# 教育租赁合同范本(优选48篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-09

*教育租赁合同范本1出租人(甲方)：承租人(乙方)：根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方位于 吴川市人民东路架罗岭鉴江中学内 ...*

**教育租赁合同范本1**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 吴川市人民东路架罗岭鉴江中学内 场地，面积7000平方米。

第二条 租赁期限

自 20\_ 年1月1日起至 20\_ 年1月1日止，共计20\_年。

第三条 租金

本合同免场地使用租金，以教学设备为押金，其他费用另议。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付相关费用并承担因经营产生的经营费用，包括水电等生活费用。

4、应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。 1

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，经协商一致后办理解除租赁手续。

第七条 其他规定

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本2**

甲方：

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就甲方租用乙方位于西安市友谊西路127号爱生楼三楼的教室事宜达成以下协议：

第一条乙方权利及义务：

1、为甲方提供可容纳\_\_\_\_人的教室\_\_个，用于举办培训的教学工作;上述教室容纳人数不含加座。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括：上课所需30套学员桌椅和计算机(计算机的配置见附件一)，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载。

3、保证教室在课前\_\_分钟开门，保证教室外周围环境卫生;

4、确保校园内(包括但不限于甲方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，乙方应及时进行维修，以保障甲方教学活动的正常进行。

5、确保甲方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。

6、保证以下事项：

(1)甲方班级开课之日不能因任何原因调整教室;

(2)乙方由自身责任造成教室不能正常使用的，须提前一周书面通知甲方;同时必须在校园内安排相同或以上标准的教室，保证甲方正常上课;

(3)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知甲方。

第二条甲方权利及义务：

1、甲方组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备;由于学员及甲方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成乙方财产损失的，由甲方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。

2、甲方认真履行乙方教室的治安、防火等规定。

3、本协议期内造成的甲方学员人身伤害，如因甲方原因造成的\'，由甲方承担赔偿责任。

4、在乙方不按本协议第一条的约定履行义务而给甲方造成的损失时，甲方有权要求乙方负责赔偿。

第三条协议的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致甲方无法正常使用的。本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1)交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用;

2)不承担租赁房屋的维修义务致使甲方无法正常使用该教室的;

3)交付的教室危及甲方人员安全或者健康的。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1) 擅自改变租赁房屋的用途;

2) 擅自将房屋转租给第三人的;

3) 利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自\_\_\_年\_月日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_日止(共计\_\_\_天)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算;每天\_\_元，租赁期限为2天，教室租赁合计费用共计\_\_\_\_元(大写：\_\_)。茶歇费用为\_\_元/天，茶歇为2天，共计\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。各项合计总费用为\_\_元整(大写：\_\_\_\_)并由甲方在使用教室之前支付，以上费用即本协议项下甲方应向乙方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

1、现金或转账结算。

2、乙方为甲方出具国家正式发票，项目内容为：技术服务。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决;如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。 本协议一式\_\_份，双方各执\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房出租给乙方使用，租赁期限年月日至年月日，计年整。

二、本房屋年租金为人民币元整，按年结算。每年提前个月，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费等以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元整元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方/委托人（签名）

乙方：（签名）

年月日

**教育租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进教育资源整合，优势互补，领军教育集团与进行合作，具体合作细则如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方无偿给乙方提供艺术培训教室，教室的数量及大小由乙方生源数量进行必要的调整;

2、甲方有偿提供给乙方学生住宿，费用核算按照200元/生·月(8人间)、400元/生·月(4人间)，此项费用均由乙方统一收取交付甲方;

3、甲方提供文化课培训教师，乙方必须保证参加文化课培训的学生占参加艺术培训学生总数的80%，每天上课时间18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30—21：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30，每周共计24课时;?4、甲方自行定制文化课培训计划方案供乙方学生选择。方案一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大班授课，每班学生数量80—100人，收费标准5800元/生(不含资料费);方案二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小班授课，每班学生数量40—50人，收费标准7800元/生(不含资料费)资料费500元/生;

5、乙方在遵守甲方的相关学生管理制度的条件下自行管理艺术培训生，做好学生在校期间的作息安排，保证学生的学习效果及人身财产安全;若需甲方协助管理，或直接托付给甲方统一管理，则按200元/生收取管理费用;?6、艺术培训学生的日常用具(被褥、画具)均由乙方提供;

7、乙方所带艺术培训学生的总数量应不低于200人,若低于200人，甲方将收取教室租赁费及相关费用;

8、学生在校期间违反学校相关管理制度的有关条款，严重扰乱教学秩序，甲方有权劝退，并不退还所缴纳的相关费用;

9、学生在校期间，有违反国家法律法规的行为，甲方将不承担任何刑事责任及法律纠纷，同时将学生移交司法部门处理;

10、本合同经甲乙双方协商确认后将共同遵守

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**教育租赁合同范本5**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将 教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2.该处教室仅作培训教学使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该教室总租金人民币元整（小写：￥元）,乙方签合同之日一次性向甲方付清租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币元整（小写：￥元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭

**教育租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1 .擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2 .利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3 .拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月或空置\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_款执行：

1 .有关税法和镇政发( 90 )第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2 .甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部( 87 )城住公字第\_\_\_\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1 .按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2 .由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3 .由乙方负责维修;

4 .甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担( ); 所有权属\_\_\_\_\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1 .如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2 .甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3 .乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1 .甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2 .租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3 .乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_ %, 以天数计算向甲方交付违约金。

4 .甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5 .乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_ % ，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6 .本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_ % ，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1 .房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2 .因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式 \_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**教育租赁合同范本7**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，现就租用传媒学院教室签署以下合同，并承诺共同遵守。

>一、租赁房屋

1.甲方将传媒学院第十一教室及桌椅，风扇等相关设备及物品出租给乙方使用。

>二、租赁期限和用途

1.租赁时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日晚。

2.该处教室仅作培训教学使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

>三、租金、保证金费用及支付方式

1.该教室总租金人民币500元整(小写：伍佰元),乙方签合同之日向甲方付清租金。

2.如遇其他情况，甲方、乙方协商解决。

>四、房屋安全管理

1.在租赁乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的.，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

4.乙方对租赁教室进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

>五、权利与义务

1.甲方必须保证该教室权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该教室的使用权，若影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内，乙方应将该教室腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

>六、违约责任

1.在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付租金的违约金。

2.在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前10天通知乙方，乙方应在甲方通知10天后搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

>七、其它约定内容：

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本8**

甲 方： 乙 方：

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限 第一条 本合同生效日期 年 月 日，本合同 年 月 日终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任siyb创业培训工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经和乙方协商后可以延长工作时间，

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第五条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

甲方每月 日以货币形式足额支付乙方工资，工资 元/月。

第六条 甲方安排乙方加班或延长工作时间甲方另行补助乙方。

五、保险福利待遇

第七条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

第八条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

六、劳动纪律

第九条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十一条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。 第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1.严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

2.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

3.被依法追究刑事责任的。

第十五条 下列情形之一，甲方可解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

1.乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

第十六条 乙方有下列情形之一，不得解除本合同：

1.患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的;

2.女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

第十七条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第十八条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1.甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

2.甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十九条 本合同期限届满 ，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前 天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第二十条 下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金;

第二十一条 支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年超过半年的按一年的标准发给经补偿金。

第二十二条 乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作， 也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资6个月医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补偿费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。

第二十三条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十四条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下协议：

第一条：甲方将学校教室有偿租用给乙方使用。

第二条：租赁期限：自20xx年7月1日至20xx年8月\_\_\_\_日。

第三条：乙方拿出总学费的百分之二十(20%)作为租金付给甲方。

第四条：乙方在7月25日内将租金交给甲方，乙方不得拖欠甲方的租金,如

果乙方拖欠甲方租金，甲方可收回教室，并终止合同。

第五条：甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将教室租用给乙方。

2.甲方不得在乙方租用的时间内占用教室安排其他事情。

第六条：乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守甲方的要求使用教室。

2.乙方按照协议规定的时间内使用教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办学校不允许的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，均由乙方负责赔偿。

第七条：甲、乙双方应遵守上述协议，如一方需要变更协议，应提前协商并妥善处理。

第八条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，协议期满，双方帐目款项结清后自行无效，共同遵守。

第九条：协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本10**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月/季度/年结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**教育租赁合同范本11**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下合同：

一、 车辆：

甲方租用乙方大客车5辆，车辆由乙方当事人全面负责。

二、 出车时间及费用xx年3月30日12时20分～15时30分;每辆车200元，当日结算。

三、 双方权利与义务：

1、 出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排。

2、 乙方须遵守出车时间，按事先约定的时间待令派遣;特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。

3、 乙方应自觉遵守交通规则，确保车况合格、行车安全。

4、 发生交通事故，由乙方负责完全责任，与甲方无任何关系。

5、 甲方在用车后，当日结算租金，足额兑现。

四、 违约责任：

甲乙双方任何一方在合同期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

五、 合同文本：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方当事人签章时生效，并具法律效力。

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**教育租赁合同范本12**

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲方兹有硚口区宝丰路14-2号门面房租给乙方》，经甲乙双方友好协商《甲方将硚口区宝丰路门面14-2号租给乙方》租赁日期从贰零壹零年肆月壹日（）至贰零壹三年肆月壹日（），每年租金为七万贰仟整（72000）。每年租金于4月1日一次付清，期间所产生的所有经营费用由乙方承担。

1，乙方在租用期间，不得从事非法经营。

2，甲乙双方不得单方面以任何理由提前终止合同，违约方承担因违约造成的一切经济损失。 3，乙方在未获得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租给他人，否则《甲方将收回14-2号门面，此合同终止，剩余房租将作为违约金的一部分划给甲方。甲方有权拥有诉诸法律等进一步维权的所有权利》。4，乙方在租凭期间内装修所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满或租凭期间不得向甲方索要装修所产生的费用。

5，上述未尽事宜，双方本着友好,诚实和谅解的态度协商解决。6，合同期满后《双方愿意进一步合作》

本合同壹式两份，双方签字生效《甲乙双方各执一份》

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

电话：电话：

日期：日期：

**教育租赁合同范本13**

出租方： (简称甲方) 地 址：

承租方： (简称乙方) 住 址：

身份证号： 合同签订地点：

为了促进餐厅的发展，将山东职业学院西二楼 号窗口，甲乙双方就山东职业的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议：

第一条：餐厅位于山东职业学院西二楼

第二条：租赁期 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金按营业额的 %。

第四条：乙方租赁窗口后，承租期间的水、电、卫生费、管理费等与租赁标的有关税费由乙方承担，但甲方要为乙方提供各项服务。

第五条：乙方租赁窗口后，只能用作餐饮，不能用作其他用途。

第六条：租赁期间乙方自负盈亏，独立承担各项法律责任。

经营品种：。所经营品种不得与其他班组甲方品种相同(大锅菜除外)。

第七条：承租期间租赁标的物维修、管理由乙方负责费用，风险也由乙方承担。

第八条：乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错或租赁期内标的物的损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第九条：合同解除条款：

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。(押金不退)

1、乙方改变租赁用途的。

2、乙方转租的。

3、乙方拖欠租金的。

4、乙方连续3天没正常开展经营的(放假除外)。

5、乙方违反合同第八条规定的。

6、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三天以上的。

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的。

第十条：租赁期满，乙方返还租赁标的，物的时间 是月设施能正常运行。

第十一条：因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十二条：本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可直接向法院提出诉讼。

第十三条：开餐前由乙方先支付甲方押金贰万元整，甲方收到押金后应给乙方开具收据作为凭证，合同到期后，甲方无息退还给乙方，具同等效力。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 本合同未尽事宜，双方可另行商定，对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权行为。以上协议双方共同遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙方本着平等互利原则,现就租用北京建筑工程学院教室签署以下协议：

>一、甲方于 将 教室

于 将 教室

于 将 教室

有偿租用给乙方使用。

>二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金500元。乙方为北京建筑工程学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

>三、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《北京建筑工程学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

>四、乙方权利、责任、义务：

1、乙方应严格遵守《北京建筑工程学院租用教室管理办法》。

2、乙方按照《北京建筑工程学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《北京建筑工程学院租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理;情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

>五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

>六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的`损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报^v^门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

立书人：

大众电信股份有限公司 (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止民国 年

月 日与甲方所签，标的物坐落于「 县市 市镇乡区 里(村) 邻 路 (街) 段 巷 弄 号 楼楼顶或屋凸之空间」之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、 甲方应于终止租约时起五日内，返还押金新台币(下同) 元整及租金 元整，共计 元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立 书 人

甲 方： (印)

代表人：

乙 方： \*有限公司 (印)

代表人\*\*

年 月 日

**教育租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利自愿原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、租赁期共月天，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1、乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》。

2、乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的`教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**教育租赁合同范本16**

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方通过友好协商，依据^v^以及上海相关法律法规，就店铺租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 店铺规格： 产证表明面积 平方米;

2、店铺用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租店铺内从事违反法律法规的活动)

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件;

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用 个月;自 起至 日止;

2、店铺租金：

每月 元人民币(大写 );

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为 年 月 日，总金额为人民币 元(大写 );其中人民币 元为租金，人民币 元为押金。租房终止，甲方店铺验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为 年 月 日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水 ，电 ，煤 ，有线电视费用已经支付到 年 月 日。)

5、乙方承诺，承租店铺居住人数为 人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回店铺使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将店铺转租、转让或转借的;

(2)乙方擅自更改店铺结构的;

(3)乙方利用承租店铺进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠店铺租金达 天;

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为店铺租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的店铺转租给任何第三者，或者在租赁期内房租加价;

4、租用期满，乙方如需继续承租，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作、邻里关系工作，如放生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可店铺的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对店铺进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

以下无正文。

出租方： 承租方：

**教育租赁合同范本17**

出租方(甲方)：二郎庙村

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

>一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

>二、租赁起付日期和期限

1、20xx年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20xx年5月1日起，至20xx年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

>四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

>五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

>六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

20xx年6月16日

**教育租赁合同范本18**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、出租信息

甲方向乙方出租 市 小区 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金

自 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计 人民币元(大写： )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系

乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助

五、在租赁期内，该车位的`所有权属于甲方

乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途

乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定

如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本19**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利自愿原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院教室签署以下合同：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_\_元。租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、租赁期共月天，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2.甲方严格按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。

2.乙方按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6.乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7.如遇学院的.教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于化州市上街垌鉴东路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋，租予乙方作为教学使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为5年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方改修，(修改其间不计租金)。9月1日正式使用，至20xx年8月30日。如乙方需续租，需在房屋租赁到期前一个月向甲方提出申请。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为一次性付清。乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

第四条：协议事项

1、房屋水电费，自乙方使用之日起至租约期满迁出之日，均由乙方负担。

2、乙方除征得甲方同意拆、改作教室等教学设备设施外，应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的`原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：本合同未尽事宜一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第七条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**教育租赁合同范本21**

甲方(委托人)： 乙方(委托人)：

法 定 地 址： 法 定 地 址：

法定代表人： 法 定 代表人：

职 务： 职 务：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

通 讯 地 址： 通 讯 地 址：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

联 系 人： 联 系 人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

账 号： 账 号：

电 子 信 箱： 电 子 信 箱：

为规范零售业行业，促进零售业健康和谐科学的发展，甲乙双方依据相关法律法规，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作开设 培训班事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、合作项目

甲乙双方合作开设培训班，该培训班名称暂定为\_ \_ (正式对处宣传以相关行政机关核准的名称为准)(以下简称\_该培训班\_)，该培训班的培训项目为： 。具体培训时间由甲乙双方另行约定。

二、合作方式

1、甲乙双方自愿合伙经营 ，总投资为 (￥ )。甲方出资 (￥ )，乙方出资 (￥ )，各占投资总额的 、 。

2、甲乙双方依法组成该培训班，由 负责办理工商登记。

3、甲方负责提供培训场地(地点： )，乙方负责提供该培训班所需的各类资源(包括但不限于教师)并承担由此产生的所有费用及具体的培训教学活动

三、合作期限

该培训班经营期限为 年 月(自 年 月 日至 年 月 日止)。如果需要延长期限的，在期满前 个月办理有关手续。

四、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、按双方约定的培训时间提供培训场地;如因甲方原因不能按约定的培训时间提供培训场地的，甲方需提前通知乙方，以便乙方及时通知学员并另行安排时间补课。

2、提供培训场地的照明设备，夏天提供空调，并承担该照明设备及空调设备所产生的费用。

3、若乙方需对甲方提供的培训场地进行装饰装修，布置且装饰装修方案经甲方书面同意的，甲方应为乙方的装饰装修、布置工作提供便利，如提供相关的图纸及方便施工人员的出入;若乙方的装饰装修方案未经甲方书面同意的，甲方有权拒绝予以配合。

4、甲方在 范围内对乙方就开设该培训班的宣传，推广工作提供必要的协助，同时甲方有权对乙方的宣传推广活动进行审查，且凡使用甲方各种称谓、荣誉、商标标识或其它图案进行宣传活动的，均需事先争得甲方同意。

5、甲方负责培训场地内设施设备的防火安全、清洁工作，但不承担该培训班学员的安全保障义务。

6、甲方有权监督乙方培训教学的质量并督促乙方改进。

7、合作期限内，对因乙方原因造成的培训场地及甲方提供的设施设备损坏的，甲方有权向乙方索赔。

(二)乙方的权利义务

1、乙方必须按法律法规的规定向政府相关部门办理开设该培训班的所有手续并承担因此产生的费用，且办学过程应遵循法律、法规及相关主管部门的规章和规范。否则，因此被政府部门罚款及其他责任由乙方承担。

2、乙方负责开办培训课程的规划、设计、教练和教学质量的管理、该培训班办学所需的各类办公、教学设备、资料的采购以及负责培训具体工作的实施。乙方在该培训班开展业务时应当服从相应的政府部门的管理。

3、乙方负责制定该培训班每期的培训课时和培训费收费标准，经甲乙双方协商一致后执行。乙方须按双方商定的培训计划进行培训，如因特殊情况，培训计划延迟或更改，乙方需提前 天书面通知甲方和学员。

4、乙方负责聘请资深及经验丰富的教练(教师)并承担教练(教师)报酬及其它福利费用;负责其它教职工的聘请并承担因此产生的所有费用包括但不限于教职工的工资等。

5、乙方应全力配合甲方落实各项安全措施并做好有关的安全宣传工作，应爱护甲方提供的设施设备，因乙方原因损坏应向甲方承担赔偿责任。

6、乙方应当举办一些与该培训班有关的宣传、推广、讲座等活动、印发宣传单并承担因此产生的费用。

7、乙方承担该培训班经营过程中的全部税金及除本协议明确由甲方承担外的所有费用。

8、教学期间，乙方确保其教学方法不对学员及其它第三人人身安全造成危害，承担学员在培训场地及培训期间的安全保障义务。否则，乙方承担由此给学员造成的损失。若根据相关法律法规必须由甲方先行承担的，甲方有权向乙方追偿，乙方应当赔偿因此给甲方造成的一切损失，包括但不限于律师费等。

9、乙方不得在甲方提供的培训场地内从事与该培训班无关的的活动，否则，甲方有权单方即时解除本协议且有权不支付乙方应得收益。

五、费用结算

(一)物业综合管理费

甲方按该培训班学费(下称\_学费\_)总额的 %作为物业综合管理费，剩余学费作为乙方收益。

(二)结算方式

1、学费首先收甲方代乙方收取，乙方应及时向学员出具学费收据，若学员要求提供发票的，乙方应负责提供发票并承担税金。

2、合作期限内，每期培训班全部课时完成后 天内双方对本期学费进行结算确认，结算确认后由乙方向甲方提供与乙方本期应得物业综合管理费等额的收据，甲方于收到收据后 天内将乙方应得收益以现金方式支付给乙方。

3、因乙方违反本协议的约定而需要向政府机关支付罚款或向第三人支付赔偿款时，甲方有权单方解除本协议，直接从乙方应得收益中扣除，不足扣除的，乙方应当另行补足。

六、入伙、退货、出资转让

(一)入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2、承认并签署本合伙协议;

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙

1、自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由出现;

②经全体合伙人同意退伙;

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

合伙协议未约定合伙企业经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其它合伙人，合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿损失。

2、当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡;

②被依法宣告为无民事行为能力的人;

③个人损失偿债能力;

④被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其它合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务;

②因故意或重大过失给合伙企业造成损失;

③执行合伙企业事务时有不正当行为;

④合伙协议约定的其它事由;

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到时除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其它合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

(三)出资的转让。允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙接待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

七、违约责任

1、乙方私自收取学费的或在甲方提供的培训场地私自授课的，甲方有权单方解除本协议且有权不支付乙方应得收益。

2、甲、乙双方任何一方擅自提前解除本协议，应赔偿对方支付违约金人了人民币 元(￥ )。

3、因乙方的原因造成缺课被学员要求退款的，甲方因此损失的物业综合管理费由乙方补足，甲方有权直接自乙方应得的收益中扣除。

4、本协议其它条款对违约责任有约定，按其它条款的约定执行。

八、争议解决

双方在履行本协议的过程中，发生的一切争议首先通过友好协商解决。协商不成时，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、送达

一方发给另一方的文件或传真均以本合同中约定的地址或传真号码为准，若一方变更地址或传真号码，应在7天内以书面的形式通知另一方，否则，本合同中约定的地址或传真号码视为双方准确的地址或传真号码。一方将任何文件送达(寄达)该地址或传真至该号码即视为送达。

十、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议。

十一、本协议正本一式两份，双方各执一份，自双方签字并盖章生效，双方签字盖章日期不一致的，以后签字盖章之日为本协议生效之日

甲方(签字或盖章) 乙方(签字或盖章)

日期： 日期：

**教育租赁合同范本22**

深圳经济特区房屋租赁合同书

出租方：（简称：甲方）

地址：电话：

承租方：

地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市区路（村）街（坊）?号的房屋，建筑面积?m2，（?房?厅或间）出租给乙方，作?使用。

甲方将座落在深圳市区住宅幢?号的房屋。建筑面积

m2，（?房?厅＿＿或间）出租给乙方，作?使用。

二、租期从一九?年?月?日起至一九?年?月?日止（即：

年?月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币?元整，并于当月（季）初?天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租?元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由

方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20％加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式?份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

一九?年?月?日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：一九?年?月?日

**教育租赁合同范本23**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

根据国家有关政策法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议：

一、租赁地点：甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的教室\_\_\_\_\_间，出租给乙方作教学培训教室使用。

二、租赁用途：所租赁的教室，乙方只能用于\_\_\_\_\_\_的教学使用。要改变租赁教室的用途必须经甲方书面同意。

三、租赁期限：甲方将上述租赁教室从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，每天上午\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的使用权，交付给乙方使用。

四、租金、押金和税费：甲乙双方议定第三条中每天的租金为\_\_\_\_\_\_元(大写)，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写),由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式一次性缴纳给甲方，甲方出具收租凭证。乙方经营产生的税费由乙方按照国家相关规定缴纳。

五、租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方未经甲方同意并书面许可，不得对租赁房屋进行装修改善或增设他物。

六、租赁双方的权利和义务：

甲方：有保证教学环境整洁卫生及教学设施的义务，并有按本协议标准和要求收取房租的权利。甲方只向乙方提供教室及相关教学设施，不参与乙方任何教学及管理工作。

乙方：爱护公共财产、保持公共区整洁卫生，并有按本协议规定使用上述租赁教室的权利。

乙方与任何第三人的权益纠纷由乙方自行负责。乙方在学校内不得举办任何本协议。

第二条约定租赁用途之外的活动。如乙方违约，甲方有权终止本租赁协议，收回教室，且不再返还乙方所交押金。乙方对教学设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿。乙方教学必须遵纪守法，讲文明、讲卫生，不得在租用的教室内堆放有毒有害有恶臭气味或有污染的\'物品，也不能在教室走廊、楼梯间和紧急通道上堆放物品。乙方需尽可能减少噪音、杂音，如影响甲方的正常教学、办公，甲方有权向乙方提出干涉，乙方仍不采取措施整改，甲方有权终止乙方租赁并扣除乙方全部押金。乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找