司是一家设备配套齐全、技术先进、产品全面的铝合金型材及钣金加工企业。

乙方： 有限公司是一家生产世界新潮散热器为主的专业采暖散热器制造企业

二、合作事项：

1、甲乙双方就钛镁铝散热器系列产品的研发、生产、销售及服务，在原有主体公司不变的情况下，甲方利用乙方的技术专利及销售渠道，乙方利用甲方的先进设备，厂地及庞大的周转资金，共同成立合作项目事业部，并在甲方现在公司内部分设独立核算的财务部。

2、合作事业部名称 ：

3、合作地点： 号

4、负责人：甲乙双方协商后，特骋曾宪文(身份证号：)为 总负责人，总负责人权限及职责见附件。

三、合作基础

1、乙方将现有生产能力转移至甲方，所有生产由甲方负责，成为散热器生产基地。

四、合作模式

1、以市场定位，分设：国内市场和国际市场

2、组建销售团队：在乙方现有销售团队的基础上进行整合，成立 销售部。

3、国内市场：基于乙方现有的品牌效益和已售产品的服务周期年限制约，所有国内销售产品销售模式如下：

a、甲乙双方共同确认各系列产品的成本，甲方依成本价销售至上 。

b、国内市场年限为2年，2年后销售模式自动转换为。

4、国际市场：甲乙双方共同确认各系列产品的成本，甲方依成本价销售至 ，所涉国际客户均从 销售。

5、利益分配

国内市场：

a ，依季度为利润分配，每季度由甲乙双方负责人及财务共同核算季度利润，

b、利润计算方法，扣除甲方销售至间货款、所占用甲方的资金成本(资金利息依实际借款利息计算)及各项税款、销售费用、人员工资后为利润，其它成本则不记入。

c、分配方式：甲乙双方各得50%.

国际市场

a ，依季度为利润分配，每季度由甲乙双方负责人及财务共同核算季度利润，

b、利润计算方法，扣除甲方销售至货款、上所占用甲方的资金成本(资金利息依实际借款利息计算)及各项税款、销售费用、人员工资后为利润，其它成本则不记入。

c、分配方式如下：销售额人民币3000万元内，甲方分配30%，乙方分配70%;销售额3000~5000万元(含3000万)，，甲方分配40%，乙方分配60%;销售额5000~8000万元(含8000万)甲方分配50%，乙方分配50%.;销售额8000~11000万元(含11000万)甲方分配60%，乙方分配40%.;销售额11000万元以上，甲方分配70%，

乙方分配30%.;

五、双方的责任与义务

甲方：

1、甲方负责产品的生产组装，包括设备的投入、场地，周转资金投入。

2、甲方按照上销售计划，按期组织生产，保证交期。

3、甲方有义务协助 利用甲方现有资源进行销售，或自主销售。

乙方：

1、乙方负责散热器产品的前期研发、技术攻关，行业标准检测，工艺文件制定，等技术性工作。

2、鉴于乙方现有生产制程库存，乙方自主销售产品过渡期为6个月，正式合同签订后，乙方6个月后必须停止一切自主生产、销售行为，须在内进行生产和销售。

3、乙方现有的各项专利及技术资质全部转入。

4、乙方有义务将目前国内客户陆续转入 。

5、乙方有义务提供所有利于甲方就所研发的产品，申请国家各项政策支持、申请创新发明奖、贷款支持等。

6、本意向正式签定后未经甲方许可，不得在本意向书有效期(90天)内寻求第三方进行合作。

六、保密条款：

1、甲、乙双方应遵守本保密条款，履行保密的责任和义务;

2、双方提供的以文字、图像、音像、磁盘等为载体的文件、数据、资料以及双方在谈判中所涉及到此项目的一切言行均包括在保密范围之内;

3、保密条款适用于双方所有涉及到此项目的人员及双方由于其他原因了解或知道此项目信息的一切人员;

4、如第三方确因项目进程而需向一方了解本协议的保密内容，则该方应在向第三方透露保密信息之前，征得另一方以书面形式的同意，且有责任确保第三方遵守本保密条款;

六、违约责任：

1、乙方应保证对该项目所提供的相关文件材料真实、完整、合法、有效，否则甲方有权退出该项目的合作，并保留向乙方要求相关赔偿的权利，同时本意向书自行终止;

2、本意向书是双方合作的基础，合作的具体方式、内容与执行等以双方正式签订的合同、章程及协议为准;

3、因不可抗力(如战争、骚乱、瘟疫及政府行为)致使本意向书无法履行，本意向书自行终止，双方互不承担责任;

4、双方在项目运作过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向本意向书签订地人民法院提起诉讼;

5、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

地址：

电话： 传真：

签订地点：·

签订时间： 年 月 日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十一**

甲方：(供方)

乙方：(需方)

甲乙双方就产品供销事宜正在协商谈判，为进一步谈判，现就已经达成一致的事项，签订本意向书。

一、 甲方每月需供应乙方符合约定要求的 ，常年供应。

二、 甲方供应乙方的产品价格依据即时市场价格。。

三、 非经甲乙双方协商一致，无论价格如何涨跌，甲方均不得中断供货。

四、 甲方供应乙方的产品由 方以运输方式运到乙方指定场所，运费由甲方承担。

五、 甲方供应乙方的产品运抵乙方指定场所后，由乙方指定人员进行检验，符合约定质量标准的产品，乙方为甲方出具收货单，甲方凭收货单结算货款;不符合约定质量的标准，退回甲方，运费由甲方承担。

六、 甲方的货款每月结算一次，甲方凭乙方开具的收货单结算，并为乙方开具发票。

七、 违约责任

1. 正式供销合同签订后，非经双方协商一致，甲方不供货或者停止供货的，甲方须承担乙方由此造成的经济损失。

2. 甲方每月供应乙方的符合约定质量标准的产品数量不足的，甲方应在下一月的前天内补足。甲方连续个3月供应乙方符合质量标准的产品数量均不足时，乙方有权解除合同，甲方须承担乙方由此造成的经济损失。

3. 乙方未按期向甲方结算货款的，每延期一天，须向甲方支付当期未结算货款8‰(或万分之几)的利息。

八、 本意向书为双方达成正式供销合同之基础，双方在本意向书基础上协商签订正式供销合同。正是供销合同签订后，本意向书效力即行终止。

九、 本意向书一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

签订于：

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十二**

为充分发挥校企双方的优势，发挥职业技术教育为社会、行业、企业服务的功能，为企业培养更多高素质、高技能的应用型人才，同时也为学生实习、实训、就业提供更大空间。在平等自愿、充分酝酿的基础上，经双方友好协商，现就校企合作事项达成如下协议：

一、合作原则

本着“优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展”的原则，校企双方建立长期、有效的合作关系。

二、合作方式及内容

经双方友好协商，合作方式及内容参照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条款执行。未尽之处，可做其他补充。

(一) 互认挂牌、就业推荐、员工培训合作

1. 甲方在乙方挂牌设立“陕西信息工业技术学院校外实训、就业基地”，乙方在甲方挂牌设立相应的企业(公司) 人力资源培训基地。双方均同意在对外发布信息中使用共建基地的名称，并开展管理、实习、培训、科研合作。

2. 作为甲方的校外实训、就业基地，乙方在同等条件下应优先录用甲方毕业生; 甲方每年邀请乙方用人单位参加甲方组织的校内毕业生供需洽谈会，优先为乙方输送德、智、体全面发展的优秀学生。

3. 作为乙方的人力资源培养基地，甲方应利用学院的软、硬件教学资源，根据乙方要求，为乙方提供包括各类员工职业培训、技能考证等在内的人才培训服务。

4. 乙方向甲方提供本企业职业岗位特征描述，各职业岗位要求的知识水平和技能等级，企业的岗位工作待遇和工作环境，并为甲方制订相应各专业培养目标，审订合作各专业培训计划及专业课程设置。

5. 双方将定期(每季度一次) 通过走访或座谈形式就双方合作开展情况、协议执行情况进行阶段性总结。如遇突发情况，双方将及时联系并加以解决。

(二) 订单培养、合作办学

1. 根据乙方企业发展需要和岗位工作专业技能要求，\_\_\_\_\_\_\_年需\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业或相关专业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，由甲方根“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_班”，并根据乙方企业发展状况，根据生产经营规模或投资领域的变化等情况，适时共同商讨调整定向培养专业、规模和合作方式。

2. 为保证合作培养的人才质量，乙方应参与甲方投资建设专门化的实验实训室，(由乙方投入的部分设备所有权归乙方所有) 满足合作班级学生的实验实训需要; 乙方企业推荐技术骨干、能工巧匠承担合作班级的部分教学实训任务(培训课时费由甲方支付); 积极为合作班级的学生下企业实践创造条件，以使合作培养的学生尽快适应企业的需求; 与甲方共同开发相关课程等。

3. 劳动力转移培训：乙方以“招工就业”、“边工作边学习”形式吸纳劳动力资源，并与甲方采取“工学结合，半工半读”的灵活合作模式，共同培养企业员工。实现“招工”与“求学”联动，甲方为乙方培养专业人才(工作的同时，可以就读甲方的成人大专或成人本科学历教育) 。

4. 乙方有对甲方的“订单班”或“劳动力转移培训”等人才培养方案提出改进意见的权利。甲方以产学合作、工学交替、顶岗实习的

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十三**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方为满足国内外市场需要，发展外向型经济，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》等相关法规，本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就合资经营“环保纸制品研发与生产”项目，达成如下意向，并共同遵守执行：

一、合作事项：

1、合作公司名称;

2、合作地点：

3、项目投资数额为，其中甲方投入占70%，乙方占30%，成立合资公司。公司成立后设立股东大会，股东大会是合资企业的最高权力机构，决定合资企业的一切重大问题，股东大会及组织机构以《中华人民共和国中外合资经营企业法》及《中华人民共和国中外合资经营企业法实施细则》为法律依据。

二、前期甲乙双方各自责任甲方责任：

1、负责提供建立中外合资企业所需的相关文件材料;

2、负责资金的安全注入，并承担资金移动的相关费用;

3、负责聘请或委托独立的权威机构及专家对乙方提供的项目(包括相关文件材料)进行论证和审查，向乙方提出相关意见。

乙方责任：

1、按甲方要求提供实物(厂房、用地、设备等)明细表、三年财务报表及全部客户资料等经营数据，做好市场分析;

2、提交的相关文件材料必须真实、完整、合法、有效;

3、负责甲方项目考察人员、专家在北京的交通及食宿;

4、负责落实该项目的前期有形资产准备工作并办好相关手续，负责办理中外合资企业的相关手续;

5、本意向正式签定后未经甲方许可，不得在本意向书有效期内寻求第三方进行合作。

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定220xx年月之前签订正式合同

四、保密条款：

1、甲、乙双方应遵守本保密条款，履行保密的责任和义务;

2、一方向另一方提供的以文字、图像、音像、磁盘等为载体的文件、数据、资料以及双方在谈判中所涉及到此项目的一切言行均包括在保密范围之内;

3、保密期限自本意向书生效之日起，至双方合同正本签署之日止或本意向书终止之日后六十工作日止;

4、保密条款适用于双方所有涉及到此项目的人员及双方由于其他原因了解或知道此项目信息的一切人员;

5、如第三方确因项目进程而需向一方了解本协议的保密内容，则该方应在向第三方透露保密信息之前，征得另一方以书面形式的同意，且有责任确保第三方遵守本保密条款;

6、若双方在此项目运作过程中一致同意终止该项目，则双方应协商将对方提供的一切关于该项目的资料及复制品还给对方，接受方关于这些资料所做的记录等文件也应立即销毁。五、违约责任：

1、乙方应保证对该项目所提供的相关文件材料真实、完整、合法、有效，否则甲方有权退出该项目的合作，并保留向乙方要求相关赔偿的权利，同时本意向书自行终止;

2、在项目运作过程中，甲方违反本意向书第二条款的规定，而导致项目无法继续运作时，乙方有权退出该项目的合作，并保留向甲方要求相关赔偿的权利，同时本意向书自行终止;

3、在项目运作过程中，乙方违反本意向书第二条款的规定，而导致项目无法继续运作时，甲方有权退出该项目的合作，并保留向乙方要求相关赔偿的权利，同时本意向书自行终止;

4、任何一方如违反本意向书第四条(保密条款)的规定，而给对方造成相关影响及损失的，则违反方承担相关赔偿责任。

六、其他：

1、除双方另有约定的特殊情况外，双方应以书面形式进行与本意向书有关的沟通，电传、快递一经发出，即被视为已送达对方;

2、甲乙双方各自承担项目运作过程中相关人力、物力及财力的耗费，对双方有争议的而无法确定数额的资产，由双方共同委托有资质机构进行评估，费用由乙方支付，若合资公司成立，则由成立的合资公司支付;

3、本意向书是双方合作的基础，合作的具体方式、内客与执行等以双方正式签订的合同、章程及协议为准;

4、因不可抗力(如战争、骚乱、瘟疫及政府行为)致使本意向书无法履行，本意向书自行终止，双方互不承担责任;

5、双方在项目运作过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向本意向书签订地人民法院提起诉讼;

6、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十四**

项目合作协议

甲方： 大学

乙方：

为充分发挥双方优势，有效地整合各种社会资源，积极响应国家

“以创业促就业”的号召，有效服务于( 大学 )在校

大学生创业就业促进工作，甲乙双方经友好协商，同意签署《合作协

议》，具体内容如下：

一、合作内容

双方共同合作在 大学实施“创业实训模拟公司”项

目。乙方在甲方协助下，为该校在校或已毕业大学生提供创业就业实

训服务。从而丰富 大学创业就业资源，推动创业促就业工

作。主要内容包括：大学生创业/就业实训、创业实训师资培训、国

内外实训资源交流、实践教学研究和学生创业大赛。双方共同努力，

积极申请使甲方成为“全国创业实训高校示范中心”。

二、权力和义务

(一) 甲方

1.

2.

3.

4.

(二)

1.

2.

3. 负责本校项目宣传和学生报名组织工作; 负责提供部分实训场地、教学和相关资源; 负责推荐优秀师资参与乙方各类创业实训项目; 负责参与创业实训与专业课程教学等方面的研讨工作。 乙方 负责与政府相关部门、国内外模拟公司资源和企业的对接工作;负责建立实名制模拟公司实训服务体系，先期可为甲方免费提供一定数量的大学生创业实训;负责为甲方提供国内国际交流协调服务。根据项目的运行

情况和实际需求，定期组织安排人员去其他国家参观和考

察模拟公司及创业就业培训的实施情况，同时组织国外机

构和学员来访学习、交流;

4. 负责优先推荐或聘请甲方人员成为国家创业实训项目师

资。

三、关于工作机制

1.

2.

3.

为了避免工作延误，双方同意以《工作联系单》为主要工作联系文件。重大事宜，签署《备忘录》; 双方指定专人负责协调工作，具体负责合作过程中的沟通和工作机制的建立; 在本协议提及的合作项目上，甲乙双方互为对方紧密合作伙

伴。在合作过程中，双方可协商更紧密、更长期的合作方式。

四、违约责任及解决纠纷方式

1. 甲乙双方中的任何一方未履行或未完全履行本协议规定的

义务，构成违约行为的，违约方应赔偿由此给对方造成的所

有损失，并根据有关法律、法规和本协议约定，承担违约责

任;

2. 甲乙双方如在协议的执行过程中发生纠纷，将本着友好协商

的方式解决。无法协商解决的，可提请北京市仲裁委员会进

行仲裁，其结果为最终裁决。

五、关于协议的生效

本协议一式四份，双方各执二份，具同等法律效力。本协议自

双方代表签章之日起生效，有效期三年。

甲方： 乙方： 代表签章：代表签章： 签署日期： 年月 日签署日期：

年月 日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十五**

项目投资建设合作意向书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资有限公司 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

甲方为加快民族社会事业发展，决定在\_\_\_投资修建\_\_\_\_\_\_，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

一、项目建设规模、建设期限、投资方式

1.项目计划投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元左右。

2.建设期限\_\_\_年(自正式开工建设之日起)。

3.投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

二、项目前期

4.甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5.乙方负责项目的规划设计(含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工设计及其审定)

三、项目的组织实施

6.甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7.甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8.甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9.乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

四、回购资金的支付和担保

10.工程审计结论下达后，甲方分\_\_\_期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的\_\_\_个月内支付工程款总额的\_\_\_%;\_\_\_月后的十五日内支付\_\_\_%比例的第二期资金;\_\_\_个月后的十五日内支付\_\_\_%比例的第三期资金;\_\_\_个月后的十五日内支付剩余的\_\_\_%的第四期资金。

11.按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12.如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13.乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14.如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

五、其他约定

15.甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16.乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20xx万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还(不计息)。

17.签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元(结算时由甲方返还，不计息)。

18.未尽事宜在正式合同文本中完善。

19.本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十六**

就20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力项目合作意向书

甲方：包头市星海煤炭运销有限公司

乙方：李海、王立强

双方就20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、 双方同意就20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力项目放置包头市星海煤炭运销有限公司展开互

助合作。该项目的基本情况是：将20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力60万吨(以实际核准数量为准)放置包头市星海煤炭运销有限公司，如得到铁路部门的批准，双方共同努力使之在最短的时间内, 使双方获得最大、最合理的经济效益。

二、工作期间由甲乙双方各自负责。

甲方应做好以下工作：

1.甲方提供公司合法有效的公司各项注册备案资料。确保公司无债权债务及其它的因素，影响

20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力项目的顺利审批及落实后的工作。

2.在20\_\_年度呼铁局煤炭铁路运力项目工作的过程中。对煤炭铁路运力项目审批需要签订的，各项文件、协议、合同在不违反国家法律及规定，不损害甲方经济利益的条件下，甲方无条件的

即时签订。

3.如年度呼铁局煤炭铁路运力批准落实后。甲方应积极配合乙方寻求公司及年度呼铁局煤炭铁路运力(或)转让、(或)合作的伙伴。在确保双方均获得合理的利益条件下，甲方无条件的配

合乙方,做好年度呼铁局煤炭铁路运力(或)转让、(或)合作、(或)自用的等各项工作。

4.未经双方同意，甲方不得单独私自将公司及年度呼铁局煤炭铁路运力(或)转让、(或)合作、(或)自用。甲方在工作中的费用由甲方自己承但 。

乙方应做好以下工作：

1. 乙方负责组织和实施好年度呼铁局煤炭铁路运力的申报、审批、落实工作。甲方应应积极配合。

2. 乙方负责签订在煤炭铁路运力项目审批中,需要签订的各项文件、协议、合同，须经甲方审核

同意。甲方应积极配合。

3. 年度呼铁局煤炭铁路运力批准落实后。乙方应尽快主动积极寻求公司及年度呼铁局煤炭铁路运

力(或)转让、(或)合作的伙伴。在确保双方获都得合理的利益条件下，乙方无条件的做好，

年度呼铁局煤炭铁路运力(或)转让、(或)合作、(或)自用的等各项工作。

4.未经双方同意，乙方不得单独将私自年度呼铁局煤炭铁路运力(或)转让、(或)合作、(或)自用。乙方在工作中的费用由乙方自己承但 。

三、在铁路部门20\_\_全国煤炭产运衔接合同总核准后，双方商定在七个工作日内。签订煤炭铁路运

力实际应用及双方利益合理分配的细则合同。

甲方：

代表人：

(盖章)

乙方：代表人： 20\_\_年12月25日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十七**

甲方：丽江鼎立药业有限责任公司

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着互助支持、共同发展的原则，经共同协商达成如下合作意向： 一、目标：

乙方承诺在 (期限)将下列品种委托甲方配送给下列医疗机构。 二、产品信息汇总

三、区域和医院： 三、货款承付： 1、承付原则：

(1)乙方必须处理所供甲方货品的滞销、破损、污染、退换货和效期等相关事宜; (2)乙方随货同行票据和甲方签收依据真实无误;(3)月度为限，按照当月实际出库量进行承付。

2、承付时间： 3、承付形式： □现金 □支票 □电汇 □商业汇票 四、其他约定：

1、销售流向服务甲方免费向乙方方提供月度销售流向。

2、甲乙双方合法经营，乙方不得干涉甲方的自主经营活动，甲方在自主经营活动中涉及相关的责任

与乙方无关。

3、 五、本合作意向书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方盖章或签字后即可生效。 六、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方：丽江鼎立药业有限责任公司 授权代表： 年 月 日 乙方： (盖章) 授权代表： 年 月 日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，就葛根种植项目合作事宜达成共识，特订立本协议。

一、项目名称

葛根种植及种苗培育示范基地

二、合作地点

昆明市西山区海口镇里仁村大茨塘(\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_苗圃基地)

三、占地面积：100亩

四、合作期限

本协议期限为20xx年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、合作方式

1、乙方按甲方要求提供适合种植葛根的土地100亩。

2、甲方免费提供100亩葛根首期育种种苗，品种为\_\_\_\_\_，预计每亩\_\_\_\_\_株，共计\_\_\_\_\_株。

3、在葛根种植育种期内，由首期葛根种苗枝条培育的后期种苗销售收入，甲乙双方扣除成本后按5：5分成。

4、由乙方种植的葛根块根，甲方根据甲方的收购价格定向收购，该葛根块根销售收入全部归乙方所有。

(1)、产品质量：以云南省农科院检测标准确定产品等级和质量，没有明确规定的，由双方协商确定。

(2)产品的收购方式：甲方在接到乙方通知后，派车到乙方海口基地收购，运输费用由甲方承担。

六、双方职责

(一)甲方职责

1、甲方负责首期100亩种苗供应及相关的项目申报工作，申报所得相关的政府扶持资金，全部作为葛根种植专项款，由甲乙双方协商支配。

2、甲方向乙方提供相关的信息服务，培训种植技术骨干和业务指导，负责本基地范围内葛根种植管养技术日常业务指导。

3、甲方对项目的发展进行指导和管理监督。

(二)乙方职责

1、乙方负责按照甲方的技术要求，按时组织人员完成种植。

2、乙方负责购买相应的农机，产权归乙方所有。

3、乙方对葛根种植和育苗进行田间管理，做好病虫害的防治工作。

4、乙方负责具体的采收工作，把好采挖质量关。

七、利润分配

1、利润分配原则：双方对葛根种苗销售收入，依据双方确定认可的定额种植成本计算销售利润，并进行税后销售净利润的分配。

2、税后销售净利润的定义：经过葛根枝条培育而成的全部种苗销售收入，除去双方认可的定额种植成本(定额成本核算见附件)及因此发生的税费(如果有)后所得的税后净利润。

3、分配方式：甲乙双方对税后销售净利润按5:5分成。

八、合同的变更与解除

本协议的未尽事宜，双方本着友好协商的态度，予以协商解决，对合同条款的任何变更与修改，及提出解除合同，须提前一个月通知对方，经双方协商同意后，以书面形式作出，因此签订的补充协议与本协议具同等法律效力。

九、违约

甲乙双方依据本协议各自承担约定的合作义务，若任何一方违约给对方造成经济损失或名誉损失，违约方应当承担全部赔偿责任。

十、其它：

1、履行本协议发生争议的，双方应协商解决，若协商不成的，向 \_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼解决。

2、本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期 ：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇十九**

甲方：南京浪潮智能科技有限公司

乙方：

双方就 \_\_\_\_\_\_\_项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、同意就 \_\_\_\_\_\_\_项目开展合作研究开发。

该项目的基本情况是：

甲乙双方针对甲方开发\_\_\_\_\_\_\_项目，开展销售代理合作。甲方信任乙方在市场营销方面的专业能力，聘请乙方代理销售产品。乙方凭借营销代理方面的专业能力，把项目操作好。

二、前期工作由甲乙双方各自负责。

甲方应做好以下工作：

1.按计划开展项目营销进度，货源到位、产品知识以及安装技术的培训支持; 2.建立顺畅的合作沟通管道、合理的沟通机制。

乙方应做好以下工作：

1.安排相关人员到位，积极参加产品、安装技术的的培训学习;

2.销售方案的确定;

3.资金到位。

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定 年 月 日签订正式合同。

四、本意向书是双方合作的基础。甲乙双方的具体合作内容以双方的正式合同为准。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇二十**

甲方：(公司) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好合作互惠互利的原则，就乙方向甲方推荐的卖方(以下简称丙方)采购氧化铁红居间合同，并甲方委托乙方协助甲方完成商务谈判等事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方为甲方与丙方就建立购销合作相关事项提供商务谈判及相关服务。甲方授权乙方为与丙方建立购销意向合作的唯一中介代理，并有对本业务的运营状况享有知情权。

二、乙方向甲方提供商务资讯及其他方面的服务的范围包括：

1、利用自己的信息渠道和信息资源与甲方进行沟通和联系，及时了解和获取丙方销售氧化铁红的相关信息和意向;

2、向甲方介绍丙方的基本情况和相关事宜，并将丙方详细地供应信息提供给甲方;

3、参与销售经营的谈判，就购销合作事项跟各方一起进行价格商谈，技术调研和技术分析;

三、乙方负责与丙方就甲方采购氧化铁红事宜进行深入的沟通、联系和协商，对此甲方认可乙方此前所作的这些工作，并同意将这些工作作为乙方为甲方提供商务资讯服务的一部分。

四、甲方与丙方订立氧化铁红购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用 元人民币/吨做为佣金，每月每批次按实际供货吨位计算;甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用;

五、甲方同意与丙方建立购销合同，并同时与乙方建立佣金合同。

六、甲、乙双方承诺签约佣金合同确定之后，在重大经营方针和政策、重大事项的决策以及日常经营活动方面应相互支持、相互合作，共同维护双方的利益。

七、佣金支付的时间和方式：双方同意佣金在甲方和丙方达成签约后并在甲方每次给乙方付款后的两个工作日内把经纪人佣金现金转账到乙方指定的公司或个人账户。时间以银行到账时间为准。

开户行:

户 名：

卡 号：

八、甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司不得单独与丙方、子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的氧化铁红购销业务。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与丙方、其子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第四条的规定向乙方支付相应的佣金。

九、双方同意丙方与甲方协议签署采购氧化铁红协议，即视为乙方向甲方提供资讯服务和其他服务的义务全部完成。甲方不得以任何理由向乙方拒付和少付本协议规定的佣金。

十、违约责任，甲方若不按合同第七条执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为总佣金的5‰/天;甲方同意凡乙方所提供资讯服务的合作商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第四条条款支付佣金给乙方，否则，甲方愿按受合同成交额的30%罚款支付给乙方。续签后的佣金可随市场和交易价格变动而双方协定。对本次业务保密协定不以任何理由越过乙方操作，如越过乙方操作即认为自愿违约并支付交易额的30%作为罚款。

十一、本协议签订之后即发生法律效力，对签约双方均具有法律约束力，双方都应该严格遵守协议的条款，任何一方违约，造成协议目的无法实现，另一方有权解除协议，并有权要求赔偿经济损失。

十二、本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。 十三、双方承诺在签订本协议过程中提供的所有文件和资料均具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件相一致。并愿意就各自因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。

十四、双方承诺在本协议谈判过程中及本协议签署后5年内，双方对本协议相关的信息、资料具有保密的义务。除参与本协议谈判和制定的双方行政和管理人员、聘用律师和其他相关人员有权知晓外，任何一方不得将协议另一方有关本协议的相关信息、资料透露给任何第三方。

十五、本协议附件若与本协议的条款不一致，应以本协议的条款为准。

十六、双方在履行本协议过程中若发生争议，应首先通过友好协商的方式解决。若协商不成，应提请守约方所在地仲裁委员会依照其仲裁程序进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十七、本协议未尽事宜，双方应通过协商，制定书面补充条款加以约定，补充条款与本协议具有相等的法律效力。

十八、本协议壹式贰份，甲乙双方相关人员各执一份，经双方签章后生效，本协议附件包含甲方资质，甲方和丙方签定的正式合同复印件一份，及补充条款若干。

甲方(印章)： 乙方：

经办人：

日 期： 日期：

**房地产项目合作意向书范例 房地产开发合作意向书篇二十一**

项目合作意向书范文(模板)

甲方：

乙方：

双方就 \_\_\_\_\_\_\_项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、同意就 \_\_\_\_\_\_\_项目开展合作研究开发。

该项目的基本情况是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、前期工作由甲乙双方各自负责。

甲方应做好以下工作：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应做好以下工作：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定 年 月 日签订正式合同。

四、本意向书是双方合作的基础。甲乙双方的具体合作内容以双方的正式合同为准。

甲方：乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找