# 最新定点工程造价服务合同 工程造价定额计价规范优秀

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-12

*定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范一发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据^v^合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。...*

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据^v^合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范二**

甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建设需要，委托乙方对该工程造价进行全过程跟踪审计，依据《中华人民共和国民法典》，结合该工程实际情况，经甲乙双方协商一致、签订本合同。

第一条委托事项

1.1 甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 建设范围内的全部工程造价进行同步跟踪审计。其中，同步跟踪审计造价的工程具体包括：全部桩基工程、土建工程;内外装饰工程;强弱电系统安装调试工程，给排水工程;消防报警、暖通空调等设备安装工程;场地围墙、道路、停车场、绿化等室外附属工程等。

1.2 具体委托工程以甲方的书面通知为准。

第二条乙方工作

小组”(简称跟踪审计小组，具体人员名单附后，人员发生变化时需提前书面通知甲方，并取得甲方同意，所更换的人员资质、经验等不得低于原人员)，履行跟踪审计义务。

2.2 自本合同签订之日起5日内，向项目建设单位(委托方)提交跟踪审计方案。跟踪审计小组按项目建设单位批准的跟踪审计方案进行跟踪审计。

2.3 及时向项目建设单位、监理单位等提供工程建设主要材料的价格信息，参与有关暂定价部分材料、设备的招标、询价工作，为材料的择优采购提供合理、准确的价格依据。

2.4 及时审核工程形象进度，为业主控制造价和拔付工程进度款提供依据。

签证一律拒签。

2.6 遇设计变更，应及时完成工程设计变更部分造价编制，进行功能价值比分析，同时进行多方案比较，在保证安全、满足功能的前提下尽量降低造价。根据甲方及合肥市重点工程建设管理局投资建设项目管理办法，严格办理设计变更手续。

2.7 根据项目需要参加有关工程例会、现场协调会、施工图审查与技术交底等会议，对工程管理现状提出管理建议书，向业主提出工程造价管理的合理化建议。

2.8 自接到有关签证等跟踪审计资料起5 日内给予委托方明确书面答复意见。

2.9 参于清单缺项或月结算审核中有争议的工、料、机消耗量现场测定工作，就该部分的造价提出书面意见。

2.10 承包方双方发生索赔时，为业主提供咨询意见。

2.11 每月向委托方出具跟踪审计审核报告。该报告需包括(但不限于)以下内容：工程进度、审核结果、造价变化情况、跟踪审计方案执行情况，存在的普遍性(或主要)问题及处理建议等。

第三条乙方办理委托事务的依据

3.2 本合同;

3.3 施工图设计文件及其变更;

3.4 工程施工合同造价条款(包括招投标文件);

3.5 工程施工现状;

第四条甲方工作

4.1 负责及时向乙方提供工程施工图纸1 套，施工合同副本一份，招投标文件副本一份及其他与造价有关的文件。

4.2 督促施工总包单位、监理单位按批准的跟踪审计方案要求配合有关跟踪审计工作;督促工程施工单位、监理单位按合同约定及时向乙方提交跟踪审计必要的工程资料。

4.3 协调乙方在审计过程中与有关部门、单位之间的关系。

4.4 提供跟踪审计人员必需的办公场所及必要的办公桌椅。

第五条双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 按本合同约定及时支付审计费用和报酬;

5.1.3 及时向跟踪审计人员提供办公场所及必要的办公桌椅。

5.2 乙方责任

5.2.1 应根据工程进度及甲方要求，安排相应资质审计人员进驻施工现场，履行跟踪审计义务。

5.2.2 保证跟踪审计人员依据招标文件和施工合同的造价条款、施工现场实况和查验情况，审核施工单位送审材料的真实性、准确性等。

5.2.3 及时向项目建设单位(委托方)、监理单位等报告跟踪审计过程中出现的问题。

5.2.4 按照工程施工合同的约定，于每月5 日前完成上月审核工作并出具月审核报告，并保证月审核报告真实、准确。

5.2.5 保证乙方及其指派的跟踪审核小组人员廉洁自律，不得向施工单位收取任何报酬或取得其他利益。

将另行委托有资质的中介机构进行复审，如复审结果与初审结果误差超过土3%除扣减剩余的跟踪审计费用和履约保证金外，甲方还保留追诉的权利。

第六条跟踪审计时限和报酬

6.1 跟踪审计工作自进驻之日起至所有工程全部竣工验收合格质保期满，全部结算审定并报各方确认，出具审核报告后为止。

6.2 合同价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。最终跟踪审计费二所跟踪审计项目的工程总决算价x 中标费率。

90%止，余款待工程竣工验收备案及决算复审后付清。

第七条合同变更与解除

7.1 甲方有权根据工程建设需要和乙方完成委托事务的质量、效率等情况，增减委托事务。

7.2 出现下列情形之一合同解除

7.2.1 双方协商一致;

7.2.2 非甲乙双方原因导致本合同的委托事务无法或没有必要办理;

7.2.3 因一方违约，导致本合同无法或没有必要履行;

7.2.4 本合同约定的其他情形。

第八条违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 甲方不及时向乙方提供办公场所、跟踪审计必须的工程资料，造成不能按时进行跟踪审计，延时责任由甲方承担。

8.1.2 甲方擅自解除本合同且未与乙方达成一致意见的，按本合同跟踪审计费用的20%向乙方支付违约金。乙方应按终止合同之日止实际完成工作量占全部工作量比例收取咨询服务费，并向甲方出具完成工作量清单和工作成果文件。

8.2 乙方违约责任

甲方全部损失(包括工程施工方的索赔)。不能组建符合要求的跟踪审计小组超过2 周，甲方可以解除本合同，同时乙方须支付合同价20% 的违约金。乙方现场常驻人员由甲方进行考勤，每人每缺勤一天，罚款500 元，累计缺勤15人次的，甲方有权解除合同，并追究相关违约责任。

8.2.2 乙方指派的人员如不具备相应资质，应及时更换，同时乙方须向甲方支付合同价5%的违约金。

823 乙方不及时提交跟踪审计方案、报告(包括月结算审核报告)意见的(因甲方、监理单位、承包商原因所致除外)，甲方有权责令其在规定的时间内提交，逾期仍未提交的，乙方每次按合同价的5%向甲方支付违约金。

824 跟踪审计人员和工程承包商窜通，损害甲方利益的，一经发现，甲方可以解除本合同，并扣除应付跟踪审计费，同时乙方须支付合同价20%的违约金，并同时承担连带赔偿责任。

8.2.6 乙方擅自将本合同的全部或部分事务转由第三人承担，甲方可解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同价的50%违约金，发生损失的应赔偿损失。

827 因跟踪审计人员违背工程施工合同的工程造价条款等，出具的跟踪审计结果不真实、不准确，乙方应承担由此造成的甲方相应损失赔偿责任，同时乙方每次按合同价的10%向甲方支付违约金。

8.3 双方有其他违约行为，应立即补救更正，因此给对方造成损失的，应赔偿损失。

第九条争议解决

1、委托事务已办理完毕;

2、双方同意;

3、仲裁机关的生效文书裁决。

第十条其它

10.1 本工程履约保证金为合同价的5%乙方合同签订进场后第9 个月返还履约保证金的50%剩余部分在工程竣工验收合格后返还(无息)。

10.2 、甲方全权委托合肥高新股份有限公司进行现场具体管理并行使甲方的权利和履行甲方的义务。

10.3 本合同一式十三份，甲乙丙双方各三份，采购中心四份。

10.4 本合同于签订

10.5 本合同于签订之日生效。

跟踪审计小组人员名单：

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

乙方：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

丙方

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范三**

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四、承包工期：

1.开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2.竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/m2计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币元以内，甲方不另外补份，变更量在元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

六、工程质量

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲、乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、其它

由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（列委托服务内容）咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1、委托函或中标函；

2、工程咨询服务协议书通用条件；

3、工程咨询服务协议书专用条件；

4、在实施过程^v^同签署的补充和修正文件。

四、鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五、鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

本协议书正本一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_份。

本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

**定点工程造价服务合同工程造价定额计价规范五**

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 xx编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米 不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找