# 借款担保合同有效

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-06-11

*借款担保合同有效1　　民间借贷担保合同范本　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*安民借字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号　　甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**借款担保合同有效1**

　　民间借贷担保合同范本

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*安民借字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

　　甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(担保方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房置业担保有限公司法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王军

　　甲、乙、丙三方经充分协商，就下列事宜达成一致意见，签定本合同。

　　第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方向甲方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)，乙方委托丙方对本次借款提供连带责任担保。

　　第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。借款的实际放款日和还款日以借据为准，借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款利息在合同约定借款期限内按月结息(付息)，月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。

　　第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如乙方提前还款，应据实按月结算利息。)

　　第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须按合同约定的期限还本付息，如超出期限则按日双倍计息。甲方委托丙方代转本息。

　　第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

　　第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方有义务接受甲方检查、监督借款的使用情况，甲方有权了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。若乙方发现甲方出现不利于偿还借款的情况时，乙方可要求甲方提前偿还借款。

　　第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同执行过程中，发生的争议应协商解决，协商不成提请\*城仲裁委员会仲裁。

　　第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一式三份甲、乙、丙方各执一份。

　　第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

　　以上就是关于借款担保合同怎么写有效的回答，请知悉!

**借款担保合同有效2**

　　出借方：身份证号码：

　　借款方：身份证号码：

　　本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

　　第一部分借贷条款

　　第一条借款金额为：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条借款期限为：个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第三条借款利率：借款期限内利率为即\_\_\_\_\_%。

　　借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的%向出借方支付服务费。

　　第四条还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

　　1.到期一次还本付息，利随本清;

　　2.按月结息，利息支付日为每\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

　　第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

　　第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

　　如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

　　1.借款方将所借款项用于非法活动;

　　2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

　　3.其他：

　　第七条借款方的权利和义务：

　　1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

　　2.保证本借款不用于非法活动;

　　3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

　　第八条出借方的权利和义务：

　　1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

　　2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款;

　　3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

　　第二部分抵押条款

　　第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于-的合法房产以及相应的土地使用权抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

　　借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

　　第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币\_\_\_元整，：￥元。

　　第十一条本合同自签订后当日，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

　　第十二条抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

　　当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

　　第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

　　第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后三日内协同办理抵押注销登记。

　　第三部分违约责任及其他约定

　　第十五条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

　　1.借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

　　2.借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金%的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

　　3.出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金%的违约金;

　　4.因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：

　　出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内拒绝办理抵押注销手续的;

　　因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

　　因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的;第十六条生效、变更、解除、终止。

　　1.在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

　　2.合同双方签字后生效;

　　3.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

　　4.本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

　　第十七条本合同一式份，合同双方各执份，留存份。

　　出借方：

　　电话号码：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　借款方：

　　电话号码：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**借款担保合同有效3**

　　借款人名称: (甲方)

　　住 所:

　　法定代表人或主要负责人:

　　开户金融机构:

　　账 号:

　　电 话: 邮政编码:

　　贷款人名称: (乙方)

　　住 所:

　　法定代表人或主要负责人:

　　电 话: 邮政编码:

　　保证人名称: (丙方)

　　住 所:

　　法定代表人或主要负责人:

　　电 话: 邮政编码:

　　签订合同日期:

　　签订合同地点:

　　因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的 年 字第 号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人，甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同:

　　第一条 丙方担保金额为甲方根据 年 字第 号合同(以下称主合同)向乙方借用的资金本金(大写)元人民币(大写：元整) 整及其相应的利息、费用和罚息。

　　第二条 丙方保证代甲方清偿甲方在上述借款到期而未能按时偿还的借款本金、利息、费用及罚息，并保证在接到乙方书面索款通知后 个营业日内，清偿上述款项。

　　第三条 丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财务状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本担保合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

　　第四条 丙方机构若发生变更、合并、撤销，丙方应提前 天书面通知乙方和甲方，由变更、合并后的机构承担本担保合同项下的全部义务，或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的担保人。

　　第五条 本担保合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同条款，应征得丙方的同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

　　第六条 本合同生效后，乙方有权对丙方的资金和财产情况进行监督，有权要求丙方提供其财务报表等材料，丙方应如实提供。

　　第七条 本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用及罚息的数额而相应扣减。

　　第八条 丙方代甲方清偿借款本息、费用及罚息后，有权向甲方追偿。

　　第九条 在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。

　　第十条 违约责任:

　　1.丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按担保总额的 %向丙方收取违约金。

　　2.丙方违反本合同第四条约定，应按担保总额的 %向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方经济损失。

　　3.甲方违反本合同第四条约定，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

　　4.甲方和乙方违反本合同第五条的规定，擅自变更主合同条款，丙方可以自行解除担保义务。

　　第十一条 争议的解决方式:

　　合同履行中发生争议，三方协商解决，协商不成时，按下列第( )项方式解决:

　　(1)向 仲裁委员会申请仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第十二条 双方商定的其他事项:

　　第十三条 本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

　　第十四条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

　　甲方:(公章) 乙方:(公章) 丙方:(公章)

　　法定代表人: 法定代表人: 法定代表人:

　　或主要负责人: 或主要负责人: 或主要负责人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找