# 2024年房地产买卖合同补充条款(22篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-10

*房地产买卖合同补充条款一出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律...*

**房地产买卖合同补充条款一**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和武汉市有关规定，甲、乙、丙三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就中介方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条标的基本情况及价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托事项

出售方委托中介方以第一条所列条件出售该物业，买售方委托中介方以第一条所列条件购买该物业。

第三条甲方的义务

1.买卖完成时，出卖方需负责将该物业交吉/买受方同意连同该物业现有的租约一起购入该物业。

2.有关该物业的产权纠纷、债务税项及租赁、清还抵押等，出卖方应在交易完成前处理完毕，并保证交易后买受方无须负责，否则出卖方须承担由此引起的一切损失。

3.协助买售方办理该物业的交易过户手续，提供相应证件资料。

4.中介方代出卖方所收的定金，由出卖方收妥及签署本合约后才能作实。如出卖方拒绝收取该定金及签署本合约，则该笔定金在没有任何补偿情况下原银交回买受方，买受方将不得要求任何赔偿。

5.出卖方在签署本合约或收取定金后不依合约条款将该物业售予买受方，则出卖方除须退还所有买受方已付定金外，并须以同等数目的金额赔偿给买受方，以弥补买受方的损失，但买受方不可要求进一步赔偿或逼使出卖方履行此合约。

6.保证出售的房屋权属真实，并符合国家及武汉市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

7.按正式房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

8.在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

9.按本合同约定，按期支付佣金费。

10.出卖方在签署本合约时须出示武汉市国土房管局颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》原件作为该物业的产权凭证，如未能即时出示该有关文件，定金则暂时存入中介方账户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证依据本合约的条文履行，并须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内出示有关文件及收取定金，如逾期未能出示有关文件，则被视为毁约方。

第四条乙方的义务

1.买受方须在签署本合约时交付港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金。

2.买受方须在签署正式买卖合约，\_\_\_\_\_\_\_市房管局交易所收取交易双方过户文件前/银行与买受方签署按揭贷款合同时支付港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为首期款，并须于买卖双方签署本合约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内办理上述手续。

3.买受方须在买卖交易手续完成，房管局收取交易税费时付清楼价余款港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如买受方以银行按揭贷款支付，则由银行将楼价余款直接拨入出卖方银行账号，银行实际贷款额与楼价余额如有差额，则由买卖双方多除少补，以现金结算，并须于缴付交易税费时结清。

4.该物业是以现状售予买受方，而买受方曾被邀检查或已检查或授权代表代其检查过该物业，故买受方不得借此拒绝交易。

5.如买受方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之定金将由出卖方没收，而出卖方有权再将该物业出售给任何人，但出卖方不可再为此而向买受方进一步追究责任或要求赔偿损失。

6.买受方须得到保证对上述物业在买卖双方完成交易过户手续后，享有完整所有权，能完全支配及处理。

7.如出卖方属《商品房买卖合同》转售者，则本合约中买受方受出卖方购买该物业时与原发展商定立的买卖合约条款约束。

8.根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

第五条中介方的义务

1.中介方须协助买卖双方办理交易转名过户手续。

2.任何情况下，若出卖方或买受方任何一方未能依本合约的条款卖出或买入该物业，则毁约的一方须即时付予中介方港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为赔偿中介方之损失。

3.签署本合约后，如买卖双方在未得中介方同意下协议取消本合约，则买卖双方将同时及分别成为本合约的毁约者，并仍须按本合同第七条的约定各自负责付予中介方应得的佣金。

第六条其他约定

在政府有关部门征收的交易过户税费中，买受方税费由\_\_\_\_方缴付，出卖方税费由\_\_\_\_方缴付。

第七条佣金支付标准及方式

1.基于中介方已提供的服务，中介方有权在此合约内向出卖方收取港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_元及向买受方收取港币/人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为佣金，该项佣金缴交日期不得迟于\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用。

第八条违约责任

1.三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

无正当理由不履行合同的;

未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成中介方无法履行合同的;

相互或与他人串通，损害中介方利益的;

未能按合同约定支付佣金和代办费的;

其他造成中介方无法完成委托事项的行为。

2.三方商定，上述违约方，选择下列第\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

约定违约金为\_\_\_\_\_\_元。

按标的额的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

第九条争议解决方式

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章，中介方盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份，效力相等。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人资格证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、 房地产座落于\_\_\_\_市 区 路 街 巷 (里、坊) 号 房，《 证》 证号 号，测量： 图 幅 地号。

二、 该房地产结构 层，使用土地面积为 平方米，出售部位为该屋 楼(栋) 单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为 平方米，连同室内附着设施。

三、 买卖双方议定交易价为人民币 元， (大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价20% 元(大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)作为定金支付给卖方，余额 元 ，(大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)应在\_\_\_\_市房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、 卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、 签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的.20%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、 本合同签订后，凡违反《\_\_\_\_市房地产交易管理办法》(简称：《交易管理办法》)第十二条、第十三条的，交易所将不予以办理卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第四十一条、第四十二条规定处理。

七、 本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、 本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

卖方或委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方或委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产买卖合同补充条款三**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方，房地产具体情况如下：

(1)、房地产座落在南汇区惠南镇(路号门室，房屋类型：层数

(2)、房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

(3)、房屋内设施装饰状况：

(4)、甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字 第号。乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)计万元。(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。预付定金(大写拾仟抵价房价款。若乙方违约，无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。任何 一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意，在本合同自签定之日起的天 内，乙方将上述房地产转让价款分 次付与甲方。 具体付款方式、期限为;乙方于 年 月 日前支付 元。 乙方于 年 月 日前支付 元。 乙方于 年 月 日前支付 元。 乙方交付的房价款与定金经中介转交时，甲方应开具收款凭证。 三、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方于 年 月 坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值，向乙方支付违约金。交付标志：移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费，水、电、煤气、电讯等其他费用，由甲方支付。“钥题转移”后该房地产所发生地费用，有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任 。甲方承诺自上述房地产权利在转移之日起的 日内，迁出原有户口。 若由于甲方未及时迁出，甲方承诺造成乙方损失的，甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款，甲、乙双方同意按下列 (1) (2) 款处理。

(1)、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款2%日的违约金，合同继续履行。

(2)、甲方书面催告乙方之日起的10天内，乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾期未付款2%/日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列 (1) (2) 款处理。

(1)、逾期一日，甲方应向乙方支付已收款2%/日的违约金，合同继续履行。

(2)、乙方书面催告甲方之日起的10天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知10日内向乙方退还购房款，还应按已收款的2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价1%的酬金。具体数额为 元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续 办理，交易税费由 承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或不及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款四**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一单元\_\_\_\_\_\_室及1单元\_\_\_\_\_\_号车库(主房建筑面积\_  平方米，车库面积\_\_平方米，主房地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、 本房产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款\_\_\_\_\_\_元人民币，期限为\_\_\_\_\_\_年。合同签订时，甲方已还贷款\_\_\_\_\_\_个月。

3、 购房款分为两部分，

(1)现金部分，乙方需付给甲方现金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的\_\_\_\_\_\_日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款五**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权，纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所（处）。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款六**

房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_【县】\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_【弄】\_\_\_\_\_\_\_【新村】\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位：\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_;结构：\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】\_\_\_\_\_\_\_【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_】方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【\_\_\_\_】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值\_\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_【市】\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_【市】\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_【县】房地产交易中心各执一份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备：

装饰：

附件三

付款协议

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为定金。待支付尾款时抵作房价款。

乙方于【\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_日】支付\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

除下述所列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在【权利转移】【转移占有】前未支付、未结算的费用均由甲方承担;【权利转移】【权利占有】后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、由甲方承担的费用：

2、由乙方承担的费用：

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况：

抵押情况：

相邻关系：

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

【居间介绍】【代理】的房地产经纪公司：(章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 方】

甲方(一)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】【法定代表人】

(签章)

甲方(二)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】【法定代表人】

(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于：

乙方(一)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】【法定代表人】

(签章)

乙方(二)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】【法定代表人】

(签章)

**房地产买卖合同补充条款七**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)房地产座落在上海市\_[区][县]\_(部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)房屋建筑面积\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_平方米。

(三)房地产四至范围(四)该房地产土地所有权性质为[国有][集体所有]土地;土地使用权以[出让][划拨]方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_币)计\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_年(从\_年\_月起至\_年\_月\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_年(从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家].

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_年\_月\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_[市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_计算。逾期\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条惊甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不选定的划除)

(一)提交\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_[市][区][县]房地产交易管理机构一份，\_[市][区][县]房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房地产买卖合同补充条款八**

有关房地产买卖合同范文房地产买卖合同卖方：（以下简称甲方） 联系电话： 身份证号码：合法代理人：经纪方：\_\_\_\_市物业管理服务有限公司 地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区沙朗华庭管理处买方（以下简称甲方） 联系电话： 身份证号码：合法代理人：根据国家有关法律规定，甲、乙双方经平等友好协商一致，签定本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在 的单位（以下简称该物业），房产证号为 ，建筑面积为 平方米，国土证证号为 ，土地使用面积为 平方米。（以房产证为准）

二、该物业交易价格（人民币大写）： 元整。（小写： ）

三、付款时间与方式：

1、本合同签定时乙方即日向甲方支付（人民币大写）： 元整（小写： ）作为购物业定金。甲方在收取定金之时须将该物业的房地产证或合法有效证件寄放于经纪方作为转让过户之用。

2、乙方即日须交付（人民币大写）： 元整（小写： ）给经纪方作测绘费，多退少补。

3、甲、乙双方由经纪方约定一同至市房地产交易所进行交易登记，并签定由市房地产交易所出具的房屋买卖合同，市房地产交易所收件登记后，乙方即日向甲方支付第一笔房款共（人民币大写）： 元整（小写： ），定金冲抵。

4、市国土房管局出具新的房地产权证（契证）之日，

a、乙方在收到房地产权证（契证）后即日向甲方付清所有未付房款共（人民币大写）： 元整（小写： ）；

b、剩余未付房款由经纪方协助乙方办理银行贷款按揭，所产生的按揭手续费、评估费、律师费、保险等费用概由乙方支付。以上

a、b两种方式在乙方非一次性付款情况下只可选择其一。在办理银行按揭过程中，甲、乙双方须按照银行要求提供相关证件，积极配合经纪方工作，如甲、乙双方中任何一方未能履行上述之义务，导致延期或终止交易的39;，则需负相应责任。

四、甲方将该物业交付给乙方使用的规定时间为：

五、费用分担：

1、该物业过户所需要交纳的交易税费，由甲、乙双方协商一致如下：

2、经纪方促成甲、乙双方交易成功，甲、乙双方合计须支付交易总额3%的费用给经纪方作为中介服务佣金，即（人民币大写）： 元整（小写： ），其中甲方承担1.5%即（人民币大写）： 元整（小写： ），乙方承担1.5%即（人民币大写）： 元整（小写： ）。以上佣金于签署《\_\_\_\_市房地产买卖合同》之日由甲、乙双方支付给经纪方。

3、甲、乙双方签署《\_\_\_\_市房地产买卖合同》经国土局收件后领取的国土局收文回执须寄放于经纪方托管。

六、权利保证约定：

1、甲方保证该物业没有产权纠纷和债权纠纷或其他权利限制，若发生交易前存在任何纠纷或权利障碍的，均由甲方负责处理，并承担相关法律责任，因此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方自交易结束之后须将该物业的物业管理、水、电、有线电视等无条件过户给乙方；若有租赁业务，如乙方愿意，则甲方须将租赁手续转移给乙方。

七、违约责任：

1、乙方决定中途不买或逾期 天未按上述条约向甲方付款时，作乙方违约处理，乙方所交款项，甲方不予退回。

2、甲方中途不卖，作甲方违约处理，甲方应在违约之日起七天内将所收取定金及房款退还给乙方，另赔偿乙方与定金相等的违约金。

3、甲方未按上述条约逾期15天未将该物业交付乙方使用的，将作甲方违约，甲方应赔偿乙方因此所造成的损失，并负上相应的法律责任。

4、于本合同之外，三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议内容，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

5、本合同一式三份，自三方代表人签字、盖章即时生效。甲、乙、经纪三方各持一份，均具同等法律效力。如甲、乙任一方违约，需解除合同的，经纪方不予退回服务之佣金。

八、甲、乙双方约定的其他事项：甲方（签章）： 经纪方：物业管理 乙方（签章）：代理人：服务有限公司 代理人：经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款九**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权，纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款;或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1.本合同文本适用与房地产买卖立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可调空白条款内或另行签订附件。

3.本合同格式解释权归中华人民共和国建设部。

附件 (略)

**房地产买卖合同补充条款篇十**

当事人基本信息：

卖方(甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条房屋基本情况

甲乙双方未通过经纪机构居间介绍，由乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：

(二)房地产座落于：

房屋类型： ;结构： ;

(三)房屋登记建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积平方米。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为国有;国有土地使用权以出让方式获得。甲方应当已办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(五)甲方随该房屋同时转让的附属设施与设备如下： 。

(六)甲方保证该房地产没有设定抵押，没有租约，也未被查封，并对该房地产享有完全的处分权。甲方保证已如实陈述该房地产权属状况、附属设施、设备、装饰情况和相关关系等。若发生与甲方有关的该房屋产权纠纷或债务等，概由甲方负责清理并承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

第二条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于过户之日起\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

第三条转让价款

甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让总价款为人民币元，(大写)：拾万仟佰拾元。该转让价款不含税费。

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元。买方同意：本合同签订后\_\_\_\_\_日内，向卖方一次性支付定金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元。

第四条付款方式

乙方分期付款给付除定金之外的房款人民币：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)：

(1)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付首期款人民币：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)至甲方提供的收款银行账户。双方应同时到付款银行现场，甲方应于乙方汇入上述款项后立即向乙方出具收款收条。

卖方提供的收款银行账户名称：

账号：

(2)乙方应于该房地产过户后\_\_\_\_日内向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行发放贷款金额为准;银行发放贷款不足以支付房款余额的，乙方应于银行发放贷款之日起\_\_\_日内补足应付房款余额。

第五条交房方式

甲方应当于年月日前将该房地产交付乙方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续;

2、交付该房地产钥匙。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方逾期付款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，甲方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权过户的`约定

甲、乙双方确认，在年月日之前，甲乙双方共同委托甲方委托乙方委托向房地产交易中心申请办理转让过户手续。如因甲方原因不能按期办理过户手续，视为甲方违约，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条附随债务的处理

本合同生效前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。甲方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则乙方有权从最后一期交付的房款余额中抵扣上述欠费。

第十条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

(1)营业税;

(2)城市建设维护税;

(3)教育费附加;

(4)印花税;

(5)个人所得税;

(6)土地增值税;

(7)房地产交易服务费;

(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息;

(10)提前还款罚息。

买方需付税费：

(11)印花税;

(12)契税;

(13)产权登记费;

(14)房地产交易服务费;

(15)《房地产证》贴花;

(16)抵押登记费;

(17)借款(抵押)合同公证费;

(18)授权委托公证费。其他费用：

(19)权籍调查费;

(20)房地产买卖合同公证费;

(21)评估费;

(22)律师费;

(23)保险费(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，即视为违约。

第十条生效时间

本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对

方支付\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十二条法律适用与纠纷解决

本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同一式份，甲、乙双方各执份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执一份。各方所执合同均具有同等效力。

卖方(签章)：

买方(签章)：

年 月 日

**房地产买卖合同补充条款篇十一**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人： ，经纪人执业证书号： )】由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ;

(二)房地产座落在上海市 【区】【县】 【路】 【弄】【新村】 【支弄】 号 室(部位： )。

房屋类型： ;结构： ;

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)

(五)该房屋占用范围的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、

租赁

等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写):\_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.

乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备【估值 倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起 日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以 【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业

管理

费、水、电、燃气、

通信

费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过 日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方支付。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同协议约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过

日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付 日违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【 】之日起生效。

第十三条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁的，愿意向人

民法

院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

补充条款

附件一 房屋平面图及房地产四至范围

附件二 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况

设备：

装饰：

附件三 付款协议

本合同签订后，乙方于 年 月 日支付全部房价款的 %计 币 元，作为定金，待支付尾款时抵作房价款。

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元(大写)： 。

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元(大写)： 。

附件四 物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

除下列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在【权利转移】【转移占有】前未支付、未结算的费用均由甲方承担;【权利转移】【转移占有】后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、 由甲方承担的费用

2、 由乙方承担的费用

附件五 相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况:

抵押情况:

相邻情况:

附件六 居间介绍、代理等中介

服务

情况

【居间介绍】【代理】的

房地产经纪公司：(章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 方】 【居间介绍】【代理】的

共2页,当前第1页12

**房地产买卖合同补充条款篇十二**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋 栋 间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款篇十三**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方经协商，甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含土地使用权)，以每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米)的价格转让给乙方，转让款总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。本宗房地产转让后，产权、使用权均归乙方所有，该房地产的一切权利和义务概由乙方享受和承担，协议签订后该房地产旧村改造的一切费用由乙方承担。甲方不得以任何理由再收取其它费用，不得将此房地产及地上附着物产权继承给其子女、亲戚或赠与、再出售给他人。

二、付款方式：协议签订之日，乙方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(另有收据)，余款待地块投标后两天内付清(另有收据)。同时，甲方保证上述房地产产权清楚，甲方与外界的一切债务及纠纷由甲方承担，与乙方购买的该宗土地无关。

三、房屋建筑工程由乙方自行安排支付，与甲方无关。

四、乙方建房后，因拆迁等政策性原因引起房地房变动，该房地产产权应属乙方所有，甲方必须无条件配合乙方办理相关手续。

五、违约责任：本协议签订后，甲、乙双方必须共同遵守，不得违约。如乙方违约，乙方不得向甲方索还已付款项;如甲方违约，甲方应将所收取的款项和乙方投入的建房款在五日之内如数退还给乙方，并应付土地和房地产违约时市场价格叁倍的违约金。

六、在政策可做房产证的情况下，甲方及共有人必须无条件在三个月内把房地产权过户给乙方。过户的一切费用由乙方承担，与甲方无关。在办理过程中，甲方有义务和责任配合乙方工作，不得以任何理由提取报酬，否则应负违约责任。

七、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如甲、乙双方就此协议发生争议，协商解决不成，则可向当地人民法院提出诉讼。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方家属成员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产买卖合同补充条款篇十四**

买方(甲方)：

身份证：

买方(乙方)：

身份证：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条：甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋坐落在

面积为平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方交付元整，剩余元，限 年月日付清。

第三条：签订合同日期前，该房屋所有债务，贷款，水电，物业等由甲方负责还清。

第四条：本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年月日

**房地产买卖合同补充条款篇十五**

卖 方(以下简称甲方) ：

买 方(以下简称乙方) ：

居间方(以下简称丙方) ：

甲、乙双方依据国家法律、法规，在自愿、平等和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为，并订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条、房产状况：甲方拥有位于 的房产，房屋所有(共有)权证书号为 ;房屋所有权人为 ;房屋建筑面积为 平方米(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项目下房产及其配套设施的总价款为：人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写￥ 元)此价格下，包含该房屋的相关配套设施有：

第三条、乙方于本合同签订时支付佣金及定金人民币(大写) 元整，(其中佣金人民币(大写) 整，余额作为代收的定金。)甲方同意该定金办理完房产过户手续前由丙方保管。甲方自本合同签订时将【售房保证金】人民币(大写)元整或《房屋所有权证》交由丙方保管，作为对房屋的真实性提供担保。

第四条、付款方式：甲乙双方同意使用本条的第 种付款方式。

1、一次性付款：乙方应在立契的当日，向甲方付清全部房款，同时定金冲抵房款并转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部及时、完整交割完毕时，甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

2、按揭贷款：甲、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭贷款手续。乙方应在立契时，将首付房款人民币(大写) 元整(小写￥ 元)交付甲方，剩余房款人民币(大写) 元整(小写￥ 元)由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款的同时转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部顺利交割完毕后，甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及相关单据，向丙方领取物业交割保证金。

第五条、立契过户时间：甲、乙双方应在本合同签订之日起 个工作日内，共同到房管局立契并办理

房产过户及相关手续。

第六条、甲方须保证该房屋权属真实无争议。且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方

有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。若甲方房产不符合国家及郑州市房屋上市交易的政策法规及有关规定，双方均有权解除合同，互不承担违约责任。

第七条、 交付房屋

1、甲方应在收到除物业交割保证金之外的房款之日起 日内向乙方完整有效的交付本合同项目下之房产及其他相关配套附属设施，并保证在立契之日起 日内将该房产名下所有户口全部迁出。

2、乙方应在接收房产的同时进行物业交割验收，如果甲方怠于办理物业交割，经乙方书面通知后十日内仍不予办理的，乙方凭借书面通知的证据可向丙方要回物业交割保证金，甲方同意按照此种方式办理，并同意丙方将上述物业交割保证金交于乙方。

3、交房时甲方应保证以下设施的正常使用，并完整的交付给乙方(如有不符，甲乙双方同意暂扣 物业交割保障金)：

本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费、维修基金等交付情况由乙方在交付房屋前验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或发生费用由乙方自行承担。

4、在签定本合同之日起，甲方应维持房屋现状，不得改变。若交付房屋时，房屋状况与本合同约定的房屋状况不符，甲方应当恢复原状，如果经乙方书面通知后甲方仍不恢复原状的，则视为甲方放弃全部物业交割保证金，此时丙方有权直接将物业交割保证金交付乙方。

第八条、甲乙双方共同到郑州市房地产交易管理部门办理产权过户手续时，应依据国家相关法律、法规及规定交纳有关税款及相关费用，甲方负担总税费费用的百分之 ，乙方负担总税费用的百分之 ，丙方的佣金由甲方支付人民币(大写) 元整，乙方支付人民币(大写) 元整。依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规及规定，在本合同经甲、乙、丙叁方签字成立时，甲乙双方应向丙方及时、足额支付佣金。因甲、乙任一方违约，而导致本合同解除、终止履行，叁方确认，按以下方式支付佣金：单方违约时，由违约方承担全部佣金，甲、乙方双方同时违约时，各负担总佣金的一半。

第九条、如乙方采用按揭贷款方式付款，则房屋过户后，乙方应按约定按时办理抵押登记和贷款手续。

第十条、甲乙双方同意共同委托丙方代为办理房屋交易相关手续，并商定签定本合同时，由乙方向丙方支付代办费用人民币伍百元整。

第十一条、违约责任：

1、甲方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，应双倍返还乙方交付的定金(原交丙方代为保管的定金，甲方无权要回，丙方有权将定金直接给付乙方，除非叁方达成新的协议)。

2、乙方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，其无权要求返还定金(丙方有权直接将定金、房屋产权证或售房保证金交付甲方，除非甲、乙、丙叁方达成新的协议)。

3、如果甲、乙双方均违反本合同第五条的约定，在甲、乙双方各向丙方支付本合同约定总房款1%的佣金后，丙方应将房屋产权证或售房保证金退还甲方，同时，将保管的定金交于乙方。

4、甲乙双方立契后，如果甲、乙任一方未按本合同的 约定履行相关义务，每逾期一日，违约方应向本合同房屋买卖的守约方支付本合同约定总房价款1‰的违约金。

5、房屋过户后，如果甲方不按本合同约定履行交房义务，每逾期一日，甲方向乙方支付本合同约定总房款1‰的违约金;若逾期30日甲方仍不履行，乙方将行使房产所有权人之权利，并且乙方有权依前述之约定获取违约金，同时甲方同意该款由丙方直接从物业交割保证金中扣取交付乙方，如物业交割保证金不足，不足部分甲方仍须偿付。

6、如果乙方未按照本合同第九条的约定及时履行义务，每逾期一日，乙方应当向甲方支付本合同约定总房价款1‰的违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失;若逾期30日乙方仍不予履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担房屋交易过程中所发生的全部费用。

第十二条、其他约定事项(须经叁方协商一致，可以变更以上条款

第十三条、如果本合同第十二条的约定与其他条款的约定不一致，以第十二条约定的内容为准。

第十四条、争议解决方式：本合同在履行中发生争议，由丙方进行调解，调解不成的，双方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经叁方协商一致后，可签定补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同自叁方签字或盖章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份，叁份合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码： 法定代表人：

地址： 地址： (或授权代表)：

代理人： 代理人： 经纪人：

身份证号码： 身份证号码： 电话：

电话： 电话：

**房地产买卖合同补充条款篇十六**

卖方(以下简称甲方)：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 ; 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 ; 联系电话：

根据国家法律、法规和和山东省、日照市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于-----市 小区 号楼，该房屋建筑面积 平方米，属 砖混 结构、建筑总层数为 3 层。该房屋用途为 住宅; 房屋所有权证号为-------------，该房屋尚未办理土地所有权证书。 该房屋已在 中国工商银行股份有限公司日照市中支行 办理抵押贷款，抵押贷款合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押期限自20xx年 3月 29日至 20xx 年 3 月 29 日，贷款总金额为人民币 130 万元，贷款本息余额及相关费用约为人民币 98 万元。

第二条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找