# 第三方担保合同范本简易(合集16篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-06-10

*第三方担保合同范本简易1出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。第一条 租赁内容一、甲方将位于\_\_...*

**第三方担保合同范本简易1**

出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：供水设施及供配电等设备。上述设备的维护、维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_ \_\_元(人民币);烟草经营许可证转让费 元(人民币);合计 元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照年检及烟草经营许可证检验。确保合同期内烟草正常供应，如果烟草不能正常供应，甲方应向乙方退还烟草经营许可证转让费并赔偿乙方相应损失。

(三) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权并根据经营需要对房屋进行装修。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方担保合同范本简易2**

甲方：

公司地址：

项目负责人：

电话：

乙方：

公司地址：

项目负责人：

电话：

甲乙双方依据《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方为甲方提供活动服务的事宜达成如下协议：

>一、培训事宜

1、课程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、培训地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、培训对象：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、双方责任和义务

甲方责任：

1、培训前\_\_\_个工作日与乙方签订培训合同；按照课程要求及时、充分地与乙方进行培训前期沟通，明确培训目的、内容及相关要求；提供培训场地、设施及必要的文具。根据乙方授课要求，提供培训环境布置协助。合同签订后，如因甲方原因，导致培训课程、日期、时间、地点和人数等培训要件发生变化时，甲方均应于开始培训前五个工作日通知乙方；并承担由此带来的不确定性和相关的费用增加；如甲方单方面取消此次培训，乙方有权解除本合同；则甲方需向乙方支付培训总合同额的\_\_\_%作为违约金；与乙方协商一致的除外。

2、因不可抗力导致本合同不能履行的，甲方不承担责任。

3、原则上不得安排旁听人，如安排，须征得乙方同意，并承担由此对课程质量的全部影响，有义务对参训学员进行引导，并要求其遵守培训中的秩序要求；为保护乙方知识产权，培训过程中不得进行录音、摄像。

乙方的责任：

1、培训前\_\_\_个工作日与甲方签订培训合同。

2、按照课程要求及时、充分地与甲方进行培训前期沟通，明确培训目的、内容及相关要求。

3、负责培训课程方案的设计、制定和实施。

4、选派合格的讲师承担培训实施工作。

5、根据授课需要，提供培训环境布置。

6、讲师严格按照培训方案完成教学任务，并能达到甲方的培训目的。

7、合同签订后，如因乙方原因，导致培训课程、日期、时间、地点和人数等培训要件发生变化时，乙方均应于开始培训前七个工作日通知甲方；并承担由此带来的相关的费用增加；如因乙方单方面原因，无法执行培训，则乙方需向甲方支付培训总合同额\_\_\_%作为违约金；与甲方协商一致的除外。

8、因不可抗力导致本合同不能履行的，乙方不承担责任。

>三、合同金额及支付

1、培训费用：按上课人数收费\_\_\_元/人，预算合计RMB\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

2、付款方式：支票、现金、汇款。

3、付款时间：合同签订后，\_\_\_\_年培训结束后\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方结清本合同列明的实际发生的全部费用。乙方为甲方开具足额发票。

4、付款/付款方式：乙方指定的账户如下，并在支付第二次服务费之前提供全额正式税务发票。

>四、其他约定

1、在双方确定好合同内容的情况下，特殊情况下可以采用传真的方式签订合同即：一方将盖章的合同传真至另一方，另一方盖章传真回，双方确认收到后生效。

2、本协议项下的一切纠纷，如友好协商不成，可提交\_\_\_\_法院审理。

>五、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜，双方另行商定。

甲方（签章）：

负责人（签字）：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：

负责人（签字）：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**第三方担保合同范本简易3**

培训机构(以下简称甲方)：

培训学员(以下简称乙方)：

一、甲方培训资质

甲方为经国家有关机关准许设立的教育培训机构，具备所开设课程(内容)的培训资质，批准(许可)证照名称：\_民办学

校办学许可证 ，证照编号： 。

二、培训课程及相关内容

1. 培训课程：

2. 培训方式为以下第()种

(1)一对一;

(2)一对( 人);

(3)小班制( 人);

(4)中班制( 人);

(5)大班制( 人);

(6)其他

3. 授课老师：

4. 培训课时：

5. 每次培训课的时间：

6. 培训的起止时间：

7. 培训地点：

8. 约定的培训标准：

三、培训费用

1. 培训课单价元，小计);

2. 教材费(或资料费)

3. 考试费元;

4. 相关证书成本费：元;

5. 其他费用：

费用总计： 元(大写： )。

四、培训费用支付

根据培训费按学期收费，不足一学期的按实际课时收费的相关政策规定，学员可按学期一次缴清，也可按实际课时缴费。支付方式为( )：

1.本合同签订时第一学期费用一次性付清;

2. 签订合同时第一期费用支付元，剩余部分元于 年 月 日前付清;

3.其他方式：

五、甲方权利义务

1.甲方权利

(1)按照培训机构的规定对乙方实施培训管理：

(2)按约定收取培训费用。

2.甲方义务

(1)制定较为详细的培训计划，包括授课教材版本及资料、节次、进度、期限、考勤(含授课老师和学生)、考试、乙方培训过程中的阶段性问题及分析报告、作业及试卷批改和授课老师资质等内容;

(2)按照约定提供培训服务：

(3)未经乙方同意，不得将乙方转让给其他教育培训机构或者交由其他教育培训机构培训：

(4)乙方在培训过程中遇到学习上的困难向甲方请教的，甲方应当免费在48小时内解决：

(5)提供与培训内容相适应的培训环境;

(6)保护乙方在培训场所接受培训时的人身和财产安全;

(7)不得跨学期或学年收取培训费用。

六、乙方权利义务

1. 乙方权利

(1)有接受教育培训服务的权利，可试听课时课程;

(2)对甲方提供的培训服务有批评、建议的权利。

2. 乙方义务

(1)遵守甲方的培训管理规定;

(2)如实提供与培训课程相关的学习情况;

(3)按照约定支付培训费用;

(4)乙方因特殊原因改变培训时间的，应提前48小时通知甲方并取得甲方同意;否则，视同培训课时发生。

七、违约责任

1.甲方未按期开展培训服务的，乙方有权要求甲方履行合同或者解除合同，并由甲方支付乙方违约金人民币 元。

2.培训期间，甲方未取得乙方同意，擅自调换培训老师的，自调换培训老师之日起，按照每次培训课时费用的标准退还应由原培训老师培训而未培训课时的相关费用。同时，支付乙方违约金人民币 元。培训期间，甲方未取得乙方同意，擅自缩短培训课程时间的，应按照每次培训课时费用的标准退还尚未完成培训课时的相关费用。同时，支付乙方违约金人民币 元。

3.在培训过程中，如出现培训机构及其主要负责人或骨干授课老师发生重大过错或意外事件等，严重影响培训工作正常开展的，乙方可以解除合同，甲方应按照每次培训课时费用的标准退还尚未完成的有关培训费用。

4.因乙方原因推迟接受培训课程计划超过/周)的，甲方可以解除合同。乙方支付违约金人民币 元后，甲方应退还乙方已交的培训费用。

5.乙方未按时支付培训费用的，应以应付未付的培训费用为基数，按每天万分之 的标准向甲方支付违约金，超过 天未支付的，甲方有权解除合同，并按照实际培训的课时收取培训费用。

6. 因不可抗力等原因使甲乙双方无法继续履行本合同的，双方按照实际培训课时结算培训费用。

八、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第( )种方式解决：

1.向 重庆仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

九、其他约定：

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

十一、本合同经甲乙双方签字盖章生效，一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方担保合同范本简易4**

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人为进行生产经营活动，向贷款人申请借款，并聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本合同项下借款的连带责任保证人，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条贷款种类

第二条借款用途

第三条借款金额

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条借款利率

借款利息为千分之\_\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

借款时间共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条保证条款

1.借款人用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款人的货款，贷款人有权处理抵押品。借款人到期如数归还贷款的，抵押物由贷款人退还给借款人。

2.借款人必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款人必须按合同规定的期限还本付息。

4.借款人有义务接受贷款人的检查、监督贷款的使用情况，货款人有权了解借款人的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5.需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款人追偿的权利，借款人有义务对保证人进行偿还。

第七条违约责任（借款人的违约责任）

1.借款人不按合同规定的用途使用借款，贷款人有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按约定的利率加收罚息。

2.借款人如逾期不还借款，贷款人有权追回借款，并按规定加收罚息。

3.借款人使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款人有权追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和民事责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

第八条其他约定事宜

本合同非因《合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任侧一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款人已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款人、借款人、保证人各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_，报送等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或委托代理人）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或委托代理人）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同范本简易5**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人、出借人、保证人三方就借款事宜，经协商，达成一致意见，签订本合同。

第一条：借款

(一)、出借人向借款人借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)、本合同借款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(四)、借款人\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日按本合同约定的利息一次性偿还借款及利息。

第二条：保证

(一)本合同的保证方式为连带责任保证，保证人保证担保的范围：

1.本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;

2.违约金、赔偿金、补偿金;

3.为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(二)保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(三)在借款期内，保证人发生丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知借款人及出借人，借款人应提供新的担保。

第三条：违约责任

(一)发生下列情况之一即构成违约：

1、甲方改变借款用途;

2、甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息;

3、保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

4、甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

(二)发生违约情况时，借款人应立即提前偿还全部借款，保证人应履行保证责任;

第四条：纠纷解决及其他

(一)本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

(二)本合同一式三份，三方方各执一份，自签订日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同范本简易6**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：担保合同具有从属性，它的成立和存在必须以一定的合同关系的存在为前提，对担保合同来说，被担保的合同关系是一种主法律关系，为之而设立的担保关系是一种从法律关系。一旦担保合同所从属的主债合同履行完毕，主债合同消灭，则该担保合同也归于消灭。

乙方为生产经营周转资金，向甲方借款，甲方同意向乙方发放借款，丙方为乙方的借款提供担保，现三方就借款事宜达成如下协议：

风险告知：在签订担保主体之前应当确定担保合同主体是否合格，担保合同的主体不合格将导致担保合同无效。其中，无行为能力人或限制行为能力人独自担保合同应认定为无效;国家禁止为保证人的单位，如未经^v^批准的国家机关、学校、幼儿园、医院等以公益事业为目的事业单位、社会团体或者未经法人书面授权的法人分支机构、职能部门，违背国家法律规定，订立保证合同做为保证人，应认定该担保合同无效。

第一条、借款金额和借款期限

1、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整。

2、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总共为\_\_\_\_\_\_\_月。

第二条、借款用途

乙方向甲方借款主要用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、借款发放方式

在本协议签订3天内，甲方将借款以现金的方式交付乙方，乙方同时为甲方开具现金收据。

第四条、还款方式

本次借款的还款方式为现金偿还。在借款期限届满前7日，甲方通知乙方，乙方接到通知后应筹款为还款做准备。借款期限届满前，乙方按照约定的方式将借款本金还给甲方，甲方向乙方开具收据，由乙方保留收据/银行转账手续。

第五条、担保条款

1、丙方同意为甲、乙之间的借款合同提供担保。

2、丙方同意以自己所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方向甲方借款的担保物，在本协议签署前将担保物交由甲方保管。风险告知：上述约定涉及到担保客体的问题。担保合同的客体不应违背国家法律、政策、公序良俗或有害社会利益，如果发生上述所列举的情形之一的，也应认定为无效。

3、借款期限届满，如乙方未归还借款，甲方可以按照相关法律规定处理丙方提供的担保物，并就相关价款优先受偿。

4、丙方担保的范围：本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;违约金、赔偿金、补偿金;为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费和诉讼费用)。

第六条、违约责任

乙方借款期限届满未归还借款，视为违约，在归还借款前利息按照银行同期贷款利率的4倍计算利息，作为违约金。

第七条、争议解决

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用;无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

第八条、其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

2、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式叁份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

贷款方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

借款方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

担保方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**第三方担保合同范本简易7**

出借人：（以下简称甲方）

借款人：（以下简称乙方）

合同签订地：

乙方因临时资金周转，申请向甲方借款。甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方借款事宜达成如下内容，供双方信守执行。

>一、借款内容：

乙方向甲方借款人民币 元（ 元），借款期限为 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，借款月利率为 。乙方保证该借款用于合法途径。借款利息在借款到期日收取，乙方应在借款到期次日之前向甲方支付。借款到期，乙方应以现金（转账）方式向甲方结清借款本息。若乙方在约定借款期限内提前还款，甲方有权按合同约定的借款期限、利率收取全部借款本息。若乙方不按期偿还借款本息，甲方追讨该债权所产生的其他费用，由乙方承担。

>二、担保约定：

乙方自愿为本次借款提供车辆质押担保，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日型号为 、牌照号为 、发动机号为 、 车架号为 ，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买 ，都质押给甲方，直至乙方借款项偿还完毕。

>三、其它约定：

乙方如不按期付息还本，甲方可通过法律途径处分抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方全部借款本息及第一条约定的费用为止。如果在借款期限内，甲方发现乙方资不抵债或将所借款项用于违法用途，甲方有权提前收回该借款本息。

>四、诉讼管辖：

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不 成，由本合同签订地人民法院管辖。 本合同一式两份，双方各执一份，所附文件为本合同组成部分，与本合同同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三方担保合同范本简易8**

  (一)当反担保资产价值明显降低时，乙方应按甲方的要求提供与降低部分价值相当的反担保资产，并办理相应的反担保手续。

  (二)反担保期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将反担保资产转移、赠与、转让、出租、出售、抵押或以其它方式处分本合同项下的反担保资产，并不得实施降低反担保资产价值的任何行为。

  (三)反担保期间，乙方应合理使用反担保资产，负责反担保资产的维修、保养，并承担相关费用，保证反担保资产的完好无损。甲方有权对反担保资产的状况进行监督检查，乙方应当积极配合。

  (四)乙方不得隐瞒反担保资产存在的任何瑕疵(如：权属争议、被查封、被扣押、已设定抵押权等)。

  (五)当甲方代偿后未得到清偿时，甲、乙双方应在甲方代偿后的10日内，协商将反担保资产折价处理;在前述约定的10日内双方协商不成的，乙方将按甲方的授权对反担保资产予以拍卖、变卖处理，乙方应当积极配合。反担保资产折价或拍卖、变卖所得实际价款应当首先清偿甲方(实际价款为拍卖、变卖收入扣除相关费用后的余额)，如不足以清偿的，甲方依法就不足部分另行向乙方追偿;反担保资产折价或拍卖、变卖所得实际价款清偿甲方后的余款归乙方所有并在清偿后15日内交付乙方。

**第三方担保合同范本简易9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，并共同遵守以下条款：

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款。

第二条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本项贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。

每月还款金额的计算公式为：

一、等额偿还法：

贷款本金总额×月利率×(1+利率)还款月数

每月还款本息额=—————————————————————

(1+月利率)还款月数-1

二、递减偿还法：

贷款本金

每月还款本息额=———— +(贷款本金-已归还贷款本金)×月利率

贷款月数

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法偿还。

本合同首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，还款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_\_\_\_\_\_月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条保证人的保证期间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

第六条保证人与借款人对债务承担连带责任。贷款人有权从保证人在贷款人处开立的保证金存款账户上按偿款期逐期扣还当期应偿还款本息金额。不足偿还部分，由保证人承担连带偿还贷款本息的连带责任。

第七条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第八条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，并不可撤销地授权贷款人可从该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第九条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续。贷款人按本合同第二条订立贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人延期申请次数不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过一个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第十条借款人提出延期还款申请，经贷款人审查同意后，办理延期还款手续，保证人自愿继续承担连带保证责任。

第十一条借款期内，借款人或保证人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第十二条本合同发生纠纷，由贷款人所在地人民法院诉讼管辖。

第十三条其他需要明确的事项。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、保证人各执一份。经各方签字之日起生效。贷款本息全部清偿后合同自动失效。

借款人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款代表人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权委托人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同范本简易10**

甲方：

乙方：

乙方身份证号：

因工作需要，甲方同意(选送、派遣)乙方参加由甲方出资的《全员生发智慧系统》教育培训学习，并在自愿、协商一致的基础上签订本合同，共同遵守。

1、乙方培训学习期间必须遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度，严格履行所在岗位的工作职责。

2、乙方自培训学习结束返回工作岗位之日起计算，在甲方服务年限不少于三年，服务时间自20xx年5月至20xx年5月。

3、培训学习期间因乙方原因离开本公司或因乙方原因未完成学业，由乙方全额偿还甲方出资的培养费用。

4、乙方服务期未满解除劳动合同或不履行《员工教育培训服务期合同》，应赔偿甲方承担的教育培训费用。多次参加教育培训且均在服务期以内的，实际交纳培养赔偿费累计计算。

5、本次培训学习的日期为20xx年5月9日至5月17日，甲方出资的培训费为12133元(大写：壹万贰仟壹佰叁拾叁元)。

6、本合同为劳动合同附件，经双方签订后，具备法定效力，未及事宜按劳动合同书执行。

甲方(公章)：xxxxx乙方(公章)：xxxxxx

法定代表人(签字)：xxx法定代表人(签字)：xxx

**第三方担保合同范本简易11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：

身份证号码：

户籍地：

甲乙双方秉持诚信公平原则，互相协商就甲方委派乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成以下协议：

1．甲方委派乙方自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 止赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 进行 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 培训期间所发生的费用，依照人事管理制度和财务作业流程报支。

3．乙方目前任职于\_\_\_\_\_\_\_ 公司 \_\_\_\_\_\_部门，担任 \_\_\_\_\_\_\_工作。乙方同意甲方的上述安排并同意自愿延长劳动合同期限 \_\_\_\_\_\_\_年，即劳动合同至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日终止。在上述期限内，乙方应继续从事甲方安排的工作。非因不可抗因素导致乙方不能履行劳动合同时，乙方承诺不单方面提出解除劳动合同。

4．乙方要求提前解除劳动合同，经协商甲方同意时，劳动合同即解除，但乙方应赔偿甲方为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 培训交流支付的费用。

赔偿金额依下列公式计算：

赔偿金额=因培训所产生费用总额＊未服满劳动合同期／应延长劳动合同期

5．甲方不同意乙方提前解除劳动合同，乙方执意解除或擅自离职或因违法、违纪被公司辞退的，除按上述公式计算赔偿金外，还应交纳违约金。违约金依下列公式计算：

赔偿金额=因培训所产生费用总额＊未服满劳动合同期／应延长劳动合同期

（培训所产生的培训费用包括：培训之学费、杂费、办理相关证件费用、培训期间所发生的住宿、膳食、交通、出差补助、技术交流费用等在甲方实际报支或由甲方实际支付的费用）6．乙方提前解除劳动合同的违约金/或赔偿金应于甲方办理终止劳动乙方解合同手续前交纳。

7．乙方向甲方提供担保人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任职\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），保人应向甲方出具担保书，保证乙方履行本协议书的义务。在除劳动合同时，担保人向甲方承担的保证责任，保证乙方按约定支付赔偿金／或违约金。

8．本协议自双方签定之日起生效，至乙方劳动合同期满后终止。

9．本协议书一式两份，具同等效力，甲乙双方各持一份。

甲方代表（公章）乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**第三方担保合同范本简易12**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_\_\_

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。

一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。

原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，向乙方申请金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的借款，经保证人保证担保，乙方同意向甲方发放上述借款。

经各方协商一致，根据有关法律法规和银行借贷利率管理规定，签订本合同，共同遵守。

第一条主要借款内容

甲方向乙方甲方民币\_\_\_\_\_\_\_元，借款用途为\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。

在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。

这样做主要是防止数额被更改。

写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。

如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

乙方同意将前述款项借给甲方。

实际放款日为\_\_\_\_\_\_\_。

借款的利息为\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;

约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。

但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

借款期限自放款日起年 月 日止。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明 年 月 日。

年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。

如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：

本合同项下借款按日计息，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结息。

第二条担保内容

1、保证人保证期间：自本合同生效之日起至本合同项下出借本息全部还清为止。

2、保证人保证范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及乙方实现债权的费用。

3、保证人和甲方承担连带责任;

有两个以上保证人的，保证人承担连带责任。

当甲方未按本合同约定支付借款本息和相应费用时，保证人保证在接到乙方书面索款通知后15日内无条件地代为偿付。

4、保证人接受乙方对其资金和财产状况的调查了解，并应及时提供财会报表等资料。

5、在本合同保证期间内，保证人如再向他人提供担保，不得损害乙方的利益，并须征得乙方的同意。

6、在本合同保证期间内，保证人的保证责任不因甲方与其他单位签订有关协议和甲方财力状况的变化，以及本合同涉及甲方和乙方的条款无效而受到任何影响或免除。

7、保证人应予赔偿因自身过失而造成的乙方损失，向乙方支付借款金额\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿金。

8、甲方出现违约逾期不还款情况由乙方登报声明公示其违约信用信息

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第三条合同的变更

1、本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2、甲方因客观原因造成不能还清借款的，应在借款到期前10天向乙方提出书面展期申请，经保证人同意后由乙方决定是否延期。

同意延期还款的，签订延期还款协议。

3、当乙方按约将出借款项交付甲方后，乙方有权将本合同涉及的债权转让给第三人，乙方将债权转让通知送达甲方与保证人时，债权转让依法生效。

4、在合同有效期内，借款方、保证方更换法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知乙方。

第四条争议的解决

在本合同履行中发生的争议，由各方协商或者通过调解解决;

协商或者调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。

如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。

到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;

没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第五条合同附件

借款申请书、借款凭证、补充协议书、授权委托书、保证人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第六条本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行出借规定办理。

第七条本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、保证人各持一份。

本合同自各方签章之日起生效。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。

最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。

尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日

保证人：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日

出借人：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同范本简易13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层 号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。 商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月 日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自 年 月 日起至 年 \_\_\_\_\_月 日止。 本合同在商场确定的统一开业日前 日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写) 元，(大写) 元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至\_\_\_\_月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

**第三方担保合同范本简易14**

借款人名称：XX有限责任公司

住所：

法定代表人或主要负责人：

开户金融机构：

账号：

电话： 邮政编码：

贷款人名称：XX有限责任公司

住所：

法定代表人或主要负责人：

电话： 邮政编码：

保证人名称：XX有限责任公司

住所：

法定代表人或主要负责人：

电话： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

本合同各方根据有关法律法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并承诺共同遵守。

贷款人已提请借款人注意对本合同各条款作了全面、准确的理解，并应借款人的要求做相应条款的说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

贷款人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借款人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

保证人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同范本简易15**

>合同履约担保的形式有哪些？

>银行履约保函

银行履约保函是由商业银行开具的担保证明，通常为合同金额的10%左右。银行保函分为有条件的银行保函和无条件的银行保函。

有条件的保函是指下述情形:

在承包人没有实施合同或者未履行合同义务时，由发包人或监理工程师出具证明说明情况，并由担保人对已执行合同部分和未执行部分加以鉴定，确认后才能收兑银行保函，由招标人得到保函中的款项。建筑行业通常倾向于采用这种形式的保函。

无条件的保函是指下述情形:在承包人没有实施合同或者未履行合同义务时，发包人不需要出具任何证明和理由。只要看到承包人违约，就可对银行保函进行收兑。

>履约担保书

履约担保书的担保方式是:当承包人在履行合同中违约时，开出担保书的担保公司或者保险公司用该项担保金去完成施工任务或者向发包人支付该项保证金。工程采购项目保证金提供担保形式的，其金额一般为合同价的30%一50%。承包人违约时，由工程担保人代为完成工程建设的担保方式，有利于工程建设的`顺利进行，因此是我国工程担保制度探索和实践的重点内容。

>履约担保金

履约担保金可用保兑支票、银行汇票或现金支票，额度为合同价格的10%;

**第三方担保合同范本简易16**

甲方（借款方）

身份证号码：

住址：

联系方式：

乙方（担保方）

身份证号码：

住址：

联系方式：

甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_申请借款，由乙方作为担保方。为明确各方的权利和责任，甲、乙双方经充分协商，就具体合作方式达成如下协议：

第一条 乙方对主债务人\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方间已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所订契约，主债务人向甲方以本金人民币\_\_\_\_元整为限度透支借款，乙立自愿应甲方的要求与主债务人负连带保证责任是实。

第二条 乙方应担保主债务人将来所负首开最高限额的票据上债务的清偿，及其利息迟延违约金实行担保物权费用。以及因债务不履行而行的全部损害赔偿。

第三条 甲方如未经乙方的同意，纵对主债务人为超过第一条所约定、限度的、透支借贷时，乙方就超过额仍应负责任。

第四条 甲方经同意主债务人将债权担保物件之一部分先行解而抛弃抵押（质押）权，或调换其一部分或全部时，乙方的连带保证责任并不因此而变更，仍应负责不得借口以担保物权中途变更而主张免除其责任。

第五条 主债务人如不含有约履行债务时，不拘担保物件的多寡，乙方经甲方通知后，应即将主债务人所负的债务全部代为清偿，并愿意抛弃先诉抗辩权。

第六条 乙方的保证债务履行地约定为甲方所在地。

第七条 乙方不依约履行责任时，其诉讼法院管辖悉听甲方指定，乙方决无异议。

前项诉讼费用乙方应我连带赔偿决不推诿。

第八条 乙方同意甲方得将对主债务人所有债权之一部分或全部，以及其担保物权一并转让与他人。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找