# 居间担保合同范本(热门21篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-08

*居间担保合同范本1委托方：居间方：居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。第一条 合同标的物居间方为委托方向 (以下简称第三人)融资 万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行...*

**居间担保合同范本1**

委托方：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)融资 万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条 居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：

1、 第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

2、 虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条 居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2、居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

第五条 诚信原则

1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条 本合同解除的条件

1、双方当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交重庆仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按重庆市司法局有关规定的上限计取。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据\_之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后生效。

委托方(盖章)：

居间方：

日期：

**居间担保合同范本2**

委托人(甲方)

居间人(乙方)：

委托人与居间人双方遵照平等互利的原则，经过友好协商，就新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程的有关事宜签订本合同：

>一、合作方式及范围

1、甲方授权乙方 白林 为乌鲁木齐瑞绎昕生态园林科技开发有限公司提供信息服务。

2、以甲方的名义进行工程项目的签订活动，甲方向乙方支付信息服务费。

>二、甲方的权利与义务：

1、甲方应保证乙方签订的工程项目质量、工期、安全等其它工程注意事项。

2、甲方对乙方的签订工程项目工作给予支持、指导和监督，并保守乙方的商业秘密。

3、所签订的工程项目质量及用户服务过程中，因自身工程质量给用户造成的直接经济损失由甲方负责赔偿。

>三、乙方的权利与义务：

1、乙方负责工程项目合同签订前与客户的联系、洽谈等工作，以及合同签订后，与甲方配合做好对客户的售后服务工作。

2、乙方必须以甲方的名义与用户签定施工承包合同，并经甲方签字、盖章之后，该施工承包合同才成立并对甲方具有法律约束力。

3、乙方要积极宣传推销甲方能承接工程项目，维护甲方的利益，并积极搜集市场信息，及时反馈给甲方。

5、乙方负有根据工程合同约定的付款条款要求客户向甲方付款和催交欠款的义务。

6、乙方在订立合同过程中知悉的甲方商业秘密，无论合同是否成立，不得泄露或不正当地使用。

>四、结算方式

1、工程合同一经签订，由甲方负责工程，工程款必须回到甲方帐户，乙方负责现场情况联系。

2、乙方签订工程项目活动中的一切费用由乙方承担。

3、信息服务费按一个项目一结算的结算方式。新疆八钢南疆钢铁拜城有限公司厂区绿化工程项目下依照甲、乙双方商定的按工程总结算价纯利润10%为最终结算价(总结算价纯利润含3000万按10%结算;低于3000万按13%结算)。

4、甲方跟新疆八钢南疆钢铁掰成有限公司签订合同后，先支付乙方壹拾伍万元，等甲方工程至七十天时，支付乙方陆拾万元，剩余部分等工程结束后按第三条协商全部支付给乙方。

>五、争议处理

甲、乙双方在整个合作过程中，应本着相互尊重、相互谅解的原则，友好协商地解决所出现的问题，协商不成时，由乌鲁木齐市仲裁委员会仲裁。

>六、本协议自甲、乙双方授权并加盖单位公章后生效，此协议有效期为 壹 年。本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

地 址：

地 址：

签订日期： 年 月 日

**居间担保合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的\'，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件 1.当事人就解除合同协商一致; 2.因不可抗力致使不能实现合同目的; 3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务; 4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行; 5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决： (一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁; (二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人(章)：

居间人(章)：

鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人：

法定代表人：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴(公)证机关(章)

账号：

账号：

经办人：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

**居间担保合同范本4**

甲方：

乙方：

鉴于：

1.甲方因 缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方也获知甲方的上述意愿。

2.甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签定正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿，平等，互惠互利，诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同遵守履行。

第一条：委托事项

1. 甲方委托乙方寻找、介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2. 乙方为甲方寻找或介绍出资方，出资方以借或投资等合法方式与甲方签定融资合同，出资方实际支付甲方合同约定的融资款，甲方委托乙方协助融资的数额为 元人民币（大写）.

第二条：居间人的权利和义务

1. 甲方以公司名义委托，乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。甲方以个人名义委托，乙方接受委托时甲方应出示身份证明及资格。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资情况。

3.乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络，撮合等服务。

4.乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任及其他连带责任。

5、居间工作的完成标准：乙方寻找、介绍的出资人与甲方签订融资合同，并向甲方实际支付合同约定的融资款。

6、甲方应按协议约定向乙方支付相应居间报酬。

第三条：居间报酬，费用及支付方式

1．若乙方完成合同第二条第5款约定的义务，甲方应向乙方支付融资金额的50%作为乙方居间报酬，此居间报酬的有关税款由甲方承担，乙方在居间过程中所产生的费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位当日支付居间报酬。若甲方未能按时支付居间报酬，则自应付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之二向乙方支付违约金

2.若乙方居间工作未能达到本合同第二条第5款约定的居间工作完成标准，乙方无权要求甲方支付居间报酬，也无权要求甲方支付乙方在居间过程中所产生的任何费用。

第四条：违约责任：

甲方（法定代表人） 自愿以其名下所有资产为确保甲方履行本合同项下的支付报酬义务向乙方提供连带责任保证。

第五条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方书面同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

第六条：合同的生效，解除及管辖法院

1.本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3.本合同的有效期为一年

4.因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：双方承诺

1.乙方应本着诚信，专业，高效的职业精神为甲方提供供优质的服务；

2.甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性，完整性及合法性；

3.甲方不应要求乙方做出有违国家和行业法律和法规的事情。

第八条：特别约定

本合同签订后，乙方一旦促成甲方与资金出借方或投资方进行直接的沟通与交流，或资金出借方（或投资方)已受理甲方的融资申请材料，即视为乙方的协助工作已实际展开，在此后至甲方获得实际融资前，乙方无权获得居间报酬。但甲方在本合同签订后的一年内，凡是从乙方已协助甲方实际展开工作的资金出借方（或投资方）及其系统内的其他同城机构获得融资，达到本合同第二条第5款的标准，均视同乙方完成甲方的委托，居间任务完成，甲方须依照本合同向乙方支付居间报酬。

本合同一式两分，甲，乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

签订地：

**居间担保合同范本5**

出租人： (以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人： (以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>1.租赁标的及用途：

甲方将位于天津市\_\_\_\_\_\_\_\_\_之房屋(以下简称“该房屋”)在良好的情况下出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。签订本同前，甲方明确表示该房屋(已/未)设定抵押。该房屋的(建筑面积/计租面积)总计\_\_\_\_\_\_平方米，产权人为：\_\_\_\_\_(该房屋具体情况以房产证或房屋租赁合同登记为准)。

>2.租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 交房条件：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋钥匙交给乙方，甲乙双方结清之前的水、电、煤气、暖气、数字电视费、物业管理费等相关费用，并由甲、乙双方签署《物业验收单》。

>3.租金及租赁保证金

租金数额：每月人民币\_\_\_\_\_元整(小写￥：)。

乙方同意支付给甲方租赁保证金人民币\_\_\_\_元整。

支付方式：租金按个月为一期支付，乙方应于一期租金及租赁保证金付清，以后每期租金支付时间应为该期起始日的 日前。每期租金由乙方以①现金②支票③银行划账方式中的第\_\_\_\_种方式，支付给甲方。

>4.其他费用

租赁期限内，因使用该房屋产生的下列费用①水费②电费③煤气费④暖气费⑤电话(通讯)费⑥数字电视费⑦物业管理费⑧宽带费⑨其他;其中甲方承担上述\_\_\_\_\_\_项，乙方承担上述\_\_\_\_\_\_项。

乙方是否要求甲方提供合法有效之租金发票：□是，则租赁税由方承担; □否。

>5.甲、乙双方的权利、义务

在甲乙双方物业交验后，如乙方逾期支付租金，则每逾期一日，甲方有权按日租金的一倍要求乙方支付滞纳金。如乙方逾期超过十日，除如数补交租金及滞纳金外，甲方有权依据本合同第9条约定向乙方追究违约责任。

甲方应保证该房屋及装修、附属设施、设备(详见附件《移交清单》)处于正常的可使用状态。若乙方发现该房屋及装修、附属设施及设备有损坏或者故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

租赁期限内，乙方应合理使用该房屋及装修及附属设施、设备。若由于乙方的不当或不合理使用，致使损毁的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或从租赁保证金中等额扣除。如乙方造成的毁损无法修复，乙方应赔偿甲方的相应损失，乙方拒不缴纳的，甲方有权从租赁保证金中等额扣除。维修费或赔偿金从租赁保证金中扣除的，乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。租赁保证金不足以抵付上述维修费用或赔偿金的，不足部分由乙方另行支付给甲方。

除本合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将该房屋及其附属设施等向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用当日将租赁保证金全额无息退还乙方。未经甲方书面同意，乙方不得以租赁保证金抵付租金等费用。

在甲方出售该房屋时，乙方同意放弃同等条件下的优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修及添附。经甲方书面同意后，乙方需要对该房屋装修、添附的，装修、添附的方案须征得甲方书面同意，且须符合该房屋所在地物业管理部门的要求及国家的相关要求。租赁期限届满时，甲、乙双方如不续租的，经甲乙双方协商一致，甲方可以折价补偿;不能达成一致的，乙方在返还该房屋时有权将其对该房屋的装修、添附拆除，如不拆除，则视为乙方将该装修、添附无偿赠与甲方。

甲、乙双方应当按照本合同的约定及时足额缴纳相关税、费，若甲方未能按时缴纳应付税、费的，乙方可以代为缴纳，并有权从租金中等额扣除;若乙方未能按时缴纳应付税、费的，甲方可以代为缴纳，并有权从租赁保证金中等额扣除，而后乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部或者部分转租或转借给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单反面解除本同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

基于天津鑫尊房地产顾问有限公司已提供居间服务，甲乙双方应当于本合同签订之同时向天津鑫尊房地产顾问有限公司支付佣金。

>6.合同终止及解除

乙方如需在租赁期限届满后续租，应在租赁期限届满一月前书面通知甲方，甲方同意乙方享有同等条件下的优先续租权。

未经对方书面同意，任何一方均不得擅自提前解除合同，否则视为违约。

除甲、乙双方续租外，乙方应在租赁期限届满后一日内，将该房屋及装修、附属设施、设备(详见《物业验收单》)在能正常使用的状态下返还甲方。如有留置的任何物品，在未取得的谅解之下，均视为放弃，并由甲方处置。若逾期返还该房屋的，则每逾期超过一日，乙方须按日租金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

>7.违约责任

本合同签订后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定的，从其约定;本合同没有特别约定的，守约方有权单方面解除本合同或要求违约方继续履行，且有权要求违约方支付一个月的租金作为违约赔偿。

若甲方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则甲方除需按本条承担违约责任外，还需支付乙方装修、添附补偿费，装修、添附补偿费数额以乙方的付款凭证为准;若乙方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则乙方除需按本条承担违约责任外，乙方对该房屋的装修、添附无偿赠与甲方。

>8.其他约定

凡与本合同签订及履行有关的任何纠纷，双方均应友好协商;协商不成的，均应依法向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方在本协议中书写的联系地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联系地址错误无法送达的，均视为在付邮日收到书面通知。若任何一方联系地址变更的，应及时书面通知相对方。

本合同自甲、乙双方签字之同时生效，本合同的附近时本合同的有效组成部分，具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间担保合同范本6**

甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司 \_\_\_\_\_\_分公司

经办人：

电 话：

乙方：

身份证号：

电 话：

鉴于：

乙方向甲方提供关于项目的融资信息，为明确甲乙双方的责、权、利，双方本着互惠互利，经友好协商，就乙方向甲方提供需要融资的矿业企业的信息（后简称项目信息）的居间服务事项，达成以下协议。

一、甲方为获取项目信息并获取利益的目的，接受乙方的居间服务。乙方利用自己的社会信息资源，通过居间活动，推广甲方服务，促成甲方与项目方的交易。

二、为便于乙方开展工作，甲方向乙方提供必要的支持。但甲乙双方之间不构成劳动关系，也不构成其他人事、行政等隶属关系，也不构成委托代理关系。乙方应独立从事居间活动，不得擅自以甲方名义开展任何活动。若违反本约定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。

三、居间服务标的确定，在乙方按照甲方的基本要求将项目资料提交给甲方后，由甲方向乙方出具的《居间服务证明》进行确定。

四、甲乙双方同意，甲方按下列条件、标准和方式支付给乙方居间服务费： 乙方通过居间活动，向甲方提供项目信息，成功促成甲方与矿业企业签订融资协议并完成实际投资或融资的：甲方按矿业企业实际到帐额向乙方支付居间服务费（公式：居间服务费=实际融资额\*费率）。本次协商的居间服务费率为%，即按实际融资额度的\_\_\_\_%支付居间服务费。

支付方式为：融资服务成功且融资企业将甲方应得的第一笔收益款项划到甲方指定帐户后，五个工作日内，甲方将乙方应得的居间服务费的50%支付给乙方；其余款项待企业归还贷款本息（指本次经居间人介绍的贷款）完毕后，十五个工作日内支付。

五、乙方必须按照甲方提供的宣传资料和甲方规定的项目信息收集及矿业企业推荐方式从事甲方委托的居间活动。

甲方与矿业企业的交易合同，由甲方与矿业企业自行协商订立，乙方予以配合。乙方在从事居间活动过程中，未经甲方同意，不得就交易内容向矿业企业作任何承诺。

六、乙方从事居间活动的过程中所发生的一切费用，包括但不限于交际、差旅、支付第三方的佣金等费用，均由乙方自行承担。乙方将矿业企业推荐给甲方，并促成甲方与矿业企业就具体交易内容直接接触、磋商后，甲方与矿业企业谈判期间发生的交际费用，由甲方承担。

七、乙方在向甲方推荐某一矿业企业期间，乙方不得同时将同一矿业企业推荐给其他任何第三方，否则甲方有权解除本协议，并有权要求乙方向甲方支付壹万元违约金。

八、乙方从事居间活动时，不得损害甲方的合法利益。本协议履行期间及终止后，乙方均有义务保守甲方的商业秘密，非为本协议约定的目的，未经甲方同意，不得将甲方的任何资料及相关情况透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权拒付应付而未付乙方的居间服务费，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的一切损失。

九、本协议履行期间及本协议终止后，甲乙双方均有义务保守本协议秘密，非经另一方同意，不得将本协议内容透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权解除本协议并有权拒付应付而未付乙方的居间服务费。

十、本协议期限为半年，自本协议生效之日起计。若半年内甲方与乙方提供的客户未达成协议，视为协议终止。

十一、本协议未尽事项，双方另行协商确定。不能协商一致的，或因本协议的订立、履行、终止解除等事由发生争议的交由重庆市仲裁委员会仲裁。

十二、本协议一式二份，双方各执一份，经双方盖章或签字即生效。

甲方：北京汇矿国际投资管理有限公司\_\_\_\_\_\_分公司

代表人：

乙方：

盖章（手印）：

签订日期： 年 月 日

**居间担保合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称产品)

第二条服务区域和排他性

1.乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除E-SAVER节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容

1.乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖法院和违约责任

1.乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

第七条合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2.合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间担保合同范本8**

合同编号：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

>1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

>3、保密条款：

1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

>4、违约责任：

1、一旦签约的\'任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

>5、其他：

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间担保合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人 (甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第一条：>委托事项及具体要求：甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币

>第二条：>居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条 ：>报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(定金可冲抵居间费用)。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

>第四条 >居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条：>甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2:积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

>第六条：>乙方的责任：

1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功;

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

>第七条：>甲方须承担的费用：

1、利息(详见甲方与出借方签订的相关合同 ，相关约定)

2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定)：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条 >违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约;违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金;

2、出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

>第九条 >合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

>第十条 >其他约定事项：

1：本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4：本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

**居间担保合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方为发挥双方优势，达到合作共赢的目的，经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、委托事项：

甲方委托乙方负责江苏省范围内的煤炭销售工作。

二、居间费用(信息费)及支付方式

1、甲方向乙方支付的信息费以甲方向购买方供应的煤炭数量(吨)计算，每大卡/吨按人民币1厘支付给乙方，甲方必须在购买方支付货款后三个工作日之内按乙方提供的账户汇入信息费。

2、甲方为乙方提供1万吨煤炭作为前期运作费用及流动资金，此费用在甲方与购买方前三次交易中扣除，按3-3-4执行。

三、甲乙双方签订的合同有效期暂定二年，计算时间从此合同签订之日起计算;二年内甲方不得规避乙方与购买方进行私下交易。

四、双方的权力义务

1、甲方必须保质、保量、准时发运煤炭，必须积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助和配合，并对乙方提供的相关文件资料予以保密。

2、乙方应认真履行甲方委托事项，积极为甲方不断寻求商业机会，积极协助甲方达成销售目标。

五、违约责任

1、如甲方不能按购买方有关要求发运煤炭，造成损失由甲方负责。

2、如甲方未经乙方同意与购买方私下洽谈、交易或隐瞒交易数量，则视为甲方违约。须按实际交易数量双倍支付给乙方信息费，并赔偿相关损失。

3、如甲方不能按时给付乙方信息费，则乙方有权通过购买方在下次交易时直接双倍扣除。

六、此合同与甲方和购买方签订的煤炭供应(销售)合同具有同等法律效力。甲方与购买方合同的变更、继续、终止须有乙方参与方为有效，否则视为违约。

七、甲方自负盈亏，乙方不承担甲方与购买方产生的一切经济法律责任。

八、争议与解决

如甲乙双方发生争议，应以友好协商解决为主，如协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

此协议一式三份，甲方保留一份，乙方保留二份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间担保合同范本11**

>甲方：

联系地址：

法人代表身份号码：

>乙方：

联系地址：

法人代表身份号码：

合同签订地：

甲乙双方为了金路矿业有限责任公司煤矿和乙方介绍单位关于转让买卖事件达成一致，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托、负责（ ）（以下称煤矿转让买卖事件），引荐甲方和买受人直接洽谈，向甲方提供关于买受人信息，并最终促成甲方与买受人签订煤矿买卖合同。

“买卖成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与买受人未签订书面的转让买卖合同，受买方向甲方付清煤矿转让买卖合同价款，视为委托事件完成。

>二、乙方的`义务

乙方必须向甲提供关于买受人的重要信息。

乙方在甲方与买受人进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，如果能够达成煤矿转让买卖合同，乙方负责协商好双方关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供该煤矿买卖合同条件和所有证件手续，甲方有义务协助买受人对该煤矿进行实地考察，负责和买受人进行合同谈判。

如果居间成功，则由甲方全面履行和买受人所签订的煤矿转让买卖合同，甲方因履行买卖合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

**居间担保合同范本12**

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐承建兴国中学学生宿舍老师公寓工程。 经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《\_合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《\_责任授权法》，参照并按受国际ICC500/600条款中不可逾超、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

二、经乙方成功引荐该工程，甲方均按投资方式总承包商实际工程发生总数量和总造价约陆仟零柒拾玖万人民币，支付居间服务费为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

三、甲方保证出具的此支付协议书及相关证照资料，签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为，如果甲方不按照此协议书执行，甲方愿意承担行全部法律及经济责任，乙方可以凭此协议书向法院提起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺；

甲方法人代表；

乙方法人代表：

法签字盖章：

法人签字盖章

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

年 月 日

年 月 日

**居间担保合同范本13**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和守信的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其提供订约机会及提供订立合同的媒介等事项达成一致意见，订立本协议。

>一、甲方愿意委托乙方居间购买下列条件的房地产。

>二、委托交易房地产的基本情况：

物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□厂房□其他：

坐落(区域)：

建筑面积： 平方米;户型： 室 厅 卫;

总房款：人民币 元至 元内;

装修标准： 附属配套设施：

付款方式：购房：□需商业贷款□需公积金贷款□需商业与公积金混合贷款□不需贷款

其他：

>三、佣金支付

佣金：佣金为所交易的房地产实际成交总价款的1%(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

甲方应于乙方完成本协议所约定的委托事项后，即甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订了房地产买卖合同(房地产租赁合同)时，将佣金支付给乙方;

甲方若未能按时将佣金支付给乙方，逾期每日加收滞纳金为佣金的万分之五;

甲方在看过乙方介绍的出卖方(出租方)的房地产后六个月内，与乙方介绍的出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方面与出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)的，都应按照本协议

甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订房地产买卖合同(房地产租赁合同)后，非因乙方原因导致该房地产买卖合同(房地产租赁合同)无法完全履行，乙方收取的佣金不予退还。

>四、协议的履行

乙方应随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况;

乙方应积极、努力为甲方寻找房地产信息，尽快完成甲方委托事项;

为了尽快完成甲方委托的事务，甲方同意乙方在需要时，由另外一方代替乙方或另外一方与乙方共同完成甲方委托的事务;

本协议履行期间，甲方要求变更本协议条款的，应及时书面通知乙方，征得乙方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充协议，并注明变更事项。甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其他文件，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

>五、>甲方在本协议中提供的联系地址、电话，是乙方寄发邮件或联系的依据，如有变更，应以书面形式及时通知乙方，否则，乙方所发出的任何书面邮件均视为甲方已收悉。

>六、>争议的解决：甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

>七、本协议经双方签字后即为生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**居间担保合同范本14**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：年月日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的.，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间担保合同范本15**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)： 甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

第一条 委托事项

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区 土地(以下简称“土地转让项目”)转让签约的各项事宜，引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

第二条 转让土地的慨况描述

土地座落：

土地面积：

土地用途：

土地现状：

第三条 甲方的权利、义务

、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

、如果居间成功，则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息，有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间)，需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的`摘牌。

、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于

、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第五条 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

，规划建筑面积不少于13000平方米;帮助甲方取得规划条件的审核通过。

、本项目居间费用为80万元人民币。

、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日 内向乙方支付40万元整;在甲方取得全部土地的摘牌后 日内结清剩余40万元。

、甲方可以转帐或现金的方式支付。

第六条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第七条 合同终止

、本合同签字生效后至 年 月 日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

第八条 诚信原则

、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。 。

、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

第九条 其他约定条款

、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

第十条 其他事项

、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不

成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

、如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方可向甲方经营注册地人民法院提起诉讼

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(签字)：

委托代理人： 身份证号码：

签订时间： 签订时间：

**居间担保合同范本16**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依等价有偿，互惠互利，平等自愿诚信合作的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就珠海机场土石方工程与业主接洽，并最终促成甲方签订该工程的专业承包施工合同。工程量1000万立方（以实际工程量为准）。每立方保证元，(以扣除居间费用)。

>二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

>三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、资金证明，营业执照等相关资料；负责和承建单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和承建单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的每天1%向乙方支付违约金。

>四、居间报酬的结算方法、支付时间和支付方式

1、居间成功后，甲方按本项目合同每立方元向乙方支付居间服务费。共2500万元人民币（税后）。

2、甲方向乙方分三次支付居间服务费用：

第一次：以双方认可的单位签订合同甲方付给乙方250万元人民币。

第二次在甲方收到第一次工程预付款后两日内支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

余款按每三个月付一次，甲方按所签定的居间协议比例三次付完付给乙方。

3、甲方以现金或者转账的方式支付给乙方，乙方收取甲方的居间服务费不开发票，不承担任何税费及其它手续费。

>五、居间费用的承担

1、如乙方提供的工程信息不真实，造成甲方所发生的实际费用由乙方承担，如甲方原因未签订合同造成乙方所发生的实际费用由甲方承担。

>六、保密事项

1、甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

>七、合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，提交合同签订地仲裁委员会仲裁，或直接向当地人民法院诉讼解决。

>九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方需提供有效身份证件的复印件附后。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间担保合同范本17**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

>一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款，用于，乙方接受委托。

>二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料;

2、积极配合办理相关手续;

3、按时支付相应费用。

>三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系;

3、维护甲方权益。

>四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息及金融机构所要求的其它合理收费(详见甲方与金融机构的相关合同协议约定);

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

>五、费用支付方式：

1、银行贷款

a.企业贷款资料已完成支行审批正式报至省行审批，支付居间服务费的5%(不超过五万元);

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%;

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款签订贷款合同后，居间服务费一次性付清;

>六、违约责任：

1、双方在本合同生效后，任何一方擅自单方面撤消委托则视为违约，违约方须在三日内支付人民币十万元给守约方作为违约金;

2、甲方与金融机构签订借款合同，甲方保证支付居间服务费到乙方指定帐号，每延迟一天甲方按贷款额万分之五支付滞纳金;

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

>七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止;

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间担保合同范本18**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人

委托人甲（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间担保合同范本19**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就土石方工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与单位签订该工程项目承包施工合同。单位签订书面的工程承包施工合同。（学生打架调解协议书）

2、“居间成功”是指甲方与

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和进行合同谈判。

土石方居间协议书土石方居间协议书

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式居间报酬的计算方法、

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的包施工合同)后日内付清。单位签订该工程项目的专业承\_\_\_\_\_\_\_%。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_万元，作为乙方居间活动费用。不论乙方是否促成工程承包合同成立，均有权不予返还居间费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、协议终止

1、本协议签字生效后，如果至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本协议自动终止。

2、如果居间成功，本协议完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除协议或有其他法定事项时，本协议终止。

八、争议解决方式如发生协议争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交协议签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

协议签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间担保合同范本20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规规定，甲乙两方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市\_\_\_\_区\_\_\_\_街/路\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋/座\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_门，面积\_\_\_\_的\'房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写);共计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间担保合同范本21**

甲方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

>第一条合同事项

1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

>第二条报酬

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

>第三条付款方式

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

>第四条违约责任

(一)甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二)乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

>第五条保密事项

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

>第六条合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

>第七条争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找