# 涉外的工程承包合同范本(精选34篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-09

*涉外的工程承包合同范本1发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。>一、...*

**涉外的工程承包合同范本1**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

>一、第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

>二、第二条：施工方案

1、护坡

（1）、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42、5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

>三、第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>四、第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

>五、第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

>六、第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

>七、第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

>八、第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

>九、第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

>十、第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**涉外的工程承包合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的要求，并结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚信信用的基础上，就 工程制作和安装施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程合同

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工时间：年月

4、工程总造价：(按实际测量面积计算)

二、施工项目材料明细造价表

三、质量标准：

乙方按国家技术质量局有关质量条款进行安装，甲方按国家技术质量管理条款进行验收。

四、甲乙双方的权利与义务：

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方亲自或指派人员对乙方的施工进行质量监督。

(2) 甲方箱乙方提供施工所需场地和水电。

(3) 按合同约定及时支付乙方工程款。

2、乙方的权利和义务

(1) 负责合同履行，按要求进行施工，保质保量按时完成施工任务，。

(2) 管好施工人员，安全规范进行施工，确保现场工人及第三者安全，负责现场施工的成品保护工作。

(3) 施工完成后，负责现场材料及垃圾的清运。

五、款项支付：施工人员、材料进场付工程预算的 %计 元，施工进度款 % 元，施工完毕付工程结算的 % 元，质保维修 月 % 元。

备注说明：

六、工程变更：

1、乙方对原设计的变更需经甲方的书面批准。擅自变更造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

2、甲方对原设计的变更应向乙方说明缘由进行变更，因甲方要求变更导致的费用增加和乙方的损失由甲方承担，延误工期相应顺延。

七、售后工程安装完毕后。保修 月，保修需工程款结清后生效。

八、未尽事宜说明：

九、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，需双方签字或加盖公章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

常见的施工改造合同协议范本

**涉外的工程承包合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包料

5.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6.合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1.甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

2.甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

1.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2. 提供施工期间的水源、电源;

3.负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审

3.甲方在结清工程尾款时,留5%的滞纳押金在三个月之内退还给乙方。

第四条违约责任

1.合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.甲方未按期支付第二(三)(四)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第五条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条几项具体规定

1.因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

2.施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3.施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**涉外的工程承包合同范本4**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为确保工程顺利进行，明确双方权利义务，甲、乙双方经过充分协商，并结合本工程实际签订本合同，以利共同遵守。

第一部分 工 程 概 况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.结构类型：

4.承包范围：

5.承包方式：

6.甲方驻施工现场代表：

乙方驻施工现场代表：

第二部分 工 期

1.开工日期：

竣工日期：按甲方安排工期执行

2.乙方应按暂定开工日期组织施工，如不能按时开工应在开工日期五天前，向甲代表提出书面延期开工的理由和要求。

3.甲方代表因故要求乙方暂停施工，应在提出书面要求后24小时内提出停工后对工程的处理意见，乙方按甲方书面要求停止施工，实施甲方代表处理意见后，向其提出书面复工要求，经甲方代表批准签字后，继续施工。

4.甲方代表不能在规定的时间提出处理意见或收到复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

5.停工责任在甲方，由甲方承担经济损失，相应顺延工期，停工责任在乙方，由乙方承担经济损失，工期不予顺延。

6.在施工过程中，对以下原因造成工期延误的，甲方代表应当确认，工期相应顺延。

**涉外的工程承包合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，确保工程施工质量，经甲乙双方友好协商，就乙方承包翔安区马巷中学新校区土石方工程一事，达成以下协议：

>一、工程名称：

甲方位于xxx区，用地面积约80000平方米，因地势高低，需挖除和回填部份土石方，不计挖方后填方量约130000立方米。本项目要求按甲方提供的xxxx设计院设计的场地竖向设计图纸进行挖填和分层压实施工，除将高出设计标高部份的土挖除回填至填土区并压实外，尚需到场地外购土并将土运至填土区回填并压实。

>二、甲方责任：

1、负责提供xxx设计院设计的场地竖向设计施工图纸，负责委托测量场地红线坐标及控制高程，交由乙方放样及施工;

2、负责按合同约定拨付工程款和办理工程决算;

3、负责委托测量单位进行场地竣工验收测量。

>三、乙方责任：

1、乙方应严格按设计图纸组织施工，不管开挖或回填土方的地质变化，应全部按期挖填完成，并符合设计要求，否则甲方有权取消合同、拒付工程款，乙方应自动退场;

2、乙方应严格遵守安全生产、文明施工规范，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的政策及法规。

3、乙方应负责办理有关手续及协调与周边村民及政府管理部门的关系，费用由乙方负责;乙方因处理与周边村民及政府管理部门的关系不当造成工期延误不予顺延工期。

4、乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

5、乙方应在工地现场平施工图测出红线图范围内坐标点及水准点，并增加翔安一中运动场西南侧大排水沟沟底水准点和向东南侧池塘边水沟沟底水准点的落差。

6、乙方须加强现场质量、安全管理，确保施工现场安全;机械设备进出场，应事先与监理、建设单位项目负责人联系。

7、乙方应在现场设立安全警示标志牌，防止学生及闲散人员进入施工现场，严防施工现场不安全隐患。

8、合同签定后三天内，甲方向乙方提供工程施工场平图，通讯由乙方自行负责。

9、乙方应负责办理工程决算和提供工程内业资料，并在工程完工后20天内提交相关工程内业资料和工程决算书。

10、乙方应负责按设计及规范要求分层夯实，每30cm厚用20t压路机械压实一遍。回填土密实度应满足不低于90%的设计要求。

11、工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，保证施工场地清洁符合《建设工程施工现场管理规定》的规定和文明施工要求，交工前清理现场达到厦门市环境卫生的要求，并拆除全部临时搭设。

>四、工程量的计算方法、价格及付款方式：

1、经双方协商，本工程不计挖方部份的费用，仅计填方及压实费用。填方工程量暂按甲方提供的设计图纸计算为 13万立方米，实际土方量按实发生结...

**涉外的工程承包合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》等法律法规，经甲、乙双方共同协商，现将制作安装工程承包给乙方施工。为明确双方权利、义务，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式包工包料，包安装制作，包运输费。

三、工程数量根据甲方提供的图纸制作安装一处标示牌，如有超出图纸的工程量部份双方另行确定价格。

四、工程造价工程承包总价人民币

五、工期

1、本工程进场开工时间为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前施工完毕交付验收。

2、如确因非承包方原因或其他不可抗力因素，致使工程无法按合同日期完工，工期可以顺延。

六、施工要求

1、乙方必须按照甲方提供并经甲方认可后的图纸进行施工。

2、乙方应严格按照国家有关强制性建筑施工标准及施工规范要求进行施工，确保施工安全。

七、材料要求发光字采用的镀锌板，ED数码管，点光源，安装使用50、40角铁。安装牢固，无动摇。工程质保\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、结算和付款方式

1、本合同签订之日，甲方付给乙方工程总款30%作为备料款。

2、工程安装施工完毕后甲方应在3个工作日内及时组织工程验收，工程验收合格后来居上5个工作日内，甲方付至工程总价款的30%，剩余的三个月再付20%，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清20%。

九、竣工验收

1、工程安装施工完毕，乙方及时通知甲方进行验收。甲方应在接到乙方通知之日起

个工作日内组织进行验收，作出验收结论。甲方不按时进行验收或不按时作出验收结论的，视为验收合格。

2、工程竣工验收合格后，如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内有由于乙方安装或者制作原因需要维修的，乙方在收甲方通知之日起\_\_\_\_日内无条件负责维修。\_\_\_\_\_\_\_\_年以后按成本价计费维修。

十、双方工地代表甲方：

联系方式：乙方：

联系方式：如工地代表更换，应提七天通知对方。

十一、双方其他权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方负责及时提供与本合同业务有关的建筑设计图纸、设计变更通知单，按图纸进行验收。

2、甲方负责与其他交叉施工单位的协调工作。

3、甲方为乙方提供施工用电源和配套材料存放场地。

4、甲方按照合同规定按时向乙方支付工程进度款和办理工程结算。

5、甲方如因城管等政府单位造成停工或不能安装，乙方有权按合同价格收费。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方按照甲方提供的科纸和现场实际情况进行制作安装。

2、乙方服从甲方统一指标，与\_\_\_\_\_\_及其他交叉施工单位协调、配合施工。

3、乙方做好施工安全防护工作，严守安全操作规程。

十二、违约责任

1、甲、乙双方应全面履行本合同义务，任何一方违约都应当承担违约责任。

2、如果甲方不按约定期限和数额付款，则每日按欠款项的千分之五（5‰）支付违约金。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

2、若因履行本合同发生争议，双方应及时协商解决；协商不成的，可提交乙方所在地人民法院裁决。

3、本合同附件、施工图纸及补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方签字或者盖章生效，双方各执一份

甲方：

乙方：

**涉外的工程承包合同范本7**

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：.

2、工程地点：.

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_\_种。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

5、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的

**涉外的工程承包合同范本8**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《^v^民法典》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月

**涉外的工程承包合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围：彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《^v^经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/㎡；该项目约\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡；

总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合GB/T5237-20\_\_标准。甲方要求品牌为“凤铝” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 mm；颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_；色号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、中空玻璃符合GB11944-20\_\_标准。规格为5mm+6A+5mm单面白色钢化。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进行制作。

6、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程进度款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

(一)甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）;协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线

位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

(二)乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外,乙方负责维修，由业主承担全部费用。

(三)乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(四)乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

(五)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经

验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

(六)、施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**涉外的工程承包合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商现将宜良世纪良城一期二段8—14栋新建水电工程以单包形式承包给乙方安装如下：

1、安装砖墙的所有线合及配所有砖墙上的二次线管，以每个\_\_\_\_\_元的人工费安装及配管。

2、打所有线槽及水槽，以每个\_\_\_\_元的人工费计算。

3、安装强弱电箱及配管以每个\_\_\_\_元的人工费计算.(注：安装强弱电箱要求粉墙之后方可施工，及高出墙面㎝左右。)

4、以上尺寸以水平线为准。

一、晋通插座以1米水平线下65分。

二、开关以水平线上45分。

三、照明控制箱以水平线上55分

四、弱电箱以水平线下45分。

5、以上安装如有不符合尺寸要求，出墙及因二次配管不到位，堵管等原因的由乙方承担一切责任。若因工程质量不过关或反工浪费的材料进行赔偿。

6、工具由乙方自带。

7、安装过程中只付生活费壹仟元左右，乙方安装完工后监理验收合格后付完成量的70%的\'人工费，工程竣工后60天内付清所有人工费。

8、安全由乙方自行负责。甲方不承担安全任何责任。进入施工现场不准饮酒、打架、闹事、不准拿工地上的任何东西回家。如有以上任何安全事故由乙方自行负责。

9、如果因人员及技术人员欠缺等因素造成停工、待工甲方有权收回工程，不付一切费用。

10、本合同一式两份，双方各执一份，双方所执合同具有同等的法律效力，自双方签字之日生效，付清所有工程款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**涉外的工程承包合同范本11**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻落实草原承包经营制，充分调动广大农牧民保护草原、建设草原的积极性，明确草原承包双方的权利与义务，根据《民法典》、《草原法》、《土地承包法》和《民法典》等相关法律规定，经发包方(以下简称甲方)和承包方(以下简称乙方)充分协商，特订立本合同。

一、承包草原的面积，地点，等级甲方将\_\_\_\_\_\_亩草原发包给乙方经营使用，其中放牧场\_\_\_\_\_\_亩，割草场\_\_\_\_\_\_亩，人工草地\_\_\_\_\_\_亩，其它草原\_\_\_\_\_\_亩。草原等级：\_\_\_\_。承包草原分布、四至界限(拐点坐标)及附属设施见草原承包示意图(附后)。

二、承包期限承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、草原载畜量根据草畜平衡有关规定和承包草原的实际情况，该草原可以全年饲养\_\_\_\_\_\_羊单位。

四、乙方的权利和义务

1、乙方对承包草原依法享有占有、使用、收益和转让的权利。

2、承包期届满，乙方在同等条件下享有优先承包权。

3、乙方对承包草原进行各项建设，有使用和收益的权利，可以依法转让和继承。

4、乙方饲养牲畜数量不得超过草畜平衡核定标准，不得改变草原用途。

5、乙方有义务保护、管理承包的草原及其附属设施，防止破坏和损毁。

6、乙方有义务接受甲方和草原(农业)管理部门对承包草原进行监督、检查和管理。

7、乙方承包草原被依法征用占用的，有权依法获得相应补偿。

8、乙方有义务缴纳草原承包使用费和其它费用。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对发包给乙方经营、使用的草原依法享有管理权，对乙方经营使用草原的行为有监督、检查权。

2、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护草原。

3、甲方有权制止乙方损害承包草原和破坏国家建设的基础设施的行为。

4、甲方有义务维护乙方的草原承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

5、甲方有义务维护乙方对承包草原的合法权益，帮助排除和处理侵犯乙方合法权益的行为。

6、甲方有义务向乙方提供生产、技术、信息等服务。

7、甲方有权依法收取草原承包使用费和其它费用，所收费用应用于草原保护和建设。

六、合同的变更与解除在草原承包合同执行过程中，因法律、法规、政策的重大改变，以及发生重大自然灾害等不可抗力，使合同无法继续履行的，应当依照法律程序变更或解除。

七、违约责任

⒈甲、乙双方必须严格遵守本合同。任何一方违反本合同，应按相关法律法规规定，承担违约责任，并向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失超过违约金的，还应当向对方支付赔偿金。对方要求继续履行合同的，应当继续履行合同。

⒉乙方出卖...

**涉外的工程承包合同范本12**

最常见的租赁合同

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^》及有关规定，为明确出租人与承租人的\'权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁物的交付与验收

1、租赁物由甲方运交乙方所指定的地点，向承租人交货。（或由乙方自己提货）

2、收到租赁物后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内检查租赁物件，并将验收收据交付甲方。

3、如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同验收收据已经成付。

4、如果乙方在验收时发现租赁物的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况时，乙方应在接货后\_\_\_\_\_\_\_天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方确认后，予以更换，并负责赔偿由此而产生的一切损失。

第三条租赁物的使用、维修和保养\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租金及其支付日期，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条当事人的权利义务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**涉外的工程承包合同范本13**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将凤凰城B栋二楼750㎡室内装修承包给乙方，为了明确各自责任，经双方协商达成如下条款

第一条工程名称：全优加芬兰探索式早教机构装饰工程

第二条工程地点：凤凰城商城B栋二楼

第三条工程内容：早教中心室内装修(详见内清单)

第四条承包方式：包工包料、包干方式

第五条工程造价：预算价：陆拾柒万捌仟肆佰伍拾陆元整(元)最后工程总价经双方审定为陆拾贰万元整(元整)如图纸不变更或甲方不增加其他工程工程总价不变

第六条合同工期：开工日期20XX年4月1日，竣工日期为20XX年6月20日，共80个工作日，每日需经双方确认是否能施工。如因其他的客观因素影响工程进度，工期可以相应顺延。

第七条付款方式：乙方人员进驻场地，材料进入及施工10天内，甲方支付总价款的20%，约应付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整);总工程量完成40%以上时，甲方第二次付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整);总工程量完成90%以上时，甲方支付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整)所有工程竣工验收合格后的20个工作日内，甲方支付剩余

第八条设计变更：如施工当中需要变更图纸及项目，需双方协商认可，其变更增加的费用由甲方承担

第九条工程质量：乙方必须严格按图施工，精益求精，努力创造优良工程，不偷工减料，以次充好，影响工程质量

第十条甲方双方职责职责：

甲方职责：

(1)甲方须无偿提供施工场地的电力设施。

(2)甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十二条合同纠纷：以上条款未尽快事宜，双方协商解决，如出现纠纷由甲乙双方当地人民法院裁决

第十三条本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**涉外的工程承包合同范本14**

建设工程施工合同签订和履行的法律风险防范

苏发钧

一、签订施工合同应重点把握的事项

建设工程施工，是建设项目在完成工程设计和施工招标后进行建筑产品生产之前的最后阶段，具有投资大、周期长、风险环节多、管理难度大的特点，签订及履行施工合同应引起施工企业格外重视，把握并处理好下列问题：

1、严格审查发包方资质等级及履约信用。

施工单位对发包方主体资格的审查是签约的一项重要的准备工作，它将不合格的主体排斥在合同的大门之外，为将来合同能够得到及时、正确地履行奠定一个良好的基础。施工方承包的项目应当是经依法批准的合法项目，如果项目不合法会导致所签订的建设工程施工合同无效。因此，在订立合同时，应先审查建设单位是否依法取得企业法人营业执照、相应的经营资格和等级证书，审查建设单位签约代表人的资格，审查工程项目的合法性。另外还应对发包方的履约信用进行审查，以降低风险。

2、认真审查施工图纸及招标文件，审慎提交投标文件。

施工图纸是否符合业主的质量要求，是否符合国家的强制性标准，对该工程是否合法、工程是否能获得施工许可证有决定性的作用。实践中不排除因为设计的原因导致工程无法施工而被延误，甚至整个工程重新招标，从而损害施工单位的利益，因此在投标前施工单位应当认真研究。对招标文件施工单位也应当认真研读，因为一旦中标，招标文件、投标书都会成为施工合同的附件，对双方都有拘束力，如果不引起重视随随便便投标，合同履行过程中就可能追悔莫及。

3、使用示范合同文本，并切实约定“专用条款”。

建设工程施工合同涉及面广，自拟合同文本难以全面约定当事人的权利义务，往往造成一些不必要的疏漏，因此建议使用国家示范文本。目前普遍采用^v^与国家工商总局共同制定的GF--0201《建设工程施工合同》示范文本。该文本由协议书、通用条款、专用条款及合同附件四个部分组成。签订合同前应仔细阅读和准确理解“通用条款”，这一部分内容注明了合同用语的确切含义，引导合同双方如何签订“专用条款”，当事人应根据工程及双方具体情况，据实约定并填写“专用条款”的内容；当“专用条款”中某一条款未作特别约定时，“通用条款”中的对应条款自动成为合同双方一致同意的合同约定。

4、恰当约定工程的计价方式。

常见的工程计价方式有三种，分别是总价包干、单价包干、成本加酬金。三种计价方式其实是有各自的适用特点的，不能不加考虑地随便选用。比如总价包干方式，适用于技术不是很复杂、图纸已经很稳定、工期也不是很长的工程，也就是合同风险已经基本明了的工程。但是，多数工程在施工过程中都会有设计变更、现场签证和材料差价的发生，所以明智地选择一般不约定“一次包死，不作调整”，但这仅是一种理想的状态，一般发包方都希望总价包干，而承包人都希望签可调价合同，到底签什么计价方式的合同，涉及到双方力量的平衡。如果选择可调价的合同，合同中必须对价款调整的范围、程序、计算依据和设计变更、现场签证、材料价格的签发、确认作出明确规定。关于材料涨跌价差可约定为：“若任一种建材政府指导价上涨或下跌幅度超过5%（具体比例双方可协商），则甲乙双方应在该指导价公布后十天内，按公布后的该建材指导价对原合同金额进行相应的追加或调减。”

5、明确约定进度款的支付条件和竣工结算程序。

一般情况下，工程进度款按月付款或按工程进度拨付，但如何申请拨款，需报何种文件，如何审核确认拨款数额以及双方对进度款额认识不一致时如何处理，往往缺少详细的合同约定，引起争议，影响工程施工，应当约定清楚。合同中也应明确约定参加工程验收的单位、人员，采用的质量标准、验收程序，须签署的文件及产生质量争议的处理办法等。此外，合同还应约定具体的竣工结算程序。

6、具体约定工期顺延的情形和停工损失的计算方法。

合同一般约定发生以下情形，经发包方或者监理单位确认，工期可以相应顺延：（1）发包方未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；（2）发包方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；（4）设计变更和工程量增加；（5）一周内非施工方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；（6）不可抗力；（7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。同时，合同还应明确具体地约定非施工方原因发生停工时，施工方损失的计算方法，利于出现停工并发生损失争议时顺利向发包方索赔。

7、预防工程定金、保证金或预付款陷阱。

有的发包方并不是真正想把项目建设完工，而是想利用施工合同骗取承包方的定金、保证金或预付款。因此，凡交纳工程定金、保证金或预付款的应采取防范措施以降低风险。防范措施有以下一些：（1）核实发包方是否存在，过往的资信状况；（2）落实工程是否存在，是否办理合法报建手续；（3）发包方是否已落实工程后续资金（此点对垫资承包尤为重要，以防止垫付的资金被套牢）；（4）要求发包方提供财产抵押或第三人担保；（5）尽可能进行公证，并对发包方收取的工程定金、保证金、预付款由公证机关制作赋于强制执行效力的债权文书。

8、明确监理工程师及双方管理人员的职责和权限。

施工过程中，发包方、承包方、监理方参与生产管理的工程技术人员和管理人员较多，往往因相关人员职责和权限不明确或不为对方所知，造成双方不必要的纠纷。合同中应明确列出各方派出的管理人员名单，明确各自的职责和权限，特别应将具有变更、签证、价格确认等签认权的人员、签认范围、程序、生效条件等约定清楚，防止无权人员随意签字。

9、详细约定违约情形及违约责任。

工程施工合同就是发包方与承包方之间的法律，双方必须严格遵守，一旦违约，就应承担相应的法律责任。但在实践中，很多工程承包合同无违约责任，或违约责任订得不全面、不具体，无法操作。没有违约责任的承包合同对双方缺乏约束力，失去了订立合同的意义。因此，必须将承担或减免违约责任的条件、方式、时间等写明，以便日后履行。

二、履行施工合同最常见的纠纷及其防范

建设工程合同的履行，归根结底就是三件事：工期、质量和价款，即工期要保证，质量要合格，价额要合理，这三点处理好了，就不会发生大的纠纷。

1、工期问题。

拖延工期的原因主要有：工地交付不合格，勘察不翔实导致地基处理复杂，施工中频繁变更设计，业主资金短缺工程款不到位致使施工方怠工、停工，有些大型工程还可能出现几个施工单位之间衔接、配合不顺畅，而延误工期。工期延误将带来一系列的问题。首当其冲的就是第三人责任。如果项目是商品住宅，就会涉及到向购房人交付的问题，推迟交房会产生一系列的索赔发生；如果是部分工程停工（比如土建工程），就会影响后续工程的进行，会引发材料的品质变化，材料堆放的保管费用等等。此时施工方要开展以下工作：如果是施工方以外的原因导致施工无法进行，应及时向有关关联方发函，提醒其采取相应措施以减轻停工带来的损失；如果是因发包方未按期支付工程款等原因而主动停工，则需事先邀请律师共同分析停工是否是一个有力的措施，研究停工时享有的权利，决定停工后应分别向承包商发函提出复工条件，向上游、下游单位发函做好解释工作。

2、质量问题。

造成工程质量问题的原因很多，一般有以下几种：

（1）设计缺陷引起的质量问题。工程设计是由发包方自己委托设计单位完成的，交由施工方执行，这就存在一个责任承担的问题。施工方应以图纸执行人的\'身份审核图纸，并且要从施工合理性和安全性的角度指出设计缺陷。

（2）施工作业本身的问题。施工作业本身的问题经常发生在隐蔽工程，如果事后发现就明显滞后了，这就要求施工方应将已经完成的隐蔽工程及时交付验收，确保隐蔽工程质检无误再进行下道工序。施工方不能忽视施工组织方案，应当针对具体工程的特点量身定做施工组织设计方案。

（3）质量保证体系。质量保证体系实际上是由一整套文件组成的。例如工地现场的材料管理体系，一些重点的、公共的工程或者对质量有特别要求的工程，需要双方共同选择一个中立实验室做材料检验工作。除了选择这个中立实验室之外还要注意送检方法，是在监理工程师的监督之下提取样品封存送检，还是由施工单位或者材料单位自己封存送检，再交给各方面检验报告，这二者之间的差异非常大。所以，工地管理问题是一个严格而科学的问题，应把它纳入到质量保证体系中严格执行。此外，还有工程的验收、检验方法，在质量保证体系中也要作出规定。

3、价款问题。

价款纠纷实际上就是结算纠纷。在工地上经常会发生洽商、技术变更，但是有了洽商、变更不一定就会导致合同价款的改变。工程价款的结算必须要有证据的支持，证据的搜集要求工程双方在工地现场特别注意将技术签证转化为经济签证。在工程签证工作中应注意以下几方面的问题：

（1）凡是发生工程设计变更，均必须由发包方书面告知施工方，方可组织实施。施工方无权擅自对原工程设计方案进行变更，否则发包方有权对设计变更调整的工作量不予认可并追究施工方的违约责任。

（2）施工方必须按照施工合同约定的时间，向发包方或监理单位提交已完工程量的报告并要求其签收。若发包方未能按期定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，则施工方可以停止施工，并由发包方承担违约责任。在因发包方原因造成停工时，施工方一定要在合同约定的时间内向发包方书面发函并说明停工理由。

（3）所有工期顺延均必须由施工方向发包方书面提出具体要求顺延的天数。施工方应在顺延工期情形发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。如果施工方仅仅是在函件中指出上述事实并提出要顺延工期，但并未明确提出顺延的天数，则工期仍无法顺延。在现实中，不少施工方确实曾经针对设计变更、甲供材不及时、甲方支付工程进度款不到位等情形向发包方或者监理单位提出了工期顺延的请求，但是并没有明确提出顺延的天数，这往往导致日后在诉讼过程中法院认定工期不应当顺延而判罚施工方承担高额逾期竣工违约金，致使施工方付出了沉重的代价，教训尤为深刻。

（4）发生合同价款调整的情形施工方应及时向发包方发函。施工方应在设计变更、政策性价款调整、工程造价管理机构的价格调整等发生后14天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包方。如果施工方没有在规定时间内书面通知发包方，则发包方有权不进行调整。

（5）工程完工后施工方应及时向发包方提交竣工验收报告并要求发包方签收。施工方应注意竣工验收备案表上载明的竣工时间应与实际竣工时间保持一致，以免在日后的诉讼中发生竣工时间约定不明的问题而对施工方不利。在工程竣工验收报告经发包方认可后28天（或者合同约定的其他时间）内，施工方应及时向发包方提交竣工结算报告，发包方拒绝签收竣工结算报告的，施工方可以采取公证送达的方式提交。施工方如果未能在约定时间内向发包方提交完整的竣工结算报告，经发包方催促后14天内仍未能提供，则发包方有权根据已有资料自行进行审查，责任由施工方自负。

4、慎重签订补充协议或会议纪要。

补充协议或会议纪要是施工合同的组成部分，()个别协议或纪要甚至对工期、质量标准、付款方式、结算方式、违约条款等合同条款进行了重大修订，有时候往往就是凭一份关键的补充协议或会议纪要而导致案件胜诉或败诉，十分重要。如果在施工过程中需要与发包方达成补充协议、会议纪要或者应发包方要求出具书面承诺函时，应严格按照施工方内部的合同评审程序进行合同审核，及时将有关函件在签字盖章前送交施工方总部各部门进行审查，并报施工方高层领导同意，从而最大限度规避公司经营风险。

5、注重法律文件的有效送达。

一旦合作的双方发生纠纷，任何一个细节都可能成为主张权利的障碍。看一家企业的管理水平，首先要看企业在履行合同过程中的签证意识，尤其是送达的管理。可能一些施工企业提交了很多工程量报告、停工通知等等，但只是交给了发包方，自己手上没有留存提交了这些法律文件的证据，一旦对方不承认收到，施工方就傻眼了。为了防范这一风险，可以采取以下的做法：（1）所有提交给发包方、监理方的法律文书均一式两份，一份交送达对方，另一份要求对方的有权签认人签字后留己方保存；（2）如果对方不愿意签字，可以采用EMS邮寄送达的方式，在备注中写清楚邮寄资料的包含主要内容的文件摘要；（3）邮寄不能送达时或者比较重要的文件可以采用公证送达的方式。没有有效的送达就没有充分的权利，有效送达法律文书应当成为施工管理的重要内容。

**涉外的工程承包合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《^v^森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营，承包山林合同范本。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王\_\_。四至为： 面积：

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止计\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、上交租赁款：共计人民币（大写）万仟佰拾元角分整。

四、交款方式及时间：

租赁款人民币万元整，一次付清现金\_\_\_\_万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；

2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王\_\_葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本\_\_版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖公章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**涉外的工程承包合同范本16**

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

>二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

（1）在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

（2）因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

（3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方付总造价的\_\_\_\_%给乙方；

2、乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方再付总造价的\_\_\_\_%给乙方；

3、当工程竣工验收后\_\_\_\_天内甲方支付竣工结算总价的\_\_\_\_%；

4、剩余\_\_\_\_%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

>四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

>六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

>七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**涉外的工程承包合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（同上）（承包方）

甲乙双方按照《^v^民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起

**涉外的工程承包合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（同上）（承包方）

甲乙双方按照《^v^经济民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起

**涉外的工程承包合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

>一、承包形式：

包工不包料

>二、结构形式：

地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

>三、建筑面积：

按建筑物外围计算。

>四、承包范围：

按图纸上的要求及甲方技术交底。

>五、工程工资：

地下室及一楼底商\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，二层以上\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

>六、付款方式：

每上一层板付总价\_\_\_\_\_\_\_\_%，每粉刷一层付\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

>七、质量要求：

乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

>八、工期要求：

自开工之日起完工

>九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

>十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量，合同范本《建筑工程承包合同范本》。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**涉外的工程承包合同范本20**

> 施工承包合同范文1

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章

**涉外的工程承包合同范本21**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、工程内容及承包方式

1、工程内容：

2、工程安装费 万元(具体明细见附表)：具体金额为：子项中标价×设计方案的工程量

3、承包方式：本工程按包工不包主材的方式进行承包。

4、工程工期：从 年 月 日至 年 月 日。

二、工程价款的支付方式

5、工程价款的支付方式：

、预付款：甲、乙双方签订合同后三十日内，甲方预付合同工程安装费的20%

、工程竣工，经甲、乙双方及现场监理共同验收合格后，乙方提交了本工程的全部竣工资料，扣出甲方垫付的主材费用和5%的质保金后(质保期一年)，甲方支付乙方工程安装费的75%。

、保修条款：本工程保修期为一年(保修期从工程验收合格，投入运行之日起计算)，保修期满未发生施工质量问题，甲方即向乙方付清质量保证金。

、费用支付以转账支票或电汇方式进行。

三、工程管理

**涉外的工程承包合同范本22**

履行施工合同最常见的纠纷及其防范

建设工程合同的履行，归根结底就是三件事：工期、质量和价款，即工期要保证，质量要合格，价额要合理，这三点处理好了，就不会发生大的纠纷，

1、工期问题。

拖延工期的原因主要有：工地交付不合格，勘察不翔实导致地基处理复杂，施工中频繁变更设计，业主资金短缺工程款不到位致使施工方怠工、停工，有些大型工程还可能出现几个施工单位之间衔接、配合不顺畅，而延误工期。工期延误将带来一系列的问题。首当其冲的就是第三人责任。如果项目是商品住宅，就会涉及到向购房人交付的问题，推迟交房会产生一系列的索赔发生;如果是部分工程停工(比如土建工程)，就会影响后续工程的进行，会引发材料的品质变化，材料堆放的保管费用等等。此时施工方要开展以下工作：如果是施工方以外的原因导致施工无法进行，应及时向有关关联方发函，提醒其采取相应措施以减轻停工带来的损失;如果是因发包方未按期支付工程款等原因而主动停工，则需事先邀请律师共同分析停工是否是一个有力的措施，研究停工时享有的权利，决定停工后应分别向承包商发函提出复工条件，向上游、下游单位发函做好解释工作。

2、质量问题。

造成工程质量问题的原因很多，一般有以下几种：

(1)设计缺陷引起的质量问题，

工程设计是由发包方自己委托设计单位完成的，交由施工方执行，这就存在一个责任承担的问题。施工方应以图纸执行人的身份审核图纸，并且要从施工合理性和安全性的角度指出设计缺陷。

(2)施工作业本身的问题。施工作业本身的问题经常发生在隐蔽工程，如果事后发现就明显滞后了，这就要求施工方应将已经完成的隐蔽工程及时交付验收，确保隐蔽工程质检无误再进行下道工序。施工方不能忽视施工组织方案，应当针对具体工程的特点量身定做施工组织设计方案。

(3)质量保证体系。质量保证体系实际上是由一整套文件组成的。例如工地现场的材料管理体系，一些重点的、公共的工程或者对质量有特别要求的工程，需要双方共同选择一个中立实验室做材料检验工作。除了选择这个中立实验室之外还要注意送检方法，是在监理工程师的监督之下提取样品封存送检，还是由施工单位或者材料单位自己封存送检，再交给各方面检验报告，这二者之间的差异非常大。所以，工地管理问题是一个严格而科学的问题，应把它纳入到质量保证体系中严格执行。此外，还有工程的验收、检验方法，在质量保证体系中也要作出规定。

**涉外的工程承包合同范本23**

(1)书写借款违约责任条款时，减少填写自己的违约责任，或增加违约责任的条件和时限。防范方法是，在本项的基础上，进一步细分违约情况，列举不同情势，分别订立违约责任。辨别对方填写的明确或潜在的违约责任条件和时限，予以剔除。

(2)只签字不盖章，或盖没有法律效力的章。防范方法是，要核实章与借款人一致、清晰。

(3)保证人没有担保资格或能力;保证人草率、马虎填写;故意错误填写。防范方法是，审核保证人的担保资格和经济能力，一定要实地核实。单位不存在了，还在用章作保证人的事，屡屡发生。切记不要受骗。

(4)不核实授权委托书。防范方法是，要核实保证人章与名称一致。若是授权代理人签字，还要核实授权委托书中授权范围、权限、时限等。

(5)不确定抵押财产的处理或只写由抵押人处理。防范方法是，明确约定抵押财产的处理方式，是拍卖、变卖，还是抵偿。处理时价格如何确定。

(6)出现下列情况之一时：①主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还借款本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。②借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。③借款人被宣告解散、破产，抵押权人不改变处分方式。防范方法是，最好约定处分方式，不明确地写用法定方式，容易产生纠纷。

**涉外的工程承包合同范本24**

房屋施工承包合同范本一

甲方：

乙方：

甲方请乙方在 建一幢框架式水泥砖混结构四层住宅楼，现甲乙双方自愿达成以下协议：

一、工程发包方式：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具，即包工不包料的施工承包。

二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米 170 元(包括批灰等所有合作内施工作业的工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次1000 元，地下室和屋顶合计作一层计算，共计五层，共加价5000元。

三、甲方责任：

1、提供施工用水、电、茶水。

2、及时提供一切需用建材。

3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

1、按图施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。

2、 负责墙内外批灰，质量达到设计与

**涉外的工程承包合同范本25**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_有限公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包范围：本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：包工、包料。

第五条、承包合同工期：总日历天数跟随模板及泥工工期。

5。1开工日期：甲方提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方进场。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写）\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元/平方米），总面积\_\_\_\_\_\_平方米，合计工程款（大写）\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_元）。

第八条、工程付款办法：甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方\_\_\_\_\_\_%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成\_\_\_\_\_\_之后按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_%的工程款，剩余的\_\_\_\_\_\_%作为维保金，待工程完工交付使用\_\_\_\_\_\_年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：

9。1甲方提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

9。2乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满\_\_\_\_\_\_周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

9。3文明施工：乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：双方均应严格遵守《^v^合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找