# 三方协议委托担保合同范本(热门27篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-10

*三方协议委托担保合同范本1供货单位(简称：甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购货单位(简称：乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承运单位(简称：丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经友好协商，以自愿、\*等互利为原则，就煤炭购销运输三方达...*

**三方协议委托担保合同范本1**

供货单位(简称：甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购货单位(简称：乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运单位(简称：丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，以自愿、\*等互利为原则，就煤炭购销运输三方达成如下协议：

1，经甲乙丙三方协商，甲方向乙方销售煤炭，甲乙双方认可丙方作为承运单位承运甲方销售给乙方的煤炭。

2，甲方向乙方提供煤炭吨煤炭单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，运费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方向乙方出具煤炭款部分增值税专用发票(税率17%)，丙方向乙方提供税务部门认可的运输发票(税率7%)作为结算票据。丙方委托甲方代收货款。

3，丙方在承运过程中不得弄虚作假，甲方发出货物与乙方收到货物数量不得减少2%，超出部分由丙方承担并按相应价格赔偿甲方。

4，收货数量及质量依到乙方场地后乙方的检测数据作为结算依据。

5，乙方在收到货物及收到结算增值税专用发票(税率17%)运输发票(税率7%)票据10日内，1次性以银行或现金方式向甲方付清煤炭及运费款。甲方在收到款项后5日内以银行或现金方式向丙方支付丙方票据所开具的运费，甲方不得截留运费。

6，本协议有效期：自本协议签定后至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

7，本协议一式三份，三方各执一份，签名盖章后即生效。

供货单位(简称：甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购货单位(简称：乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运单位(简称：丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

汽车销售三方协议范文 (菁华1篇)（扩展3）

——销售三方协议 (菁华1篇)

**三方协议委托担保合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方基于\*等互利、共同开发市场的原则，充分发挥双方合作的优势，通过友好协商，就授权乙方在\_\_\_\_\_\_\_省、\_\_\_\_\_\_\_省和\_\_\_\_\_\_\_市区域内及铁路系统内排他地销售甲方\_\_\_\_\_\_\_专利产品及相关合作事宜，达成协议如下：

第一条 合作事项

1.甲方就其拥有专利的产品，独家授权乙方在\_\_\_\_\_\_\_省、\_\_\_\_\_\_\_省和\_\_\_\_\_\_\_市区域内及铁路系统内进行销售。在双方合作期间，甲方不得授权乙方外的第三方或自行，以任何名义在上述区域和系统内以任何形式销售合作的专利产品。

2.甲方可根据产品的市场反应和销售状况，在乙方达到的情况下，委托乙方进行产品零部件的生产和成品的组装等生产工作。双方采用甲方以技术入股、乙方以资金入股的方式，进行合作。

第二条 合作产品范围及价格

1.合作产品指甲方生产的使用了甲方所有的专利技术。

2.双方合作产品的价格按上表中的合作价格确定，甲方应当按上述价格保证供货。甲方不得单方提高合作价格，或以任何方式拒不供货。

第三条 合作期限

甲乙双方的合作期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 双方权利与义务

甲方权利与义务

1.甲方保证其是经合法设立并有效存续的市场主体，具有完全的民事行为能力和良好的履约能力。合法拥有专利权、 品牌的商标权及其他知识产权。

2.甲方生产的产品必须同时符合国家标准、行业标准、合作区域内的地方标准及甲方企业标准。并提供合作产品的合格证、专利证明等标志、标识。

3.在合作期限内，甲方独家授权乙方在合作区域和系统内销售甲方产品。

4.甲方对产品进行符合产品运输、储存要求的包装；提供运输服务；提\*品的售后服务。

5.甲方有权对乙方的代理销售行为进行监督。

6.甲方有权取得乙方支付的价款。

乙方权利与义务

1.乙方是经合法设立并有效存续的市场主体，具有完全的民事行为能力和良好的履约能力。

2.乙方保证在授权区域和系统内销售合作产品。

3.乙方在本协议签订后，须集中力量，尽快在合作区域内建立起有效的产品销售。

4.乙方有权在合作区域内发展下一级的代理商。

第五条 订货及供货

1.乙方有订货需求，可通过传真、邮件等形式通知甲方。甲方收到通知后，应当及时按乙方订货通知要求发货。

2.甲方应保证有充足的货源储备，乙方订货量在金额在 (含)以下的，甲方应当在收到乙方供货通知后 小时内完成相应货物的发货；乙方订货量在以上或订货金额在 以上的，甲方应当在收到乙方供货通知后日内完成相应货物的发货。

第六条 运输方式、交货地点、付款方式

1.甲方提供运输服务，负责将产品运输到乙方指定的地点，完成交付。乙方订货数量达到或金额达到，运费由甲方承担。

2.交货地点以乙方订货通知为准。

3.甲方账号： 开户名称： 开户银行： 开户帐号：

第七条 售后服务

产品的售后服务由\_\_\_\_\_\_\_负责。

第八条 合同解除

1.乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)超出甲方授权的区域实施代理销售行为的；

(2)拖欠甲方货款达到 万元且超过 天的；

2.甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)合作产品的专利权、商标权等知识产权有争议，遭到投诉或起诉；

(2)不能以合作价格向乙方供货的；

(3)违反本合同约定，授权其他代理商或自行，在合作区域或系统内销售合作产品的。

第九条 违约责任

1.甲方逾期交货的，每逾期一天按逾期交货金额的%支付乙方违约金；乙方逾期付款的，每逾期一天按逾期付款金额的%支付甲方违约金。

2.甲、乙双方中的任何一方存在违反本合同其他条款的，均视为违约，违约方应支付守约方违约金人民币元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应另行赔偿。且违约方须承担守约方为实现有关债权及自身合法权益的必要费用，包括但不限于诉讼费、律师代理费、差旅费、劳务费及其他实际支出的费用。

第十条 争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方不能协议解决的，提交乙方所在地人民法院裁决。

第十一条 其他

1.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商决定，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议的条款与本协议条款相冲突的，以补充协议的条款为准。

2.本合同一式后生效，具有同等的法律效力。

3.本协议于

附件：

1.双方营业执照副本复印件(盖章)

2.甲方专利权证书(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

汽车销售三方协议范文 (菁华1篇)（扩展4）

——销售三方协议书范本 (菁华2篇)

**三方协议委托担保合同范本3**

代收款三方协议书

甲方：乙方：

住所地：住所地：

法定代表人：法定代表人：

电话：传真：电话：传真：

丙方：沈阳飞龙药业有限公司住所地：新民市工业园区法定代表人：朱宏威电话：传真：024--27517779 鉴于：

1、甲方与乙方已签订买卖合同; 2、丙方具有可靠的信誉。因乙方为自然人不具备企业独立法人银行账号，故委托丙方代为收款和转账，为保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：第一条：交易流程1、甲方向乙方支付货款或其他业务款项时，需提前通知丙方详细付款情况。2、乙方经征求甲方和丙方同意后，甲方可以向丙方账户汇款。

3、丙方确认甲方付款到帐后，应在三个工作日内通知甲乙双方。4、丙方无条件在任意时间将代收款项支付给乙方。第二条：权利与义务(一)甲方的权利与义务：1、保证买卖的真实性、合法性; 2、根据丙方通知及时采用适当汇款方式将款项划入丙方账户。3、承诺与乙方之间任何经济纠纷不得牵涉丙方。(二)乙方的权利与义务：1、保证买卖的真实性、合法性; 2、有义务提供与甲方经济往来的详细情况，并承诺与甲方之间任何经济纠纷不得牵涉丙方。(三)丙方的权利与义务1、收到甲方款项后三日内向甲乙双方发出款项到账通知; 2、及时按照乙方要求支付款项。3、有权向乙方要求有偿服务，服务费用另行商议; 第三条：违约责任及免责条款1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理，任何纠纷与丙方无关; 2、丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。第四条：其他条款1、本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后生效; 2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方：乙方：丙方：

(签章)(签章)(签章)

年月日年月日年月日

**三方协议委托担保合同范本4**

委托方 （甲方） ：

地址：

邮编：

电话：

传真：

受托方 （乙方） ：

地址：

邮编：

电话：（见采购单）

传真：

一、甲乙方依据国家有关法律的规定，经友好协商，由甲方委托乙方代理采购所需产品

二、乙方通过其所属公司—\*小商品电子商务配送中心代理采购甲方所需产品；

三、乙方代理采购的产品应符合甲方合同提出的各种要求，如采购的产品不符合本合同所定的要求，由乙方全权负责；

四、代理采购货款应在货到验收一切合格以后当场付款，乙方应在一天将所购产品发货到甲方指定收货地点。

五、解决合同纠纷方式：

执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁（或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院\*\*）

六、本合同一式二份，双方签定后生效，甲乙双方各执一份

甲方（代表人） 签字（盖章） ： 乙方（代表人） 签字（盖章） ：

**三方协议委托担保合同范本5**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

应安全主管部门要求，为加强仓库的安全管理，切实保障甲、乙双方的共同利益，进一步明确双方的安全责任，按照“安全第一、预防为主”的原则，根据国家相关法律、法规的规定，特签订此安全协议。一、甲方提供高货台仓库及装卸区供乙方承租使用，乙方在租用期间，应严格贯彻执行《^v^消防法》和《^v^安全生产法》的相关规定，接受上级消防主管部门和安全主管部门的监督、检查和管理。二、乙方应积极参加甲方组织的安全知识学习、培训和演练、配合甲方管理人员共同做好仓库安全管理工作。三、乙方派驻仓库的管理代表人即为乙方的安全责任人。四、乙方安全责任区为乙方所租用的2#高货台仓库(含仓库装卸货区)。五、乙方禁止挪用、圈占、埋压、遮挡仓库内的消防设施和标志及占用安全通道。六、未经甲方书面允许，乙方禁止对仓库及其附属设备设施进行改动、调整或拆除。七、乙方必须建立相关的安全管理工作责任制度，明确安全责任，落实到人。乙方应加强对本单位人员、家属、临时工人、客人、货运人员的安全教育或有关安全方面的培训。八、乙方人员应共同遵守甲方基地内的现场管理制度，对违反甲方现场管理制度的行为，乙方应无条件配合甲方进行纠正及处理。九、仓库及周边严禁吸烟。十、乙方需要在仓库内动用明火作业，须提前书面向甲方提出申第2 页共2 页请，告知甲方动火原因，动火时间，防范措施落实情况和动火作业负责人，经甲方同意后方可实施动火作业。十一、乙方应在仓库内的电气线路允许负载范围内使用电器设备，禁止私自更改或违章搭接，若私自接线，造成一切后果由乙方负责。十二、乙方在仓库使用的电器设备，应通过3C认证。十三、乙方应配合上级安全主管部门和甲方的安全检查，对查出的问题，乙方应积极按要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。十四、乙方使用仓库堆放物资，应确保消防通道保持畅通，禁止在库房门前及道路两侧、货台上堆放物品，十五、仓库内禁止人员居住。安全保卫人员值班区域必须与商品、货物、生产车间独立隔断，有严格的间隔墙、防火墙，防火门。十六、对违反上述安全规定的，甲方将根据仓储租用合同中的相关条款进行处罚。上述内容，甲、乙双方要共同遵守，如出现违约事项将追究相关责任人的责任。

本协议一试两份，由甲、乙双方各存壹份备查。

甲方： 乙方：代理人： 代理人：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**三方协议委托担保合同范本6**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

租赁期限：年。自年月日起至年月日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为年月日至年月日，该期间不收取租金。)

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：元人民币(￥元)。

付款方式：自年起，每年月日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

**三方协议委托担保合同范本7**

甲方： ，男， 汉族，云南省大理州XX县XX镇XX村人。身份证号 驾驶证号 ，系“云 号面包车驾驶员。

乙方： ，女， 汉族，云南省大理州XX县XX镇XX村人。身份证号 驾驶证号 ,系该交通事故受害人。

20xx年XX月XX日晚，甲方驾驶一辆白色面包车在大理州XX县XX镇XX村把在路边行走的乙方撞伤，致使乙方左肋骨折断两根。当晚，甲方立即将乙方送至XX县医院紧急救治。住院期间，乙方家人一直陪伴照顾。20xx年X月XX日，乙方治愈出院。现双方友好协商，并经双方家属同意，就该交通事故的相关赔偿事宜协议如下：

一、乙方住院期间已经产生的医疗费用及其他必要费用全部由甲方承担。

二、出院后，甲方一次性付给乙方营养费X元、误工费X元、护理费X元、住院伙食补助费X元、复查费XX元等费用，合计X元。

三、以上各项费用一次性付清。自此，甲方的赔偿责任完全消除，乙方自愿承担该事故可能导致的隐形伤害风险，不得再次要求甲方承担该次交通事故有关的任何其它赔偿责任。

四、本协议一式三份，双方各持一份，交警大队备案一份。

甲方(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

**三方协议委托担保合同范本8**

房屋抵押主要是指债务人无法以货币偿还债务时，将自己的房屋作价支付给债权人。下面是整理的个人房屋抵账协议范本，仅供参考！

个人房屋抵账协议范本（一）

甲方( ( 原借款人) ) ：

身份证号码：

乙方( ( 原贷款人) ) ：

身份证号码：

甲方做生意需要，向乙方借款

元整。至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条

现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1. 房屋坐落：

2. 房产证号：

登记面积：

平方米共

间，附属房屋：平方米

3. 土地证号：

登记面积：

平方米，附属其他土地证号：

面积：

平方米；

4. 四至范围：东至：

，南至：

，西至：

，北至：

5. 同时包括：附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权；与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使

用权或所有权。

第二条

订 在本协议签订 5 5 日内，甲方将上述抵债房产的

房屋所有权证、集体土地使用权证

等证件原件 交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条

无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条

甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有，甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条

抵债金额为: : 上述抵债房产协商作价为

万，大写金额为

( ( 含预期升值及动迁补偿款收益) ) 。

第六条

甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全，交清相关税费。如因 甲方隐瞒该抵债房产情况，致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的，甲方应承担相应责任，双倍赔偿乙方因此所受的损失。

第七条

违约责任

1. 若甲方反悔或违反本协议第二条、第四条项下合同义务，甲方需清偿

欠款，每日支付相当于抵债金额的百分之的违约金；

2. 若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的，甲方应向乙方支付违

约金万元，并应立即返还所欠债务。

第八条

若本协议在履行过程中出现纠纷，双方应先协商解决, , 如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

第九条

本协议书经甲、乙双方签字后即生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方( ( 签字) ) ：

日期：

乙方( ( 签字) ) ：

日期：

个人房屋抵账协议范本（二）

抵押人( ( 甲方) ) ：

抵押权人( ( 乙方) ) ：

为确保 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 以下称主合同) ) 的履行，抵押人( ( 以下简称甲方) ) 愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人( ( 以下简称乙方) ) 经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地 产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房地产座落于 \_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_ 街( ( 路、小区 )\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_ 户号，其房屋建筑面 \_\_\_\_\_\_\_m2 ，占地面积 \_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条

根据主合同，甲乙双方确认：

债务人为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_; 抵押期限自 \_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 。

第三条

经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 大写) )， ， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 小写) ) 。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额( ( 本金) ) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 大写) ) ， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 小写) ) ，抵押率为百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条

甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此 给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条

乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第 六 条

抵 押 房 地 产 现 由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条

抵押期间，甲方不 得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述

行为均属无效。

第八条

抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍 然有效。

第十一条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条

在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方 有权另行追索; ; 价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条

本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条

本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条

本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条

双方商定的其它事项：

甲方( ( 签章) ) ：

乙方( ( 签章) ) ：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址 ：

地址：

**三方协议委托担保合同范本9**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁于乙方使用。租赁物土地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米【土地证号：\_\_\_\_\_\_\_】;厂房面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米【房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

3、甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_月内在租赁场地内\_\_\_\_\_\_\_处(建造300-400平米生活宿舍区，费用由甲方承担。

4、本租赁物的功能为乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因生产需要乙方需对厂房及其他区域进行改造，并对厂区场地进行平整，费用由乙方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、支付及相关事项

1、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年(大写： )，每半年交付一次租金。

2、供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点 ：

a 有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用;

b 有正常用水供生产使用;

c 排污管道能正常，通畅;

d 协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

e 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

f 乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3、合同签订后乙方即付甲方履约保证金\_\_\_\_\_\_元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息：户名：

第四条 租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条 场所的维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条 免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

甲方：\_\_\_ 乙方：

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**三方协议委托担保合同范本10**

租房转让三方合同范本1

甲方：(受让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(出租方)

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20XX年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租房转让三方合同范本2

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着\*等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计\*方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每\*米元，每月计人民币\_\_\_\_\_元。

六、物业管理费：每月每\*米元，每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币\_\_\_\_\_元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

**三方协议委托担保合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，在平等自愿、协商一致的情况下，就乙方在使用甲方自用车辆外出办事过程中的相关事宜，达成如下免责协议：

一、协议中甲方的自用车辆包括：试乘试驾车辆、售后救援车辆、其他自用车辆以及商品车(原则上商品车不得驶离公司)：

二、协议中的乙方为公司内具有驾驶资格的员工，具体包括：

1、驾驶执照C1照以上，特殊车型必须具备相应的驾驶资格;

2、实际驾龄必须达到一年以上;

3、经过部门经理审核，并提报行政部备案的人员。

三、协议中所指的外出办事，是指包括试乘试驾、外出公干在内的一切活动。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方有义务做好自用车辆的维修和保养，确保自用车辆的正常使用。

2、自用车辆燃油由甲方负责，同时，甲方有权对自用车辆油耗进行管控。

3、甲方有权对乙方在使用自用车辆期间的违规行为，做出具体处理措施，乙方应无条件执行。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方在使用甲方自用车辆外出办事时，应严格遵守交通法规，稳驾慢行。

2、乙方不得疲劳驾驶，不得开斗气车、霸王车;

3、乙方驾驶车辆外出时，不得酗酒;

4、乙方在陪同客户试乘试驾时，应时刻注意或提醒车辆行驶安全;

5、乙方在外出办事时，必须事先办理用车手续后，方可用车。以上1——5条，若有违反，由此造成的一切责任由乙方全部承担。

6、乙方不得公车私用，发现一次，对当事人经济考核200元。

六、本合同双方签字后产生法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

**三方协议委托担保合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等互惠原则，经协商一致，就乙方代理甲方\_\_\_\_\_系列汽车事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 ：代理及授权范围

乙方代理销售甲方的系列汽车包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承诺每月向甲方的订货量不低于\_\_\_\_\_辆，乙方负责保证年销售量不低于\_\_\_\_\_辆(\_\_\_\_\_辆)，否则甲方有权取消乙方代理资格。

乙方的总代理权期限为\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)

对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

“商标”属于甲方所有的汽车产品商标。

第二条 ：订货及付款

甲乙双方的结算价格见本合同的附件，该附件由具体的经销协议和订货单组成，为本合同的组成部分。

乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_\_日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付所提车款。

汽车系列产品的销售在授权的区域内由乙方全权负责，乙方应依据或参照甲方确定市场指导价进行销售，严格禁止低于甲方确定的最低市场限价进行销售。

乙方为销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品组织的各种活动，费用由乙方承担，但甲方应予以积极配合，提供技术和人员支持。

本合同规定以现金方式或以银行承兑汇票的形式支付。

第三条 ：运输方式

乙方根据甲方的要求，在办理相关出库手续后，乙方自行提货，并负担相关运输费用，甲方仓库地为交货地。

第四条 ：投标特别约定

乙方在参加投标过程中，甲方有义务按招标方要求出具相关授权文件，但乙方必须按相应情况遵守甲方在价格上的规定。

第五条 ：商标、工业产权和保密

合同特指产品商标、图案及其他标记，属于甲方产权，经甲方书面批准后允许乙方使用，但本合同期满或终止时此种使用应随即停止并取消。

乙方不得以任何方式侵犯甲方的工业产权。

乙方在合同的有效期内或合同终止后，不得泄漏甲方的商业机密，也不得将该机密超越合同范围使用。

第六条 ：违约责任

如乙方违反甲方规定，实施了串货行为，甲方可根据乙方违规销售的实际数量处以每单车\_\_\_\_\_元的违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。

如乙方低于甲方确定的最低市场限价进行低价倾销，甲方有权按照乙方实际销售的数量对乙方处以每单车\_\_\_\_\_元的违约金。情节严重的，甲方有权单方取消乙方的代理资格。

如甲方不能按照乙方规定交货，乙方有权要求甲方进行整改和更换，以求达到乙方订单要求，对于因此而发生的相关费用，由甲方负担。

原则上禁止乙方擅自更改甲方车辆的标准配置进行销售，对于确需改装的，乙方应提前向甲方立项并取得同意后方可进行，对于擅自改装引起的维修费用和其他相关费用，甲方有权对乙方进行追偿。

第七条 ：售后服务

甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

乙方在销售完成后，应按甲方要求填写用户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回用户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的\_\_\_\_\_小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_小时售后服务热线联络服务。

因人为原因造成的汽车配件损坏，不在保修之列，乙方需支付甲方售后服务之费用。

对于乙方擅自改装的部分，不在保修之列，对于甲方维修站因维护甲方利益而进行了维修的，甲方有权根据实际维修费用对乙方进行追偿。

第八条 ：合同的终止

本合同因履行期限届满或双方协商一致或一方违约另一方单方解除合同而终止。

第九条 ：不可抗力

因不可抗力致使本合同不能履行或不能完全履行时，遭受不可抗力一方应及时向对方通报相关情况并向对方提供相应证明，在双方共同商议(或有关主管机关裁决)后，可以根据决议延期履行，部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

第十条 ：合同争议及解决方式

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向合同履行地(\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)人民法院起诉。

第十一条 ：合同效力

本合同一式四份，自双方签字盖章日生效，甲、乙双方各执两份且效力等同，作为合同附件之一的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车商务制度》与本代理合同具有同等效力，其他未尽事宜，双方协商解决，甲、乙双方确认的补充协议，作为本合同的附件也具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方姓名(章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称(章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

汽车销售三方协议范文 (菁华1篇)扩展阅读

汽车销售三方协议范文 (菁华1篇)（扩展1）

——汽车抵押三方协议 (菁华1篇)

**三方协议委托担保合同范本13**

为在施工的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产协议：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包协议中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、^v^颁发的《公路工程施工安全技术规程》（jtj076—95）和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合现中的有安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的`管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%～3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的.消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《\*关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本协议正本一式二份，协议双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

汽车销售三方协议范文 (菁华1篇)（扩展7）

——三方汽车买卖合同书 (菁华1篇)

**三方协议委托担保合同范本14**

项目合作经营协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：

乙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：

丙：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：

甲乙丙三方本着公\*、\*等、互利的原则订立合作协议如下：

为了规范合伙项目的行为，保护合伙项目及其合伙的合法利益，根据有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、\*等、公\*、诚实信用的原则，签订本协议。

第一条合伙宗旨

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营商超XXX项目。

第二条合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条出资方式

1、甲方：出资额为24万元，以技术股方式出资10万元，占注册资本的40%;

2、乙方：出资额为18万元，以人民币方式出资，占注册资本的30%;

3、丙方：出资额为18万元，以人民币方式出资，占注册资本的30%。

本合伙出资共计人民币60万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

第四条出资期限

各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条XX公司及XXX项目组达成以下一致

1、公司出资XXX品牌，为商超XXX项目组带给优质服务，公司费用包括办公费用、人员工资、及办公室费用开销，从商超XXX项目实报实销。

2、商超XXX项目组品牌使用费用为3500元月，当商超XXX项目年营业额到达3600万时，公司在年底一次性反还项目组品牌使用费用。

3、项目组有独立运营XXX品牌权，公司在合同期内不能给

第三方运营。

第六条盈余分配

1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、剩余利润(亏损)按合伙人出资比例分配(分担)。

3、合伙项目的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

第七条债务承担

1、合伙项目债务由合伙财产偿还。

2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、合伙项目的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

4、由一名或者数名合伙人执行合伙项目事务的，应当依照约定向其他不参加执行事务的合伙人报告事务执行状况以及合伙项目的经营状况和财务状况，其执行合伙项目事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责，由全体合伙人承担。

第八条执行人的职责

项目事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

1、对外开展业务，订立合同;

2、主持合伙项目的日常生产经营、管理工作;

3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案;

4、制定合伙项目内部管理机构的设置方案;

5、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度;

6、提出聘任合伙项目的经营管理人员;

7、制定增加合伙项目出资的方案;

8、每月向其他合伙人报告合伙项目事务执行状况以及经营状况、财务状况;

9、对合伙项目有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合伙人表决透过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

第九条其他合伙人的权利：

1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的状况;

2、为了解合伙项目的经营状况和财务状况，有权查阅账簿;

3、被委托执行合伙事务的合伙人不按照本协议或者全体合伙人的决定执行事务的，有权决定撤消该委托;

4、合伙人分别执行合伙项目事务时，其他合伙人有权对合伙人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

第十条项目事务的决定

项目下列事务务必经全体合伙人同意：

1、处分合伙项目不动产;

2、聘任合伙人以外的人担任合伙项目的经营管理人员;

3、新合伙人入伙及合伙人的退伙;

4、合伙人与本合伙项目进行交易;

5、合伙人增加对合伙项目的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损;

6、依照合伙协议约定的有关事项。

第十一条禁止行为

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，务必禁止：

1、禁止合伙人自营或者同他人合作经营与本合伙项目相竞争的业务;

2、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙项目名义进行业务活动;

3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人与本合伙项目进行交易;

4、禁止合伙人从事损害本合伙项目利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙项目，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

第十二条入伙

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

1、需经全体合伙人同意;

2、原合伙人向新合伙人告知原项目的经营状况和财务状况;

3、依法订立入伙协议;

4、入伙的新合伙人对入伙前项目的债务承担连带职责。

第十三条能够退伙的情形

(一)合伙协议约定合伙项目的经营期限的，有下列情形之一时，合伙人能够退伙：

1、合伙协议约定的退伙事由出现;

2、经全体合伙人同意退伙;

3、发生合伙人难于继续参加合伙项目的事由;

4、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

(二)合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务执行造成不利影响的状况下，能够退伙，但应当提前\_\_\_\_日通知其他合伙人。

第十四条当然退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

1、死亡或者被依法宣告死亡;

2、被依法宣告为无民事行为潜力人;

3、个人丧失偿债潜力;

4、被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

第十五条除名退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，能够决议将其除名：

1、未履行出资义务;

2、因故意或者重大过失给合伙项目造成损失;

3、执行合伙项目事务时有不正当行为;

4、合伙协议约定的其他事由。

第十六条退伙程序

合伙人退伙时按下列顺序进行：

1、退伙需提前\_\_\_\_日通知其他合伙人，经全体人合伙人同意退伙，并签订书面协议;

2、合伙人退伙，其它合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙项目财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额;退伙人对其退伙前已发生的合伙项目亏损或债务按出资比例承担职责;

3、退伙人有未了结的合伙项目事务的，待了结后进行结算;

4、退伙人不论何种方式出资，均按企业的实际状况，由全体合伙人决定，退还货币或实物;

5、退伙人对其退伙前已发生的合伙项目债务，与其他合伙人承担连带职责。

第十七条出资的转让

合伙人出资转让的务必贴合以下条件：

1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意;

2、合伙人依法转让出资时，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利;

3、转让本项目合伙人以外的

第三人，按入伙对待;

4、合伙人依法转让出资的，受让人经修改合伙协议即成为项目的合伙人，依照修改后的合伙协议享有权利、承担职责;

第十八条违约职责

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿职责。

3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿职责。

4、合伙人违反本合同关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十九条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方能够达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十条合同的效力

1、本合同自各方代表人签字之日起生效。

2、本协议一式份，甲方、乙方、丙方各份，均具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：(签章)地址：

乙方：(签章)地址：

丙方：(签章)地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——劳务派遣三方合同范本 (菁华1篇)

**三方协议委托担保合同范本15**

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于南京市东路号,广场a栋××楼×-××单元

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按^v^建设工程质量管理条例^v^第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的 %(或人民币 元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守^v^建筑法和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人:(公章) 承包人:(公章)

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人

委托代表人: 委托代表人:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

邮政编码: 邮政编码

**三方协议委托担保合同范本16**

甲方（劳务派遣单位）：

公司地址：

法定代表人：

电话号码：

乙方（实际用工单位）：

公司地址：

法定代表人：

电话号码：

丙方（招工方）：

地址：

代表人：

电话号码：

乙方因生产（工作）需要，与甲方、丙方本着\*等自愿、协商一致、公正公\*、诚实信用的原则，根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，签订本协议，并承诺共同遵守，为明确三方的权利、义务，三方本着\*等自愿、协商一致的原则，签订协议如下：

一、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，协议期满各方可以协商以书面方式办理续延手续。

二、派遣岗位、人数和期限

1、乙方需要接受派遣人员（以下简称员工）的岗位和人员数量如下：\_\_\_\_\_\_岗位\_\_\_\_\_\_人，工作的内容\_\_\_\_\_\_\_\_，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_，派遣期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、甲方、丙方按照乙方用工需求，负责推荐符合条件的劳务人员供乙方择优使用。甲方承担对员工的用人单位义务，乙方承担对接受的员工的用工单位连带责任义务。

3、乙方承诺，以上岗位工种符合国家关于劳务派遣一般在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施的要求，并保证没有将延续用工期限分割订立数个短期劳务派遣协议的情形。

三、工作时间和休息休假

1、工作时间：员工在乙方实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标准、综合计算、不定时）工时工作制度。其中，标准工时工作制度为每天工作\_\_\_\_\_\_小时，每周休息\_\_\_\_\_\_天。实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，由乙方负责向甲方提供报经劳动行政部门批准的行政许可决定，并告知员工。

2、休息、休假：按国家和乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行。

3、乙方负责保障员工享有法定休息休假权利。乙方因工作需要安排员工延长工作时间或在节假日加班的，应当征得员工同意，并直接依法支付加班加点工资。

四、劳动报酬

1、员工享有与乙方相同或相近岗位劳动者同工同酬和福利待遇的权利。甲方、丙方不得克扣乙方支付给员工的劳动报酬。

2、甲方、丙方与乙方商定的员工工资发放日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_日，工资发放形式为\_\_\_\_\_\_（由甲方、丙方发放、由乙方直接发放、由甲方、丙方或乙方委托银行发放）。

3、甲方、丙方与乙方协商确定，员工的工资标准采用下列第（）种方式：

（1）员工实行月薪制，每月为\_\_\_\_\_\_元人民币（每小时\_\_\_\_\_\_元人民币），具体办法按照乙方规定执行。

（2）员工实行基本工资和绩效奖金相结合的工资分配办法，员工的基本工资为每月\_\_\_\_\_\_元人民币（每小时\_\_\_\_\_\_元人民币）；绩效奖金考核发放办法根据乙方规定执行。绩效奖金由乙方直接发放。

（3）员工实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照乙的规定执行，定额单价为\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方确定、调整劳动定额应当保证员工与本单位同岗位90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

五、社会保险

1、员工的社会保险由甲方负责，甲方和员工应当按时足额缴纳各项社会保险费，其中员工应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2、双方商定，员工的社会保险按照下列第（）种方式结算：

（1）由甲方、丙方共同负责发放员工工资，乙方直接发放加班工资和绩效奖金的，乙方应当每月向甲方、丙方共同结算一次员工的加班工资和绩效奖金应交纳的社会保险费。

（2）由乙方负责发放员工工资、加班工资和绩效奖金的，乙方负责按月向甲方、丙方共同结算应交纳的社会保险费。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护。甲、乙、丙三方共同负责教育员工遵守国家和乙方规定的劳动安全规程。

2、乙方安排员工的工作\_\_\_\_\_\_（属于、不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。员工从事有职业危害作业的，乙方负责定期为员工进行健康检查，并按每月\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向员工支付岗位津贴（补贴）。

3、乙方及其管理人员负责保障员工的生命安全和身体健康。员工有权拒绝乙方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本协议。员工对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

4、员工因工作遭受事故伤害或患职业病，甲、乙双方均有负责及时救治、保障员工依法享受各项工伤保险及相关待遇的连带义务。甲方应按规定为员工申请工伤认定和劳动能力鉴定。

5、员工患病或非因工负伤，甲、乙双方共同承担保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇的连带义务。

七、劳务合同的履行、变更、解除和终止

1、甲、乙、丙方共同负责教育员工，按照本协议和劳务合同的约定，三方全面履行各自的义务。

2、员工按约定在乙方工作期限届满，乙方需要留用的，应当与甲方、丙方及员工协商续延工作期限；乙方不留用的，员工由甲方、丙方安排。

3、乙方未按本协议约定承担对员工义务，或者出现《劳动合同法》第三十八条的情形，致使员工行使单方解除权的，由乙方承担对员工的义务，甲方承担连带责任。

4、员工因违反《劳动合同法》第三十九条及乙方依法制定的劳动规章乙方有权退回甲方，由甲方按规定处理；员工因出现《劳动合同法》第四十条、第四十一条有关情形，乙方需退回的，应与甲方、丙方共同协商妥善处理办法。

5、员工有《劳动合同法》第四十二条情形之一的，派遣期间，乙方不得退回甲方，派遣期满的，应当续延至相应的情形消失时终止。甲方和乙方承担连带责任。

八、本协议履行中相关问题的处理

1、本协议履行过程中，若甲、乙、丙三方或一方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本协议履行；若甲、乙、丙三方或一方发生合并或分立等情况，本协议继续有效，由承继单位继续履行。涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，三方应当协商一致，以书面方式变更本协议。

2、本协议的解除或终止，应当在妥善处理好员工合法权益的基础上进行。甲、乙双方或一方违反法律规定解除或终止本协议，给员工造成损失的，应当按《劳动合同法》第四十八条的规定处理。

九、劳务费用结算

1、劳务费用的构成：劳务工工资费用、社会保险费和劳务派遣服务费。

2、费用结算标准：

（1）劳务工工资费用由乙方按本协议约定及应发放的员工的工资总额按月支付甲、丙双方。

（2）员工的各项社会保险的参保缴费手续，由甲方负责，保险费用由乙方按月支付甲、丙双方。

（3）甲、丙双方按照派遣员工总数每人每月\_\_\_\_\_\_元人民币标准（劳务派遣人员工资总额的\_\_\_\_\_\_%收取劳务派遣服务费或者是每小时\_\_\_\_\_\_元人民币标准）。其中甲方可得劳务派遣服务费每人每月\_\_\_\_\_\_元人民币（每小时\_\_\_\_\_\_元人民币标准）；丙方可得劳务派遣服务费每人每月\_\_\_\_\_\_元人民币（每小时\_\_\_\_\_\_元人民币标准）。

3、乙方每月\_\_\_\_\_\_日前要求甲、丙双方共同去乙方公司领取劳务工工资费用、社会保险费和劳务派遣服务费，并提供各项费用结算清单。乙方支付给甲、丙双方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

4、甲、丙双方在乙方发放工资的代表面前，分别领取各自约定所得劳务派遣服务费，同时当场将劳务工工资发放到每个劳务工手上，帮助劳务工缴纳社会保险；甲、丙双方中有一方没有到场共同领取劳务费用，乙方不能发放劳务费用；只有在甲、丙共同到场的前提下才能发放劳务费用；假如只有甲、丙一方到场领取了劳务费用，导致另甲、丙另一方不能得到劳务派遣服务费（中介费）或劳务工没有领到工资、劳务工没有缴纳社会保险费用，由乙方承担全部赔偿责任。

5、甲、乙双方不得向员工收取任何费用。

十、争议解决

因履行本合同发生劳动争议，三方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他约定

1、本协议未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以书面变更本合同。若双方协商不成或者发生争议，应当依法处理。若因员工问题发生劳动争议，甲、乙双方应当积极协调解决，并依法承担连带责任。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自三方签字盖章之日起生效；三方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

3、甲方应按规定建立职工名册备查，向劳动部门办理备案手续，并依法将本协议内容告知员工。

甲方：（签章）

代表：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

代表：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：（签章）

代表：（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——最新三方销售合同范本 (菁华1篇)

**三方协议委托担保合同范本17**

房屋抵押协议书 1

甲方：

乙方：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于浔阳区 路 号面积为 平方米的房屋（房产证号 ）为其借款合同的抵押担保，双方经协商，就此达成如下协议：

一、抵押物：

浔阳区 路 号面积为 平方米的房屋（房产证号 ）。

二、借款担保：

1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额不得超过甲方房屋现行市场价（或按银行要求进行评估的评估价），如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过 年，在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自做抵押。

2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。

三、权利和义务及违约责任：

1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。

2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的用途，如改变借款用途，一经发现，按本协议其向银行所借款项 20%向甲方支付违约金。

3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利息，如逾期还款，按应还借款及其利息总额的 20%向甲方支付违约金。

4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的丧失，乙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价（不扣除折旧和土地使用年限）和装饰的价值（不扣除折旧）总额的 120%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息，同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销，并由甲方收回全部房屋所有权凭证，如有违反，乙方按本协议其向银行所借款项 20%向甲方支付违约金。

四、其他

本协议一式二份，双方各持一份，自各方签字（盖章）之日生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日 房屋抵押协议书 2

出租方(以下简称甲方)

身份证地址，号码

承租方(以下简称乙方)

身份证地址，号码

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息，房屋租房协议书范本。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的，协议书《房屋租房协议书范本》。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

**三方协议委托担保合同范本18**

三方采购协议范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（买方）

住址：\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（卖方）

住址：\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_（卖方、供应商）

住址：\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着“诚实守信，\*等互利”之原则，期望就乙、丙方给甲方加工的\_\_\_\_\_\_相关事项建立、发展和保持一个长期合作的关系，避免因产品质量问题或服务问题造成双方额外损失，为保证三

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找