# 年初土地工作总结报告(汇总8篇)

来源：网友投稿 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-23

*年初土地工作总结报告1为认真做好20xx年土地开发整理各项工作，贯彻落实好国家、省、州中低产田地改造工作会议精神，紧紧围绕20xx年工作目标责任制，按照20xx年全市的国土资源工作总体思路和工作要点，根据《xx市土地利用总体规划》和《xx市...*

**年初土地工作总结报告1**

为认真做好20xx年土地开发整理各项工作，贯彻落实好国家、省、州中低产田地改造工作会议精神，紧紧围绕20xx年工作目标责任制，按照20xx年全市的国土资源工作总体思路和工作要点，根据《xx市土地利用总体规划》和《xx市土地开发整理规划》，进一步加强和省、州\_门的汇报力度,积极争取项目的申报立项实施和资金投入,加大土地开发整理工作的力度，努力实现我市耕地占补平衡和补充耕地任务，积极完成更多的建设用地占补平衡指标，结合我市实际情况，20xx年土地开发整理中心工作进展情况如下：

>一、工作情况

1、三街镇土地开发整理项目工程于20xx年11月初开始实施至20xx年3月底完工。该项目工程共完成了土地整理亩，浆砌农渠41条米，农沟1条300米，防洪墙河堤102道米，丁字坝33个。完成总投资万元。

2、东华、紫溪(2)个镇土地开发整理项目工程于20xx年12月开始实施至20xx年4月底完工，该工程共完成了土地整理亩，C20砼农渠64条米，浆砌农渠47条米，防洪墙河堤米，田间道路45条米,涵管1141米，人行钢便桥1座，完成总投资万元。目前，新增农桥2座，跨径米，桥面宽米，造价40万元，正在实施。

3、申报入库省级、州级投资土地开发整理项目7个：一是紫溪镇前进、箐上土地开发整理项目，建设规模5983亩，总投资万元；二是苍岭镇石村土地开发整理项目，建设规模亩，总投资万元；三是苍岭镇竹园土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模亩，总投资万元；四是子午、大地基红卫桥等6个村土地开发整理（占补平衡）项目，建设规模2901亩，总投资万元；五是东华、子午两镇土地开发整理项目，建设规模9000亩，总投资万元；六是东华镇本东等6村土地开发整理项目，建设规模11448亩，总投资万元；七是紫溪镇母掌村土地开发整理项目；建设规模亩，总投资万元。

以上7个申报项目预算总投资万元，建设总规模亩。

>二、下步工作计划

1、尽快完成西舍路四乡镇“”、三街河田、东华紫溪三个项目的结算审计验收工作。

2、计划争取苍岭镇竹园村土地开发整理占补平衡项目组织实施。

>三、存在的问题和困难

该项目工程的实施，虽然取得了显著的长效，新增了大量的耕地面积，解决了当地受灾农户无地耕种和缓解了当地人地矛盾问题，补充了建设占用耕地的指标，但新增耕地质量不高，还需进一步培肥地力。逐步提高新增耕地的产出率，同时还存在一些问题，一是该项目规划设计操作性和实际情况有所出入不吻合的地方，导致局部细小的工程有所变更；二是由于工程施工工期紧，部分小工程忽视了质量上的要求；建议加强对项目可研及规划设计的调查研究论证，使项目更加切合实际。

**年初土地工作总结报告2**

一年来，本人在乡党委政府的正确领导下，在主管领导的大力支持和机关同事的帮助下，围绕党委政府的工作大局，服从党委政府的各项工作安排，经历了一段不平凡的考验和磨砺，我本人遵章守纪，团结同事，务真求实，乐观上进，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，严格要求自己，较圆满的完成了党委政府交给的各项工作任务，下面就一年来的工作完成情况做如下总结：

>一、全面做好港区动迁前的准备和普查丈量工作

1、完成了育苗室的普查丈量工作，从3月19日开始，一周时间共计普查丈量了24户育苗室，建筑面积为6386平方米，育苗室动迁普查工作在我乡是第一次，在没有经验的情况下，我和机关同事多方学习，又与北营村陈连斌书记晚上熬到12点多钟，把育苗室应普查的对象一一记录，结合我乡育苗室建设实际，不断完善，最终完成了我乡普查表的制定。于3月18日乡召开了专题外业普查培训会，使我乡育苗室普查丈量得以顺利开展。在普查丈量当中，开春天气虽然比较寒冷，但大家早起晚归，没有叫苦叫累，都能按照相关规定，认真普查登记。普查结束后，我们又分组联系养殖户要求出示身份证明，收取他们合同及了解办理相关手续情况，我本人亲自统计，逐户落实，和财政部门一道完善各项手续，整理归档。

2、做好吴屯整体搬迁普查工作。共普查丈量吴屯233户房屋，如此之多动迁房屋，在我乡也是第一次，前期我和动迁小组到三台找马局长学习，马局长又到我乡详细的讲解培训，我们认真的听、记，从4月28日开始，在实际丈量中，不明白的，我本人多和市国土局和村镇办领导沟通，完善了普查的对象标准，保证了普查质量。在普查过程\_发现12户无房照房屋，我及时上报管委会并和管委会、大连港、纪委监察、村镇办相关领导逐户查看，现场认证，并形成材料上报管委会同意，7户房屋按有照房屋给予补偿。合理、合法的维护了群众的利益。在吴屯丈量普查完毕转入内业工作中，按照瓦市村镇办的要求，对于领取房屋补偿款的户的产权证予以登记作废，我、小栾和内业的同事一起，凡事取款户，持产权证到土地部门认证，没有节假日，目前经土地部门认证产权证的户有122户。

>二、加强土地管理，认真完成了我乡重点项目的选址报件审批工作。

1、完善我乡重点用地的手续，今年3月份办理乡政府国有土地使用证，使用权面积为3477平方米，11月份办理了第三十四中学国有土地使用证，使用权面积为26243平方米。并办理了建设用地规划许可证，大学生周转性宿舍楼和中心幼儿园系上级拨款建设，用地手续不健全，将影响上级拨款，我按照领导的安排，积极与市村镇办和国土局沟通，出确权图，确权发证，保障上述项目的手续完备。迁建敬老院过程中，前期多次与村沟通，摸清地块情况，及时向领导汇报，5月份完成了征地工作，并与6月份完成了该地块勘测定界，详细规划方案，又完成了征地听证手续，于7月份前将征地手续合格的上报国土资源局，现已受理并报省厅核准，在此期间又为敬老院和幼儿园立项，7月份———8月份多次联系村镇办，规划设计院为上述俩个项目出规划图和立面设计图，施工图及时向领导汇报进展情况，同时联系招标办和招标代理公司，我本人时常往返乡和市相关局，积极协调，在我不懈努力下9月份顺利的通过了招标会。

2、强化土地违章的管理，今年我乡受太平湾港动迁的影响，部分群众在利益的驱使下，出现了不少违建及强建现象，针对这一情况，我们及时上报给领导并积极主动与市规划、行政执法联系，9月份不断加强巡逻和查处力度，对王崴村闫淑凤多次告知违法行为不果的情况下，9月28日和市管委会，公安等多个部门联合执法，坚决予以拆除。“十一”节假日未休息，我和小栾、于俊轮流白天、晚上和行政执法加强巡逻，并把巡逻范围扩大至各村，有效的遏制了违章建设行为的发生。

3、为群众办理产权证服务，今年为55户办理了房照过户手续，并将税款表留存，至12月份合计上缴契税印花税等455983元，并将税款表交给了财政。保障税收不外流，共为全乡520户以前经审批而未办理产权证群众，填写1000余分产权申请表，查档出示审批手续到市村镇办办理产权证，今年我乡未审批民宅，针对各村群众反映上来的危旧房屋确需翻新，我和主管乡长3、4月份各村实地查看，并照相备档，又出台了土政发《201\*》32号文，以文件形式上报市政府和管委会，得到了市里的重视，虽然未办理手续，但各村确需建房户都已翻建，并在市，乡备档。

>三、完成上级和党委政府交办的各项任务

今年，完成了国土局交办的三类地普查工作。做好了增减挂钩前期基础资料准备工作，并上报管委会。统计并给26户出图上报申请农业设施用地备案。完成我乡的基本农田取点定界工作。协调国土局地籍科，完成了党委政府安排的盐场海域定界面积图和北营村水域面积图。办理了王崴风电变电站征地、听证工作，为王崴村争取了集体土地收益金，为7人办理了农民失地低保，并迎接了瓦发改局关于中心幼儿园的相关手续检查，初审已合格，调出了李大公墓400余亩基本农田。

回首望，过去的一年里，我本人尽自己的努力，认真履行岗位职责，在工作繁杂的一年中，做到了杂而不乱，有序开展，完成港区动迁和乡内的各项工作任务，取得了一点成绩，但我也清醒的认识到工作中存在的不足，理论学习不够严谨，反映到工作中处理应急事件还欠稳妥，理论素养有待进一步提高，作风建设不够扎实，以上缺点在今后工作中，将逐渐加以改正，不断提高自己，同时我也会向其他同事学习，取长补短，相互交流好的工作经验，共同进步，为我乡打造新农村新市镇美好蓝图贡献自己的力量。

**年初土地工作总结报告3**

20xx年上半年，我中心在区委、区政府的正确领导和大力支持下，坚持以科学发展观为指导，以实现我区“四年大发展”、建设宜居宜业幸福xx为工作目标，全面贯彻落实国家有关土地储备的各项法规和政策，解放思想，转变观念，开拓创新，扎实有效地开展土地储备工作，促进我区节约集约用地和提高政府对土地的宏观调控力度，为我区社会经济又好又快发展作出了应有的贡献。上半年，依法收储土地宗，面积万平方米，依法供地宗，面积万平方米，土地出让收入万元。

>一、上半年工作开展情况及取得的主要成效

（一）加大土地收储力度，保障项目用地需要

根据土地利用总体规划和城市建设总体规划，采取“依托项目抓储备”的思路，大力开展土地储备工作。上半年，共收储土地宗，面积合计万平方米，共支付土地偿款万元。

1、xxx综合整治二期工程项目。该项目范围内纳入土地收储对象共27宗，面积万平方米，目前已收储土地22宗，面积平方米，其中属上半年收回的有15宗，面积万平方米。上半年已完成土地清场工作，可交付使用的土地有16宗，面积万平方米。

2、xxx片区保利项目。该项目总面积约142万平方米，目前已收回12宗土地，面积万平方米，其中：收回已批建设用地6宗，面积共万平方米；收回村民回扣地6宗，面积万平方米。

3、xxx新城项目。该项目范围内已发证土地国有用地共53宗，面积万平方米，目前已收回土地8宗，面积万平方米。其中属上半年收回的有5宗，面积万平方米。

4、其他项目。上半年开展土地收储的项目还有厦深铁路、环城路、惠大高速、新时代广场、中天名苑、半山湖城、清泉广场等。上半年共收回土地6宗，面积万平方米。

（二）加大土地资源整合，提升土地利用效益

我中心继续围绕区大项目、重点项目和结合市场需求加大对储备土地资源的整合力度，进一步提升土地利用效益。

一是加强与区国土分局、住建局、财政局等部门紧密配合，加强对储备土地的调研，合理制定土地出让计划，最大限度提升土地利用效益。

二是围绕区大项目和结合市场需求供地。上半年，挂牌出让土地21宗，面积万平方米，取得土地出让收入万元，土地纯收益万元。主要供地的项目有半山湖城、石桥新城、中海油站、中信新城、保利项目、鸿海化工工业园、怡发工业园等。

三是保障公共设施用地。上半年，划拨出库土地6宗，面积

万平方米。完成了区维稳中心、中山中学、体育公园二期、残疾人综合服务中心、托养中心（康复中心）和特殊教育学校等项目的供地。

（三）加强储备土地管理，创新储备土地管理模式

1、加强土地清场工作，及时解决土地历史遗留问题，确保已供项目用地按时开工建设。上半年，我中心完成了区特殊教育学校用地的清场工作，积极协调处理“迪亚花园”、“白露医院”等已供地项目的征地遗留问题，促使相关问题逐步得到解决。

2、做好用地指标的空间置换工作。上半年，我中心在政策范围内，按要求完成xx镇亩土地空间置换工作，有效地提高了用地指标利用效率。

3、加强储备土地的维权管理。一是做好储备土地的现状调查工作，对储备土地的现状进行登记造册；二是加强与乡镇国土所合作，对储备土地进行动态监督，防止储备土地被非法占用。

4、加强信息化管理，完善储备土地上图更新工作。上半年，我中心对储备土地总图、土地利用总体规划图、城市现状航拍图进行了更新，并在会议室、开发利用科等上墙张挂。

（四）继续加强贷款融资工作，实现土地储备滚动发展我中心在央行贷款规模不断缩减，县级融资平台贷款难度加大的情况下，采取“提前对接项目、加快上会审批”的办法，在去年与区农发行支行签订了亿元贷款融资协议的基础上，于今年4月下旬再次与区农发行支行签订了亿元8年期贷款融

资协议。至此，区政府部署我中心向区农发行贷款融资4亿元的工作任务已全面完成。除此以外，我心向广发银行申请的1亿元贷款融资项目也取得了新的进展，目前已进入了后期的风险评估阶段，预计将很快能通过广发银行总行的审批。

通过几年来的土地储备贷款融资运作，我区土地储备工作已形成了“土地抵押—贷款融资—收储土地—整合利用—出让开发—收益还贷”的良性循环，进一步发挥了土地储备贷款融资的作用，使土地真正成为区政府资本运作的主渠道,不仅实现了土地储备工作的滚动发展，也为城市建设积累了后续资金。

（五）强化勤政意识，提高内部管理水平

1、班子建设不断加强。储备中心领导班子始终按照区委、区政府有关精神强化队伍建设，提高执行力和严格履行单位职责的要求，内强素质，外树形象。坚持贯彻民主集中制，重大事项全部通过办公会集体研究决策。班子成员不断加强各种能力培养，经常沟通交流工作情况，对一些疑难问题，通过互相交流，充分酝酿，集体决策。目前，已形成了想干事、干好事、干成事的工作氛围。班子成员的模范作用，带动了单位整体办事效率的提高。

2、各项制度得到落实。始终坚持一切按制度办事、按程序办事。按照区行政效能监察中心要求，建立健全岗位目标责任制、离岗告知制、限时办结制、办事公开制、首问责任制、一次性告知制、服务承诺制、效能考评制、行政过错责任追究制等机关效能九项制度。通过严格制度和经常性的督查，中心工作秩序规范，各项纪律执行的都比较到位。同时建立学习日制度，加强对全体干部的学习培训，采取班子成员或业务骨干亲自备课授课、组织观看录像、讨论交流等形式开展业务培训和思想政治教育，全体人员的政治素质、业务素质都得到了一定的提高。

3、廉政建设进一步加强。由于土地储备工作的特点，我们接触的面比较广，交往的人员成分也比较复杂。对此，我们高度重视廉政建设，警示教育做到逢会必讲，遇事必提；制度上坚持集体研究，充分酝酿，广泛征求意见；机制上建立和完善各类报批审批制度，有效规避廉政风险和决策失误。

>二、存在的主要问题

（一）储备土地总量不足，影响政府对土地资源的调控土地供给是各级政府对经济进行宏观调控的重要手段，土地资源是城市建设和经济发展的重要载体。然而，我区目前储备土地资源却十分有限，远远未能满足我区社会经济发展对土地的需求，利用储备土地供给调控土地市场的作用甚微。

（二）土地收储资金不足，制约土地收储进度

因我区财政资金紧张，区财政能够安排给我中心的土地收储资金非常有限，土地融资方面受国家宏观调控影响，贷款规模压缩，这两方面原因造成了我区土地储备资金严重不足，很大程度上制约了土地收储工作进度。

（三）土地收购价格偏低，土地收储难度大

**年初土地工作总结报告4**

>一、六月工作总结

1、监管部6月共成功处理六起侵占行为。位于遂松路枫岭街交叉口东北侧21号A20地块违法倾倒的建筑垃圾现已清理完毕，收回被侵占土地将近10亩。位于东八路与南二路交叉口东南侧地块52号B20地块违法倾倒的渣土现已清理完毕，收回被侵占土地将近5亩。位于成大街与缙青路交叉口东南侧南投D—1，D—2，D—3，D—4地块违法倾倒的生活垃圾现已清理完毕，收回被侵占土地将近15亩。位于惠民街沿线点位违法倾倒的生活垃圾现已清理完毕，收回被侵占土地将近6亩。位于缙青路沿线点位违法倾倒的生活垃圾现已清理完毕，收回被侵占土地将近10亩。位于七百秧街沿线点位违法倾倒的生活垃圾现已清理完毕，收回被侵占土地将近5亩。

2、监管部巡查发现桥亭路与通济街交叉口西北侧B71地块有违法倾倒渣土现象，未发现违法主体。监管部立即在现场设立了警戒线，后续联系丽水市金丰建筑工程有限公司对出入口进行封堵。

3、监管部巡查发现飞雨路与石牛路交叉口西南侧A1地块违法堆放建筑材料，未发现违法主体。监管部立即在现场张贴清场告示，通知5个工作日内将现场清理完毕。

4、监管部积极参与开发区道路交通运输消纳专项整治行动，与交警队、执法局等部门联合行动，在开发区重点区域设卡对来往工程车进行巡检。

5、监管部巡查发现桥亭路与惠民街的东北侧B58地块有违法倾倒渣土现象，未发现违法主体。监管部立即在现场设立了告示牌，并前往水阁派出所查看监控。现已将相关监控视频及车辆信息抄告至执法局。经后续对接，执法局已将相关违法车辆扣留并责令对地块内违法倾倒渣土进行清运，现已清理完毕。

6、监管部积极参与创国卫复评整改工作，联系零星工程入围单位完成了8宗土地23个点位的`清理。

7、为进一步做好创国卫复评工作，监管部积极开展夜间巡查，防止清理点位再次出现违法倾倒现象。

8、监管部接土储中心通知，需对七百秧街与桥亭路交叉口西南侧B55地块内卫生死角进行整改。监管部立即前往现场查看，并联系零星工程队围墙进行修缮，目前正在修缮中。

9、监管部针对南投D—1地块、D—2地块、D—3地块、D—4地块菜地问题，分别设立清场告示牌，责令违法主体在期限内对该地块菜地自行清理完毕。

10、针对做好经常化创建文明城市相关问题对标整改工作任务，监管部举一反三对具体问题地块存在垃圾及菜地现象位置设立了清场告示牌，并联系零星工程将地块垃圾清理完毕。

11、监管部接土储中心移交丽水经济技术开发区创建全国文明城市工作领导小组办公室交办单﹝20xx﹞9号。需对七百秧街与桥亭路交叉口西南侧B55地块铁门上牛皮癣进行清理。监管部立即联系零星工程入围单位丽水市金丰建筑工程有限公司对铁门进行拆除，并将拆除后的缺口用围墙进行修补，现已修缮完毕。

12、监管部与南投公司资产经营部工作人员共同前往南投移交地块进行现状确认。

13、对于土储的考核通知，监管部立即对外出登记簿、用车登记簿、巡查工作记录等工作记录内容进行了查漏补缺工作。

14、针对清理后又被倒起来的D—1，D—3，B33地块，监管部立即前往水阁派出所调查监控，查看具体情况。

15、监管部完成20xx年台账整理及更新工作。

16、监管部向土地储备中心报送6月储备土地巡查管护情况表。

>二、七月工作计划

1、对5月遗留问题做好后续处理工作。

2、做好对清场地块的每日巡查监督工作。

3、继续完善储备土地台账资料，查漏补缺。

4、做好日常巡查工作，对日常巡查过程中发现的问题及时上报并做好巡查台账。

5、完成领导交办的其他任务。

**年初土地工作总结报告5**

xxxx年以来，土地储备中心在局党组的领导下，在相关处室、单位的鼎力支持下，克服了工作人员少、业务任务重、工作压力大的实际困难，积极进取，奋力拼搏，基本完成了各项工作任务，取得了一定成绩。今年土地储备中心的工作可以概括为两句话：在困难中完成任务，在困难中谋求发展。现将xxxx年工作情况和xxxx年工作思路汇报如下：

>一、今年工作情况回顾

xxxx年土地储备中心主要在以下几个方面取得一些成绩：

1 、强化学习教育，大力提高干部队伍素质。

一是加强政治（业务）学习。土地储备中心把每周五下午定为政治（业务）学习时间，组织全体干部职工认真学习\_理论、“三个代表”重要思想和\_精神，并组织开展广泛深入的讨论，切实提高干部职工的思想政治素质。在业务学习方面，除认真参加每月一次的业务知识考试外，还开展了请专家上课活动，邀请局相关处室、单位的领导来讲课，如用地报批、征地拆迁等，取得了较好的效果。二是认真开展保持党员先进性教育活动。按照局保先办的统一部署，土地储备中心从4月份开始深入开展了保先教育活动，每名党员的学习时间都超过了50个小时，记读书笔记10000多字，撰写学习心得 3 篇以上。大家深入分析自己在理想信念、宗旨观念、思想作风和工作作风上存在的差距和不足，累计为28条；从关心同志的角度对党员提出了中肯的意见和希望，累计为57条。通过批评与自我批评，找到了党员干部存在的缺点和不足，并切实加以整改，达到了促进各项工作的效果。三是深入开展争创人民满意单位活动。全体干部职工对自己高标准、严要求，从我做起，从小事做起，为人民群众办实事、办好事，树立了国土部门在人民群众中的良好形象。积极开展下基层、听意见、送服务活动，今年以来，土地储备中心分别走访了市工业资产经营公司、中策橡胶有限公司、新华造纸厂、中国计量学院、浙江科技学院、浙江工程学院、杭州电子工学院等，上门送服务、送政策，共同商讨土地盘活等事宜，得到各部门、企业及高校的好评。四是积极开展联系街道（社区）工作。土地储备中心联系望江街道，主动积极地上门送政策、送服务，解决街道和社区碰到的一些实际问题，得到当地居民的一致好评。今年以来，党支部组织全体党员干部以助学帮困等形式先后三次组织干部职工捐款、捐物，帮助困难群众。党支部注重一个“实”字，在协助街道招商引资、推进旧城改造、扶贫帮困等方面做了大

量工作，树立了\_门在基层群众中的良好形象。在抗击非典斗争中，中心领导和党员干部经常深入街道、社区第一线，帮助开展工作，送上慰问品，与群众一起共度难关。在日常工作中，十分注重国土基本国策的宣传工作，共分放宣传册500多本。针对学生就学的实际困难，党支部组织党员捐款1800多元，与望江街道2名学生结对子，解决了他们的部分学杂费和学习用品。五是认真做好土地信访工作。每名干部职工都十分重视群众的呼声，接到信访任务后，尽快搞清情况，并在第一时间与反映人联系或见面，在政策允许范围内为他们解决实际问题。如果确实不能办理的，也要做好解释说明工作，争取他们的理解和支持。据统计，xxxx年土地储备中心共办理信访84件。六是开展多种形式的教育活动。干部职工积极参加各项活动，如春风行动、抗击非典捐款、纪念建党80周年大型歌咏会等，土地储备中心党支部还组织全体干部赴中国革命的摇篮——红色根据地井冈山，开展学习教育活动，取得较好效果。全体党员参观了革命先烈纪念碑、井冈山革命博物馆及红军战斗、生活过的地方，并向革命烈士敬献了花圈。

2 、推进业务工作，努力保障房地产用地供应。xxxx年土地储备中心共收购、整理土地50宗，土地面积亩（比xxxx年增长62%），投入资金亿元；推出土地38宗，土地面积亩（比20xx年增长72%），收回资金亿元。另外，还移交各类建设用地1230亩，主要用于道路、绿化、学校等配套设施建设。特别是下半年，市委、市政府要求推出商品住宅用地2800亩，时间紧、任务重，土地储备中心积极响应号召，采取有效措施，千方百计保证供地，为较好完成供地任务做出了应有的贡献。

在具体做法上，

一是加强与各有关部门的沟通协调，争取方方面面的工作支持。土地储备中心积极主动地与规划、房管、计委、建委、各区政府等进行沟通协调，为收购、整理土地创造了较好的工作环境。在资金运作上，经多次与财政部门沟通协调，最后市政府明确了“保底”政策，即财政部门与土地储备中心进行年终统一核算，保证土地储备中心每年增值20xx万元。

二是加大土地整理力度，保证有地可供。土地储备中心把土地整理作为重点工作来对待，切实加大“毛地”变“净地”的加工整理力度。xxxx年共加工整理土地50宗，土地面积2976亩；划出规划红线8423亩；完成56个计划立项手续、 33个用地预审项目和49宗土地测绘。三是调整工作重点。在可收购的企业土地越来越少，旧城改造进展缓慢的情况下，土地储备中心把工作重点及时调整到集镇改造、工业企业和高校搬迁上来，保证政府储备土地的库存量。目前西湖区三个集镇改造工作进展顺利。在省市各教育部门、管理部门的支持配合下，成功地组织了杭州师范学院凤起路校区、浙江省物资学校、中国计量学院、杭州电子工学院、浙江财经学院的公开出让工作，取得了预期效果。四是加强地块管理工作。土地储备中心制订储备地块管理责任制，将所有地块的管理工作分解落实到人，每半个月到现场实地踏勘，发现问题及时予以解决。由于管理到位，工作成效较好，我局被市政府评为xxxx年度“三化”（绿化、净化、美化）工程最佳配合单位，土地储备中心吴伟同志被评为先进个人。

3 、加强内部管理，推进效率建设和效能建设。土地储备中心十分重视内部管理，制订、完善规章制度，并对已有的规章制度抓好贯彻落实工作，使各项业务工作流转更为顺畅，切实提高工作质量和工作效率。

一是调整内设机构，收购科与综合科合署办公，既能减少不必要的工作环节，切实提高办事效率，又能促进业务工作人员掌握多方面的知识；

二是层层签订工作目标责任书。将各项工作目标分解落实到科室，科室分解到个人，中心领导与科长、科长与工作人员分别签订工作目标责任书，明确工作责任，为较好地完成各项工作任务打下了坚实基础。

三是实行项目管理责任制。经主任办公会议研究后，确定开发地块的项目责任人，负责该项目的全程管理工作，包括资金开支、业务开展等，其他全体同志予以配合、支持，形成一人为主，全体参与的新型工作机制。

4 、坚持开拓创新，全面深化土地储备工作。

一是大力拓宽融资渠道。上半年，城市土地发展有限公司正式成立，注册资金达20亿，土地储备中心会同公司加大“做地”力度，以缓解供地压力，同时配合公司开展土地债券发行的调研工作，为土地储备工作筹集低成本资金做好前期准备工作。中国人民银行121号文件下发以后，土地储备中心及时召开各大银行座谈会，找到了既符合政策，又能简化抵押贷款手续的办法。

二是开展立法调研，目前《杭州市土地储备条例》已经形成初稿，并在一定范围内进行了讨论，现正在争取列入市人大xxxx年立法计划。市区经营性用地空间的调查研究也取得了初步成果。

>二、当前工作中存在的突出问题和主要矛盾

目前，土地储备工作两难问题很多：一是市委、市政府要求加大土地供应量与土地报批困难重重、报批周期长的问题；二是市场对房地产用地的需求量大与拆迁整理土地难的问题；三是投入资金的单位成本高与土地收益的分配比例低的问题；四是按现行政策收地与土地使用者的市场化要价的问题；五是储备中心整理土地运作机制的行政管理模式与实际整理土地应采取的企业化手段问题。

以上两难问题，造成土地储备中心乃土地管理工作难度增加，不确定因素增多，使工作处于被动局面。除此之外，我们觉得，工作中也存在以下突出问题：

1 、多口子做地问题。目前，我市做地的单位除土地储备中心以外，还有钱江新城和各开发区，而现在拥有存量土地的省级企业，也在打擦边球，造成“政府做地，企业做房”工作模式受到冲击，土地储备中心的职能受到削弱。

2 、用地报批问题。今后土地储备中心需报省政府、\_审批的新增用地量将越来越大，按目前的形势分析，审批周期会很长，审批难度会越来越大。

3 、征地拆迁问题。根据最新的形势分析，征地拆迁工作越来越难，省厅对报件的要求也越来越高。同时，拆迁工作的难度越来越大，已成为供地的瓶颈。整个地块如有拆迁户不配合，即使实施强迁，工作周期也比较长，又要考虑社会稳定，使供地工作受阻。

4 、市政配套问题。储备土地出让后，道路、管网跟不上，已经成为较难解决的遗留问题，致使工作相当被动。

5 、土地信访问题。近两年，土地储备中心作为用地单位实施拆迁行为，造成拆迁信访量逐年上升，成为我局的信访大户。

6 、规划滞后问题。城市规划滞后，且随意性较大，净地率低，土地集约利用差。丁桥大型居住区征地面积为5700亩，按规划只能整理净地1800亩，净地率仅为，扣除50%经济适用房用地后，商品房净地率只有 。如下沙大型居住区征地面积为2650亩，按规划只能整理净地554亩，净地率仅为，扣除50%经济适用房用地后，商品房净地率只有 。

>三、明年的工作目标和工作重点

明年土地储备中心的工作目标是紧紧围绕市委、市政府下达的供地任务，按照做强做大做熟地的原则，团结合作，开拓创新，整合机制，多收地、多做地、多供地，努力完成年度供地任务，确保我市房地产用地的有效供应，保持我市房地产市场健康稳定的发展。在具体工作任务上，土地储备中心在完成用地报批的前提下要力争完成8000亩土地收购任务，并提供住宅用地净地3600亩（其中发展公司800亩）。主要工作如下：

1 、做大做强土地收购储备。要不断增强创新意识，加快土地收购储备制度

的完善和发展。重点抓好以下五项工作：一是坚持用于商品房开发的土地由政府“统一收购、统一报批、统一储备、统一整理、统一供应”的五统一制度，凡规划为住宅区用地的，由土地储备中心统一立项、成片报批。要牢牢抓住市区大型居住区、地铁沿线经营性用地、第二批撤村建居农用地、工业企业搬迁用地、高校搬迁用地开发的主动权，做强做大。二是围绕保障房地产供地，采取有效的法律、行政和经济手段，探索一条既能调动社会各方力量，又能保证土地储备中心在供地中处于主导地位的供地保障新路子，维护房地产市场的稳定和健康发展。三是围绕提高做地能力，继续整合土地储备中心和城市土地发展公司的职能，做到优势互补。充分发挥土地储备中心代表政府运作的政府职能和发展公司实行公司化运作的企业职能，不仅要做地，还要做房、做路、做其他配套，真正把“毛地、生地”变为“净地、熟地”，使储备土地推向市场时能够更好地显化土地价值，增加政府收益。四是围绕资金平衡，切实加强项目的资金管理和资金运作监控。重大项目决策时，要进行项目论证与评估，进行资金投入与收益分析，确保资金平衡；重大项目进行时，要加强对资金流转的监控，确保资金安全；重大项目完成时，要进行成本核算，力争盈余。要积极向市政府争取建立土地开发

**年初土地工作总结报告6**

充分发挥法制宣传教育对于推动国土资源管理系统依法行政、构建国土资源管理新机制、提高资源对经济社会的保障能力、服务构建和谐社会建设的重要作用，紧紧围绕国土资源管理工作的中心工作，认真开展了国土资源法制宣传教育工作。组织镇政府办公室、国土、司法、综治、民调等部门密切配合，加大宣传力度，通过悬挂横幅，发放宣传材料，开展专题咨询活动等方式，把《土地管理法》、《矿产资源法》作为普法的重点，坚持广泛深入地宣传，确保了普法宣传工作的扎实有效推进。其次，注意把普法宣传与日常工作结合起来，在土地权属纠纷调处、国土资源信访案件的解决、土地执法动态巡查、土地登记预审、土地调查之中，一边解决处理问题，一边宣传法律知识，收到了良好效果。另外，我们还有重点有区别的加强普法宣传工作，对于乡镇村社干部加强农村集体土地法律知识普及、对中小学师生加强了地质矿产科普知识的讲解，对采矿业主加强了矿产资源法的宣传普及，这种有针对性的开展宣传教育活动的举措，受到了群众的普遍好评。通过进一步开展国土资源法制宣传教育工作，提高了全社会遵守和执行国土资源法律法规的自觉性和资源保护意识，为实现国土资源管理方式和利用方式的根本性转变营造了良好的法制环境。

**年初土地工作总结报告7**

为扎实开展第23个土地日，确保收到实际效果，我局开展了一系列形式多样的宣传活动。

（一）标语宣传。在局办公楼、文化广场、各乡镇街道悬挂了宣传横幅，各国土所在各乡镇村张贴了宣传标语，此次活动中，共悬挂横幅40余条，张贴宣传标语650余条，营造了浓厚的“土地日”宣传氛围。

（四）法律咨询。组织干部职工在繁华街道开展了以“珍惜土地资源，节约集约用地”为主题的“土地日”法律咨询宣传活动。设立了法律咨询点，悬挂了1条横幅，制作了6块展板，设置了拱门，为群众发放了《土地管理法》、《土地知识问答》、“土地日”宣传专版彩页共计3000余份，接受咨询300余人次，向广大群众宣传了国土资源管理政策法规以及保护土地资源的重要性，普及了国土资源管理知识，加深了群众自觉保护国土资源的意识。

通过采取多种措施进行卓有成效的宣传活动，收到了良好的宣传效果。一是切实增强了广大干部群众节约集约与保护耕地的意识和自觉性；二是切实增进了全社会对土地管理工作的了解、理解和支持，为建立依法有序的土地管理秩序创造了良好的外部环境；三是切实为群众解决了实际问题。通过举办咨询活动，对群众提出的问题现场释疑，拉近了与群众的距离，赢得了群众的好评，进一步树立了国土部门的良好社会形象，达到了预期的效果！

今年6月25日，是第24个全国土地日，我局高度重视宣传工作，依照有关规定，周密安排部署，并结合镇平实际，紧紧围绕“节约集约利用土地，转变土地利用方式”的主题，开展了形式多样、内容丰富的宣传活动，现总结如下：

**年初土地工作总结报告8**

20XX年，在县国土资源局的正确领导下，许家台乡国土资源所严格执行与学习《\_土地管理法》及《天津市土地管理条例》，围绕着保护土地资源的目标，合理利用土地，积极配合乡政府规划建设，以求真务实的工作作风，搞好土地工作，现将具体工作汇报如下：

>一、加强组织机构建设，加强学习，努力提高政治素质和业务水平。

1、认真组织学习，讨论理解《土地管理法》、《天津市土地管理条例》及省、市、县法律、法规等有关文件，以科学发展观为指导，认真学习县委、县政府的文件精神，积极落实县委、县政府关于整治盗采盗运矿产资源的部署，经过深入学习，我所工作人员的政治素质、业务水平有了明显提高，特别强调的是工作事业心和责任感有大了幅度提升。

2、加强领导，成立了由副乡长任主管领导的查处和制止违法用地领导小组，组织分工明确，岗位责任清楚，工作人员各施其职，制定了详细的制止违法用地实施方案，对发现的违法用地行为，及时出车出人；建立土地使用巡查制度，对辖区的土地使用情况实行每周一小查，每月大查；设立土地监察信息员制度，对信息员反馈的土地使用信息及时处理，并定期向县局报告有关情况；完善保护耕地制度和执法

监管网络制度，确保18亿亩内的农用地不用于非农业建设；成立综合执法大队，严厉打击盗采盗运矿产资源的违法行为，对群众举报的违法盗采盗运行为，能够及时到达现场，并依法进行处理，对保护生态环境和维护老百姓生产生活环境起到了重要作用。

>二、加强宅基地使用管理

依法规范农村宅基地使用程序，对无土地使用合法手续的房屋和强占强建的违章建筑，依法予以拆除；对手续不齐全的，要求其在规定期限内补办相关手续，逾期不补办的，按照《天津市土地管理条例》，依法拆除；对处在规划建设范围内临时建筑一律签订无条件拆除协议，要求在规划建设需要时无条件拆除。

>三、认真接待和处理群众来信来访。

由于农村宅基地和土地是现在农村最容易引发矛盾的主体，为此，我所要求全体人员一定要认真对待群众的来信来访，对每件事都要做到情况明了，详细登记，有案可查，能解决的要及时解决，不能解决的要及时向领导汇报，并给来访者一个明确的答复，直到满意为至。

总之，在县局的积极领导下，许家台乡国土资源所圆满完成了20XX年的各项工作任务，积极履行土地管理部门的职责和义务，解决各种土地使用的矛盾和违法违章情况，及时处理土地使用中的纠纷，坚决打击违法盗采盗运矿产资源的的行为，为保护生态环境，确保18亿亩耕地红线不被破坏做了积极的努力。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找