# 最新承揽保洁服务合同(5篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-10

*承揽保洁服务合同一乙方：本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：一、 合同的宗旨及原则本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对 提供日常保洁服务，协商如下：二、 合同的范围本合同规定的服务范围、作...*

**承揽保洁服务合同一**

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

一、 合同的宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对 提供日常保洁服务，协商如下：

二、 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

三、 合同履行期限：本合同自 年月日起至 年月日止

四、 合同双方的责任

(一) 甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。

3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：电话费由乙方支付)

6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。

7. 负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8. 积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

10. 甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据(发票和收据由乙方提供)

(二) 乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3. 认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4. 乙方在 内服务人员不少于 人，非 内公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用功手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)进行处罚的罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%——1%.

11. 乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品(如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等)

五、 合同总价

本合同月总金额为人民币 元整。

六、 付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月 日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币 元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月 日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的 %;扣除的 %作为甲方应收的管理费。

七、 合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

甲方：乙方：年月日：

**承揽保洁服务合同二**

甲方： 乙方：

为了搞好本村(社区)环境卫生清扫保洁事务，实现全村(社区)环境卫生明显改善，村(居)民文明卫生素质明显提升，建设秀美、文明、和谐新农村(社区)，根据上级有关精神，结合本村(社区)实际，甲乙双方协商同意，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 清扫保洁范围：

1、 公路自 至 段路面及两侧;

2、世纪大道自 至 段人行道、绿化带及硬化渠;

3、 湾组道路路面及两侧。

第二条 清扫保洁基本要求：

1、乙方自行安排清扫保洁时间，一般每周三次，保持清扫保洁范围内无废弃塑料制品、纸张、一次性餐盒等各种垃圾，常年保持清洁。

2、收集的垃圾就近在垃圾焚烧池焚烧或者倒入垃圾收集屋并定期转运。

3、保持垃圾焚烧池、垃圾收集屋四周清洁。

4、发现清扫保洁范围内有居民乱堆、乱放、乱倒现象的，应给予劝导，并要求该居民改正;该居民不改正的，乙方应及时向甲方报告。

第三条 乙方进行清扫保洁事务时，应当注意安全，发生事故或者因其他原因造成乙方的损失，由责任方承担，与甲方无关。

第四条 乙方清扫保洁工具由甲方提供，乙方使用并保管。

第五条 乙方报酬：甲方每年向乙方支付报酬 元，分两次支付，第一次在半年时支付40%，第二次在年终时支付60%。

第六条 乙方的清扫保洁高标准地达到第二条规定的要求的，甲方可以酌情增加乙方的报酬200至500元，在年终时支付;乙方的清扫保洁没有达到第二条规定的要求的，甲方可以酌情减少乙方的报酬100至200元，在年终时从支付给乙方的报酬中扣除。

第七条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 本合同经甲方盖章、负责人签名，乙方签名后生效，本合同一式两份，甲方、乙方各保存一份。

甲方(盖章)

负责人(签名)： 乙方(签名)：

签合同时间： 年 月 日

**承揽保洁服务合同三**

受委托方(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承揽甲方公司日常保洁事宜(非全日制用工)达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、保洁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.董事长、总经理、副总经理办公室、办公大厅、会议室、多功能厅、活动室、机房、员工更衣室、办公区楼梯、走廊、卫生间内门窗玻璃清洗及地面日常保洁。

2.室外场地(门前、停车位等)清洁。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上范围其中包括门框、门、墙面、顶面、指示牌、灯具及室内设施。

二、甲、乙双方权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方权利和义务

(1)对乙方的工作依照标准进行监督、检查;

(2)对乙方的违纪行为有权作出正确处置;

(3)甲方可根据工作需要，调整乙方的工作时间;

(4)为乙方提供放置保洁设备、工具的场所;

(5)为乙方配备保洁用具及清洁用品，并确保乙方水电的正确使用;

(6)以乙方为受益人为乙方购买“人身意外伤害商业保险”一份。

2.乙方的权利和义务

(1)乙方有权对甲方管理人员的违章指挥、危害生命安全的行为拒绝执行;

(2)在不影响甲方正常工作秩序的前提下，乙方须保质保量的完成规定的日常保洁内容。工作期间应服从甲方的领导，接受甲方的监督和检查;

(3)乙方严遵职业道德，自觉遵守甲方的各项规章制度，接受甲方对工作时间和准入场所的调整;

(4)爱护室内各项设施。注意节约水电，因乙方的失误造成的损坏，乙方负责赔偿;

(5)加强自我安全防护，如乙方在工作中发生意外伤害，可由乙方直接向保险公司索赔;如因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

(6)与甲方保持联络畅通，如甲方因工作需要而无法通知到乙方时，按乙方不到岗处理。

三、保洁标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.室内地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无纸屑、无污渍、无脚印、无卫生死角;

2.室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无污渍、无手印、无浮灰;

3.公共走道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无污渍、无杂物、无卫生死角;

4.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无异味、无毛发、无皂迹、无黄斑、地面干燥;

5.墙面、顶面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无浮灰、无蜘蛛网;

6.室内外玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无斑痕、印迹、水渍。

四、工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.每日工作3小时，月工作时间不超过70小时;

正常情况下每日工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上午：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30\_10：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30，下午：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30\_13：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30;

2.根据甲方工作安排，可适当调整正常工作时间，但工作总时数不高于70小时/月。

五、结算方式及服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.保质保量完成保洁工作任务，按照先服务后结算的方式，

(1)按日结算保洁费。

(2)按15天结算保洁费。

双方同意按方式结算。

2.工作小时计费基准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10元/小时，双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方以甲方的工作时间为准;

(2)若因甲方放高温假或有其他休假安排，甲方可安排乙方预调休;

(3)甲方为乙方提供与正式员相同的同质午餐。

**承揽保洁服务合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为确保楼层、地面整洁清新、以及高标准的卫生环境,特将楼层地面承包给乙方,具体承包协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包时间及费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 日

2、承揽费每天 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方按实际天数支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30-----18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00) 夏秋(7：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30-----19：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是

三、甲乙双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)甲方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,应责令乙方随时进行整改。若不及时整改,可以书面通知乙方并视情况给予经济处罚,直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方提供用水、用电、提供保洁工具

3、每日提供中午工作餐

(二)乙方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方应提前贰天通知乙方承揽关系结束，否则视为承揽关系继续，承揽事务结束本合同终止。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执行一份,双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承揽保洁服务合同五**

甲方：

乙方：南昌天海物业管理有限公司

根据中华人民共和国有关法律，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方向 提供清洁服务并订立本合同。

一、 保洁服务范围、内容及标准：

1、 乙方须按照《日常服务内容及标准》为甲方提供专业清洁服务;

2、 乙方须按照规定时间，安排 的 提供专业物业服务;

3、工作时间：

夏季：8：00——18：00

冬季：8：00——17：30(根据甲乙双方调整为准)

注:

1、 甲方有权提出工作中的问题并要求乙方整改。

2、 安排专人负责联系、协调乙方的工作。

3、 垃圾由乙方收集至甲方垃圾归集点，垃圾外运由甲方确定清运公司清运。

二、 乙方权利及义务：

1、 乙方需于工作时间穿工作制服及银光服;

2、 负责其员工之一切纪律行为;

3、 应考虑接纳甲方提出的工作建议;

4、 乙方应当保证其对甲方提供的服务质量。

5、 负责安排专业人员管理清洁工作，确保服务质量。

6、 负责员工各种培训、安全知识教育。

7、 乙方派驻于甲方的员工暂定为的劳动关系属于乙方，乙方承担用工责任，与甲方无关，乙方所有派驻员工的工资、保险、劳动工具由乙方提供。

三、 违约责任：

1、 乙方不得将本合同物业服务业务分包或转包给第三方，否则甲方有权解除本合同，乙方按本合同约定物业服务费总额的2倍向甲方支付违约金。

2、 服务过程中，如遇有争议问题，双方应协商解决，协商无法达成协议，双方有权向人民法院提出诉讼。

3、 若乙方物业服务水平不达标，或多次经租户投诉或甲方要求整改之后而情况未明显改善，甲方有绝对权利单方面提前三十天通知乙方终止合约，并不用对乙方支付违约金;如因甲方原因需中止本合同，应提前一个月与乙方书面通知，若中途解约甲方应按前一个月实际支付的物业服务费2倍向乙方支付违约金。

4、 乙方中中途退场或强行解除合同的，应按上月甲方支付的物业服务费的2倍向甲方支付违约金;如因甲方原因或不可抗力事件导致乙方无法履行合同，则乙方不需支付违约金。

5、 任何一方如因自身原因须解约，可提前一个月书面通知对方而无需承担责任，双方据实结算其间的物业费;如乙方未履行提前30日通知义务而中途退场或强行解除合同，则甲方明权要求乙方继续履行或要求乙方按合同期内保洁服务费总额的2倍向甲方支付违约金。

四、 合同费用及付款方式：

1、 一年承缆费用总金额元。

2、 /月。该服务费用包括为乙方向本合同所指员工应支付的各项费用。

3、 付款方式：

1)、乙方应当于次月五日之前将乙方上月物业费发票交给甲方，甲方必须在每月15日前三天把上月物业款汇到乙方的公司帐号上。(帐号：001687，开户银行：中国农业银行安义县支行万埠分理处，全称：南昌天海物业管理有限公司)

五、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。期满后，根据双方意愿，可续签，但须在期满前一十五天办理续签手续;

六、本合同经甲乙双方签订后即生效，一式贰份，甲、乙双方各持一份。本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、附件：

一、 日常保洁服务内容：

1、 红角洲昌铜高速路口至华南城立交桥下主干道日常保洁及维护。

2、 清理工作日常检查;主管监视巡察公司管理区域，监视员工遵守安全守则。做好下班后值勤工作，维护公共场所内外区域的正常工作。

3、 岗位设置及安排：为了营造一个舒适洁净的公路环境，公路由保洁员巡回保洁保持地面清洁。

4、乙方营业执照，组织机构代码证复印件(需加盖公章)

甲方： 乙方：

签章： 签章：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

日期: 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找