# 【房屋买卖合同范本2024】房屋买卖担保合同范本

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-10

*你知道房屋买卖担保合同有哪些需要注意的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“房屋买卖担保合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！房屋买卖担保合同范本　　甲方（卖方）： 开发公司　　乙方（卖方）：开发公司法...*

　　你知道房屋买卖担保合同有哪些需要注意的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“房屋买卖担保合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**房屋买卖担保合同范本**

　　甲方（卖方）： 开发公司

　　乙方（卖方）：开发公司法人（预售房产登记人）

　　丙方（买方）：

　　丁方（担保人）：

　　经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的房产（房产的具体情况：）达成如下协议：

　　一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

　　二、甲乙双方均同意以单价 元/平方的价格将上述房产出售给丙方，房屋总售价 元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

　　三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证；如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

　　四、该房应于 年 月 日前上房。

　　五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后 日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

　　六、丁方自愿以其自有房产（房产具体情况、房产证号）作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

　　七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

　　本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字（章）起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找