# 北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷(21篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-10

*北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条商品名称请您认真阅读以下内容,确认所填报的规格、材质、颜色后再签字。对订购条件，第二条设计及设计更改：(一)卖方...*

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条商品名称请您认真阅读以下内容,确认所填报的规格、材质、颜色后再签字。对订购条件，

第二条设计及设计更改：

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：;

(二)卖方设计方案及相关尺寸经买方签字确认后，作为本合同附件及双方履行合同的依据;

(三)设计方案确认后不得单方更改，更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第三条交货及安装：交货方式：(送货/送货安装/买方自提);送货时间：;交货地点：;选择送货安装方式的，买方应为卖方提供安装条件。

第四条验收及三包责任：对于商品的数量、规格、颜色与约定不符及有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件换货或补足;对于其他质量问题要求三包的，按国家有关三包规定执行;国家无三包规定的，对于内在质量问题的包修期限为年，卖方负责免费修理，但经专业检测机构检验不符合(约定质量标准/国家标准/行业标准)的，自交货之日起两年内买方有权要求卖方无条件换、退货。

第五条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金/预付款)元(定金不得超过总价款的20%)，设计出图认可后一次性支付余款;

(二)。

第六条违约责任：

(一)一方迟延交货或提货的，每超过一日向对方支付迟延部分价款%的违约金;

(二)卖方迟延交货超过日的，除按前款规定支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还;已支付的定金，买方在不收取违约金的情况下可要求卖方双倍返还;

(三)买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任;市场主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

第八条争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人

民法

院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条其他约定事项：。

第十条双方可以书面形式对本合同予以变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由卖方承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主办单位(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式，并尽可能保留同一批次未使用的墙地砖若干以备因质量争议而进行的专业质量检验之需。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况：单位：\_\_\_元/\_\_\_\_

建材名称

产地

品牌

规格型号

颜色标号

材质

批次

数量

单价

总价

合计人民币（大写）拾万仟佰拾元角分（小写）：￥元

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条交货：交货方式为（卖方送货/买方取货）；交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条安装：安装方式为（卖方安装/买方自装）；选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第五条验收：对于墙地砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，买方异议期为卖方交货后日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第六条换货：交货验收完毕后买方因对墙地砖的规格、颜色等需求发生变化而提出换货要求的，在包装完好且没有损伤、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，买方可凭本合同在交货之日起日内办理换货手续，换货费用由买方承担。

第七条余货处理：安装后的剩余墙地砖，在包装完好且没有损坏、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，买方可凭本合同在交货之日起日内办理退货手续，退货费用由买方承担。

第八条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

（一）签订本合同时，买方支付（定金/预付款）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（定金不得超过总价款的20%），货到验收后一次性支付余款；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条违约责任：

（一）卖方违约责任：

1.墙地砖经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失；对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理；

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

（二）买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第十条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷三**

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况

单位： 元/

第二条 质量标准：

第三条 交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：

交货地点：

第四条 验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与

约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后 日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(一)签定合同时，买方支付(定金/预付款) 元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款;

(二)

第六条 违约责任：

(一) 卖方违约责任：

1、 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质

量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方延迟交货的，每日应向买方支付延迟部分价款 %的违约金;延迟交货 日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任：

1、买方延迟提货的，每日应向卖方支付延迟部分价款 %的违约金;

2、买方无正当理由单方面解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协

商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向

人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条 其他约定事项：

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应

承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方(章)： 卖方(章)：

住所： 住所：

联系方式： 联系方式：

委托代理人： 法定代表人：

委托代理人：

签订时间： 签订地点：

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷四**

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况

单位： 元/

第二条 质量标准：

第三条 交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：

交货地点：

第四条 验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与 约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后 日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(一)签定合同时，买方支付(定金/预付款) 元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款;

(二) 第六条 违约责任： (一) 卖方违约责任：

1、 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质 量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方延迟交货的，每日应向买方支付延迟部分价款 %的违约金;延迟交货 日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任：

1、买方延迟提货的，每日应向卖方支付延迟部分价款 %的违约金;

2、买方无正当理由单方面解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协 商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条 其他约定事项：

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应 承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方(章)： 卖方(章)： 住所： 住所： 联系方式： 联系方式：

委托代理人： 法定代表人： 委托代理人： 签订时间： 签订地点：

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷五**

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方本着真诚合作，互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 产品名称、品牌、规格、生产厂家、数量及价格：

本合同金额合计：￥3369600.00，大写：叁佰叁拾陆万玖仟陆佰元正。

第二条 产品质量标准，验收标准：

1、产品质量符合国家规定标准、行业规定标准。

2、乙方在供货之前，须提供生产厂家的相关资质材料及所生产产品材质证明书，交货时必须同时出具产品生产许可证，质检报告及出厂合格证。

第三条 交货地点、运输及费用、计量、交货时间：

1、 乙方将货物送达甲方指定地点。

2、运输及其费用：乙方负责货物的运输，运输所产生的一切费用已包含在上述单价中。

3、交货时间：

第四条 付款方式及货款结算：

自合同签订之日起三日内甲方预付乙方合同总金额的20%，甲方验货物入库九十天内，甲方支付乙方剩余货款的80%。

第五条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝发货或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

第六条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第七条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后7日内向人民法院起诉。

第八条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第九条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十条 本合同共一式贰份，由甲、乙双方各执正本一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷六**

第一条商品名称请您认真阅读以下内容,确认所填报的规格、材质、颜色后再签字。对订购条件，

如有不明之处，务请当面问清，以免发生纠纷。

橱柜主体及配件品牌

品名产地材质颜色规格数量单价总价

地柜

吊柜

台面

燃气灶

抽烟机

水槽

龙头

配件其他

备注

合计人民币(大写)拾万仟佰拾元角分(小写)：￥元

第二条设计及设计更改：

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：

(二)卖方设计方案及相关尺寸经买方签字确认后，作为本合同附件及双方履行合同的依据;

(三)设计方案确认后不得单方更改，更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第三条交货及安装：交货方式：(送货送货安装买方自提);送货时间：;交货地点：;选择送货安装方式的，买方应为卖方提供安装条 件。

第四条验收及三包责任：对于商品的数量、规格、颜色与约定不符及有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件换货或补足;对于其他质量问题要求三包的，按国家有关三包规定执行;国家无三包规定的，对于内在质量问题的包修期限为年，卖方负责免费修理，但经专业检测机构检验不符合(约定质量标准国家标准行业标准)的，自交货之日起两年内买方有权要求卖方无条件换、退货。

第五条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金预付款)元(定金不得超过总价款的20%)，设计出图认可后一次性支付余款;

(二)。

第六条违约责任：

(一)一方迟延交货或提货的，每超过一日向对方支付迟延部分价款%的违约金;

(二)卖方迟延交货超过日的，除按前款规定支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还;已支付的定金，买方在不收取违约金的情况下可要求卖方双倍返还;

(三)买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任;市场主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

第八条争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条其他约定事项：。

第十条双方可以书面形式对本合同予以变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由卖方承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：卖方(章)：主办单位(章)：

住所：住所：住所：

联系电话：联系电话：联系电话：

委托代理人：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

签订时间：签订地点：

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷七**

购货方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商同意，根据\_\_\_\_\_的规定，订立合同如下：

第一条

甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条

产品名称、规格、质量(技术指标)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

产品包装规格及费用

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条

验收方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条

货款及费用等付款及结算办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交货规定

1.交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条经济责任

(一)乙方应负的经济责任

2.乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3.产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4.产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二)甲方应负的经济责任

1.甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。

2.甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

4.属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5.甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6.乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条

产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条

甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的补偿金。

第十条

如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与甲方协商。

第十一条

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十三条

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解\_\_\_\_\_。如一方对\_\_\_\_\_不服，可于接到\_\_\_\_\_书后15日内向人民法院起诉。

第十四条

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条

本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条

本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷八**

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

根

据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

建材名称产地材质成品规格用料规格总用料花色标号单价总价备注宽×高长度×幅数数量                                        附件数量单价总价附件数量单价总价 窗带   其他     窗钩        花边        加工费   洗涤方法：□干洗□水洗□其他安装费   色差说明：□严重□轻微□无轨道   缩水说明：□严重□轻微□无合计人民币（大写）

拾

万

仟

佰

拾

元

角

分（小写）：￥元

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力；

（三）设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：（卖方送货/买方取货）；交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_；交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：（卖方安装/买方自装）；选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

（一）签订本合同时，买方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，交货验收合格后一次性支付余款；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

（一）卖方违约责任：

1.布艺经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失；对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理；

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

（二）买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

声明卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位对先行赔付问题有对买方更为有利的承诺的，适用其承诺；主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷九**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况

单位：元/

第二条质量标准：

第三条交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：

交货地点：

第四条验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与

约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签定合同时，买方支付(定金/预付款)元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款;

(二)

第六条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1、建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质

量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方延迟交货的，每日应向买方支付延迟部分价款%的违约金;延迟交货日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任：

1、买方延迟提货的，每日应向卖方支付延迟部分价款%的违约金;

2、买方无正当理由单方面解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协

商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向

人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条其他约定事项：

第九条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应

承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方(章)：卖方(章)：

住所：住所：

联系方式：联系方式：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

签订时间：签订地点：

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十**

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律,行政法规的规定,买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条所购建材基本情况

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/

建材名称,产地,品牌,规格型号,材质,批次,数量,价格,总价,备注

合计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条交货：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对于建材产品的规格型号,数量,材质等与约定不符或有其他质量问题的,买方异议期为卖方交货后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内,异议经核实卖方应无条件补足或换货.

第五条付款方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,种方式支付价款.

(一)签定合同时,买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%),货到验收后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)卖方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的,卖方应无条件换,退货,或赔偿买方由此受到的损失.

2.卖方迟延交货的,每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货日的,除支付违约金外,买方还有权解除合同,卖方已收取定金,预付款或价款应全部返还,但买方在不收取违约金的情况下,有权要求卖方双倍返还定金.

(二)买方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.买方迟延提货的,每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的,应赔偿由此给卖方造成的损失,已支付定金的无权要求返还.

第七条争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下发生的争议,双方应协商或向市场主办单位,消费者协会申请调解解决,也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商,调解,申诉解决不成的,应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁.

第八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的,仍以本合同为准.

第十条本合同未定事项,双方可协商签定补充协议.

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十一**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律,行政法规的规定,买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下:

第一条 所购建材基本情况

第二条 质量标准:

第三条 交货:交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 验收:对于建材产品的规格型号,数量,材质等与约定不符或有其他质量问题的,买方异议期为卖方交货后\_\_\_\_日内,异议经核实卖方应无条件补足或换货.

第五条 付款方式及时间:双方约定以第\_\_\_\_,种方式支付价款.

(一)签定合同时,买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的20%),货到验收后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 违约责任:

(一)卖方违约责任:

1.建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的,卖方应无条件换,退货,或赔偿买方由此受到的损失.

2.卖方迟延交货的,每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货日的,除支付违约金外,买方还有权解除合同,卖方已收取定金,预付款或价款应全部返还,但买方在不收取违约金的情况下,有权要求卖方双倍返还定金.

(二)买方违约责任:

1.买方迟延提货的,每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的,应赔偿由此给卖方造成的损失,已支付定金的无权要求返还.

第七条 争议解决方式:本合同项下发生的争议,双方应协商或向市场主办单位,消费者协会申请调解解决,也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商,调解,申诉解决不成的,应向\_\_\_\_人民法院提起诉讼,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁.

第八条 其他约定事项:

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的,仍以本合同为准.

第十条 本合同未定事项,双方可协商签定补充协议.

买方(章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十二**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况 单位： 元/建材名称

产地

品牌

规格型号

材质

批次

数量

单价

总价

备注

合计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写)：￥ 元

第二条质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付价款。(一)签定合同时，买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的\_\_\_\_%)，货到验收后一次性支付余款;(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条违约责任(一)卖方违约责任1.建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。(二)买方违约责任1.买方迟延提货的，每日应向卖方制度迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条争议解决方式本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第九条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十三**

装饰建材买卖合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示

1、请买方仔细确认所选购的装饰建材，主动向卖方索取有关安装使用注意事项等书面资料并妥善保留。

2、当买方购买商品或服务的合法权益受到损害，卖方撤离展销会或柜台时，买方可以向展销会举办者或柜台出租者要求赔偿。

3、买卖双方应在合同文本“□”上选择打“√”，或在下划线上填写。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，买卖双方就以下装饰建材买卖事宜达成协议如下：

第一条装饰建材名称、品牌、规格型号、等级、材质、数量和价款等

产品名称品牌厂家规格型号等级材质数量单价(元)总价

款项合计人民币(大写)：

注：内容较多时，可另行附页。

第二条质量标准

1、国家标准 □ 。

2、行业标准 □ 。

3、企业标准 □。

4、其它： 。

第三条付款方式及时间

1、合同签字生效后支付：定金(定金不超过总价款的20%) □ 元，预付款□ 元;货物验收符合合同约定的，即一次性付清余款。

2、合同签订生效后一次性付清全部款项 □。

第四条交货验收和加工安装

1、交货方式为：卖方送货 □， 买方自提 □。

2、交货时间： ;

送货/自提地点： 。

3、验收：卖方交货时，买方应当场验收并签字确认。

4、加工安装：

(1)卖方为买方加工安装 □。

(2)卖方为买方加工安装，但买方需另行向卖方支付加工安装费用 元□ 。

(3)买方自行加工安装 □。

第五条违约责任

1、有下列情形之一的，卖方应无条件退货，并应赔偿由此给买方造成的经济损失：

(1)产品质量经具备资质的专业机构检测不符合合同约定的。

(2)提供的产品与本合同第一条约定不相符的。

2、迟延履行的违约责任：

(1)卖方迟延交货的，每日应向买方支付 元违约金;迟延交货超过 日的，买方有权单方解除合同。

(2)买方迟延提货的，每日应向卖方支付 元违约金;迟延提货超过 日的，卖方有权单方解除合同。

第六条合同争议的解决方法

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

第七条合同的解除

1、经双方协商一致，可以解除本合同。

2、依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第八条通知与送达

1、双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方： 。

乙方： 。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2、以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第九条其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3、双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4、双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。

5、其他事项：

买方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十四**

第一条 商品名称 请您认真阅读以下内容,确认所填报的规格、材质、颜色后再签字。

对订购条件，

如有不明之处，务请当面问清，以免发生纠纷。

橱 柜 主 体 及 配 件 品 牌

品名 产地 材质 颜色 规格 数量 单价 总价

地柜

吊柜

台面

燃气灶

抽烟机

水槽

龙头

配件

其他

备注

合计人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写) ：￥ 元

第二条 设计及设计更改：

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为： ;

(二)卖方设计方案及相关尺寸经买方签字确认后，作为本合同附件及双方履行合同的依据;

(三)设计方案确认后不得单方更改，更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第三条 交货及安装：交货方式：(送货 / 送货安装 / 买方自提);

送货时间：

交货地点：

选择送货安装方式的，买方应为卖方提供安装条件。

第四条 验收及三包责任：对于商品的数量、规格、颜色与约定不符及有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件换货或补足;

对于其他质量问题要求三包的，按国家有关三包规定执行;

国家无三包规定的，对于内在质量问题的包修期限为 年，卖方负责免费修理，但经专业检测机构检验不符合(约定质量标准 / 国家标准 / 行业标准)的，自交货之日起两年内买方有权要求卖方无条件换、退货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金 / 预付款) 元(定金不得超过总价款的20%)，设计出图认可后一次性支付余款;

第六条 违约责任：

(一)一方迟延交货或提货的，每超过一日向对方支付迟延部分价款 %的违约金;

(二)卖方迟延交货超过 日的，除按前款规定支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还;

已支付的定金，买方在不收取违约金的情况下可要求卖方双倍返还;

(三) 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条 卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任;市场主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

第八条 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;

协商、调解、申诉解决不成的，应向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 其他约定事项：

第十条 双方可以书面形式对本合同予以变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由卖方承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：

卖方(章)：

主办单位(章)：

住所：

联系电话：

委托代理人：

签订时间：

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十五**

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

建材名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成品规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用料规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总用料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

花色标号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宽×高：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长度×幅数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗带：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

窗钩：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

花边：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

洗涤方法：□干洗 □水洗 □其他

安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

色差说明：□严重 □轻微 □无

轨道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

缩水说明：□严重 □轻微 □无

合计人民币(大写)拾万仟佰 拾 元 角 分 (小写) ：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，交货验收合格后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1.布艺经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失;对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理;

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示 ：1、请买方仔细确认所选购的装饰建材，主动向卖方索取有关安装使用注意事项等书面资料并妥善保留。 2、当买方购买商品或服务的合法权益受到损害，卖方撤离展销会或柜台时，买方可以向展销会举办者或柜台出租者要求赔偿。3、买卖双方应在合同文本“□”上选择打“√”，或在下划线上填写。

根据有关法律、法规的规定，买卖双方就以下装饰建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 装饰建材名称、品牌、规格型号、等级、材质、数量和价款等：

产品名称品牌厂家规格型号等级材质数量单价(元)总价

款项合计人民币(大写)：

注：内容较多时，可另行附页。

第二条 质量标准：

1、国家标准 □ 。

2、行业标准 □ 。

3、企业标准 □。

4、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 付款方式及时间：

1、合同签字生效后支付：定金(定金不超过总价款的20%) □ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，预付款 □ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;货物验收符合合同约定的，即一次性付清余款。

2、合同签订生效后一次性付清全部款项 □。

第四条 交货验收和加工安装：

1、交货方式为：卖方送货 □， 买方自提 □。

2、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;送货/自提地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、验收：卖方交货时，买方应当场验收并签字确认。

4、加工安装：(1)卖方为买方免费加工安装 □。(2)卖方为买方加工安装，但买方需另行向卖方支付加工安装费用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 □ 。(3)买方自行加工安装 □。

第五条 违约责任：

1、有下列情形之一的，卖方应无条件退货，并应赔偿由此给买方造成的经济损失：(1)产品质量经具备资质的专业机构检测不符合合同约定的。(2)提供的产品与本合同第一条约定不相符的。

2、迟延履行的违约责任：(1)卖方迟延交货的，每日应向买方支付 \_\_\_\_\_\_ 元违约金;迟延交货超过 \_\_\_\_\_\_ 日的，买方有权单方解除合同。(2)买方迟延提货的，每日应向卖方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元违约金;迟延提货超过 \_\_\_\_\_\_ 日的，卖方有权单方解除合同。

第六条 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或向深圳市有调解职责的相关部门申请调解解决;协商或调解解决不成的，选择下列第 \_\_\_\_\_\_ 种方式解决(选择仲裁解决的可在第一项进行选择或填写)。

1、提交以下第 \_\_\_\_\_\_ 项仲裁机构仲裁：

(1)深圳国际仲裁院;

(2)深圳仲裁委员会。

2、依法向人民法院起诉。

第七条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 合同生效及附件等：

本合同自买卖双方签字盖章后生效。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。本合同一式 份，买卖双方各执一份。

卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况

单位：

建材名称

产地

品牌

规格型号

材质

批次

数量

单价

总价

备注

合计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写)：￥ 元

第二条 质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 交货：交货方式为(卖方送货/买方取货)

交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 验收：对于建材产品的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付价款。

(一)签定合同时，买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款的\_\_\_\_%)，货到验收后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 违约责任

(一)卖方违约责任

1.建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任

1.买方迟延提货的，每日应向卖方制度迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条 他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签定补充协议。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

┌────┬───┬────┬────┬──────┬────┬───┬───┬───┬───┐

│建材名称│ 产地 │材质│成品规格│用料规格│ 总用料 │花色标│ 单价 │ 总价 │ 备注 │

│

│

│

├────┼──────┼────┤号│

│

│

│

│

│

│

│ 宽×高 │ 长度×幅数 │数量│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┼──────┼────┼───┼───┼───┼───┤

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┼──────┼────┼───┼───┼───┼───┤

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┼──────┼────┼───┼───┼───┼───┤

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┼──────┼────┼───┼───┼───┼───┤

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┼──────┼────┼───┼───┼───┼───┤

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼────┴─┬────┴────┼───┼───┼───┼───┤

│附件│ 数量 │单价│

总价

│

附件

│ 数量 │ 单价 │ 总价 │

│

├────┼───┼────┼──────┼──┬──────┼───┼───┼───┼───┤

│窗带│

│

│

│ 其 │

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼──────┤ 他 ├──────┼───┼───┼───┼───┤

│窗钩│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼──────┤

├──────┼───┼───┼───┼───┤

│花边│

│

│

│

│

│

│

│

│

│

├────┼───┼────┼──────┼──┴──────┴───┴───┴───┴───┤

│ 加工费 │

│

│

│洗涤方法：□干洗 □水洗 □其他

│

├────┼───┼────┼──────┼─────────────────────────┤

│ 安装费 │

│

│

│色差说明：□严重 □轻微 □无

│

├────┼───┼────┼──────┼─────────────────────────┤

│轨道│

│

│

│缩水说明：□严重 □轻微 □无

│

├────┴───┴────┴──────┴─────────────────────────┤

│合计人民币（大写）

拾

万

仟

佰

拾

元

角

分 （小写） ：￥

│

│ 元

│

├────┬───┬────┬────┬─┬──┬─┬────┬───┬───┬───┬───┤

│

│

│

│

││

││

│

│

│

│

│

└────┴───┴────┴────┴─┴──┴─┴────┴───┴───┴───┴───┘

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力；

（三）设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：（卖方送货/买方取货）；交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_；交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：（卖方安装/买方自装）；选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

合计人民币(大写)拾万仟佰 拾 元 角 分 (小写) ：￥

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，交货验收合格后一次性支付余款;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1.布艺经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失;对于其他质量问题，包修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，卖方负责免费修理;

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

1.买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京建材买卖合同书 建材买卖合同纠纷篇二十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提示：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

第二条质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)卖方需要实地测量的，测量时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)卖方设计方案经买方签字确认后，作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力;

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找