# 2024年精装修新房买卖合同(三篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-06-11

*精装修新房买卖合同一乙 方(买受人)：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，现就次新房房屋买卖事宜达成一致，订立本合同。第一条 甲方确认一、甲方出售的房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区 。建筑面积为 平方...*

**精装修新房买卖合同一**

乙 方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，现就次新房房屋买卖事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方确认

一、甲方出售的房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区 。建筑面积为 平方米(以房屋所有权证登记面积为准)。

二、房屋权属性质为下列选项中第\_\_\_\_种：

a、商品房; b、已购公有住房; c、中央在京单位已购公有住房;

d、经济适用房;e、其他类型房屋。

三、甲方确认房屋所有权证登记的房屋所有权人姓名： 共有权人姓名： 。该房屋状态为现房《房屋所有权证》未取得正在办理之中。 注：如上述房屋有共有权人的，共有权人需提供出售该房屋的同意书。

四、房屋抵押贷款情况为下列选项中的第 种：

a.该房屋未设定抵押：

b. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为： 银行，抵押登记日期： ，他项权利证证号为： 至今未还贷款余额约人民币(大写) 元整(￥ )。

五、房屋现状为下列选项中第 种：

a.空房; b.自用; c.已出租。甲方保证该房屋无查封、无纠纷，保证所提供的资料真实、有效，甲方对所售房屋权属的合法性、真实性及有效性负责。

第二条 乙方确认

乙方对该房屋产权现状及其它有关房屋的使用情况已充分了解并认同。乙方同意购买本合同第一条所述房屋，履行本合同约定的义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 房屋买卖成交价格

经甲、乙双方协商一致，同意该房屋成交价款为人民币(大写) 元整(￥ )。乙方同意在签订本合同的同时支付甲方定金人民币(大写) 元整￥ 。

上述成交价款包括：房款、现有的公共维修基金、室内不可移动之装修装饰、附属设及 。

第四条 付款方式：

一、甲方同意乙方采取以下第 种付款方式：

1.全款一次性支付

2.需要银行贷款(公积金、商贷)

二、甲乙双方约定：

1.乙方在签订本合同 个工作日内交付甲方部分购房款￥ 元整，其中包括购房定金￥ ，首付款￥ ;剩余房款￥ 元整于该房产办理转移登记手续时交付。

2.甲方 □同意 □不同意 乙方在交付上述款项后办理先期入住。

第五条 关于产权登记的约定：

一、甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，并按照有关规定申请领取《房屋所有权证》。

二、严格遵守国家的税收政策，按照实际成交价格申报房产权证过户，所发生的税费由甲、乙双方各自依照国家规定缴纳(双方另有约定的按照约定缴纳)。

三、待《房屋所有权证》下发后甲乙双方□同意 □不同意 共同至房地产经纪公司办理合同网签事宜。

第六条 房屋交付：

甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

一、房屋交验前房屋所产生的水、电、燃气、物业、供暖等各项费用由甲方承担;房 屋交验后房屋所产生的水、电、燃气、供暖、物业等各项费用由乙方自行承担。房屋交付时甲方须提供上述费用交纳的凭证。

二、如房屋原产权单位要求权属过户前签订物业、供暖协议，提前预付物业、供暖费 用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

第七条 违约责任

一、乙方交付甲方购房定金后，双方依据《合同法》定金罚则的规定承担违约责任，甲方违约应当双倍返还乙方定金，乙方违约甲方收取的定金不予返还。

二、乙方如未按照本合同第四条规定付款方式付款，甲方对乙方逾期付款行为有权追 究违约责任。每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的千分之三作为延期付款的违约金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

三、甲、乙任何一方不按照本合同办理手续或不提供相关证件、资料等(含贷款所需相关材料)，致使本合同无法按期顺利履行的，每延误一日应向对方支付房价款千分之三的违约金，逾期超过十个工作日，守约方有权解除合同。

第八条 争议的解决办法

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可以依法向房屋买卖所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 生效及其它

一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

二、本合同未尽事宜，双方可签订补充条款。补充条款为本合同不可分割的组成部分， 具有同等法律效力，补充条款与本合同格式条款不一致的以补充条款为准。

三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备用一份(交给见证方)

第十条 补充条款

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

**精装修新房买卖合同二**

卖方：甲方

买方：乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平■等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写：—

1 、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落： , 建筑结构：多层砖混结构，总层数：，建筑面积(半方米)，用途：民用住宅。

2、该房屋的所有权证号为： ;

国有土地使用权证号为: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付活房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

三、甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已活结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款自分之十(10%的违

约金。

六、经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

七、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉

八、本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

十、甲乙双方约定随之转让的附届物及装修设施为：(以及之前约定的所有物品)。

甲方(卖方)：乙方(买方)：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

电话：电话：

年月日年月日

**精装修新房买卖合同三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_座落项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台建筑面积套内面积房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

协助甲乙双方与银行签订履约保证合同

代收、代转房款及定金等

代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续

代办房屋贷款手续

代收、代缴过户税费及贷款费用

代取产权证

代办赎产权证、注销抵押

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整].

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，。

委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担 %.根据丙方的实际发生费用，由委托人双方各自承担 %.

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

甲、乙双方各自承担全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交由丙方代为保管。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

商业贷款 乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

公积金贷款 乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

组合贷款 乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年公积金拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

现金一次性付款

现金分期付款

公积金贷款

组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素。

向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况。

如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书。

甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方。

甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效并于签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

交纳完过户税费后

产权证办理完毕后

银行放款后

甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的

与他人串通，损害委托人双方的利益的

干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的

相互或与他人串通，损害丙方利益的

未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、委托人违约的，在以下款项中选择：

已经向丙方交付定金的，不得索回定金

按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿

按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找