# 最新居间服务费合同法(23篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-09

*居间服务费合同法一乙方：根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。二、 甲...*

**居间服务费合同法一**

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;2、

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 本合同一式

**居间服务费合同法二**

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐承建兴国中学学生宿舍老师公寓工程。 经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《\_合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《\_责任授权法》，参照并按受国际icc500/600条款中不可逾超、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

二、经乙方成功引荐该工程，甲方均按投资方式总承包商实际工程发生总数量和总造价约陆仟零柒拾玖万人民币，支付居间服务费为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

三、甲方保证出具的此支付协议书及相关证照资料，签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为，如果甲方不按照此协议书执行，甲方愿意承担行全部法律及经济责任，乙方可以凭此协议书向法院提起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺；

甲方法人代表；

乙方法人代表：

法签字盖章：

法人签字盖章

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

年 月 日

年 月 日

**居间服务费合同法三**

甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司 \_\_\_\_\_\_分公司

经办人：

电 话：

乙方：

身份证号：

电 话：

鉴于：

乙方向甲方提供关于项目的融资信息，为明确甲乙双方的责、权、利，双方本着互惠互利，经友好协商，就乙方向甲方提供需要融资的矿业企业的信息（后简称项目信息）的居间服务事项，达成以下协议。

一、甲方为获取项目信息并获取利益的目的，接受乙方的居间服务。乙方利用自己的社会信息资源，通过居间活动，推广甲方服务，促成甲方与项目方的交易。

二、为便于乙方开展工作，甲方向乙方提供必要的支持。但甲乙双方之间不构成劳动关系，也不构成其他人事、行政等隶属关系，也不构成委托代理关系。乙方应独立从事居间活动，不得擅自以甲方名义开展任何活动。若违反本约定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。

三、居间服务标的确定，在乙方按照甲方的基本要求将项目资料提交给甲方后，由甲方向乙方出具的《居间服务证明》进行确定。

四、甲乙双方同意，甲方按下列条件、标准和方式支付给乙方居间服务费： 乙方通过居间活动，向甲方提供项目信息，成功促成甲方与矿业企业签订融资协议并完成实际投资或融资的：甲方按矿业企业实际到帐额向乙方支付居间服务费（公式：居间服务费=实际融资额\*费率）。本次协商的居间服务费率为%，即按实际融资额度的\_\_\_\_%支付居间服务费。

支付方式为：融资服务成功且融资企业将甲方应得的第一笔收益款项划到甲方指定帐户后，五个工作日内，甲方将乙方应得的居间服务费的50%支付给乙方；其余款项待企业归还贷款本息（指本次经居间人介绍的贷款）完毕后，十五个工作日内支付。

五、乙方必须按照甲方提供的宣传资料和甲方规定的项目信息收集及矿业企业推荐方式从事甲方委托的居间活动。

甲方与矿业企业的交易合同，由甲方与矿业企业自行协商订立，乙方予以配合。乙方在从事居间活动过程中，未经甲方同意，不得就交易内容向矿业企业作任何承诺。

六、乙方从事居间活动的过程中所发生的一切费用，包括但不限于交际、差旅、支付第三方的佣金等费用，均由乙方自行承担。乙方将矿业企业推荐给甲方，并促成甲方与矿业企业就具体交易内容直接接触、磋商后，甲方与矿业企业谈判期间发生的交际费用，由甲方承担。

七、乙方在向甲方推荐某一矿业企业期间，乙方不得同时将同一矿业企业推荐给其他任何第三方，否则甲方有权解除本协议，并有权要求乙方向甲方支付壹万元违约金。

八、乙方从事居间活动时，不得损害甲方的合法利益。本协议履行期间及终止后，乙方均有义务保守甲方的商业秘密，非为本协议约定的目的，未经甲方同意，不得将甲方的任何资料及相关情况透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权拒付应付而未付乙方的居间服务费，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的一切损失。

九、本协议履行期间及本协议终止后，甲乙双方均有义务保守本协议秘密，非经另一方同意，不得将本协议内容透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权解除本协议并有权拒付应付而未付乙方的居间服务费。

十、本协议期限为半年，自本协议生效之日起计。若半年内甲方与乙方提供的客户未达成协议，视为协议终止。

十一、本协议未尽事项，双方另行协商确定。不能协商一致的，或因本协议的订立、履行、终止解除等事由发生争议的交由重庆市仲裁委员会仲裁。

十二、本协议一式二份，双方各执一份，经双方盖章或签字即生效。

甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司\_\_\_\_\_\_分公司

代表人：

乙方：

盖章（手印）：

签订日期： 年 月 日

**居间服务费合同法四**

甲方（出售方）：张三

乙方（买受方）：李四

丙方（居间方）：北京怡然居客科技发展有限公司

在丙方居间服务下，甲乙双方于\*年\*月\*日签订了编号为\*\*\*\*\*\*的《北京市存量房屋买卖合同》（以下简称《买卖合同》），涉及房屋地址为：坐落在丰台区风荷曲苑18号楼3单元205号。

第1条信息确认

1、甲方已对乙方的身份信息和购房资格情况进行了必要的审核确认，接受乙方作为房屋的买受方。

2、乙方对房屋进行了实地查验，对房屋本身现状及权属情况均已了解并认可，乙方对甲方提供的【房屋产权证明】、【土地使用权证明】、【产权人身份信息】、【产权人的委托授权书】、【其他】以上所有涉及资料进行了审核。

第2条居间服务确认

本合同的内容均为甲乙丙三方自愿真实的意思表示。甲方确认丙方已按其委托销售并发布房屋销售信息；乙方确认丙方已按其要求向其提供房源，并带其查看了房屋；甲乙双方确认丙方已提供订立买卖合同的信息和机会，并确认丙方协助甲乙双方订立了房屋地址为的房屋《买卖合同》。

第三条居间服务费

1、甲方向丙方支付居间服务费人民币（大写）\_×元整（￥\_×元）。

乙方向丙方支付居间服务费人民币（大写）伍仟元整（￥5000元）。

2、甲乙双方确认，在签署本合同时，甲方所售房屋不存在任何可以对交易造成实质影响的未披露情形，甲乙双方签订《买卖合同》后，甲乙双方均认可本合同第2条约定的丙方居间服务已完成。甲乙双方应于签订《买卖合同》当日向丙方支付本合同约定的居间服务费。

第四条权利义务

1、丙方有权接受甲方售房委托；丙方有权接受乙方委托购买房屋，并带看房屋；丙方应为甲乙双方提供订立买卖合同的信息和机会；丙方协助甲乙双方订立买卖交易合同。

2、丙方在提供居间服务过程中如实向委托人陈述其所获知的关于交易房屋的相关信息，不得有故意隐瞒和误导。但基于丙方为民事主体，对于交易房屋及交易对象的资质情况，丙方只能进行形式审查，仅根据从业经验进行判断与预测，不作为丙方约束性义务。有关交易房屋的实际情况，以房屋登记主管机关作出的书面文件为准，甲乙双方需按照丙方的要求进行相关查验；有关交易对象的资质及资信能力，有赖于甲乙双方自行判断，丙方不对交易任何一方的资信及资质承担任何责任。

3、甲乙双方有如实向丙方及交易办理机关提供房屋交易资料的义务，丙方有审查双方提供资料的义务，但丙方该审查义务只限于形式审查，提供资料方应对资料的真实及有效性负责。

**居间服务费合同法五**

甲方：

乙方：

根据\_相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

一、甲方委托乙方向银行或者金融公司联系和安排约元人民币的借款(具体借贷金额由银行或者金融公司评估审批后确定)，用于项目，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行或者金融机构贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、其他费用：;

3、居间服务费为，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的三日内一次性将此费用支付给乙方。

4、因居间服务，原则上不存在收费发票，如甲方要求提供 发票则由甲方承担相关税费。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号三日内，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条 委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 居间期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者(大写)\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1．当事人就解除合同协商一致；

2．因不可抗力致使不能实现合同目的；

3．在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4．当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5．当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章)：

居间人(章)：

鉴(公)证意见：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

经办人：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章) 账号：

**居间服务费合同法七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

幢号：\_\_\_\_室号：\_\_\_\_套(间)数，建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_(平方米)。

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋的土地使用权取得方式\_√\_：出让()、划拨()。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法八**

甲方：

乙方：

(1) 甲方是一家在河北省合法注册的专业电梯安装公司,具有为电梯项目提供电梯产品安装的能力。

(2) 乙方是一家在 合法注册的公司,可以为甲方在项目中获得电梯销售及安装合同提供居间服务。

甲乙双方经友好协商就 项目（以下简称目标项目）电梯销售及安装合同居间服务事宜达成以下条款，供遵照执行：

一、甲方委托乙方为其在目标项目中获得电梯销售及安装合同提供居间服务。

二、乙方负责向甲方提供目标项目的客户组织、采购需求等信息，依据甲方的能力和意向，向有关业主和客户介绍甲方、推荐甲方的系列产品；了解业主或客户对甲方项目、产品的需求情况，根据需要参与甲方与业主或客户之间的合同谈判、合同的制作等工作，争取使甲方在此项目中获得业主的中标合同。

三、如甲方获得目标项目电梯销售及安装合同，在甲方与相关客户按中标价格签署合同后，甲方须向乙方支付咨询服务费，在乙方提供发票前提下，咨询服务金额为 元。（大写： 元整）

1、甲方应在收到销售合同第一笔付款(不得低于销售合同总金额的30%)且收妥乙方出具的正规发票后10日内向乙方支付30%咨询服务费，金额为 元；

2、甲方在收到销售合同第二笔付款（不得低于销售合同总金额的100%）且收妥乙方出具的正规发票后10日内向乙方支付70%咨询服务费，金额为 元； 如甲方未能获得目标项目电梯销售及安装合同，则甲方无须向乙方支付任何费用。如甲方与相关客户签署中标合同后，非因甲方电梯产品质量及电梯安装质量原因，对方退货，则视为甲方未能获得目标项目电梯销售及安装合同，如甲方已向乙方支付部分咨询服务费，则乙方应当于客户退货后3日内将已支付的咨询

服务费全额退回甲方。

乙方应在目标项目电梯销售及安装合同履行期间全力协助甲方收取合同款项，如遇客户不支付或少支付合同款项，或由甲方通过委托律师（包括但不限于出具律师函等）、仲裁、诉讼等手段实现合同债权的情形，甲方有权依据客户所欠合同款项的金额及因委托律师、仲裁或诉讼而支出的费用金额扣留相应金额的咨询服务费或要求乙方退回全部咨询服务费。

四、无论甲方是否获得目标项目电梯销售及安装合同，乙方为履行本协议在居间活动中所发生的任何费用均由其自行承担。

五、如目标项目进行招投标活动，招标过程中所需费用（如：招标文件购买费、投标保证金及招标代理服务费、中标服务费、评委费等）均由乙方承担。

六、乙方承诺在履行本协议过程中不得采用商业贿赂、欺诈、不正当竞争等违法手段。

七、甲乙双方对对方的技术、财务、运营和营销信息、资料等负有保密的义务，除为履行本协议需要，不得向任何第三人披露。

八、本协议经双方签署后生效，合同有效期至本协议履行完毕后。本协议正本一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

**居间服务费合同法九**

乙方(居间人 )：

根据国家有关法律、法规和《\_合同法》，甲方全权委托乙方行使居间服务的权利和义务。经甲、乙双方自愿协商，就甲方委托乙方为甲方出借资金提供咨询、媒介等服务事宜，达成一致，共同遵守，约定如下:

第一条 甲方对乙方的委托事项

甲方委托乙方为甲方提供以下服务：

(一)、委托乙方就甲方向 (借款人)(证件名称： 证件号码： 出借￥ 元(大写：人民币： 万元整)，且由 (担保人)提供担保事宜提供订立合同的媒介服务，乙方应在甲方与借款人、担保人之间努力斡旋，尽力促成甲方与借款人签订《借款合同》。

(二)、委托乙方代甲方按《借款合同》约定的利率和时间向借款人收取利息，并在收取后按本合同约定划转给甲方。

(三)、为甲方提供资金出借后的项目监督管理服务，及时向甲方反馈借款人履约的情况以及是否更改资金用途等。

(四)、协助甲方向借款人催收出借资金利息和本金，督促借款人将借款本息及时划入甲方指定

开 户 名：

开户银行：

账 号：

第二条 出借资金交付与利息的起始截止

(一)、甲方应在与借款人、担保人签订《借款合同》后，按《借款合同》约定，将出借资金划入借款人指定账户。

(二)、甲方向借款人出借资金人民币￥ 元(大写)： 万元整(交付金额量与时间以收款账户实际到账显示为准)，时间为：自 年 月 日起至 年 月 日截止。月利率 %(不足一月的利息按：按月利率÷30×实际天数计算)。

(三)、出借资金利息起算时间，以甲方将出借资金一次性转入借款人指定账户的银行回单载明的时间为准。

(四)、出借资金的利息的止付时间，以借款人归还本金至约定账户的到款时间为准。因甲方不按乙方通知时间到中介机构办理清算，耽误借款本金及时划入出借人指定账户的不再计算利息。

(五)、甲乙双方约定，甲方向借款人交付出借资金后，乙方代甲方向借款人按《借款合同》约定收取利息，乙方向借款人收取利息后向甲方划转已收取借款利息的固定时间为每月的 日(节假日提前)，第一次按出借资金交付到《借款合同》规定的账户后至首个固定付息日的实际占用天数计付利息，以后每月按本条约定的固定付息日计付利息，借款人归还全部借款本金后当月的出借资金利息，实行“利随本清”。利息支付以人民币“元”为单位，元以下四舍五入。

第三条 居间服务其他事项约定

(一)、若借款人借款到期申请延期，经乙方审核，甲方同意延期的，乙方应协助甲方与借款人办理借款延期手续。延期后相关费用按照原定标准执行。

(二)、《借款合同》执行过程中乙方发现借款人有违约或其他状况，为降低风险须提前收回借款时，甲方应予以认可。

(三)、甲方出借资金的收益涉及的税费，按照国家相关政策自行承担。

(四)、甲方对出借资金的合法性负完全责任。

(五)、甲方在资金出借给借款人后，借款人在可能出现的经营风险或其他不可抗力原因，如地震、水灾、风灾、旱灾、以及社会原因引起的，如战争、封锁、政府禁令等，造成不能按时支付利息、

(六)、乙方为甲方提供理财投资咨询服务,按照以下第 3 项约定收费。

1、收取固定服务费 ⅹ 元人民币，服务费支付方式为：在本协议签订之日缴纳;

2、按照甲方取得收益的 ⅹ %收取服务费，服务费支付方式为： ⅹ ;

3、其他约定： 不收取理财咨询居间服务费

第四条 甲、乙双方承诺事项

(一)、甲方承诺：

1. 对从乙方获悉的乙方或其他第三方的商业机密不得对外泄露。

2. 在《借款合同》规定的时间内已向借款人交付《借款合同》约定的所借资金，原则上自交付资金之日起一个月内(含1个月)不得提前收回出借资金。

如资金出借一个月后确因特殊原因需要提前收回出借资金应满足以下条件并提前一周提出申请： ① . 借款人同意提前归还《借款合同》约定所出借资金或有其它投资客户愿意收购此债权并持

② . 甲方向乙方支付出借总金额的作为提前收回出借资金的违约金。

(二)、乙方承诺:对甲方委托事项完全负责保守机密，不得向资金交易无关的第三人泄露其出借款项有关的情况。

(三)、乙方对甲方提供的本次居间服务过程中，如果甲方违反本合同约定，甲方在承担其法律后果的同时还需要支付乙方其出借总额的1%作为违约金。

第五条 违约责任

(一)、甲方向无关的第三方泄露机密者应承担相关的法律责任。

(二)、乙方对涉及甲方的资料信息向无关的第三方泄露机密者应承担相应的法律责任。

(三)、甲方迟延向乙方支付本合同约定的服务费的，每迟延一日，应向乙方支付应付未付服务费 ⅹ %的违约金;迟延 ⅹ 日以上的，乙方有权解除合同，甲方除应继续向乙方支付应付未付服务费外，还应向乙方支付本合同约定应付服务费总额 ⅹ %的违约金。

第六条 纠纷处理

若甲、乙双方在本合同执行中发生分歧，应通过友好协商达成一致意愿。双方协商不成，应依法向合同签约地人民法院诉讼解决。

第七条 未尽事宜

本合同未尽事项，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 合同生效

本合同一式两份，甲，乙双方各执一份。具有同等法律效应。本合同经双方签字盖章后生效，至合同完整履行结束失效。

备注：合同到期后请投资人将《居间服务合同》及相关资料交回本公司完善相关终结手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇十**

甲 方(委托人)

乙 方(被委托人)

依据《\_合同法》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

第一条、服务内容：

1、乙方向甲方提供融资信息咨询;并负责寻找能解决甲方资金需求的经办银行或相关资方，联系安排甲方与经办银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。

2、乙方促成甲方与经办银行或相关资方签署借款合同(经办银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经办方)

第二条、甲方提供的文件及需要满足的其他条件：

1、甲方提供的文件资料以经办银行或资方或出资人的要求为准，必须保证所提供文件资料的真实性。

2、甲方需要满足的条件以经办银行或资方的具体要求为准。

第三条、乙方履行服务的期限：

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止;(以甲方提供符合银行或资方要求的文件材料开始)。

第四条、有下列情形的，视为乙方提供的服务已完成：

1、在约定的时间内，甲方和经办银行或资方签署借款合同的;

第五条、融资额度：乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准;

第六条、甲方应付乙方的佣金及支付方式：

1、佣金：乙方未按第一，第四条完成服务的不收取佣金;乙方按第一，第四条完成服务的，甲方一次性支付乙方全额居间服务费;

2、佣金比例：

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务，甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的 %，借款期限为 。

3、支付方式：

经办银行，信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内，甲方应按与经办银行、信贷机构或出资人借款实际总金额，将服务管理费的全额一次性支付给乙方;逾期支付的，甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的每天)。

第七条、保密事项：

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料，双方都有保密的义务，若有泄密的，应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可，操作双方人员不得留电话号码和通信地址，不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息，不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于：拍照、传真、扫描、展示、复印等)，不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

第八条、违约责任：

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为，因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的，甲方须向乙方支付 万元 违约金。

2、在乙方为甲方提供服务后，甲方应及时支付佣金给乙方，否则甲方按贷款金额的服务费双倍支付违约金给乙方;

3、若甲方违反第七条第二款，乙方有权随时终止合同，并且甲方应向乙方支付 xx元 违约金并足额向乙方服务费。

第九条、诉讼管辖：

本合同在履行过程中如发生争议，双方经协商解决，协商不成的，双方同意由乙方所在地人民法院管辖;

第十条、合同的分数及效力：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，并具有同样法律效力，合同自签订之起成立并生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

鉴于甲方的融资需要，现委托乙方寻求借款人。本着公平、公正、守信、互利原则，根据《\_合同法》的规定，经双方商定，就委托寻找借款人的有关事宜，签订如下合同，并共同遵守。

第一条甲方委托乙方代为寻找借款人，向甲方借款，以甲方位于作为借款抵押。

第二条委托范围：甲方委托乙方寻找具备借款能力的的资金方。借款额度：人民币贰亿元。借款利率不高于年息\_\_\_\_\_\_%(不含居间费用)。借款时间三年。

第三条甲方与乙方联系或推荐的借款人签订相关借款合同，并开始履行生效，第一笔借款资金按约到达甲方账户，则视为乙方完成甲方委托，甲方将实际借款金额的百分之三(\_\_\_\_\_\_%)作为居间服务费用支付给乙方。支付居间服务费的时间为第一笔借款到达甲方账户的二个工作日以内。

第四条甲方如不能如期支取乙方居间服务费，则按应支付的居间服务费每日千分之五罚甲方违约金，直至甲方付清全部居间服务费为止。

第五条在借款操作过程中，如果甲方以第三人的名义与乙方联系推荐的借款人签约，应视同乙方完成委托事项，仍应支付乙方约定的的居间费用。

第六条甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，双方均可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第七条此协议有效期自签字之日起半年内有效。

第八条此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇十二**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依等价有偿，互惠互利，平等自愿诚信合作的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就珠海机场土石方工程与业主接洽，并最终促成甲方签订该工程的专业承包施工合同。工程量1000万立方（以实际工程量为准）。每立方保证元，(以扣除居间费用)。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

1、甲方负责提供资质证书、资金证明，营业执照等相关资料；负责和承建单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和承建单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的每天1%向乙方支付违约金。

1、居间成功后，甲方按本项目合同每立方元向乙方支付居间服务费。共2500万元人民币（税后）。

2、甲方向乙方分三次支付居间服务费用：

第一次：以双方认可的单位签订合同甲方付给乙方250万元人民币。

第二次在甲方收到第一次工程预付款后两日内支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

余款按每三个月付一次，甲方按所签定的居间协议比例三次付完付给乙方。

3、甲方以现金或者转账的方式支付给乙方，乙方收取甲方的居间服务费不开发票，不承担任何税费及其它手续费。

1、如乙方提供的工程信息不真实，造成甲方所发生的实际费用由乙方承担，如甲方原因未签订合同造成乙方所发生的实际费用由甲方承担。

1、甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，提交合同签订地仲裁委员会仲裁，或直接向当地人民法院诉讼解决。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方需提供有效身份证件的复印件附后。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》经双方充分协商，依照平等自愿，等价有偿的原则达成如下协议。

一：委托事项

乙方接受甲方委托负责就土石方工程项目，引见甲方和金泉湖水库东侧凯麻高速公路北侧宗地削峰填谷工程建设项目方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与项目方签订该工程项目承包合同。

二：乙方义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目的 信息，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供关于该工程项目的 上述信息真实可靠。

三：甲方义务

甲方负责提供资质证书，营业执照等相关资料和项目方进行合同谈判。

如果居间成功，则由甲方全面履行和项目方所签订的专业施工单位合同，甲方因履行施工合同产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定。向乙方支付居间费用，如果未及时支付则逾期每日按未支付居间费用的1%向乙方承担违约金。

四：居间费用与支付方式

本项目居间费用为275万元（贰佰柒拾伍万元）。

居间费用在甲方与项目方签订正式合同后\_\_\_\_内付清。

甲方可以转账或现金方式的方式支付。

五：合同终止

如果居间成功，付清居间费用，本合同完全履行完毕后终止。

六：其他事项

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

**居间服务费合同法篇十四**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付/银行转账。

第四条购房定金、购房款及付款方式

1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条乙方义务

1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**居间服务费合同法篇十五**

甲方：

乙方：

甲乙双方为发挥双方优势，达到合作共赢的目的，经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、委托事项：

甲方委托乙方负责江苏省范围内的煤炭销售工作。

二、居间费用(信息费)及支付方式

1、甲方向乙方支付的信息费以甲方向购买方供应的煤炭数量(吨)计算，每大卡/吨按人民币1厘支付给乙方，甲方必须在购买方支付货款后三个工作日之内按乙方提供的账户汇入信息费。

2、甲方为乙方提供1万吨煤炭作为前期运作费用及流动资金，此费用在甲方与购买方前三次交易中扣除，按3-3-4执行。

三、甲乙双方签订的合同有效期暂定二年，计算时间从此合同签订之日起计算;二年内甲方不得规避乙方与购买方进行私下交易。

四、双方的权力义务

1、甲方必须保质、保量、准时发运煤炭，必须积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助和配合，并对乙方提供的相关文件资料予以保密。

2、乙方应认真履行甲方委托事项，积极为甲方不断寻求商业机会，积极协助甲方达成销售目标。

五、违约责任

1、如甲方不能按购买方有关要求发运煤炭，造成损失由甲方负责。

2、如甲方未经乙方同意与购买方私下洽谈、交易或隐瞒交易数量，则视为甲方违约。须按实际交易数量双倍支付给乙方信息费，并赔偿相关损失。

3、如甲方不能按时给付乙方信息费，则乙方有权通过购买方在下次交易时直接双倍扣除。

六、此合同与甲方和购买方签订的煤炭供应(销售)合同具有同等法律效力。甲方与购买方合同的变更、继续、终止须有乙方参与方为有效，否则视为违约。

七、甲方自负盈亏，乙方不承担甲方与购买方产生的一切经济法律责任。

八、争议与解决

如甲乙双方发生争议，应以友好协商解决为主，如协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

此协议一式三份，甲方保留一份，乙方保留二份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇十六**

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费(大写) 元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为： ，乙方支付首付款(大写) 2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**居间服务费合同法篇十七**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：甲、乙双方在丙方的居间服务下签署了或即将签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方的权益，根据《\_合同法》等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

一、声明：

甲、乙、丙均为在\_境内注册的合法公司或公民，三方因本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

二、融资服务内容：

甲方因公司(或项目)急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。甲方所需资金总额人民币元(大写： 元)。 乙方因自有资金闲置，特委托丙方提供项目融资居间服务。丙方根据甲乙的委托，并结合甲乙的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

三、融资合作协议：

1、甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲、乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2、甲、乙双方达成的具体融资协议仅对甲、乙双方有约束力，甲、乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

四、佣金支付：

在甲、乙双方达成融资协议或合同，签订该协议或合同后，乙方应当将甲方所需资金在签订协议或合同的当日内，将第一季度利息扣除后的.余款全部存入甲方指定账户，甲方应当并且

乙方支付了第一季度首付款后(首付款金额为人民币

元，甲乙双方应在乙方支付首付款后的三日内各自向丙方支付甲方所需资金总额 %佣金，即 元。

五、责任

1、甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

2、甲乙双方不得私下以其它公司、自然人身份进行谈判接触，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金 元。

3、如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙不仅各自向丙方支付协议约定的佣金，更要各自向丙方支付违约金 元。

4、如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金 元。

六、其它

1、本协议未尽事项，由三方达成补充协议;

2、如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖;

3、本协议一式三份，具有同等效力。

住所：

法定代表人：

职务：

**居间服务费合同法篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_％或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务。

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

居间人（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务费合同法篇十九**

甲方(购房人)： 乙方(居间人)：

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途经进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇二十**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_%股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

1.当事人就解除合同协商一致；

2.因不可抗力致使不能实现合同目的；

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇二十一**

卖方(甲方)：

产权人: 身份证号码 地址：

共有人: 身份证号码 地址：

委托代理人: 身份证号码 地址：

买方(乙方)：

买受人: 身份证号码 地址：

共有人: 身份证号码 地址：

委托代理人: 身份证号码 地址：

经纪方(以下简称丙方) 电话： 。

丙方接受乙方委托，负责就其购房一事，向乙方提供相关房屋信息，并带领乙方实地看房，引荐乙方与甲方直接洽谈，最终促成甲、乙双方达成房屋居间买卖合同。现三方在平等、自愿的基础上协商一致，为明确三方各自的权利义务，特订合同如下：

一、通过丙方介绍，甲方自愿将其所有的位于昆明市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套(以下简称该物业，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,以产权证或相关合同文件记载为准)出卖给乙方;乙方表示自愿购买该套通过丙方居间介绍的甲方所有的房屋。

二、房屋价款：该物业的买卖价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(： )。成交价含该物业现有及所属的设施和装修，现有配套设施有：

乙方对甲方所要出售的房屋已实地查看并充分了解对房屋现状无异议，愿意购买该房地产。

三、办理该物业 交易变更登记过户所产生的税费由甲、乙双方按政府相关规定缴纳：买卖双方须付税费;①营业税②契税③个税④土地增值税⑤印花税⑥公证费⑦查档费⑧工本费⑨评估费⑩其他费用

买方需支付 项，卖方需支付 项。按约定由\_\_\_\_\_\_\_方完全承担;按约定由一方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项税费，其余由\_\_\_方承担，如在合同履行的过程中因政策原因发生税务种类的增加，则由甲乙双方协商承担，税率最终以交易当时产权部门、公证部门、税务机关、贷款银行按相关政策核算时为准。

四、 1、乙方交付购房定金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),该款可用于冲抵房款，甲乙双方对定金的约定采用\_\_\_\_\_①将定金转付予甲方,②交由丙方处托管,(详见定金收条)甲乙双方均认可定金法则的有效性，甲方作为对乙方交付定金的平等保证形式，甲方将下列材料一并交由丙方保管：《房屋所有权证》，证号为：\_\_\_\_\_\_ 《房屋共有权证》，证号为： ，其他： 。

2,交易时间的约定;甲乙双方约定于 日前办理交易过户手续.

五、付款方式： ( )一次性付款 ①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方一次性付给甲方购房款人民币(大写)： (; 元)。

②其它 ，

( )银行按揭付款 ①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方付给甲方购房首付款人民币(大写)： (： )，剩余房款人民币(大写)： (： 元)，由乙方办理贷款后由银行支付给甲方;乙方贷款的贷款利率及有关政策以银行审批时为准，乙方必须准备银行要求提交的齐全相关资料、办理完全有关手续、交纳相关费用。

②其它 ，乙方贷款的贷款利率及有关政策以银行审批时为准，乙方必须准备银行要求提交的齐全相关资料、办理完有关手续、交纳相关费用。

六、若该物业的产权证处于银行按揭抵押中按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决

①甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日自筹资金还贷赎证;

②乙方同意将购房款(大写)： (： )，用于协助甲方还贷赎取证书所还款项用于冲抵房款, 但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

③由甲方向垫资公司申请垫资，并还贷赎证，产生的费用由\_\_\_\_方承担，但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

七、交房时间的约定： ,如甲方不能按时交房，甲方应将该物业的成交额的天的滞纳金支付给乙方。

八、该物业及所属设施、装修在甲乙双方交接之前，甲方须结清一切有关该物业的欠费，包括但不限于水电，煤气、物管、有线电视费等。该物业交接之后所产生的上述费用由乙方承担，若需办理过户，相关手续费由乙方支付，该物业在本合同签定时未开通设施由乙方自行开通。

九、该物业是以签约时的现状售予乙方，而乙方已检查或已授权代表代为检查该物业，故乙方不得借物业瑕庛拒绝交易。

十、甲方须保证对该物业享有完全所有权及处分权，产权清晰，无争议，能完全支配和处分。有关该物业在本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项及租赁(甲方承诺该物业不存在任何优先购买权人，或优先购买权人己放弃优生购买权)等事宜己结清或处理妥当;甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无需负责，否则甲方应赔偿由此引起的一切损失。

十一、本合同在履行过程中如甲方违反上述约定，以致本合同目的无法实现，则甲方应双倍返还定金予乙方，同时立即退还已收取的其它款项。若因乙方原因导致无法实现合同目的，则无权向甲方索取所交定金，若甲方收取该定金后在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则应双倍返还定金给乙方;若乙方在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则无权向甲方索取定金。双方签订的需经公证的《房屋买卖合同》的主要内容应与本合同约定的主要内容一致。

十二、居间报酬及支付：该物业系丙方提供信息促成，本合同一经签订，丙方的居间任务即告完成。基于丙方已提供之服务，本合同签订完成，丙方向乙方收取佣金人民币(大写)： 元整(： );向甲方收取佣金人民币(大写)： 元整(： )。甲方或乙方除不可抗力因素外，任何一方未依本合同之条款卖出或买入该物业，则违约一方必须赔偿守约方房价的 %作为违约金,另即时付予丙方经纪佣金人民币(大写)： 元(： )逾期未按本条约定支付居间报酬的，违约方应向丙方承担居间报酬30%的违约金，造成丙方其它损失的另行赔偿。

十三、丙方可为甲、乙方的后续辅助工作提供免费的服务，但涉及专项事务的应另行支付报酬，报酬另行约定。

十四、签署本合同后，除丙方原因导致合同不能履行、终止、解除外，甲、乙双方仍需按上述约定支付居间报酬。

十五、甲乙双方均承诺并保证在交易各环节均能提供符合相关部门规定的相关材料证件文书等，并对真实性、有效性负责，否则将承担由此引发的一切后果。

十六、本合同签订前上述三方在商谈中的声称、理解、承诺以及协议之内容如有与本合同不符的，以本合同为准。

十七、本合同在履行过程中若产生争议，应友好协商，协商不成时，甲乙约定按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：①提交昆明市仲裁委员会仲裁;②依法向人民法院起诉。对因居间报酬所产生的争议，由丙方选择。

十八、本合同一式三份，至甲、乙、丙三方签字(盖章)之日起生效，本合同一式三份，三方各执一份，本合同未尽事宜，经三方协商后可签订补充协议，所签补充协议与本合同具同等法律效力。

十九、其它约定事项：

卖方(甲方): 买方(乙方)： 经纪方(丙方)：

产权人： 买受人：

共有人： 代理人: 分行经理：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务费合同法篇二十二**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

根据《\_合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率收取12年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的×12年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的×12年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的×12年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(签字)

法定代表人或授权代表：(签字)

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**居间服务费合同法篇二十三**

甲方(委托人)：××××××××××××

乙方(居间人)：××××××××××××

工程名称：××××××××××××

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《\_合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就×××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找