# 医疗装饰合同范本(合集7篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-09

*医疗装饰合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_一、工程造价二、施工事项1、甲方为乙方提供水电设施畅通，确保资金总额到位，甲方有权制止乙方在医院的一切不良行为，有权变更追加工程项目，但变更追加工程必须另行计算，款项随附。2、乙方在...*

**医疗装饰合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、工程造价

二、施工事项

1、甲方为乙方提供水电设施畅通，确保资金总额到位，甲方有权制止乙方在医院的一切不良行为，有权变更追加工程项目，但变更追加工程必须另行计算，款项随附。

2、乙方在确保安全的前提下，保证质量按期交工，乙方不得在未经甲方同意的情况下，私自拆除结构性设施和随意变更工程项目。

3、施工过程中，若甲方资金不到位，造成停工，由甲方包赔乙方损失，资金到位造成误工，损失由乙方包赔(自然灾害延缓工期，双方协商施工)。变更追加工程应更改工程工期。

三、付款方式

工程开工，甲方应付给乙方工程总价的20%，乙方水电、卫生间改造结束。进入下一步工作，甲方再付工程总造价的30%，乙方墙面结束。上述工程结束，甲方再付工程总造价的20%，乙方安装维修套装门、铝合金维修、清扫卫生，直到院方交付使用。院方接收后，再付工程总造价的20%，剩余10%作为维修质保金，一年后结清。若双方无异议，即签字之日起，即生法律效益。

工程日期：自20xx年20xx年月

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_

**医疗装饰合同范本2**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构： 房 型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2) 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电 话：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**医疗装饰合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院(暂定)室内装修工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：详见招标图纸及工程量清单。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权根据工程实施情况对承包范围进行适当调整。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干，措施项目按合价包干。综合单价因市场价格变化、人员工资、福利调整以及其他政策性文件的下达而调整超过±5%时，则作相应的调整。±5%内综合单价不作调整。

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（暂定开工日期，具体以建设单位开工令为准）。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。

合同总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天

>四、质量标准：

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准（根据工程的特点为：合格）。

>五、合同价款

招标范围内工程合同价暂按中标价，暂计为（大写）：玖佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾陆元零角零分（人民币）（9,188,元）。

>六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）

（4）投标书及其附件

（5）本合同专用条款

（6）本合同通用条款

（7）图纸

（8）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在保养期内承担保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定自签字盖章之日起生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**医疗装饰合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务

乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成。

2、未经甲方同意戓有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量施质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、工程内容及合同金额

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算

2、合同预算金额

议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。

对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付七、协议工程完成期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议构成完成期限：

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人（代表原因导致工期延误的，工期不予顺廷。

八、关于材料供应和保管

对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用曾加部分，有提供方承担

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

但战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。

本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及\_合同法及相关的法律法规处置

3、若由于甲方未能安协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**医疗装饰合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：计\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料。

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

>第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

>第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

>第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

签约日期： XX年 XX月 XX日

**医疗装饰合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)：

乙方：(以下简称乙方)：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程概况：建筑面积700平方米

>二、工程装修内容

1、游戏厅墙面、地面;

2、办公区域墙面、地面;

3、前后厅接待台;

4、游戏厅外立面局部装饰。

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据; 工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(以甲方认定的单位为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>五、质量要求

按国家\_行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市良。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、工程预付款

施工前2日甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为施工储备金。

2、工程进度款：

施工进场后，10日历天为一施工阶段，由乙方提前制作工程用款计划提交甲方，甲方在接到计划后应及时给予乙方回复，并在2日内支付乙方相应工程用款。因工程增减而增加或减少的实际费用，在工程结算时一并按实结算。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整，办理施工前所有施工相应手续。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。以下为本合同签字盖章页

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**医疗装饰合同范本7**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见招标图纸及工程量清单。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以招标设备清单为主，发包人有权根据工程实施情况对承包范围进行适当调整，如调整范围超出承包人资质范围，承包人有权拒绝施工。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干，措施项目按合价包干。综合单价因市场价格变化、人员工资、福利调整以及其他政策性文件的下达而调整超过±5%时，则作相应的调整。±5%内综合单价不作调整。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日(暂定开工日期，具体以建设单位开工令为准)。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。

合同总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_日历天

四、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家有关施工质量验收标准(根据工程的特点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格)。

五、合同价款与支付

本合同价款采用下列方式确定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)按本合同承包范围、承包方式，暂定本工程的中标价\_\_\_\_\_\_\_\_元为合同工程总造价。

(2)此中标价不包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理费、消防验收费、手术室医用设备验收费

.工程款支付

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

工程款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工验收合格后发包人应向承包人支付合同金额的30%，竣工验收合格后第二年发包人应向承包人支付合同金额的30%，竣工验收合格后第三年发包人应向承包人支付合同金额的40%，发包方应按时返还该款项，若不按时返还每天则按应返还款项的5%计算滞纳金支付承包方。)

发包方在收到承包方所送的工程量进度计划、工程进度款划拨、修改文件等一切应由承包方审定的文件必须在三天内审定批复，因发包方末及时审定、及时划拨工程进度款造成的停工、窝工，承包方概不负责，工程顺延。

发包方应对发包项目的合法性负全责，承包方可协助发包方进行工程手续报建等，由此产生的费用(含承包方被政府相关部门的罚款)全部由发包方支付，因发包方报建手续不全或其它原因造成的停工、窝工，工期顺延。

因设计变更及发包方新增加的工程工程项目，收到承包方的签证和报告后应在15天内进行审定，并付增加签证款项的90%给承包方。

、工程量确认

工程经竣工验收合格后，承包方绘制的竣工图必须是现场实际发生完成的项目与数量的真实反应，工程量按实计算;隐蔽工程必须以发包方、监理、施工单位现场签字确定后的有效隐蔽工程验收记录为依据;合同以外的设计变更、增加工程等以有效的设计变更单作为结算依据。

六、组成合同的文件

1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)招标文件(包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等)

(4)投标书及其附件

(5)本合同专用条款

(6)本合同通用条款

(7)图纸

(8)标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语定义及合同文件

合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同协议书、中标通知书、招标文件、投标书及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸。

语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_民法典》及有关国家规定。

适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

适用标准、规范的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计图纸及其所附技术要求及现行的相关规范和标准。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

国内没有相应标准、规范时的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

承包人必须接受政府有关部门对本工程的监督，并无条件配合政府指定的审计机构的工作。

.图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工前向承包人提供四套图纸(不含标准图集)。承包人确需要增加图纸套数的，需经发包人同意，所需费用由承包人自行承担。

发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不得将本工程图纸转给第三人。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

八、双方一般权利和义务

发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已具备开工条件。

(2)配合将施工所需的水、电接至施工场地的50米内，其余由承包人负责办理。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求，由承包人按现场情况预计工程造价，在工程量报价已含。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工前由发包人办理施工所需证件，并向承包人提供有关政府批文复印件1套

(6)水准点与座标控制点交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工前三天完成，承包人根据发包人提供的基准点进行复核，经验收无误后办理测量基线交接手续。

(7)图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由监理工程师通知。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由发包人负责，承包人应积极配合完成。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供足够场地给乙方使用，临时设施由乙方自行搭设及按合同约定支付工程款。

、承包人工作

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由监理工程师发出专项通知。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人应负责现场全部作业的安全、保卫，并承担一切费用。发包人有其它单独分包工程项目的，承包人向其分包单位收取分包工程总价3%的管理费用。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按吉林省有关规定办理。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项成品未正式办理移交手前由承包人负责保护，费用由承包人承担。如有特殊要求，双方另行协商解决。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按发包人指定要求配合工作，由此发生的费用由发包人承担。

(8)施工场地清洁卫生的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人在本合同实施过程中全面负责施工场地的清洁和现场施工管理，发包人不承担任何责任。若因政府部门检查而产生的费用则另行签证确认。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人应在本工程竣工结算后15天内，无条件清退所有施工场地。

其他相关工作

承包人必须按照投标文件中所做出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》(gb/t502 36-20\_)。

项目部主要负责人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

承包人委派的现场项目部主要负责人不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达3天后，承包人仍拒不执行，则视为该部门负责人空缺，承包人需按本合同的约定承担违约责任。

(1)工程师

监理单位及监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

发包人委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见《监理合同》

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见《监理合同》

(2)发包人派驻的施工员

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)项目经理机构

项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

九、施工组织设计和工期

、进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工前3天

工程师确认的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到方案后3天

群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

.工期延期

双方约定工期顺延的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_遇自然灾害和不可抗力因素工程顺延。

如有增项，需由甲乙双方签字确认后，方可施工，工期相应顺延。

如遇增项为承包人无资质施工的范围，承包人有权拒绝施工，因此造成的施工进度停滞由发包人负责，且工期相应顺延，直至双方达成一致意见，方可继续施工。由此造成的损失(工期的顺延，费用的增加等)由发包方承担。

十、质量与验收

、隐蔽工程和中间验收

本工程的质量标准应达到合格，因承包人违反打操作规程或施工质量不符合本合同要求，承包人无条件返工，直到工程质量达到本合同要求为止，因此造成的经济损失、工期的延误等增加的费用，均由承包人负责。

隐蔽工程在隐蔽前，根据有关规定执行。

.工程试车

试车费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按通用条款有关规定。

十一、安全施工

如因承包人自身原因发生安全事故，一切责任由承包人承担。

十二、材料设备供应

.发包人供应材料设备

发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(3)承包人可代为调剂串换的材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(4)到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(5)供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(6)到货时间与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

发包人供应材料设备的结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人在采购建筑材料时，需书面报发包人和监理批准后才能采购使用。施工中，由于工程设计变更造成乙方已采购的材料设备无法适应工程需要，甲方需按材料设备的实际采购价格回收全部的适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料由乙方自行处理。

十三、工程变更

变更设计经监理单位、发包方单位审批，否则发生的工程不予承认，工程洽商不作计量依据。所有设计变更、签证等增减工程量的书面资料，必须于施工竣工前由发包人、监理方盖x确认，否则，施工竣工后，发包人有权不予承认。

十四、竣工验收与结算

竣工验收

承包人提供竣工图的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照工期期限后30天内将竣工资料(一式四份)和工程结算连同竣工报告一式伍份交发包人。

竣工结算

投标人一旦中标，投标人对招标人提供的工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价和综合合价，在工程结算时综合单价不变，工程量按实调整。

工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用;

(2)中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程材料指导价》计算，《广州地区建设工程材料指导价》没有的材料单价，凭监理单位确认的有效发票的材料单价计算。

(3)中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额计算单价。或施工前双方协商单价。

(4)发包单位收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料齐全后28天内进行核实，并送交发包人审核确定后报上级有关部门最终审定，按评审中心确认工程造价作为支付结算价款依据。发包方收到承包方结算最终审定时间不得超过35天，否则视作同意按承包方送审价进行结算

工程保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两年。

十五、索赔和争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由双方协商解决，也可由有关部门调解;

采取方式解决，并约定向仲裁委员会仲裁或向工程所在地人民法院提起诉讼。

(3)提交仲裁委员会仲裁;

(4)依法向工程所在地人民法院起诉;

十六、其他

、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按通用条款执行

、保险

本工程双方约定投保内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)发包人统一投保内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按政府相关规定执行

发包人委托承包人办理的保险事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(2)承包人投保的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按政府相关规定执行

、担保

本工程双方约定担保事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(2)承包人向发包人提供履约担保，/

(3)双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

十七、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定自签字盖x之日起生效

本合同正本一式份，发包人执份，设计人执份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找