# 房屋买卖定金合同中违约责任(21篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-10

*房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任一售 方: (简称甲方)身份证号:买 方: (简称乙方)身份证号:居间方: (简称丙方)甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.第...*

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任一**

售 方: (简称甲方)身份证号:

买 方: (简称乙方)身份证号:

居间方: (简称丙方)

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称\"该房屋\")出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:所有权人:面积:楼层:

产权证号:土地证号:

附属设施:

第二条,成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:元(大写),$ (小写)该房屋的配套设施,过户的相关费用由 承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的%支付,即为人民币 元($元)

乙方按照总房价款的%支付,即为人民币 元($元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金.计人民币

元(大写)$ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元(大写)$ (小写)

(3)

(4)待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款.

第五条:相关事宜

1,乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任,乙方需承担办理贷款的相关费）用.

2,丙方为甲乙双方提供交易机会,并促成交易成功,协助甲乙双方办理产权过户手续.

3,甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方.甲乙双方自行办理该房屋所发生的水,电,煤气,有线电视,物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4,甲方保证该房屋权属无争议.如有共有权人,甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意.

第六条:违约责任

1,甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2,甲,乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法,有效证件,若因此影响办理过户手续,产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3,甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1)贷款过程中,乙方提出终止贷款行为,则乙方须补齐所差房款,继续履行该合同,并承担由此而引起的经济损失.

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实,可靠.如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果,乙方承担相应责任及经济损失.

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续,否则贷款延期责任由乙方承担.

4,如甲,乙任何一方拒绝履行合同或解除合同,或发生本条第1,2,3,款违约责任,均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金,并赔偿守约方由此产生的一切损失.同时,违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5,如因一方违约引起诉讼,守约方为诉讼支出的相关诉讼费,保全费,律师费均由违约方承担.

第七条:免责条款

如因洪水,地震,火灾和法律,政府政策变化等不可抗力原因,导致本合同不能全面履行的,甲,乙,丙三方互不承担违约责任.

第八条:约定其他事宜

第九条:其它

1,本合同在执行中若发生争议,甲,乙,丙三方应协商解决.协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2,本合同经甲,乙,丙三方签字盖章后生效,一式三份,一份三页,甲,乙,丙三方各执一份.各种手续交接清楚,本合同自动终止,并由丙方收回.

甲 方:乙 方:丙 方:

甲方共有人:代 理 人:经 办 人:

代 理 人:身份证号:

身份证号:

联系电话:联系电话:联系电话:

签约日期:年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任二**

甲方(卖方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_ 邮编 ：

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话 ：\_\_\_\_

乙方 ( 买方 ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话 ：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条 乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

(本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准;

选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同)

第二条 乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人(即甲方)及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。

第三条 甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全;房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有权人同意;甲方房屋已设立抵押权的，甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意;甲方房屋出租的，承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条 甲、乙双方约定该房屋的交易价格为人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写￥ 元)，房屋交易所产生的交易税费由□甲方承担、□乙方承担、□双方另行规定(见本同补充约定)

第五条 甲方同意乙方购房款的支付形式采取□全款支付□商业贷款支付。如乙方贷款购房，预计贷款金额为人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写￥ 元)，实际贷款金额以银行批准贷款金额为准，乙方据实际贷款金额自行备齐首付款，以确保甲方如数收齐房款。

第六条 乙方在签署本合同时，向甲方支付购房定金人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写￥ 元)，甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，以作为本定金合同生效依据。

第七条 甲、乙双方商定，自本定金合同签署之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方签署《房屋买卖合同》。《房屋买卖合同》中的定金条款除另有约定外，所述定金即为本定金合同签署时甲、乙双方收付的定金。

第八条 甲、乙双方约定，自房屋产权过户之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付房屋;在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费用由甲方承担，交付后(含当日)发生的费用由乙方承担。该房屋专项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态(除双方在《房屋买卖合同》中另有约定外)，并承诺在该房屋所有权转移给乙方 日内，办理完成户口迁出手续。

第九条 在本合同的第七条约定的《房屋买卖合同》签署期限内，甲方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，要向乙方双倍返还已收取的定金;乙方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已收取的定金。甲、乙双方须告知对方有效联系地址、固定电话、手机等联系方式以及互留身份证复印件，若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知对方。甲、乙双方中的其中一方拒绝履行本定金合同时，另一方要通过快递、以书面形式通知对方履行本合同，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，则按照付邮日(或邮局邮戳为准)或快递送达回证为准，视作通知方已依本合同给予对方书面通知。

第十条 若甲、乙双方均不拒绝签署《房屋买卖合同》，但又未能在第七条约定的期限内签署《房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的万分之 支付违约金。如逾期超过 日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第九条、第十条主张权益。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任三**

卖方(简称甲方)：身份证号码：

买方(简称乙方)：身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

房屋基本情况;乙方预定甲方名下的郑州市      区(县)

小区      号楼      单元      房屋一套，房屋总款为       元(小写)      元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币      元(小写)      元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在      年      月      日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

六、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方;

甲方： 乙方;

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任四**

出售方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、甲乙双方由丙方撮合，甲方自愿将其位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋(以下简称该房屋)及其附属设施以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙

方，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方商定的房款支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方免费赠送的设施及事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方商定的其他条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、乙方为表示购买诚意，在签订本协议时向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作

为购买该房屋的定金。甲、乙双方商定签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内准备相关资料并到丙方公司签

订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违

约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。获得

违约金的一方应支付丙方该违约金1/2的劳务费。

第四条、签订本协议后甲、乙双方任何一方均不得利用《上海市房地产买卖合同》中某些条

款故意刁难对方。签订《上海市房地产买卖合同》时，除上述约定的条款，其他条款双方协

商解决或遵照相关法律法规。

第五条、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任五**

售 方： (简称甲方)身份证号： 买 方： (简称乙方)身份证号：

本合同非房屋买卖合同。本合同在双方买卖意向达成一致并签订时生效，监督和督促双方签署买卖合同及后续交房的全过程。甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方经对该房屋了解后，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层： 产权证号： 土地证号： 丘号： 附属设施：

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)，￥ (小写)，该房屋(及配套设施)的办理过户的相关费用由 承担(不包含第五条第2款，以及非办理过户产生的其他费用)。

第三条：房款付款约定(本条各款项均不计利息) 乙方向甲方的付款约定：

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币 元(大写)￥ (小写)，甲方应同时将收款凭证交给乙方;

(2)甲、乙双方拟定 年 月 日签订房屋买卖合同(以下简称“买卖合同”)，并依照买卖合同约定，办理贷款申请、房产过户、首付款交收、贷款发放等事宜;

(3)乙方须按照房屋买卖合同的约定，按时到指定银行办理货款手续，否则

贷款办理延期责任由乙方承担。因银行问题导致贷款延期、不足或失败的、当地政策导致贷款延期、不足或失败的、双方协商一致同意的情况除外。

(4)待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚，并在房屋交接单签字一个月内结清余款。

第五条：相关事宜

1、甲、乙双方应相互配合按时完成交易;

2、甲方承诺于月匙交于乙方。甲方交房给乙方前，应与乙方结清该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、维修基金、物业管理费等费用;

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意，并出具书面为委托;

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任;

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方应承担相应责任及经济损失。

4、如甲、乙任何一方，单方面拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的10%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费用，均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任;

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

本合同在执行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向当地人民法院提起仲裁、诉讼;

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲、乙双方各执一份。住房买卖合同和各项房屋交接工作履行完毕后，本合同自动终止。

甲方：

乙方：

年月日：

备注：

备注：

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住

所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所地：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;住

所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_ 的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_ 平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、土地使用证第 号，地震后鉴定结论为 )。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_ 元整(大写：\_\_\_\_佰 拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条 甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_ \_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于 年 月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

(2)、签订合同后，因甲方房产共有人无法在约定时间内到场导致无法办理相关过户或委托手续，甲方需将房屋所有权属证明材料交与乙方同时约定具体过

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款 万元(扣除已交定金) ，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款 万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条 违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式 份。甲方产权人 份，乙方 份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：

甲方委托代理人：

乙方(签字)：

年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任七**

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于北京市 区(县) 小区 楼 单元 房屋(地下室 平米，储藏间 平米)，屋内建筑面积 平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价 元/平方米， 总房款为 元(小写) 元(大写)元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写) 元，(大写) 元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付 %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付 %房款，余下部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：

五、 证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺：

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》;并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、 甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的;

2、 甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的;

九、不可抗力：

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人) 乙方：(买受人)

地址： 地址：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任九**

甲方(卖方)： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订购买的房屋位于 ，该房屋建筑面积为 平方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

第二条 乙方预定的该房屋单价为每平方米 元(大写： )，总价 元(大写： )。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条 甲乙双方商定，预定期为 天，乙方应在 年 月 日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条 本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的;2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条 有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的;2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条 本协议自双方签字盖章(捺印)之日起生效。

第九条 本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成以下协议：

第一条 房屋基本情况。买方同意购买卖方位于在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条 成交价格。上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，买方向卖方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法。买卖双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给卖方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给卖方。

第四条 卖方应于收到买方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给买方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 本合同一式 份。卖方产权人一份，卖方委托代理人一份，买方一份,厦门市房地产交易一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第六条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条 双方约定的其他事项：

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地

址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地

址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十一**

售 方： (简称甲方)身份证号： 买 方： (简称乙方)身份证号： 为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此定金合同，以便双方共同遵守。

第一条：房屋基本情况

甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)￥ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 方承担。

第三条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

1、乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币 元(大写)￥ (小写)

2、乙方于 年 月 日过户当日交付清该房全款人民币 元(大写)￥ (小写)

第四条：相关事宜

1、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤

气、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜。

2、由于卖房人房屋正在住用，房子的买卖现在不能兑现，经甲、乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第六条：约定其他事宜

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字、按手印后生效，一式两份，一份三页，甲、乙双方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止。

卖房人(甲方) 签字 联系方式： 买房人(乙方) 签字 联系方式：

年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十二**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_( )。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十三**

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠  ，南靠  ，西靠  ，北靠  自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计 万元整，乙方已与 年 月 日支付 万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款 万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于 年 月10 支付给甲方  万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十四**

卖方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。房屋基本情况;乙方预定甲方名下的郑州市区(县)小区号楼单元房屋一套，房屋总款为元(小写)元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写)元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

六、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十五**

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_邮编 ：

证件名称：\_\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话 ：\_\_\_\_

乙方 ( 买方 )： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮编 ：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_证号：\_\_\_\_联系电话 ：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条 乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

(略)

(本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准;选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同)

第二条 乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人(即甲方)及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。

第三条 甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全;房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有权人同意;甲方房屋已设立抵押权的，甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意;甲方房屋出租的，承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条 甲、乙双方约定该房屋的交易价格为人民币(大写) 佰拾万仟佰拾\*\*元整(小写￥\*\*元)，房屋交易所产生的交易税费由□甲方承担、□乙方承担、□双方另行规定(见本同补充约定)。

第五条 甲方同意乙方购房款的支付形式采取□全款支付□商业贷款支付。如乙方贷款购房，预计贷款金额为人民币(大写) 佰拾万仟佰拾\*\*元整(小写￥\*\*元)，实际贷款金额以银行批准贷款金额为准，乙方据实际贷款金额自行备齐首付款，以确保甲方如数收齐房款。

第六条 乙方在签署本合同时，向甲方支付购房定金人民币(大写) 拾万仟佰拾\*\*元整(小写￥\*\*元)，甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，以作为本定金合同生效依据。

第七条 甲、乙双方商定，自本定金合同签署之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方签署《房屋买卖合同》。《房屋买卖合同》中的定金条款除另有约定外，所述定金即为本定金合同签署时甲、乙双方收付的定金。

第八条 甲、乙双方约定，自房屋产权过户之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付房屋;在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费用由甲方承担，交付后(含当日)发生的费用由乙方承担。该房屋专项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态(除双方在《房屋买卖合同》中另有约定外)，并承诺在该房屋所有权转移给乙方\*\*日内，办理完成户口迁出手续。

第九条 在本合同的第七条约定的《房屋买卖合同》签署期限内，甲方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，要向乙方双倍返还已收取的定金;乙方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已收取的定金。甲、乙双方须告知对方有效联系地址、固定电话、手机等联系方式以及互留身份证复印件，若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知对方。甲、乙双方中的其中一方拒绝履行本定金合同时，另一方要通过快递、以书面形式通知对方履行本合同，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，则按照付邮日(或邮局邮戳为准)或快递送达回证为准，视作通知方已依本合同给予对方书面通知。

第十条 若甲、乙双方均不拒绝签署《房屋买卖合同》，但又未能在第七条约定的期限内签署《房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的万分之 支付违约金。如逾期超过 日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第九条、第十条主张权益。

第十一条 本定金合同内，甲、乙双方未进行约定的事项，且甲、乙双方又不能协商达成一致而导致《房屋买卖合同》不能签署的，甲、乙双方互不追究责任，甲方应在乙方要求返还定金的 日内将已收取的定金无息返还乙方，本定金合同终止。

第十二条 为保证本合同与《房屋买卖合同》的一致性，甲乙双方约定，本合同所约定的条款事项未在《房屋买卖合同》中体现的，该条款继续有效;本合同所约定的条款事项与《房屋买卖合同》的约定发生冲突的，以《房屋买卖合同》中的约定为准。

第十三条 本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字，如双方本人不能亲自到场签署，则必须通过法律公证形式委托被委托人出面办理，被委托人要当面出据委托公证书及被委托人身份证原件和委托人的身份证复印件。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述方式解决：

□ 提交仲裁委员会仲裁。□ 依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同共叁页，一式两份，甲乙双方各持一份。

补充约定：(□有补充约定□无补充约定)

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十六**

售 方： (简称甲方)身份证号：

买 方： (简称乙方)身份证号：

居间方： (简称丙方)

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)，￥(小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元(大写)￥ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元(大写)￥ (小写)

(3)待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

甲方共有人： 代 理 人： 经 办 人：

代 理 人： 身份证号：

身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十七**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_\_\_元的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十八**

卖房人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇十九**

售方:(简称甲方)：

身份证号:

买方:(简称乙方)

身份证号：

居间方:(简称丙方)：

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称\"该房屋\")出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:\_\_\_\_\_\_所有权人:\_\_\_\_\_\_面积:\_\_\_\_\_\_楼层:\_\_\_\_\_\_

产权证号:\_\_\_\_\_\_土地证号:\_\_\_\_\_\_

附属设施:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条,成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:\_\_\_\_\_\_元(大写),$\_\_\_\_\_\_(小写)该房屋的配套设施,过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_%支付,即为人民币\_\_\_\_\_\_元($元)

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_%支付,即为人民币\_\_\_\_\_\_元($元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1)乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金.计人民币

\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_$(小写)

(2)乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币

\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_$(小写)

(3)待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款.

第五条:相关事宜

1,乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任,乙方需承担办理贷款的相关费)用.

2,丙方为甲乙双方提供交易机会,并促成交易成功,协助甲乙双方办理产权过户手续.

3,甲方承诺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方.甲乙双方自行办理该房屋所发生的水,电,煤气,有线电视,物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4,甲方保证该房屋权属无争议.如有共有权人,甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意.

第六条:违约责任

1,甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2,甲,乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法,有效证件,若因此影响办理过户手续,产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3,甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1)贷款过程中,乙方提出终止贷款行为,则乙方须补齐所差房款,继续履行该合同,并承担由此而引起的经济损失.

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实,可靠.如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果,乙方承担相应责任及经济损失.

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续,否则贷款延期责任由乙方承担.

4,如甲,乙任何一方拒绝履行合同或解除合同,或发生本条第1,2,3,款违约责任,均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金,并赔偿守约方由此产生的一切损失.同时,违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5,如因一方违约引起诉讼,守约方为诉讼支出的相关诉讼费,保全费,律师费均由违约方承担.

第七条:免责条款

如因洪水,地震,火灾和法律,政府政策变化等不可抗力原因,导致本合同不能全面履行的,甲,乙,丙三方互不承担违约责任.

第八条:约定其他事宜

第九条:其它

1,本合同在执行中若发生争议,甲,乙,丙三方应协商解决.协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2,本合同经甲,乙,丙三方签字盖章后生效,一式三份,一份三页,甲,乙,丙三方各执一份.各种手续交接清楚,本合同自动终止,并由丙方收回.

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇二十**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后\_\_\_\_\_个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同中违约责任篇二十一**

甲方：(出售人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_小区楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_房屋(地下室\_\_\_\_\_\_\_平米，储藏间\_\_\_\_\_\_\_平米)，屋内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价\_\_\_\_\_\_\_元/平方米， 总房款为 \_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_\_\_天(自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_(小写)元，(大写) \_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_\_\_%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_\_\_%房款，余下部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：

五、 证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》;并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、 甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的;

2、 甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的;

九、不可抗力

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找