# 商品房购房合同范本\_商品房担保贷款合同范本

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-06-10

*商品房担保贷款的合同该怎么写？本站的小编为大家收集整理的“商品房担保贷款合同范本”，供大家参考！希望能够帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！商品房担保贷款合同范本　　借款抵押人： 以下简称甲方；　　借款抵押权人： 以下简称乙方。　　...*

　　商品房担保贷款的合同该怎么写？本站的小编为大家收集整理的“商品房担保贷款合同范本”，供大家参考！希望能够帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**商品房担保贷款合同范本**

　　借款抵押人： 以下简称甲方；

　　借款抵押权人： 以下简称乙方。

　　甲方因企业营运的需要，向乙方以自有土地、房地产设定抵押借款作为营运周转资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有沈阳的土地【国有土地使用证： 号】（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方借款人民币 万元给甲方。在借款期限内，甲方拥有抵押物的使用权。为此，特订立本合同：

　　第一条 借款内容

　　1. 借款总金额：人民币 万元（或同等金额的外币）整。

　　2. 借款用途：本借款用于营运周转的需要，不得使用借款进行违法活动。

　　3. 借款期限：二年期。

　　借款利率及付息：按照中国银行的放款利率 ，每月付息 .

　　4. 借款的支取：在上述借款总金额下，依甲方实际资金需求乙方给予配合逐笔拨付，并以现金或汇款入账户方式支付。

　　5. 借款的偿还： 甲方保证在借款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。

　　6. 本合同在乙方书面同意甲方延期还款的情况下继续有效。

　　第二条 抵押物事项

　　1. 土地：【国有土地使用证： 】

　　2. 房产：【 地证字第 】

　　3. 抵押期限：两年（或为：自本借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本息为止）

　　4. 抵押权包含前欠未还、现借款、转让债权及利息违约金。

　　第三条 甲、乙双方的义务

　　一、 乙方的义务：

　　1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

　　2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

　　二、 甲方的义务：

　　1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。

　　1. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

　　2. 甲方应合理使用作为抵押物的土地与房产，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

　　3. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少借款额度，或解除本合同，追偿已借出的贷款本息。

　　4. 甲方未经乙方书面同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

　　5. 抵押物由甲方向 保险公司\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的借款本息。

　　第四条 违约责任

　　1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

　　2. 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部借款，并对挪用借款部分在原借款利率的基础上加收10%的罚息。

　　3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止借款，并要求甲方提前归还已借的本息。并从过期之日起，对逾期借款部分按借款利率加收10%的利息。

　　4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

　　第五条 其它规定

　　发生下列情况之一时，乙方有权停止支付借款并立即或即期收回已经支付的借款。

　　1. 甲方向乙方提供情况和各项资料不真实。

　　2. 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付借款本息。

　　3. 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

　　4. 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

　　1. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

　　2. 甲方开立的借款凭证及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第六条 有关本合同的费用承担

　　有关抵押物的估价、登记、证明及因本合同发生争议的诉讼、律师等一切费用均由甲方负责。

　　第七条 本合同生效条件

　　1. 本合同系经虎门镇公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

　　2. 自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

　　第八条 争议的解决

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）

　　第九条 本合同正本壹式三份，自甲、乙双方各自代表签字，且经由虎门镇公证处公证后生效，并由甲、乙双方各执一份为凭，公证处留存一份。

　　甲方：

　　代表人：

　　地址：

　　乙方：

　　身份证号码：

　　地址：

　　订立时间： 年 月 日

　　订立地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找