# 银行贷款装修合同样本

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-10

*房屋需要装修，但是暂时资金不够，是可以向银行贷款，那么银行贷款装修合同内容有哪些呢，下面是小编为大家整理的：银行贷款装修合同样本，欢迎阅读，仅供参考。　　【篇一】　　委托方(甲方)　　承接方(乙方)　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委...*

房屋需要装修，但是暂时资金不够，是可以向银行贷款，那么银行贷款装修合同内容有哪些呢，下面是小编为大家整理的：银行贷款装修合同样本，欢迎阅读，仅供参考。

　　【篇一】

　　委托方(甲方)

　　承接方(乙方)

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：

　　2.居室规格：房型，总计施工面积平方米。

　　3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

　　5.开工日期：年月日，竣工日期年月日，工程总天数：天。

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(2024年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　第七条：其他事项

　　1.甲方责任

　　1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　2.乙方责任

　　1)指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　第八条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第九条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第十条：合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十一条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(业主)乙方：

　　签字：委托代理人签字：

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

　　【篇二】

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据《装修管理条例》、《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，本着平等双利，共同发展的原则，就乙方承包甲方装修签订本合同。双方一致达成以下协议：

　　一、工程地址：。

　　二、工程项目及价格：

　　1.工程项目：房屋装修(采用包工包料及家具);

　　2.工程总价为：。

　　三、甲方工作：

　　1.开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

　　2.无偿提供施工期间的工作场地、水源、电源等。

　　3.参与工程质量施工进度的监督。

　　四、乙方工作：

　　1.施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作堆积、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

　　2.严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

　　3.在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方负责各种责任。

　　4.一年内如工程发生质量问题，由乙方负责维修、维护。

　　5.须于前完成所有工程项目。

　　五、付款方式：

　　甲方先预付工程款10%，工程进展期间再付25%，余款必须于工程完工验收后10天内一次性全部付清。

　　六、工程变更：

　　在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期根据。

　　七、工期延误：

　　1.对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

　　1)工程量变化或设计变更;2)不可抗力;3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2.对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

　　1)工期未按合同约定支付工程款影响正常施工期的;

　　2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

　　3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

　　八、附则：本合同一式二份，甲乙各执一份，双方签字后生效。

　　甲方签名：乙方签名：

　　日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找