# 安置房回购工作总结(合集25篇)

来源：网友投稿 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-17

*安置房回购工作总结1即将过去，回顾这上半年来的工作，在公司领导及各位同事的支持与帮助下，按照公司的部署和要求，较好地完成了自己的本职工作。通过任职以来的学习与工作，工作模式和方式上均有了新的突破和改变，现将半年来的工作情况总结如下：>一、日...*

**安置房回购工作总结1**

即将过去，回顾这上半年来的工作，在公司领导及各位同事的支持与帮助下，按照公司的部署和要求，较好地完成了自己的本职工作。通过任职以来的学习与工作，工作模式和方式上均有了新的突破和改变，现将半年来的工作情况总结如下：

>一、日常管理工作

（一）内部人员管理。公司内部实行奖惩责任制，提高了员工的责任人感和工作积极性，同时服务质量也有了相对提高；积极开展了多种形式的物业知识培训，提高了服务人员综合素质和服务水平。

（二）XX工作。迎接县房管局和XX局组织的XX消杀工作；同时为保证小区的水电暖正常运行，积极与各专业部门进行协商和解决，最终小区的用电比例和供暖价格均达到了预想的效果。

面对繁杂琐碎的大量事务性工作，强化工作意识，注意加快工作节奏，提高工作效率，冷静办理各项事务，力求周全、准确、适度，避免疏漏和差错。

>二、房屋交接工作

全年共办理业户房屋交接XX套，（其中住宅XX套，商品房XX套），对于业户交房验收时提出的问题进行了及时处理，维修的处结率达100%。绿化、休闲广场等配套设施成功交接。

>三、投诉处理工作

全年投诉主要集中在住户房屋（厨房、卫生间）及地下室漏水、东区XX的车库维修，防盗门维修等方面。针对上述问题，物业公司积极联合工程进行集中排查与维修，确保了维修的效率和质量，将投诉率降到最低。

针对施工噪音扰民及出租户扰民的投诉，物业公司积极与该施工队伍和当地派出所磋商并对出租户进行了统一排查，最终得以有效解决。

>四、服务、维护工作

（一）日常维护。东区主要为业户报修问题的处理，维修处结率XX%，XX主要为新交接房的维修，根据《交接验收单》中问题联系工程部及时维修，并对处理过程进行监控并回访。

（二）收费工作。全年收费工作完成得较好，除空置房外，应收的各项费用都已收回。收费率为100%。

（三）环境卫生。在维护园林绿化、清洁卫生方面，不断地完善、改变管理方法，尽量地做到园林绿化完好、清洁卫生整洁，全年辖区内未出现绿化虫害、花草树木未出现死亡和疫情现象，并组织了年终卫生大检查，给辖区住户营造了一个舒适、温馨的家园。

（四）装修及太阳能的管理。加强装修队伍和太阳能安装商的管理和监督，做到发现问题及时处理，违规装修现象已明显减少，未出现因违规而引起的安全事故和大的投诉，未对楼顶和各楼道造成损坏。

（五）安全管理。由于西区存在部分在建工程，加大了安全管理工作，全年虽未发生消防、抢劫事故。但发生自行车、摩托车被盗事件7起。故在安全工作方面不得有半点疏忽、麻痹和侥幸思想，应在对外来人员、车辆的出入管理多下功夫，避免类似或更为严重的事故发生。组织保安部召开了冬季安全严峻形势的会议，并实施了安全大检查。

>五、社区文化建设

为加强小区精神文明建设，在扩建部分休闲设施的同时在XX期间举办了各种形式的大型庆祝活动，大大拉近了物业人员和业户的距离。体现了人性化管理的宗旨。

新的半年，全体员工将以百分的热情，服务好业主，维护好公司利益，积极为业主提供优质的服务，为公司创造更高价值，力争取得更大、更优异的工作成绩。

**安置房回购工作总结2**

20xx年上半年即将过去，我们将满怀信心地迎来20xx年下半年，过去半年，是公司提升企业安全、服务品质的半年，也是安全管理部工作贯彻项目部指标完成的较为理想的半年。值此辞旧迎新之际，对半年的工作进行回顾，总结经验、查找不足，以利于在新的半年里扬长避短，再创佳绩。

>一、优质服务、赢得信赖。

公司通过引进新昌品牌管理，强化管理准则，加强管理人员的现场督导和质量检查，逐步完善安全岗位的窗口形象，不断提高自身的优质服务水准，得到了园区业主好评，赢得了业主的信赖，受业主委托物业安全管理部协助公司完成的接待工作上百次，其中人大代表团2次，全国^v^领导3次，知名企业合作会6次，由于接待工作完成出色，安全管理部获得业主优质服务的赞誉。

>二、预防为主、重点布控。

在公司总部的关心指导下，项目部通过制定各项安全方案等项消防预案，贯彻落实防火、防盗等“六防”措施，全年未发生一件意外安全事故。项目经理每天召开部门经理反馈会，通报情况提出要求安全部安排干部员工勤于巡查、严密防控，在相关部门的配合下，实行群防、群检、群治，以确保园区万无一失。

安全管理部通过对20xx年上半年工作进行回顾和总结，总结过去、展望未来，整改不足之处并制定新半年的提升服务目标，以利于20xx年安全管理部各项工作更好的全面展开。

>三、以下几项工作是保安部20xx年下半年的工作重点及提升项。

1、我们将始终贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，在各项预案具体实施还不尽完美的情况下，保安部将继续跟进落实。

2、保安员及领导组织管理水平有待提升：表现为骨干人员文化修养、专业知识和管理能力等综合素质高低不一、参差不起，保安部与项目制定的管理规范尚未全部落实，保安部将针对问题加强教育培训。

3、服务质量尚需优化和提高：从多次检查和客户投诉中发现，安保部各个岗位保安员的服务质量，横向比较有高有低，纵向比较有优有劣。保安部将强化管理达到白天与夜晚、平时与周末、领导在与不在的一个样的服务标准。

4、反复出现的问题是有个别岗位保安员仪容仪表不整齐、礼节礼貌不生动、服务不周到、处理应变不灵活，这些问题严重影响着整体的服务质量。在20xx年下半年的工作中，保安部将重点跟进、狠抓落实。

**安置房回购工作总结3**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为解决职工住房困难，改善原住房条件，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁安置成如下协议：

(一)、被拆房屋现状

乙方被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房产证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土地使用证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(二)、被拆迁房屋产权状况

(1)乙方对被拆迁房屋占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(2)甲方对被拆迁房屋所占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(3)乙方对被拆迁房屋若不享有100%产权，应按每平方米500元补交相应面积差额价格后，方取得被拆房屋全产权，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补交时间为签订本协议时一次\_付甲方。

(三)、房屋拆迁补偿方式

(1)货币补偿

(2)房屋产权置换

乙方选择以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(四)、货币补偿

(1)乙方若不要新建用房，甲方按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格给予乙方一次性货币补偿，共补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方领款时，须将该房地产权证及土地使用证原件交付甲方。

(2)实行货币补偿的，甲方对乙方不再承担安置责任。

(五)、房屋产权置换

(1)、甲乙双方采取房屋建筑面积1：1的置换方式，新建楼房超出置换面积部分，分别按下列方式计算差价：

a、旧房按房产证面积1：1置换，置换面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

b、置换新房面积大于原住房面积20㎡以内的，乙方按内部置换价格每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

C、置换新房面积大于原住房面积20㎡以外90㎡以内部分，乙方应按内部优惠价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、置换新房面积大于90㎡以外部分，乙方应按市场价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上乙方共计应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方应交给甲方的差额款在确定新房位置时交一半，另一半必须在新楼竣工交钥匙时一次\_齐补足，否则，甲方有权收回安置房，并另行分配。

(2)、乙方在新楼竣工交钥匙时，向甲方上交原被拆房屋产权证及土地使用证，由甲方统一保存管理。

(六)置换房屋位置

乙方置换新房位于新建中高层住宅\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_户，置换房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。房屋实际建筑面积待楼房竣工验收后依据房产部门测量数据为准，面积差价款实行多退少补。

(七)、附属房、自建房

乙方若有自建违章用房(棚)或属单位建设的附属房的，甲方按照政府有关规定，根据具体现状结构给予150元/㎡—200元/㎡不等的一次性现金补偿，但不属于置换新房面积范围，一律不予置换新房面积。

(八)、房屋拆迁补助

(1)甲方支付乙方临时安置补助费12个月的拆迁租房补贴，每个月240月，搬家费200月(一次性)，共计3080元。房租补贴计算时间从被拆迁户交旧房钥匙时至新楼竣工交钥匙时补齐剩余安置补助费。

(2)本条件补助费用及第五项应交款项双方可采取以票抵款方式，冲抵乙方应交房款。

(九)、室内及其它他附件属物

**安置房回购工作总结4**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁 工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

**安置房回购工作总结5**

20xx年对于xx物业来说，可以说是成长的半年，发展的半年，我们在不断改进和完善各项管理机制的\'半年。在这当中，物业客服部的工作得到了公司领导的关心与支持，同时也得到了各兄弟部门的大力协助，经过全体客服工作人员半年来的努力工作，各项工作制度不断得到完善和落实。‘服务至上，用心做事’的理念铭刻在每一位客服工作人员的脑海，新年已至，回顾上半年来的客服工作，有得有失，现将上半年工作总结如下：

本年度客服部×名员工中有×位工龄在半年以内，也是企业的新鲜血液，在加入本部后，以最短的时间内，掌握本部工作程序，以最快的速度适应岗位工作，客服部员工认真学习岗位知识，及时解答业主疑问。年度接待来电来访xx次，客服员登门走访业主xx余户，投放各类通知xx余份。截止xx年xx月底，办理接房xx×户，办理装修xx×户，现小区在住人数xx×余户。

本年度物业费收缴情况;现xx期物业费用收取的日期，分为四个阶段，给物业费的收取增加了一定的难度。进入×月份以来，客服部对拖欠物业费的业主进行了电话提示的催缴工作，要求业主以汇款和柜台结算的方式进行缴纳物业费用，对现居住在小区恶意拖欠物业费的业主，进行提示，限期及停办一切服务项目的措施催缴物业费，在物业费的催缴过程中，虽然我们的客服员遭到了业主的不理解与语言攻击，但客服员都能以服务至上的工作态度为业主进行解说。截止xx月底，已缴纳物业费业主xx户，占总体的xx%。这个成绩是和我们每一位客服员的努力分不开的。

为了保证小区业主能够正常乘坐班车，杜绝外小区人员乘坐，浪费小区资源。客服部对业主乘车卡的发放进行了规范管理，发卡时严格核对业主信息，限一户一卡，对车卡充值的业主进行身份核对，挂失补卡等都做到了登记备案，控制了乘车卡的外流问题。在xx年中，业主主要报修项为外墙渗水，飘窗进水未装修房屋有水渗入楼下，洗手间下水管漏水等问题，及门锁，窗等常见问题，走廊照明，电梯停用等。以上问题客服部都已及时上报及时派工及时给予解决，并做好回访工作。

尽管本部门总体工作取得了良好的成绩，但仍存在一些问题，为了进一步做好明年工作，现将本部门存在的问题总结如下：员工的业务素质和服务水平偏低，主要表现在处理问题的技巧和方法不够成熟，应对突发事件的经验不足，在服务中的职业素养不是很高。协调处理问题不够及时妥善，在投诉处理，业主意见建议，业主求助方面，欠缺部门协调，跟进和报告。

20xx年工作计划和重点：20xx年我部重点工作为，进一步提高物业费收费水平，在xx年的基础上，提高×至×个百分点，部门管理基本实行制度化，员工责任心和服务水平有显著提高，各项服务工作有序开展，，业主满意率有所提高，加强部门培训工作，确保客服业务水平提高，密切配合各部门工作，及时妥善处理业主纠纷和意见建议。

同时希望能有机会到比较成熟的社区学习，掌握更好的服务意识，提高自身的专业水平。新的下半年，已经到来，希望我们团队每一位珍惜在一起的和谐气氛，创造更多的惊喜与超越，更好的发挥团队精神，以“xx×”为工作目标，客服部全体以更饱满的精神去面对下半年工作，共同努力为xx物业公司谱写崭新辉煌的一页。

**安置房回购工作总结6**

20xx年我区征迁工作在区委、区政府的正确领导下及区包保领导的关心、支持下，紧紧围绕“大拆迁服务大建设、大建设推动大发展”的工作目标，切实加强组织领导，强化政策宣传，强化工作保障，依法按规操作，强力推进重点项目拆迁。今年除完成了新东外环南段、烈青路南段计沱河东路的扫尾工作之外，主要实施了宿丁路及卧牛路的拆迁、杨庄村旧房改造、洪庄文化创意产业园、烈山花园一期建设、南湖迎宾馆及沱河中路6个项目的拆迁，总户数为1895户（含41家企事业单位），总面积358303平方米。截至目前已拆 户，拆迁面积 平方米，完成了市政府下达的拆迁任务。

一、重点项目拆迁情况

（一）进展情况

1、宿丁路（卧牛路）：共涉及拆迁居民531户，企事业单位29户。目前，居民签协议508户，拆除423户，企事业单位签协议24户，拆除26户。

2、沱河中路：涉及拆迁户共有75户，其中新北村46户，烈山村25户，二郎庙村4户。自项目启动以来，进展迅速，目前新北村签约、拆迁已基本完成，烈山村签21户。

3、香港街：涉及600户，已签596户拆594户。

4、洪庄文化创意产业园：涉及178户，已签177户拆175户。

**安置房回购工作总结7**

新集镇20xx年搬迁安置工作总结及

20xx年搬迁安置规划

20xx年，我镇搬迁安臵工作在县委、县政府领导下，市县有关部门协助下，特别是市沉治办、县沉治办业务指导下，我镇搬迁工作顺利完成了各项工作计划。具体各项工作如下：

1、做好搬迁安臵安全工作，定期下村巡查，对发现情况及时进行处理，对塌陷区道路安全及时修复，协调矿方进行维修、加固工作。

2、做好搬迁群众信访接待工作，对群众反映的问题及时进行处理。xx年我镇共受理搬迁安臵信访案件23起，其中重大事件都得到及时处理，如陈巷村西瓜地赔偿问题、王集村征地差额“8400元/亩”问题。

3、做好汛期应急工作，采购应急救灾帐篷300顶，建设防汛彩板房171间，给予罗杨村汛期应急资金10万元， 建应急矸石路。

4、做好沉陷区农田水利建设，对应塌陷影响的电灌站，水渠等农业基础设施，及时进行维修，保障群众农业生产。

5、及时调查群众因塌陷致使农业减产情况，协调矿方给予补偿，尽量避免群众损失。

6、因塌陷致使群众房屋受损，需搬迁。要求矿方及时调查，及时拨付群众房租费用。

7、协调制度。每月召开一次地矿协调会议，对当前出现的新情况、新问题，双方认真交涉，绝不把问题拖下去。对遗留的问题，在法律法规、政策范围内，灵活适度给予解决。

**安置房回购工作总结8**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区有一套回迁楼(包括楼上阁楼、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平仓房)，具体房屋编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，门牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，仓房号由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_介绍，乙方同意购买甲方回迁楼(包括)，经甲乙双方充分协商本着自愿的原则达成以下协议，具体内容如下：

第一条经甲乙双方协商，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币向甲方购买该回迁楼(包括楼上阁楼、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平仓房)。

第二条乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金人民币元及购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，之后乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;如果乙方未能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付全部房款，则视为乙方违约，元定金归甲方所有，甲方退回其余房款。如果甲方违约，应退回定金元及所有房款，并赔付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条在开发商向房产部门办理房照和土地使用证时，甲乙双方应一同办理。甲方取得房照和土地使用证后，须在10个工作日内与乙方一同办理二手房过户手续及土地使用证过户手续。

第四条乙方向甲方支付完全部房款后，该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守，甲方不得以任何理由反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交付的所有购房款和利息及有关费用外，还须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金，之后该回迁房产权仍然归甲方所有。如果乙方违约，甲方在扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金后将其余房款退还乙方。

第五条甲方接收该回迁房时，收到一份《回迁入户通知单》。开具时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，安置地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方应所有收据转交给乙方。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方须将该《回迁入户通知单》交给乙方保管。

第六条本协议共一页;本协议一式三份，甲乙双方各执行一份，证明人各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方配偶签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方配偶身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安置房回购工作总结9**

>2.开展工会活动，保障会员权利。中心工会在局班子带领下，扎实开展工会工作。按照区委区政府要求，认真在线学习参与答题活动，增强会员参政议政知晓国家大事的能力。先后组织召开退休老干部新年座谈会；积极参与社会综合治理宣传月活动及城市文明创建志愿者活动 ，及组织会员到商厦文化广场开展“安全生产 警钟长鸣” 志愿者服务；组织全体会员进行了职工体检等，切实保障了单位职工的权利，发挥了重要作用。

>3.积极开展团组织活动。一是每周开展青年大学习，组织团员青年学习党的基本理论和路线，建设团员青年道德、法制、公民意识、团员意识等，牢牢把握思想教育工作的重点不放松，加强和改进团员的思想政治素质，促使团员向组织、集体靠拢，增强团支部的集体主义。二是积极开展各项志愿活动。引导青年团员和带动社会各界积极参与志愿服务。推进疫情防控、扶贫、文明创建、义务交通劝导等志愿服务工作，开展植树活动，清明祭扫、缅怀革命先烈活动、5·12防震减灾宣传活动。安全生产月宣传活动，冬季义务除雪等活动。营造“让青年志愿服务成为青年时尚”的良好气氛。

20\_年，在区委区政府的坚强领导下，区住房保障中心克服疫情影响等不利因素，狠抓工作落实，圆满完成了棚改安置、文明创建、脱贫攻坚等各项任务，工作取得明显成效，受到上级领导和广大党员干部群众的一致认可。下一步，我们将再接再厉，在新的起点上不骄不躁、艰苦奋斗，力争取得更加突出的成绩。

阜阳市颍州区住房保障中心

20\_年12月30日

**安置房回购工作总结10**

20xx年上半年已经过去，回首半年，在全体员工共同努力下，基本完成公司08年底制定的上半年工作计划和经营目标，现将上半年工作总结如下：

>一、经营状况方面

20xx年以来，受金融危机的影响，国内原材料价格仍然在向上增长，公司属于劳动密集型企业，在所有的经营收入中，有绝大部分要支付员工的劳动报酬，还有相当部分用于支付管理费用、纳税以及日常的维修养护费用，为了保住公司原有胜利果实，实现公司顺利运行，在保证按时发放员工工资、缴纳社保福利、各职能部门正常运行，各设施设备正常运转的情况下，公司经营班子与全体员工共同克服资金紧张、能源涨价的现实问题，开源节流，努力在上半年的工作中完成了董事会交付的任务。

>二、人力资源管理方面

由于x管理处原经理离职，办公室人事调整，原管理处副经理提升为经理，工作人员晋升为经理助理;总经理办公室原设主任1人，今年新增品质管理人员1人。目的是培养公司现有的人力资源力量，为内部职工提供晋升机会和良好的职业发展前景，加强内部管理与外部联系，公司对各管理处能在原有管理体系下采取统一标准，在工作上予以引导、检查、监督，力争使整个管理工作更为有序，才能争取保持公司的良好品质。

>三、财务管理

1、严格合同审核程序，采取使用合同的部门逐级审核合同，确保合同的公平、公正、合法、安全。

2、严格报账审核程序，完善财务手续。

3、开展月资金计划会，做到开源节流、合理运用资源配置。

4、严格出入库管理，预防维保公司偷工减料行为。

>四、抓好制度建设。在经营管理中，及时总结经验教训，进一步完善公司原有制度。

1、x公司在前几年通过ISO9000质量标准体系认证，为了继续保持公司良好的组织架构和继承并发扬先进的管理理念，与时代同步，上半年公司现有管理模式重新改版了20xx版《员工手册》，实际成果已运用在工作中。

2、公司实行月工作计划，总办周工作巡查48次、夜间查岗6次，监督落实管理处月工作计划的实施，对上月未执行完毕的计划，滚动进入下一个月，以保证计划工作的延续性和连贯性。

>五、公司人员流动情况

上半年人员流动相对较大，冶金管理处在较短时间内得到了控制，较为突出的是x管理处新进人员22人;辞职22人，特别是护卫部人员流动率达(新进人员18人、辞职18人)。公司对此加强了管理，一是派总经办及时对标兵岗、车场班进行现场培训，使员工尽快掌握上岗的基本技能;二是与员工谈心，了解他们在生活中的实际困难，根据情况给予解决，及时为x护卫部购买电磁炉，为守卫药厂的公司员工购买微波炉。目前，员工的流动情况已经有效缓解。

>六、培训工作方面

1)为了加强公司的综合竞争力，提高公司的整体管理水平，适应社会经济的发展趋势，提高公司从业人员的专业知识技能，公司选派了部分员工参加建设厅举行的行业外派培训。使受训人员在物业管理专业上有了一定的提高，并将培训成果运用到了工作中。(个别员工在外派培训上思想不重视，如没有顺利拿到上岗证书，公司不承担培训费用)

2)日常的培训鉴于x管理处在09年上半年的实际工作中，商场客户大量入住，二次装修巡检工作任务繁重，公司进行了两次相关部门人员的集中统一培训，目的是新老员工共同学习相关的法律法规以及管理处对二次装修的管理规定，了解管理处对客户的服务承诺，更好的为客户服务，维护公司正当的利益，业主的合法权益;共同温习《员工手册》，对x管理处进行全员关于行为规范的培训。

学习是需要不断积累的过程，公司将尽力引导全体职工热爱学习、将学习形成生活、工作中的一种习惯，将我们的企业建设成学习型的企业。

>七、公司对内部提拔的人才及新引进的人才给予良好的支持平台，给予充分的信任度及学习时间适应新岗位。

>八、对管理处的支持协助。

1、落实部门的培训工作，督促并现场参加管理处部门主管对员工的礼仪礼貌、操作规范的培训。

2、新晋升工作人员管理经验不足的情况下，公司给予强大的支持，如二次供水检测，对外衔接，对公司的重点客户及事务都主要是公司协调解决。

**安置房回购工作总结11**

一是加强组织领导，提高责任意识。中心高度重视安全生产工作，从讲政治、保稳定、促发展的高度来抓安全生产工作。为加强对安全隐患排查整治工作的领导，成立了专门的工作领导小组。坚持“以人为本，预防为主，安全第一”的工作方针，通过召开各类会议、宣传活动、督促检查等形式，加大安全生产宣传和监督检查力度。二是大力做好安全生产宣传教育工作。加大宣传的覆盖面，大力宣传安全生产的重要性、必要性。通过悬挂宣传横幅、宣传单，组织各物业企业开展消防演习等，加大宣传教育力度，使干部群众明确了安全生产工作的基本任务及主要目标，明确了安全工作的重要性和紧迫性，提高了干部群众的安全意识。三是加强安全检查，提高整治力度 为切实搞好安全生产工作，一方面抓好正常的例行检查，消防安全隐患。另一方面，结合节假日，抓好专项安全生产检查整治工作。精心组织，周密安排，认真落实检查活动，切实做到不走过场，严密排查，覆盖全面，不留死角，排查出的问题即时整改，不出纰漏，不出事故。

**安置房回购工作总结12**

漩政字[20xx]251号

\*\*镇人民政府

县扶贫局：

今年下半年，我镇陕南移民搬迁安置工作在县委、县政府的高度重视和正确领导下，在县扶贫局的大力支持和精心指导下，认真贯彻陕南移民工作方针政策，坚持以人为本，科学发展，采取高目标引领、高强度推进、高效率落实的工作态势，认真规划了20xx—20xx年陕南移民搬迁项目，并全面完成了20xx年移民搬迁任务，现将20xx年陕南移民搬迁安置工作总结如下：

一、广泛宣传、深入调查，科学制定移民搬迁规划 陕南移民安置点建设前期的各项准备工作正在有条不紊

地进行。一是层层动员，广泛宣传。陕南移民搬迁工作会议之后，根据县委、县政府的统一安排，镇党委政府高度重视，立即召开党委会、镇村干部会、群众会，迅速传达会议精神，采取得力措施，认真抓好会议精神的贯彻及移民搬迁安置工作的落实，确保了工作有序开展。各村各单位干部都高度重视，采取板报、标语、召开群众会等多种形式，加大对移民搬迁工作的宣传。二是深入村组、农户调查摸底。为了做到移民搬迁工作政策明、底子清、对象准、项目实、易操作，镇干部深入村组农户了解情况，制定了详实的、切实可行的移民搬迁规划，十年计划搬迁1820户7500人；三是确立了我镇陕南移民集中安置点。经县扶贫局确定的移民安置点10个，（中银社区、集镇中心社区、姚家河村安置点、凤凰村安置点、茨沟村四组安置点、朝阳村安置点、渭河村安置点、柏家村安置点、堰坪村安置点、联合村安置点、），集中安置群众1456户6120人。

**安置房回购工作总结13**

一是认真开展法治学习。根据阜州法发〔20\_〕1号及任务分解及时对标本单位职责与工作实际，利用每周集中政治理论、业务知识学习时，组织全体党员干部进行法治学习，先后组织学习了《宪法》《民法》《安全生产法》《物业管理条例》等，明确了开展法治建设的重要意义,深刻认识到深入开展法治建设是贯彻依法治国基本方略、加快建设社会主义法治国家的重要举措。>二是积极开展法治宣传。20\_年4月29日在颍州万达广场开展以综治“平安建设”为主题的宣传咨询活动，悬挂了“国家安全，人人有责”宣传条幅，摆放了“平安手册”、“物业管理知识宣传册”等宣传手册，面对面地向过往群众宣传和讲解平安建设的相关内容。6月16日在阜阳商厦时代广场开展以“消除事故隐患、筑牢安全防线”为主题的安全生产宣传活动。6月24日在宝龙广场开展了以“健康人生，绿色无毒”为主题的宣传活动。12月4日，开展学习宪法专题会暨宪法宣誓活动对全体干部职工开展宪法法律知识测试，坚定以^v^新时代中国特色社会主义思想为指导，真正做到尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法。

**安置房回购工作总结14**

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产稻谷为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤折计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的10倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项办法解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组;也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁组、并组条件的，乙方原有的农业户口，经省(或自治区、或直辖市)人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县市以上人民政府与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人口的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县(或市)政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委各留存一份。

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**安置房回购工作总结15**

年初以来，在局党委的正确领导下，在省军转办的大力指导下，在全市相关部门、单位的支持、配合下，按照年初的工作目标，开拓创新，攻坚克难，圆满完成了年度军转安置和服务工作。

一、完成的主要工作及成效

（一）加强组织领导，注重统筹协调，军转安置任务完成有序有力

今年，我们充分发扬军地协作、部门协作的优良传统，加强组织和统筹力度，争取多方支持，突出安置重点，严格落实责任，按时高效地完成了省下达的军转安置任务。全市共接收安置军转干部\*\*\*\*\*\*\*\*。

1.发挥组织领导功能，增强军转工作效率。参加了全省军转安置工作电视电话会议，召开了市军转安置工作小组成员会议，调整了安置工作小组成员，以市委、市政府名义下发了文件，提高了各地、各部门对军转安置工作的重视程度。召开了军转安置工作部署会，明确了计划和要求，保证了军转安置工作按时推进。召开了全市军转安置工作会议，增强了各地、各部门落实军转安置工作的执行力和紧迫感。加强军转安置工作人员思想建设，结合各类会议组织业务知识培训，贯穿全年的军转安置工作考核评比，并进行通报表彰，促进了全市军转安置工作人员工作积极性和主动性，提高了全市军转安置工作的质量和水平。

**安置房回购工作总结16**

转眼间，我在XX小区已经工作了半年，这半年里我认真的履行了保安的职责。在这半年的时间里小区内没有发生诸如盗窃、抢劫之类的恶性的事件，也因尽忠尽责而受到了领导的夸奖和住户的认可，认为我们大队的保安工作做的非常的优秀和到位，让身为其中一员的我与有荣焉。

据说在我们这一大队的保安来之前小区里曾经发生过窃贼连续作案的情况，受盗者家庭都是在外出不在家时受损。这次事件引起了非常恶劣的影响，我们也因此在今年接手了小区的安保工作。

在我们接手工作后，不管是队长还是领导都反复对我们强调纪律和安保力度，务求类似的事情不再发生。还给小区内安装了更多的防盗设施和监控设施，誓要让盗窃行为彻底远离小区，向小区住户重新树立起对我们安保工作的信任。

作为我们进驻小区的第一等大事，我们自然毫不含糊，对于陌生人员的来访登记以及日常巡逻做得非常到位，指出并弥补了几处安保漏洞。虽然有时候过于严格的审查会让大部分有正常目的的来访人员以及少部分忘记带门禁卡的业主们感到不便，但是因为之前发生的事情各位业主也都对我们的行为表示理解和赞同，毕竟谁也不想在离家期间导致家中被盗。

并且在这半年里，我们通过巡逻还发现了不少安全方面的问题，包括小区居民楼外墙皮脱落以及电梯与地面的一些损坏，我们都在发现的第一时间汇报上去，及时处理，尽量使其不影响到居民的正常生活。

在上半年的工作中，有很多事情让我们记忆深刻，特别是今年三月份XX栋XX楼小孩在窗边玩耍被困险些坠落这件事，更是牵动了我们所有保安人员的心灵，万幸最后孩子被成功的救了回去，孩子的家长不但感谢了救援人员，对于参与了救援的保安队中的我们也再三感谢不已，每次领着孩子路过保安亭的时候都会与我们问好，逢年过节给我们一些小礼物，让保安队的大家暖心不已，对于安保工作也更加的上心。

总而言之，在今年的上半年通过我们的努力小区内没有发生恶性的事件，我们会继续努力做好小区的安保工作，让各位业主们更加放心，也希望各位业主能够多多包涵配合我们的工作，一切为了小区的生命财产安全。

**安置房回购工作总结17**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方代理(房屋代管)人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据厦府[\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_号建设用地批文,拆许字(\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_号,厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号拆迁通告,乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_梯的房屋(产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_),因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设需要,应予拆除。甲、乙双方依照\_《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商,就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方房屋总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,其中产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含住宅面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,非住宅面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米),无产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,空地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。住宅房屋实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按《规定》经评估,标准房市场价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,上季度区域住宅商品房(不含别墅)平均售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,则区位房屋补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,补贴金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,区位土地使用权补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

1、货币补偿的产权建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,被拆迁房屋重置价结合成新为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,按产权建筑面积×(区位补偿价+被拆迁房屋重置价结合成新+补贴金额)+红线内空地面积×区位土地使用权补偿价,补偿金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方要求单体评估,经\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估,评估单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,计补偿金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。非住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,经委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估所评估,评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,评估总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、实行产权调换的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,按区位房屋补偿价+被拆迁房屋重置价结合成新(或经评估),单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,安置户型为跃层\_\_\_\_\_\_套、三房二厅\_\_\_\_\_\_套,三房一厅\_\_\_\_\_\_套,二房二厅\_\_\_\_\_\_套,二房一厅\_\_\_\_\_\_套,一房一厅\_\_\_\_\_\_套,安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,经评估安置房单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),安置房评估价人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

因安置房地点距被拆迁用地红线五公里以外,被拆迁房屋评估单价低于安置房评估单价(不含层次调节价)的,同等面积部分不结算差价。

产权调换后,\_\_\_\_\_\_方按规定应补\_\_\_\_\_\_方差价款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3、因乙方房屋为归侨、侨眷建国后用侨汇购、建的私有房屋,甲方应付给乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以重置价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的15%给予补偿。计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

上述条款合计,\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、甲方补偿乙方各项补偿、补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_)。

1、搬迁补助费：住宅产权建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,按\_\_\_\_\_\_元/平方米\_\_\_\_\_\_次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);非住宅产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,按\_\_\_\_\_\_元/平方米计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3、有线电视、电话、电信宽带等各项补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_人,本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月,给予经营者和职工六个月补偿,计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,一次性给予经营者六个月经济补偿,计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、综上所述,\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(详见补偿安置费用表)

四、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁完毕,并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10%即：\_\_\_\_\_\_元/平方米,计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为搬迁奖励;乙方逾期不搬迁的,取消奖励,甲方可依法申请强制执行,强制执行费用由乙方承担。

五、因安置房原因需过渡,乙方选择自行过渡方式,过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止,甲方应按《规定》第49-51条规定预付给乙方\_\_\_\_月过渡安置费,计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);乙方选择周转房过渡方式,周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、实行产权调换的,办理土地房屋权证所需税费由拆迁人支付。

七、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的`,甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

八、补充条款：

九、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议(含甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第二十条应承担的安置房产权办理义务),双方协商不成的,按以下\_\_\_\_\_\_项方式解决争议：

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议壹式柒份,甲方叁份、乙方壹份、国土房产局壹份、拆迁实施单位贰份。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理(房屋代管)人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：受甲方委托的实施拆迁单位：(签章)：

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安置房回购工作总结18**

拆迁人：

被拆迁人：

依据《山西省城市房屋拆迁条例》和《太原市城市房屋拆迁管理办法》，并根据我县的实际情况，双方本着互惠互利的原则，制订协议如下：

一、拆迁地点： 栋 楼 号(楼下、平房、商店)

二、拆迁面积及间数，面积平方米 间

三、拆迁过渡的方式、期限、时间

1、拆迁过渡的方式为被拆迁人自行过渡，过渡费为每间每月60元，按季发放。

2、过渡期限为24个月，本协议书生效之日起，交房之日止。

3、如拆迁人在过渡期届满未能对被拆迁人按照本协议的约定回迁安置，拆迁人必须按照拆迁时的国家规定对被拆迁人予以补偿。

4、拆迁时间为壹个月。

四、回迁安置

1、拆迁过渡期限届满，拆迁人在原地址回迁安置被拆迁人。

2、回迁面积 平方米，超出回迁面积平方米， 楼层 层，补交差价。

3、回迁房的配套标准为：水、暖、电、气、有线、通讯全部入户(其中：煤气须交安装费每户2500元，有线交安装费每户500元)，阳台全封闭。

五、违约责任

本协议中任何一方违反本协议的约定或违反省、市拆迁管理条例，须承担违约责任。

六、本协议一式叁份，双方各存一份，办理手续留一份。

七、协议一经签订，须交回原房屋所有权证。

甲方： 乙方：

年月日

**安置房回购工作总结19**

园区征地拆迁安置办20xx年度工作总结

及20xx年度工作计划

一、20xx年工作总结

一年来，园区征地拆迁安臵办在园区工管委、北坝镇党委政府的正确领导下，在区镇各部门的积极配合和大力支持下，以“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实科学发展观，紧紧围绕打造青东坝工业集中区和北坝城市新区，强力推进项目建设奋斗目标，本着以人为本精神，构建和谐社会的要求和“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的原则，严格按照征地拆迁法律法规要求，依法行政，平安拆迁，积极稳妥快速推进各地块征地拆迁和项目进场进程，超额完成全年工作任务。

20xx年新征收土地亩，提供项目落地土地亩，出让土地亩，划拨用地287亩，土地出让收入万元，拆迁农户123户，旧房15000平方米，支付土地补偿、青苗及附着物补偿费万元，房屋拆迁补偿万元。

（一）突出重点，青东坝工业集中区再现亮点。

20xx年青东坝工业集中区共完成拆迁59户，拆除旧房面积7080余平方米。

1、完成了青东坝防洪堤用地所涉东涪村一社亩、二社亩土地的征收及青苗附着物的赔付，完成了整个防洪堤用地亩（其中防洪堤用地亩）的土地征收工作， - 1 -

**安置房回购工作总结20**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等自愿协商一致，就房屋买卖事宜达成本协议内容如下：

一、甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买了\_\_\_\_村村民\_\_\_\_的回迁楼。

房一套（该房产未抽号分房），甲方自愿将该房产出售给乙方，乙方已对该房产相关状况做了充分了解自愿购买。甲方在本协议签订时将甲方与原卖方\_\_\_\_签订的卖房协议等原件交付给乙方。

二、卖方的房产是\_\_\_\_村\_\_\_\_拆迁协议分得房产中的三楼以下房产，建筑面积约100平方米。

三、双方确定上述房产出售价款共计人民币（大写）贰拾万元整。乙方在合同签订、收到甲方与原卖方\_\_\_\_签订的卖房协议等原件时，一次性将购房款支付给甲方。

四、甲方协助乙方办理房屋交付等手续，双方均不得反悔，如反悔赔偿对方的全部损失。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。协议一式两份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房回购工作总结21**

安置办公室20xx年度工作总结

及20xx年度工作计划

安置办公室自成立以来，在办事处党工委的领导下，认真学习、贯彻党的群众路线教育实践活动，紧密围绕中央、省市关于“八项规定”和“四风问题”方面的要求，不断查找自身问题，不断增强服务意识、提高服务质量，在各管区、各部门的积极配合和大力支持下，充分利用“4+2”工作法，严格按照房屋安置政策法规要求，依法行政，和谐安置，努力完成各项工作。现将今年的工作总结如下：

一、日常工作

1.对所分管辖区进行人口排查摸底，登记造册建档。

2.对辖区十个安置地块进行地毯式摸查研究，制定区域性的安置方案。我辖区共有10个安置区地块已经或即将交工，其中1号地建筑面积为㎡，共543套房；2号地建筑面积为㎡，共360套房；3号地建筑面积为㎡，共1918套房；4号地建筑面积为㎡，共1617套房；5号地建筑面积为㎡，共20xx套房；6号地建筑面积为㎡，共1903套房；9号地建筑面积为㎡，共652套房；10号地建筑面积为

㎡，共500套房；11号地建筑面积为㎡，共1419套房；12号地建筑面积为㎡，共1918套房。

**安置房回购工作总结22**

时光荏苒，历时八十余天的XX小区回迁工作已渐近尾声。细数这段时间的点滴，感动于XX区大集体的众志成城、团结协作；感动于同事伙伴的兢兢业业、努力专注；感动于每一句耐心的回答、每一抹真诚的微笑；更感激领导的信任和支持，降大任于己的决定，让我在这里收获了一个真挚热情又活力四射的集体。现将XX区工作进行简单总结汇报：

本次的XX小区回迁项目总共历时N余天，圆满完成了X户业主的验房工作和Y户业主的住房回迁任务，保证了工程如期顺利的进行。在整个项目期间，全体工作人员齐心协力，团结互助，积极努力，不辞辛苦完成各项工作任务，全心全意服务于业主，为业主谋福利，体现出了极高的工作积极性和热情。这段日子的工作既锻炼和培养了大家的能力，积累了经验，也增进了彼此之间的奋斗友情，虽然辛苦，却收获颇丰。

回想过去的每一天里，我们用微笑迎接每一位前来办理手续的业主，详实到位的向他们解释每一个疑问，用心诚恳的了解他们的每一个困难，耐心周到的指导他们进行每一个程序，尽己所能让每一位业主都可以满意而归。偶尔遇到有较多顾虑而犹豫不决或遭遇问题心有不满的业主，我们更会体贴的了解他们的实际情况和困难，耐心疏导解释，并积极联系其他各个部门协调解决业主的实际困难。当我们全心全意的服务得到了广大业主的认可和赞扬，换来业主满意的笑脸，便是对我们最大的回报。

**安置房回购工作总结23**

卖房方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方协商，就甲方向乙方出卖甲方所有在建回迁房产一事，达成以下条款：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米回迁楼房以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的价格出售给乙方。

二、甲方保证该回迁房屋是符合现有国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规；甲方必须保证拥有该回迁房屋的独立产权；无任何产权争议及纠纷，并有权将该房屋上市交易。甲方保证该回迁房屋手续真实有效，回迁房屋地址在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域，甲方保证该回迁房屋有效顺序为第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。否则，由此造成乙方的任何损失均由甲方予以赔偿，具体赔偿数额按合同第四项。

三、乙方愿意在本合同第一条款和第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述回迁房的完全产权之事签订本合同，并认可在这种情况下签订才具有法律的效力。

四、乙方将购买房屋款项一次\_清后，甲方将房屋所有手续交付乙方。自甲乙双方交接之日起，双方信守合约，如有违约，违约方支付双倍房价的违约金既人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为违约赔偿。

五、乙方负责办理过户各种手续，并承担过户费用。

六、乙方办理房屋入住和产权过户的手续时，如需要甲方提供有效证件和及时到场时，甲方无条件负责配合。不得以任何理由推脱，如不配合，属违约行为。

七、房屋拆迁中的拆迁补偿过度费归乙方所有，如需领取甲方予以配合协助。

七、协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。此协议自签订之日起立即生效。并永久有效。

甲方产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方共同所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找