# 最新拆迁安置补偿协议书信息公开(14篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-09

*拆迁安置补偿协议书信息公开一乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因实施旧城改造，在\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。根据国务院《城...*

**拆迁安置补偿协议书信息公开一**

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因实施旧城改造，在\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、四川省人民政府173号令《城市房屋拆迁补偿评估管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、被拆迁房屋产权及房屋情况

1、被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、产权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国土使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权共有人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁使用人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，(a：含公摊面积b：未含公摊面积)。

其中住宅用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，商业用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、产权人处分被拆迁房屋应向甲方提供的有效法律依据

1、产权人居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，处分被拆迁房屋产权的申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，处分被拆迁房屋产权的家庭文书\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公证书\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其它相关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、产权人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能自己签订拆迁协议，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代为签订，提交授权委托书\_\_\_\_\_\_份，被委托人身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

1、拆迁安置形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方用\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢\_\_\_单元第\_\_\_层第\_\_\_号\_\_\_\_\_\_结构住宅房屋，建筑面积\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的住宅房屋做产权调换/甲方用\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢第\_\_\_层\_\_\_第\_\_\_号\_\_\_\_\_\_结构商业用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的商业用房做产权调换。

上述新建房的建筑面积均为设计建筑面积，房屋竣工时以实际建筑面积进行结算，实际建筑面积的计算按国家《商品房建筑面积计算及公用建筑面积分摊规则》进行。

3、甲方提供的安置房屋应当符合国家质量标准。

4、过渡形式

住宅房屋和商业用房均按乙方自行过渡方式进行，由甲方按规定付给乙方过渡费。

过渡期为24个月。

四、房款结算办法及其它补偿

1、按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估报告结果，双方协商议定按以下方法进行房屋产权调换差价结算。

a.乙方在规定搬迁时间\_\_\_内签订拆迁安置协议完成搬迁并交付被拆迁房屋的，甲方给予乙方同等面积不补差价的优惠。

2、住宅房屋安置房屋面积\_\_\_m2减去被拆迁房屋面积\_\_\_m2后，尚余\_\_\_平方米商业用房安置房面积\_\_\_m2减去被拆迁房屋面积\_\_\_m2后，尚余\_\_\_m2。

3.、优惠办法

对安置房屋面积超出被拆迁房屋面积的部分，超出面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分，按成本价格\_\_\_\_\_\_元/m2结算

再超出面积的部分不再优惠，按评估价格结算。

4.、价格结算

1)住宅安置房：\_\_\_

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

再超面积部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2)商业用房安置房：

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

再超面积部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5.、结算后，\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

乙方超过规定搬迁时间，双方按评估价结算

1、住宅用房：

1)被拆迁房屋价格

平方米\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2)安置房屋价格

平方米\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2、营业用房

1)被拆迁房屋价格

平方米\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2)安置房屋价格

平方米\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

3、甲乙双方实行产权调换，进行差价结算，上述1.2两项品叠后，\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

甲方拆除乙方用于产权调换的住宅用房\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方自行过渡，甲方按每月每平方米\_\_\_\_\_\_元付给乙方过渡费，先计付\_\_\_个月为\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角，待新房竣工过渡结束时按实际时间结算。

搬家费、电视、水表、电表迁移费：

甲方拆除乙方房屋\_\_\_\_\_\_平方米，因需二次搬家，由甲方付给乙方搬家费\_\_\_\_\_\_元。

甲方付给乙方因拆迁产生的电视光纤费\_\_\_\_\_\_元水户表\_\_\_\_\_\_元电户表\_\_\_元天然气迁移费\_\_\_\_\_\_元合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

物管费补贴

甲方按普通商品住宅90平方米，每月每平方米1元的标准一次性给予乙方三年物管费计3240元的补贴。

大写：叁仟贰佰肆拾元

以上

(一)、(二)、(三)、(四)项品叠后，\_\_\_方应付\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

五、付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式进行

1、乙方采取用过渡费、搬家费及各项补偿充抵安置房款，待安置房交付使用时一并结算。

2、乙方采取领取过渡费、搬家费及各项补偿，安置房款签协议时向甲方首付总房款的\_\_\_%\_\_\_\_\_\_元，余款待安置房交付使用时结算付清。

3、乙方采取领取搬家费及其他补偿，用过渡费充抵安置房款，安置房款待安置房交付使用时一并结算付清。

六、本协议签字生效，乙方应将上述被拆除房屋的《房屋所有权证》(含共有权证)、《国有土地使用证》交甲方暂存，待本协议履行完毕后，由甲方到市房屋产权管理部门和土地管理部门办理注销手续，新安置房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》由甲方负责办理，乙方予以配合。

其办证费用，与被拆除房屋建筑面积相等的部分由甲方承担，多余被拆除房屋建筑面积部分由甲方和乙方按国家规定各自承担。

七、乙方在签订协议后必须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述被拆除房屋的完整交给甲方，不得拆走任何材料。

交房时涉及的水、电、气、电视收视、电话的各种费用由乙方向相关部门办理结清手续，凡漏交、欠交上述费用的责任由乙方负责。

八、本协议只供临时管业和办理房屋所有权证使用，不得进入房地产市场交易。

九、违约责任

1.由于甲方的责任(因城市规划调整和不可抗力因素除外)造成逾期交付产权调换的新房，延长了过渡期，从逾期之日起甲方付给乙方的过渡费比原标准逾期不足6个月的，按月增加0.5倍逾期6个月以上\_\_\_\_\_\_\_\_年以内的按月增加1倍逾期\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，按月增加2倍的过渡费。

2.乙方产权调换的房屋，甲方须按图施工，除政府规划调整并具备相应调整文件的，不得擅自改变其结构、布局和位置，安置房屋设施标准以雅安市房管局雅市房发60号文件为准，如未按上述标准，乙方有拒绝接收安置房屋的权利。

3.房屋竣工验收合格后，甲方以告示的形式通知乙方办理交房及结算手续的时间、地点和注意事项。

乙方须按通知的时间和地点与甲方办理款项结算和新房交付手续，如乙方无不可抗力因素外，逾期超过\_\_\_\_日视乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房屋进行处置，由此发生的一切责任由乙方负责。

十、本协议签订后，甲、乙双方必须履行本协议约定的全部事项。

任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_种办理：

1.向雅安市仲裁委员会申请仲裁

2.向雨城区人民法院起诉。

十

一、其他

十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送市房管局一份，产权管理部门一份，国土部门一份。

本协议签章后生效，双方须共同遵守。

附件：1.被拆除房屋平面图\_\_\_

2.产权调换新房平面图

甲方：

(盖章)\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

(盖章)\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁安置补偿协议书信息公开二**

1、本协议文本为示范文本，可作为签约使用文本，签约之前，被拆迁人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及有关事项理解不一致时，可向房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议双方的自愿原则，本协议中相关条款后有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因实施旧城改造，在\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、四川省人民政府173号令《城市房屋拆迁补偿评估管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、被拆迁房屋产权及房屋情况

1、被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、产权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国土使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权共有人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁使用人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，(a：含公摊面积;b：未含公摊面积)。其中住宅用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，商业用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、产权人处分被拆迁房屋应向甲方提供的有效法律依据

1、产权人居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，处分被拆迁房屋产权的申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，处分被拆迁房屋产权的家庭文书\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公证书\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其它相关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、产权人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能自己签订拆迁协议，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代为签订，提交授权委托书\_\_\_\_\_\_份，被委托人身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

1、拆迁安置形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方用\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢\_\_\_单元第\_\_\_层第\_\_\_号\_\_\_\_\_\_结构住宅房屋，建筑面积\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的住宅房屋做产权调换;/甲方用\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢第\_\_\_层\_\_\_第\_\_\_号\_\_\_\_\_\_结构商业用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的商业用房做产权调换。

上述新建房的建筑面积均为设计建筑面积，房屋竣工时以实际建筑面积进行结算，实际建筑面积的计算按国家《商品房建筑面积计算及公用建筑面积分摊规则》进行。

3、甲方提供的安置房屋应当符合国家质量标准。

4、过渡形式

住宅房屋和商业用房均按乙方自行过渡方式进行，由甲方按规定付给乙方过渡费。过渡期为24个月。

四、房款结算办法及其它补偿

1、按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估报告结果，双方协商议定按以下方法进行房屋产权调换差价结算。

a.乙方在规定搬迁时间\_\_\_内签订拆迁安置协议完成搬迁并交付被拆迁房屋的，甲方给予乙方同等面积不补差价的优惠。

2、住宅房屋安置房屋面积\_\_\_m2减去被拆迁房屋面积\_\_\_m2后，尚余\_\_\_平方米;商业用房安置房面积\_\_\_m2减去被拆迁房屋面积\_\_\_m2后，尚余\_\_\_m2。

3.、优惠办法

对安置房屋面积超出被拆迁房屋面积的部分，超出面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分，按成本价格\_\_\_\_\_\_元/m2结算;

再超出面积的部分不再优惠，按评估价格结算。

4.、价格结算

1)住宅安置房：\_\_\_

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

再超面积部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米×\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2)商业用房安置房：

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

再超面积部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米×\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5.、结算后，\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

乙方超过规定搬迁时间，双方按评估价结算

1、住宅用房：

1)被拆迁房屋价格

平方米×\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2)安置房屋价格

平方米×\_\_\_\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2、营业用房

1)被拆迁房屋价格

平方米×\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

2)安置房屋价格

平方米×\_\_\_元/m2=\_\_\_\_\_\_元

3、甲乙双方实行产权调换，进行差价结算，上述1.2两项品叠后，\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

甲方拆除乙方用于产权调换的住宅用房\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方自行过渡，甲方按每月每平方米\_\_\_\_\_\_元付给乙方过渡费，先计付\_\_\_个月为\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角，待新房竣工过渡结束时按实际时间结算。

搬家费、电视、水表、电表迁移费：

甲方拆除乙方房屋\_\_\_\_\_\_平方米，因需二次搬家，由甲方付给乙方搬家费\_\_\_\_\_\_元。

甲方付给乙方因拆迁产生的电视光纤费\_\_\_\_\_\_元;水户表\_\_\_\_\_\_元;电户表\_\_\_元;天然气迁移费\_\_\_\_\_\_元;合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

物管费补贴

甲方按普通商品住宅90平方米，每月每平方米1元的标准一次性给予乙方三年物管费计3240元的补贴。

大写：叁仟贰佰肆拾元

以上(一)、(二)、(三)、(四)项品叠后，\_\_\_方应付\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角

五、付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式进行

1、乙方采取用过渡费、搬家费及各项补偿充抵安置房款，待安置房交付使用时一并结算。

2、乙方采取领取过渡费、搬家费及各项补偿，安置房款签协议时向甲方首付总房款的\_\_\_%\_\_\_\_\_\_元，余款待安置房交付使用时结算付清。

3、乙方采取领取搬家费及其他补偿，用过渡费充抵安置房款，安置房款待安置房交付使用时一并结算付清。

六、本协议签字生效，乙方应将上述被拆除房屋的《房屋所有权证》(含共有权证)、《国有土地使用证》交甲方暂存，待本协议履行完毕后，由甲方到市房屋产权管理部门和土地管理部门办理注销手续，新安置房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》由甲方负责办理，乙方予以配合。其办证费用，与被拆除房屋建筑面积相等的部分由甲方承担，多余被拆除房屋建筑面积部分由甲方和乙方按国家规定各自承担。

七、乙方在签订协议后必须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述被拆除房屋的完整交给甲方，不得拆走任何材料。交房时涉及的水、电、气、电视收视、电话的各种费用由乙方向相关部门办理结清手续，凡漏交、欠交上述费用的责任由乙方负责。

八、本协议只供临时管业和办理房屋所有权证使用，不得进入房地产市场交易。

九、违约责任

1.由于甲方的责任(因城市规划调整和不可抗力因素除外)造成逾期交付产权调换的新房，延长了过渡期，从逾期之日起甲方付给乙方的过渡费比原标准逾期不足6个月的，按月增加0.5倍;逾期6个月以上\_\_\_\_\_\_\_\_年以内的按月增加1倍;逾期\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，按月增加2倍的过渡费。

2.乙方产权调换的房屋，甲方须按图施工，除政府规划调整并具备相应调整文件的，不得擅自改变其结构、布局和位置，安置房屋设施标准以雅安市房管局雅市房发60号文件为准，如未按上述标准，乙方有拒绝接收安置房屋的权利。

3.房屋竣工验收合格后，甲方以告示的形式通知乙方办理交房及结算手续的时间、地点和注意事项。乙方须按通知的时间和地点与甲方办理款项结算和新房交付手续，如乙方无不可抗力因素外，逾期超过\_\_\_\_日视乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房屋进行处置，由此发生的一切责任由乙方负责。

十、本协议签订后，甲、乙双方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_种办理：

1.向雅安市仲裁委员会申请仲裁;

2.向雨城区人民法院起诉。

十一、其他

十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送市房管局一份，产权管理部门一份，国土部门一份。本协议签章后生效，双方须共同遵守。

附件：1.被拆除房屋平面图\_\_\_

2.产权调换新房平面图

甲方：(盖章)\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁安置补偿协议书信息公开三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下合同。

第一条建设项目

1.建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条被拆房屋

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名，性别，年龄，关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置

1.乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

3.乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_标准。

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

3.房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于甲方，甲乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_元，临时过渡费(含交通补助，供暖补助等)元，转学补助费\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按建筑面积每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

第八条腾房及拆迁

1.乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

2.乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第九条安置具体约定

1.乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

2.甲方应在本合同约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

(1)甲方提供同面积、同质量的安置房屋;

(2)逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费;

逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3.特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(1)不可抗力造成安置房屋建设延期;

(2)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

1.违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

2.在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3.违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条后继立法\_

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。

各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条纠纷解决方式

1.本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条生效条件

1.本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

2.本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁安置补偿协议书信息公开四**

法定代表人：

身份证号：

经省、市人民政府批准，因工程建设需要，根据《土地管理法》、《土地管理法实施条例》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋搬迁补偿（含土地补偿）安置事宜达成如下协议，供各方共同遵守：

**拆迁安置补偿协议书信息公开五**

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

1.1 房屋坐落：        。

1.2 房屋产权：        。

1.3 房屋用途：        。

1.4 房屋的总楼层数    层（房屋所在的楼层数为第    层）

1.5 房屋的附属物情况：（详见附件一）。

1.6 搬迁房屋        设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给        。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

1.7 其他：        。

**拆迁安置补偿协议书信息公开六**

协议双方协商同意选择下列第    种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

3.1 住宅。根据双方签字确认的《拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》

3.1.1 合法建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。

3.1.2 违法、违章部分，其中：

（1）手续不完整部分建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元；

（2）无手续部分建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。

3.1.3 经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积    亩（ 平方米），补偿金额小计人民币    元。

以上3.1.1、3.1.2 、3.1.3项合计补偿金额人民币    元。

3.2 店面。根据双方签字确认的《拆迁区域内店面情况及补偿认定表》

（1）合法建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元；

（2）违章建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元；

以上（1）、（2）两项合计补偿金额人民币    元。

3.3 工业用房。根据双方签字确认的《拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》：

（1）经批准合法使用的土地面积 （    平方米），扣除未缴纳土地规费人民币    元后，补偿金额小计人民币    元。

（2）未经批准的土地面积    亩（ 平方米），补偿金额小计人民币    元。

（3）合法建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。

（4）使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。

（5）土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。

（6）超层高部分的建筑面积    平方米，补偿金额小计人民币    元。以上（1）—（6）项合计工业用房的搬迁补偿金额人民币    元。

3.4 第二种：协议双方以 （房地产价格评估机构）对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的    号《房地产估价报告》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额（含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿）具体如下：

（1）住宅补偿金额人民币    元（其中合法建筑面积 平方米）。

（2）店面补偿金额人民币    元（其中合法建筑面积 平方米）。

（3）工业用房补偿金额人民币    元（其中合法建筑面积 平方米）。

**拆迁安置补偿协议书信息公开七**

5.1 未经批准建设用地    亩 （不分征收土地的原地类），按人民币    万元/亩给予补偿（包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费），小计人民币    元。

5.2 征收非建设用地    亩（不分征收土地的地类），按人民币    万元/亩补偿（包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费），小计人民币    元。

5.3 果树补偿金额人民币    元，其中：

树种        ，    株，补偿单价人民币    元/株，小计人民币    元

树种        ，    株，补偿单价人民币    元/株，小计人民币    元

树种        ，    株，补偿单价人民币    元/株，小计人民币    元

树种        ，    株，补偿单价人民币    元/株，小计人民币    元

树种        ，    株，补偿单价人民币    元/株，小计人民币    元

以上1、2、3三项合计征收土地的补偿金额人民币    元。

**拆迁安置补偿协议书信息公开八**

7.1 乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下：

（1）住宅面积    平方米，按    4     元/平方米.次乘以一次计算，小计人民币    元；

（2）店面面积    平方米，按    6  元/平方米.次乘以一次计算，小计人民币    元；

（3）工业用房面积    平方米，按    5   元/平方米.次乘以一次计算，小计人民币    元；

（4）大型机械设备    台，按人民币    元/台计算，小计人民币    元。

7.2 乙方选择产权调换的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下：

（1）住宅面积    平方米，按    4   元/平方米.次乘以两次计算，小计人民币    元；

（2）店面面积    平方米，按    6   元/平方米.次乘以两次计算，小计人民币    元；

（3）工业用房面积    平方米，按    5   元/平方米.次乘以一次计算，小计人民币     元；

（4）大型机械设备    台，按人民币    元/台计算，小计人民币    元。

以上1、2两项搬迁补助费金额共计人民币    元。

**拆迁安置补偿协议书信息公开九**

根据乙方对甲方房屋搬迁工作的配合情况，依据《补偿方案》优惠、奖励办法的规定，按经认定的补偿安置面积，甲方给予乙方如下优惠奖励措施：

8.1 乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择产权调换的部分：

（1）甲乙双方确认的私人住宅的补差价减免率为    %，减免基数按《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订搬迁安置协议书时另行计算。

（2）甲乙双方确认的店面补差价减免率为    %，减免基数按 《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订搬迁安置协议书时另行计算。

（3）工业用房面积    平方米，按人民币    元/平方米奖励，小计人民币    元。

8.2 乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择货币补偿的部分：

（1）私人住宅面积    平方米，按人民币    元/平方米奖励，小计人民币    元。

（2）店面按补偿金额人民币    元的    %奖励，小计人民币    元。

（3）工业用房面积    平方米，按人民币    元/平方米奖励，小计人民币    元。

以上1、2两项合计奖励的金额为人民币    元。

**拆迁安置补偿协议书信息公开篇十**

14.1 本协议书壹式肆份，双方各执两份，自甲方签字盖章、乙方及乙方同住成年家属共同签字后生效，具有同等法律效力。本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

14.2 协议双方因履行本协议书发生争议的，应首先由拆迁指挥部调解，如调解不成的，任何一方均可向        人民法院起诉。

14.3 本协议书未尽事宜，按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出规定的，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.4 本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

签署时间：    年    月    日

联系人：

联系方式：

地址：

联系人：

联系方式：

地址：

**拆迁安置补偿协议书信息公开篇十一**

9.1 乙方选择产权调换部分的拆迁补偿费用总计金额人民币（大写）        （￥    元）。

9.2 乙方选择货币补偿部分的拆迁补偿费用总计金额人民币（大写）        （￥    元）。

9.3 双方同意按以下第    种方式进行结算：

（1）乙方全部选择产权调换，在本协议书签订后，此拆迁补偿费用暂不发放给乙方，待乙方选房安置签订拆迁安置协议书时，结算差价，多还少补。

（2）乙方全部选择货币补偿，在本协议书签汀后，乙方提供相关材料配合办理发放手续，一周内由甲方一次性支付清楚。

（3）乙方选择货币补偿、产权调换相结合万式，按双方确定的乙方选择货币补偿部分的补偿金额，扣除乙方选择产权调换部分所应补差价款后的剩余部分进行结算，多还少补。属甲方应支付给乙方的部分，在本协议书签订，乙方提供相关材料配合办理发放手续后的一周内一次性付清；属乙方应支付给甲方的部分，待乙方选房安置签订拆迁安置协议书时一次性付清。

**拆迁安置补偿协议书信息公开篇十二**

已搬迁的住宅乙方选择产权调换的临时安置补助费相关约定经充分协商，双方自愿选择以下第 种方式发放临时安置补助费，并承担相关责任。

10.1 自行过渡

（1）发放标准：经认定的住宅补偿安置面积    平方米，按人民币    元/平方米/月计价，小计人民币    元/月。

（2）发放时间：自房屋搬迁腾空并经甲方验收合格之日起（即        ）开始计算，按季度发放，至甲方书面通知乙方入户安置时为止。如乙方在甲方发出书面选房通知15日内，按甲方要求办理入户安置手续的，按标准再发给乙方三个月的临时安置补助费；乙方未按要求办理入户安置手续的，从甲方发出选房通知第二个月起，甲方不再支付乙方时安置补助费。

（3）违约责任。因甲方的责任，造成过渡期限超出24个月的，从逾期之月起，甲方应每月双倍问乙方支付临时安置补助费。因乙方的责任，未按要求办理入户安置手续的，从发出选房通知第二个月起，甲方不再付给乙方安置补助费。

10.2 乙方使用甲方提供临时过渡周转用房的。

（1）乙方应与甲方就周转用房的管理使用另行签订协议，乙方使用的周转房的租金，应在临时安置补助费中扣除。

（2）违约责任。因甲方的责任，造成过渡期限超出24个月的，从逾期之月起，乙方使用周转房不需支付租金，甲方应按标准向乙方支付临时安置补助费。因乙方的责任，未按要求办理入户安置手续的，从逾期之月起，乙方应按月向甲方支付周转用房的市场租金。

**拆迁安置补偿协议书信息公开篇十三**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(四)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(五)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(六)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 拆迁安置房屋产权

(七)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(八)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;，临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

4.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

5.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

7.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

8.逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

10.不可抗力造成安置房屋建设延期;

11.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

**拆迁安置补偿协议书信息公开篇十四**

拆迁安置补偿合同书

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条被拆除房屋现状

乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置

乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;，临时过渡费\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

4.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

5.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

7.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

8.逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

10.不可抗力造成安置房屋建设延期;

11.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找