# 借款合同范文：银行按揭贷款合同

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-10

*本文是为大家整理的关于借款合同范文：银行按揭贷款合同的文章，希望大家能够喜欢！借款合同范文：银行按揭贷款合同抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (贷款人)　　抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (借款人)　　担保人：\_\_\_\_\_...*

本文是为大家整理的关于借款合同范文：银行按揭贷款合同的文章，希望大家能够喜欢！

借款合同范文：银行按揭贷款合同

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (贷款人)

　　抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (借款人)

　　担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (担保人)

　　第一条 总 则

　　抵押权人与抵押人于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日会同担保人签订本房产按揭贷款合同(下称“合同”)，抵押人同意以其与担保人签订之房产买卖合同项下之全部权益抵押予抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行合同全部条款;抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。担保人同意承担该笔贷款之担保责任。

　　经三方协商，特订立本合同，应予遵照执行。

　　第二条 贷款内容

　　一、贷款金额\_\_\_\_币\_\_\_\_元整。抵押人在此不可撤销地授权抵押权人，将此笔贷款全部以抵押人购楼款名义，存人售房单位账户。

　　二、贷款期限从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_月。

　　三、贷款利率：月息\_\_\_‰。如遇国家利率调整，贷款利率相应调整。

　　第三条 还本付息

　　一、本合同项下之贷款本金及其相应利息以分期付款等额偿还的方式还本付息。期数\_\_\_\_\_\_\_每期应缴付本\_\_\_\_息\_\_\_\_(不包括利率调整带来之应缴金额变动)，首期还款日\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、抵押人必须在抵押权人处开立存款账户。抵押人并不可撤销地授权抵押权人，对与本抵押贷款有关之本息和一切费用，可照付该账户，若因此而引致该账户发生透支，概由抵押人承担偿还之责。

　　三、如果抵押人未能按规定及时缴付本息时，抵押人必须立即补付期款及逾期利息。抵押权人并有权在原利率基础上，向抵押人加收20%以上的罚息。抵押人所欠利息，按日累积计收。

　　第四条 提前还款

　　一、抵押人自愿提早缴付本合同规定之部分或全部款项时，需提前1个月以书面形式通知抵押权人并经认可，且应给予抵押权人相等于该部分或全部款项1个月利息之补偿金。

　　二、在下列所述之任何情况下，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，及/或立即追讨担保人。

　　1.抵押人及/或担保人违反本合同之任何条款。

　　2.抵押人及/或担保人有不正当或违法经营。

　　3. 抵押人及/或担保人发生任何之重大变化而影响其履行本合同条款能力。

　　4.抵押人舍弃抵押房产。

　　第五条 手续费及其他费用

　　一、抵押贷款手续费：抵押人应按贷款金额的3‰。缴付手续费，在贷款日一次性付清。抵押权人在任何情况下都不予退还该笔手续费。

　　二、抵押贷款文件及保管费：抵押人在贷款日一次性付￥100元整。

　　三、公证费用及抵押登记费用：

上述抵押房产全部或部分以任何形式处置。如上述抵押房产之全部或部分发生毁损，不论何原因所致，亦不论何人之过失，均由抵押人负全部责任，并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

　　三、抵押人将抵押房产出租必须事先征得抵押权人书面同意，且租约内必须订明：抵押人背约时，由抵押权人发函日起计1个月内，租客即须迁出。

　　四、如担保人代抵押人偿还全部欠款，抵押人同意抵押权人将抵押物业权益转给担保人，担保人有权以任何形式处分抵押物并对抵押人有追索权，抵押人对担保人则没有反索权。

　　五、按照抵押权人合理之请求采取一切措施及签订一切有关文件，以确保抵押权人之合法权益。

　第八条 担保及担保责任

　　一、担保人是中华人民共和国的企业法人，是本合同项下抵押权益之房产买卖合同的卖方，也是本合同项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

　　1.担保额度：以本合同项下贷款本息及与本合同引起有关之诉讼费用为限。

　　2.担保期限：以本合同生效日起至担保人交付房产，发出人伙通知书和办妥房产权证并交与抵押权人止。

　　二、担保人保证按抵押权益之房产买卖合同的要求，准时、按质完成抵押物业的建造工程，抵押权人对此不负任何责任。

　　第九条

　　抵押权人在核实已收齐全部贷款文件后起3天内须将贷款金额全数贷出。

　　第十条 其他

　　一、对本合同任何条款，各方均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

　　二、在本合同履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓履行本合同享有的权益和权力，均不能损害、影响或限制抵押权人依本合同和有关法律规定的债权人应享有的一切权益和权力。

　　三、本合同不论因何种原因而在法律上成为无效合同、或部分条款无效，抵押人和担保人仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，抵押权人有权终止本合同，并立即向担保人和抵押人追偿欠款本息及其他有关款项。

　　四、抵押权人向抵押人和担保人讨还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单(有明显错误者例外)，即作为抵押人和担保人所欠之确数证据，抵押人和担保人不得异议。

　　五、未尽事宜，按照国家有关法律及有关法规执行。

　　第十一条

　　本合同按中华人民共和国法律订立，并受其保障。

　　第十二条 附则

　　一、本合同须由三方代表签字，并经市公证处公证。

　　二、本合同以抵押权人贷出款项之日期作为合同生效日。

　　三、本合同内所述之附表一、二，抵押贷款申请书，借款借据及抵押人与担保人所签订之房产买卖合同为本全约不可分割之一部分。

　　四、本合同用中文书写，一式五份，均具有同等效力，抵押人、抵押权人、担保人各执一份，公证处、登记处各存档一份。

　　本合同各方已详读及同意遵守本合同全部条款。以下签章作实：

　　抵押人：\_\_\_\_\_\_\_(公章) 抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　登记机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找