# 教育场地合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-09

*教育场地合同范本1XXX与XXX友好协商，达成租用教学场地协议如下： 在协议中：XXXXXXXXXXXXXXX 简称：甲方XXXXXXXXX 简称：乙方一、乙方租用甲方场地，作农机驾驶员操作考试场地从 日至年月日止，共租用年。元。大写 。二...*

**教育场地合同范本1**

XXX与XXX友好协商，达成租用教学场地协议如下： 在协议中：XXXXXXXXXXXXXXX 简称：甲方

XXXXXXXXX 简称：乙方

一、乙方租用甲方场地，作农机驾驶员操作考试场地从 日至年月日止，共租用年。元。大写 。

二、乙方租用甲方场地，甲方应在乙方操作培训时满足乙方培训使用场地的需要。

三、乙方在培训时，甲方协助乙方搞好安全培训管理工作。

四、乙方在培训农机驾驶操作人员时，驾驶员发生的违章操作事故与甲方无关，概由乙方负责。损坏甲方的公共财物，应双方协商照价赔偿给甲方。

五、本协议如有更改，应由甲、乙双方协商解决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**教育场地合同范本2**

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：身份证号：

为了发展经济，在甲、乙双方自愿、平等互利的基础上，经双方协商一致，甲方将位于的房屋、猪栏、场地租给乙方养殖使用，为明确双方权利，特签订以下协议，望共同遵守。

一、出租房屋、猪栏、场地共间。

二、租用期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、每年租金共元人民币（￥元）。

四、每年租金必须在当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次\_清当年的租金给

甲方，最迟不得超过\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的房屋、猪栏、场地等的情况下，方可使用本场地。

五、甲方必须保证该房屋、猪栏、场地没有任何权属纠纷。如有纠纷造成乙方经济损失的，由甲方负责赔偿。

六、在租赁期内，在经甲、乙双方协商同意的情况下，方可在原有房屋、猪栏、场地上进行建设和改造。

七、乙方所生产有污染环境的，则由乙方负责处理。

八、在合同期内，甲、乙双方不得妨碍双方的正常生产和经营活动。

双方不得收回、转让或租承包范围内的房屋、猪栏、场地等。

九、乙方在租赁期后，自主经营，自负盈亏，期间内所发生的一切债权、债务与甲方无关。

十、在租赁期间如遇国家征用该房屋、猪栏、场地的，本合同自动终止。该场地上的所有搭盖物归甲方所有，乙方所投入的私人财物归乙方所有。另外，搬迁费归甲、乙双方所得，按比例分为甲方百分之\_\_\_\_，乙方百分之\_\_\_\_。

十一、本合同未尽事宜，由双方在诚信的基础上，友好协商，所补充条件与本合同具有同等的效力。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**教育场地合同范本3**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在“平等自愿、互惠互利”的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议：

>第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，主要用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以营业执照核准的经营范围为准）。

库房：无（ ）；有（ ） ，库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，库房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方出租给乙方使用的场地配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条：租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

免租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>第三条：租金

一年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。每年租金上涨\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：

月付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每月\_\_\_\_\_日支付当月租金。

季付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季，每季度第一个月\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一个季度（三个月）租金。

年付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

>第四条：保证金

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

>第五条：保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

>第六条：甲方权利与义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第七条：乙方权利与义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

11、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第八条：合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

>第九条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % 的违约金。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

>第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

>第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

>第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

>第十四条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**教育场地合同范本4**

甲方：

乙方：

双方在平等、自愿、互利的原则上，经协商一致达成本协议，共同遵守。

>第一条 租赁场地

乙方承租\*\*\*\*\*\*\*\*。

>第二条 租赁期限

年月日——年月日

>第三条 租金及押金

第四条 租赁场地的用途：

开办 \*\*\*\*培训。

>第五条 甲方权利和义务

1、根据企业规定制订有关安全、消防、卫生、用水电、上课时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和场地条件，保障正常上课。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的教学活动。

>第六条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展教学活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及安保工作的要求，服从监督管理。

3、应爱护并合理使用甲方场地提供的各类设施、桌椅等，如有其他需要应先征得甲方同意，予以协调解决。造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

4、在办学期间对参与培训的幼儿安全负全责。

5、与聘用教师的经济纠纷需自行承担，与甲方无关。

6、在未经甲方同意的情况下不得以任何形式进行广告宣传。

>第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三方使用，或和其他租户交换场地的，若发现乙方与营业执照不符或其他转租行为，甲方立即收回房屋。

3、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从管理的。

4、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

1、乙方需保障室内供能（水、电、暖、煤气）设施的完好性，禁止对供能设施进行改动。

2。乙方在房间使用期间应认真做好综合治理、防火、防盗工作，严格按照公安消防部门的要求配备安全消防设备、设施，做到谁使用谁负责。经甲方抽查不合格的，经整改仍不合格的，甲方有权解除租赁合同。

>第八条 其他条款

1、根据教学的需要，双方可在协商一致的前提下，对协议进行修改与补充。

2、如接到有关部门因规划需要改变用途或拆除的，甲方提前30天通知乙方，乙方应无条件配合，按规定时间将房间交回出甲方，本合同终止，由此造成双方损失的双方互不承担责任。

3、因不可抗拒因素造成双方损失的双方互不承担责任。

>第九条 合同争议解决方式：

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

2、本协议自签字之日起正式生效。

本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章） 经办人： 经办人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**教育场地合同范本5**

出租人(甲方)：

注册地：

负责人：

承租人(乙方)：

注册地：

负责人：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，就甲、乙双方合作在甲方场地内从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条、场地位置：

甲方场地地址位于\_\_\_\_\_\_\_

第二条、场地用途：乙方使用此场地的用途为：体育培训

第三条、合同期限：本合作期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_日止;在合作期限内，乙方按场次租用场地，每场次最小单位，具体场次时间详见本合同附件一。

第四条、合作期限内的收入分配形式：

本合作合同的甲、乙双方的分配结算形式：甲方按乙方在本合同期内，在场地经营活动中的营业收入的30%作为甲方所有，作为其场地管理费用。乙方须保证合同期内第一年的营业收入不低于，第二年营业在前一年的基础上增加10%，即不低于人民币，第三年营业收入是第一年的基础上增加10%，即不低于人民币。如乙方的营业收入达不到每年度的最低收入标准，则甲方的管理费用按当年度最低收入标准收取。

第五条、甲方管理费用的收取：

本合同的费用收取由以下第种形式支付：

1.乙方每季度末与甲方核对后，根据实际营业收入的30%结算租金后，在下一个月5日之前支付租金;

2.乙方委托甲方代为收取在租赁场地内经营活动中的营业收入，甲方在每季度末与乙方核对后，根据实际营业收入的30%结算租金后，在下一个月5日之内将租金之外的营业收入支付给乙方。

第六条、保证金：

自本合同签订之日起5日内，乙方支付元的保证金，作为担保。合同期满如不续约，一个月内，若没发现乙方其他违约行为，则无息退还保证金。

第七条、场地使用约定：

1.本合同约定于附件一的场地，甲方应当根据约定的时间、场地安排场地，乙方应根据约定的时间使用场地，非不可抗力因素不能安排场地的，需根据本合同第七条的规定提前协商。

2.如遇国家法定节假日调休，乙方需提前使用场地需求。甲方应当根据乙方要求的时间安排场地。如有特殊理由不能安排次的，甲方应当提前7日书面(包括短信、电子邮件等形式)通知乙方。

3.甲方如有重大活动或园区管委会接待任务，须提前(包括短信、电子邮件等形式)通知乙方取消场地。

第八条、甲方权利义务：

1.甲方协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2.甲方依法制定有关治安、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

3.甲方保证乙方在预定场地的正常使用，不得占用，如有占用需根据本合同第七条的规定提前协商。

4.甲方有权及时收取合同期限内乙方使用场馆的费用。

5.甲方应当在乙方支付费用后10个工作日内向乙方开具相应发票。

6.甲方保证在本合同期限内，不再接受培训机构在该租赁场地内进行篮球项目培训的经营活动。

7.其他约定：。

第九条、乙方权利义务：

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方应具备合法的经营资格，并依法规范经营。

3.乙方应给所有参加培训的学员购买意外伤害保险，并将保单复印件给甲方存档。

4.乙方应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。在场地内张贴商业性宣传广告需经甲方同意允许后可进行。

5.应按期支付管理费用并承担因经营产生的各项税费。

6.应爱护并合理使用场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏得还应承担修复或赔偿责任。

7.乙方根据场地使用情况在次季度初与甲方对上季度场地内营业活动情况进行核对并签字确认。

8.对于乙方在使用场地过程中造成的运动损伤和其他意外事故，甲方不负有任何法律责任，由乙方全权负责处理。

第十条、甲方违约责任：

甲方有以下违约行为，乙方有权解除本合同，要求甲方退还还未履行合同部分租金，并要求甲方按照当年度基础管理金的50%的标准支付违约金：

1.非因不可抗力因素，甲方在本合同履行期限内不具备出租场地的资质和权利，或失去出租场地的资质和权利的。

2.在合同履行期间内，允许其他培训机构，在本合同约定场地内进行篮球项目培训的经营活动。

3.在合同履行期间内，未经乙方同意，甲方单方面终止履行合同。

4.其他约定：

第十一条、乙方违约合同：

乙方有以下违约行为，甲方有权解除本合同，要求乙方支付当年度未履行合同部分租金，并要求乙方按照当年度基础管理金的50%的标准支付违约金：

1.乙方逾期15日未支付租金。

2.乙方在场地内开展违法犯罪活动。

3.乙方未按照本合同约定使用场地，经甲方书面提醒两次仍未改正的。

4.乙方在该场地经营所产生的纠纷未能得到妥善处理的。

5.其他约定：。

第十二条、免责条款：

1.甲方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，双方互不承担违约责任。

2.因不可抗力或其他不可归责于对方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如场地无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

3.如政府因公共利益需要拆迁、搬迁、征用或以其他方式使用本合同所涉及场地，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第十三条、后续合作：

1.合作期间乙方如无违约行为的，乙方合作期到期后，可享有合作优先权。

2.甲乙双方有意后续合作使用本场地的，应当在本合作合同期满前事宜。续约合同应当在租赁期满前30日之前签订，未在此期限内签订后续合作合同的，甲方可以与第三方协商后续合作事宜。

第十四条、使用场地的交还：

合作合同期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于合作期满或合同终止后十日内将原使用的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条、其他约定事项：

第十六条、争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十七条、本合同自双方签章之日生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效力。

第十八条、甲乙双方对合同内容的表更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

日期： 日期：

公司名称： 公司名称：

开户银行： 开户银行：

公司账号： 公司账号：

**教育场地合同范本6**

出租人（以下简称甲方）：北石店镇东上村村村民委员会

承租人（以下简称乙方）：晋城市哈喽贝比教育信息咨询有限公司

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在房屋租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：乙方租赁甲方东上村学校现有场地及校舍办学，学校场地亩（8640平方米），校舍建筑面积平方米（包括2栋教学楼，1栋办公楼）。

第二条：租赁期限：自20--年 月 日至20--年 月 日，租期拾年。

第三条：租金约定：年租金壹拾万元整（10万元，收据价款不含税价），首期租金的交付在合同签字生效后20日内一次性付清，之后每年的租金交纳时间为合同次年的一个月内付清。

第四条：乙方所租甲方场地及校舍只允许办学使用且不得转租给第三人，在未与甲方协商之下不得擅自作其它经营所用。乙方必须取得相应办学资质证明。

第五条：乙方在租赁期内不得擅自改变场地及房屋主体结构，如乙方在租赁期间因经营所需，确需改变场地及房屋主体结构或增加永久性固定设备及设施，需与甲方进行充分协商并制定补充合同后方可实施。

第六条：乙方在租赁期内应守法经营，并对经营期间所发生的一

切不安全事故负责。甲方有权监督乙方完善办学条件，防止不安全事故的发生。

第七条：租赁期间，乙方负责支付出租房屋的水费、电费、燃气费、暖气费、电视收视费、卫生费和物业管理费等，以上费用甲方在尽可能的情况下收费标准同甲方村民同等收费。

第八条：租赁期间乙方因办学所需增加的小型设施及装修费用，在租赁期满后甲方不承担对乙方的任何补偿费用。

第九条：甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如水、暖，电、气总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准；房屋的结构能够满足办学所需，无不安全隐患等。以上标准由乙方聘请有资质的鉴定部门结论为准，鉴定费用由乙方承担。

第十条：租赁期间的小型维修甲方可以提供服务人员，但费用由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构的维修费用由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。

第十一条：甲方应当积极配合乙方提供办理办学许可证所需的相关手续及证明。

第十二条：甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第十三条：合同到期，在同等条件下，乙方有优先承租权。 第十四条：合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利无条件解除本合同：

⑴乙方在办学期间未取得办学许可证，无证经营的；

⑵乙方在承租场地及房屋内进行违法活动或承租给第三人，未经甲方同意擅自改变房屋用途的；

⑶乙方不按合同约定交付租金长达半年的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利无条件解除本合同：

⑴甲方延迟交付出租房屋，或房屋不能满足乙方办学条件，导致乙方无法取得办学资质的；

⑵因甲方不承担维修责任等原因导致房屋无法正常使用的；

⑶因自然灾害等不可抗力导致乙方无法正常办学的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方需解除合同的，都需提前三个月书面通知对方，并赔偿由此给对方造成的实际损失。

5、任何一方违约，应当赔偿对方违约金。

第十五条：本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找