# 房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费(二十二篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-06-11

*房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费一【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费一**

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费二**

字第\_\_\_号

申请人:

甲:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

乙:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

丙:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

公证事项:商品房\_\_\_\_\_\_合同证词

内容

一、必备要素

1.申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2.公证处审查(查明)的事实。

包括:

(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(3)担保人的身份、资格及担保能力

;

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括:房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等;预售商品房要符合法律规定的条件;查无权利受限制的记录等;

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实,是否对合同的主要条款取得了一致意见;

3.公证结论:

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2)当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1.当事人对合同内容的重要解释或说明。

2.当事人是否了解了合同的全部内容。

3.合同生效日及条件等。

4.公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5.附件。

中华人民共和国\_\_\_省\_\_\_(县)公证处公证员:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费三**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付购房诚意金整给甲方;

(2)双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款整;

(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同由甲方承担，交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项，双方自动解除合同，互不追究责任。)

四、由\_\_\_\_方承担中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

六、本协议一式两份，双方各执一份;双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

七、本协议若产生纠纷，双方同意向经济仲裁委员会申请仲裁。

八、补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费四**

1.本合同为示范文本，各方当事人签订本合同前，应当仔细阅读合同条款和二手房购房指引的内容。

2.本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统”生成，合同各方经协商,可对本合同的内容作修改、补充，修改、补充的内容应当符合法律、法规的规定。

3.买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察，对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4.为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5.买卖双方在委托他人办理房地产赎楼、过户过程中，应当仔细阅读所签署的公证委托书内容。对外所授权限，应当在可控范围。在办理房地产转移登记手续时，应当亲自到场，避免出现交易风险。

6.政府仅规定了房地产居间方佣金收取标准的上限，在房地产交易中，居间方不得超过规定标准收取佣金。

7.买方、卖方、居间方在本合同签订时应同时在场，以确保各方所执合同的同一性、有效性与真实性。

8.居间方应当具有主管部门核发的备案证书和营业执照。买卖双方可通过网站“信用公示”查询房地产经纪机构及房地产经纪人员的相关资料。

当事人基本信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

公司或机构名称：\_

营业执照号码：\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

公司或机构名称：\_

营业执照号码：\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_

备案证书号码：\_\_营执照号码：\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

执业证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

公司或机构名称：\_

营业执照号码：\_\_所占份额：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产预约买卖和居间服务事宜，达成如下协议：

第一部分房地产预约买卖

第一条拟转让标的

卖方拟转让房地产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产证号为：\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权\_\_\_\_\_\_年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条房地产产权现状

该房地产产权现状为以下第\_\_\_\_\_\_\_种

1.该房地产没有设定抵押，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2.该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

3.该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，须于签订本合同之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与担保公司签订服务合同，办理赎楼手续，买方应予协助，担保赎楼收费项目以担保公司的服务合同为准卖方虽有担保公司提供担保但仍不能获得赎楼贷款的，卖方应在合同约定转移登记\_\_\_\_\_\_日期之前自行赎楼。

第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1.该房地产没有租约

2.该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金转交予买方，买方自\_\_\_\_\_\_\_时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每\_\_\_\_\_\_日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该转让价款不含税费。

第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方同意按以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.交由居间方托管

2.其它：

第八条付款方式

买方所支付款项，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.一次性付款

买方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2.买方向银行抵押付款

买方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。至买卖双方约定的银行第三方监管账户

买方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准

银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

○1.买方应于银行出具贷款承诺函之\_\_\_\_\_\_日起三\_\_\_\_\_\_日内补足应交款。

○2.合同解除，卖方应在解除合同之\_\_\_\_\_\_日起三\_\_\_\_\_\_日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有款项。

3.买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

1.要求买方以未付款项为基数，按\_\_\_\_\_\_日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2.有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

但因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外。

第十条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：营业税城市建设维护税教育费附加印花税个人所得税土地增值税房地产交易服务费土地使用费提前还款短期贷款利息提前还款罚息。

买方需付税费：印花税契税产权登记费房地产交易服务费《房地产证》贴花抵押登记费借款合同公证费授权委托公证费。

其他费用：权籍调查费房地产买卖合同公证费评估费律师费保险费其他。

经双方协商，其中：

上述\_\_项由卖方支付。

上述\_\_项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1.由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2.买卖双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_方缴纳。

3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_%卖方支付：\_\_\_\_\_\_\_%。

以上按规定应由卖方和买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1.买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续

2.交付该房地产钥匙

第十二条延迟交房的违约责任

向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条二手房买卖合同的签订

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须签订《深圳市二手房买卖合同》。

需办理赎楼手续的，在银行出具贷款承诺函之日，或卖方在赎出房地产证原件并注销抵押登记日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须签订《深圳市二手房买卖合同》。

第十五条产权转移登记

买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复\_\_\_\_\_\_日期届满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

第十六条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十七条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

第二部分居间服务

第十八条居间服务内容

居间方提供如下服务：

1.接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房

2.对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验

3.向买方准确传达或报告卖方的真实意图

4.接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方

5.促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜

6.提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务

7.向卖方准确传达或报告买方的真实意图

8.对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应交纳的费用等事项提供咨询服务

第十九条必要费用约定

1.本合同签订时，买方向居间方支付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，则此款项作为居间必要费用无需退还，因居间方原因导致的除外。

2.本合同签订时，卖方向居间方支付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，则此款项作为居间必要费用无需退还，因居间方原因导致的除外。

如买卖双方最终签订《深圳市二手房买卖合同》，则居间方所收取的款项充抵买卖双方应当支付的佣金。

第二十条佣金收取

1.居间方在买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》时，向买方收取佣金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此交易佣金无需退还，因居间方原因导致的除外。

2.居间方在买卖双方签订《深圳市二手房买卖合同》时，向卖方收取佣金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此交易佣金无需退还，因居间方原因导致的除外。

第二十一条违约责任

1.买卖双方利用居间方所提供信息、条件、机会等，私自签订《深圳市二手房买卖合同》或者另行通过其他居间方签订《深圳市二手房买卖合同》，买卖双方应当承担违约责任。居间方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。

2.因卖方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应将向买方所收取的必要费用返还后，可要求卖方赔偿。

3.因买方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应将向卖方所收取的必要费用返还后，可要求买方赔偿。

4.因居间方过错或违约，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应向买卖双方双倍返还已经收取的必要费用。造成买卖双方损失的，应承担赔偿责任。

5.因不可抗力因素，致买卖双方未能签订《深圳市二手房买卖合同》，居间方应于不可抗力情形消除后\_\_\_\_\_\_日内退还买卖双方所支付的必要费用。

第三部分其他约定

第二十二条本合同与其他文件的冲突解决三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十三条合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十四条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，应协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向深圳仲裁委员会申请仲裁

2.向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁

3.向人民法院起诉。

第二十五条合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_\_份，居间方\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

第二十六条送达

当事人所填写的通讯地址即为送达地址。

第二十七条合同生效

本合同自三方签字之\_\_\_\_\_\_日起生效。

本合同不作为申请房地产转移登记的依据。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人助理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费五**

甲方：\_\_\_、男、汉族、身份证号码：.联系电话：

乙方：\_\_\_、男、汉族、身份证号码：.联系电话：

甲乙双方在平等自愿的基础上，根据我国《民法典》的规定，达成如下门店房买卖协议：

一、甲方门店房状况该房屋位于，建筑面积是88.35平方米。甲方保证该门店房不存在任何债权债务纠纷，并承诺在乙方任何时候办理过户手续，甲方都全力无偿配合;

二、该门店房价格及付款方式本门店房双方约定购买价格为人民币大写万元，协议签定后，乙方给甲方首付人民币万元，于何\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方付清剩余万后，甲方将该门店房及其相关的产权手续等全部移交乙方，该门店房产权转移到乙方，归乙方所有;三、产权过户及费用承担自本协议签订之日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方付清所有房款，甲方交付房屋给乙方。在乙方需要办理过户手续时，甲方应全力配合乙方办理过户手续，有乙方承担办理该门店房过户的相关所有费用。如因甲方提供的该门店房的资料不全面影响乙方办理过户手续，由此产生的费用由甲方承担;

四、该门店房的交付及所有权转移时间自甲方交付该门店房时，该门店房的所有权即转移到乙方，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即交付乙方实际占有经营，所有权即转移给乙方，期间相应风险由乙方自行承担。

五、违约及权利救济本协议自双方签字后即生效，双方应该自觉履行合同约定的义务，任何一方违约，需向守约方支付合同总价款30%的违约金。如引起诉讼，还应该承担由此造成的所有损失。

六、其他

甲方：乙方：

时间：时间：

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费七**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米以人民币元整(\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币\_\_元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费八**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_镇林荫路\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构砖砭，层次一、二层沿街，间数：\_\_\_\_\_\_\_\_楼共\_\_\_\_\_\_\_\_间，新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_成，户内配置；电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证（号码为\_\_\_\_\_\_\_\_）、土地证（号码为\_\_\_\_\_\_\_）。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

三、价格与费用

经约定，上述房产总价格（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）

此价格未包括二手房交易的各种费用，具体另附件二约定，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定

双方同意按下述方式交接：

1.在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_\_\_\_月之前，付清全部房款（包括二手房按揭贷款形式）。

2.甲方在乙方付清全部房款（含贷款）后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

六、其他约定

1.由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的手续 各自承担的费用按附件约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。

3.甲方保证上述房屋的现有所有承租人已经放弃同等条件下的优先购买权，保证上述房屋的所有抵押权人已经同意甲方出卖上述房屋；

4.甲方承诺在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元的首付款后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，立即解除上述房屋（包括土地使用权）上设置的任何抵押和任何权利限制。

5.根据甲方与现有承租人签订的合同（见附件三），上述房屋的租赁期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月到期。依据此，乙方承诺原甲方的出租合同至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月到期之前不予变更。

七、保修责任

商品房的保修责任由建设部规定的法定责任单位负责，本房产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

八、违约责任

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请\_\_\_\_\_\_\_\_为其保证人，乙方商请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其保证人（身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_）。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

一、房产基本情况

乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号拥有的房产(别墅、写字、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米(详见土地房屋权证第 号)。

二、交易价格

成交单价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)，本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

三、付款时间与方式

1.甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费，当日支付首付款(含定金)人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)给甲方，剩余房款人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2.甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)给甲方，剩余房款人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

四、交付时间

甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将费用结清。

五、费用承担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由 方承担，中介费及代办产权过户手续费由 方承担。

六、违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

提交位于 (地点)的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、其他条款

1.本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证。

2.本合同一式 两\_\_\_\_\_\_\_\_份，各方各执 一\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

4.双方约定的其他事项：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十**

售方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市建设房地产管理法》及其他有关法律、法规在甲、乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就本房销售、购买达成如下协议，望共同遵守履行。

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于单元6层2号，位于第6层，共壹套，房屋结构为混合，建筑面积204.36平方，房屋用途住宅;房屋所有权号白云字第地证号白土20\_7101。该房屋平面图见本合同附件一，属二手房交易。

第二条、该房屋按套计算，售价总金额(人民币)为整(￥500000元)，含(水、电、闭路、煤气及原有装修模式)。

第三条、付款方式：本合同签订之日乙方一次性付清买房款。

第四条、甲方保证对该房屋享有个人产权比例100%，对甲方的权属乙方通过查阅房产证及相关资料已确认。甲方应保证在交易时该房屋没有产权纠纷、无按揭、无抵押债务。甲方均应在交易前办妥，如交易后有上述未清事项，由甲方承担全部经济责任。

第五条：交房日期：

第六条：1、甲方交房时应交清前期入住所产生的一切费用，确二手房买卖合同保乙方入住为零费用;

2、甲方应将本房户藉迁出，以确保乙方落户。

第七条、房产权转移交纳税费均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

第八条、其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条、该房的房屋面积以房屋所有权证的面积为准，此合同为最终文本，为确定生效的最终合同。

第十条、合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可提交贵州省房屋仲裁委员会仲裁，再协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第十二条、本合同一式肆份，甲、乙双方签字之日起生效，双方各执一份，均具同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。本合同签定之\_\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当\_\_\_\_\_\_日支付

首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_元整申请银行按揭，并于银行放款当\_\_\_\_\_\_日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当\_\_\_\_\_\_日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_元整于产权交割完毕当\_\_\_\_\_\_日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当\_\_\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

-2-

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十二**

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于 市 小区幢 室房屋出卖给乙方，

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元;即人民币小写 元。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。

同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即 元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)： \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十三**

出卖人：现住址：身份证号：

买受人：现住址：身份证号：

见证人：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口薄房屋所有权证和其他有关证件房屋共有人同意或委托出卖的证明办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋有产权争议的房屋经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。第八条定金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方余款：过户完成一次性付清。注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十四**

出卖人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方

3、乙方愿意购买上述房屋

4、乙方已向甲方交付定金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方

2、剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十五**

甲方：委托代理人：日期：乙方：经纪人及执业证号：日期：合同甲方：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：;委托代理人：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：。乙方：;资质证号：;营业执照号码：;联系电话：;

甲方于年月日至年月日【独家】【非独家】委托乙方出售于的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条房地产基本情况1.房地产地址：;房地产权证号码：。2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。3.建筑时间：。4.【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。5.拟售价格：￥元以上。6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：】7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于年月日前解除。8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金。9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。10.房屋【有】【无】占用户口;房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条中介服务事项甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第项：1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;2.提供市场行情，介绍客源;3.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;4.协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续;5.协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续;6.代办房地产权属转移及变更登记手续;7.协助交割房源;8.其他：

第三条中介服务费经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照的方式支付中介服务费。1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的%;.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的%;.。2.由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条权利义务1.如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露甲方的信息资料。2.甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

第五条违约责任1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第种方式解决：1.提交广州仲裁委员会仲裁;2.依法向人民法院起诉。

第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共页，一式份，甲方份，乙方份。

第八条其他约定：

甲方：乙方：

委托代理人：

经纪人及执业证号：

日期：日期：

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十六**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、地下仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下仓库价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、全部房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、预交订金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款自协议日起\_\_\_\_\_\_\_\_内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方购房款过限定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上还为交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：乙方：

年月日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十七**

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(刑事上诉状无被上诉人)

上诉人因一案，不服人民法院 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号，现提出上诉。

上诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上诉理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本上诉状副本份

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

[填写说明]

1、上诉请求。首先要综合叙述案情全貌，接着写明原审裁判结果。其次指明是对原判全部或哪一部分不服。最后写明具体诉讼请求，是要撤销原判、全部改变原判还是部分变更原判。

2、上诉理由。主要是针对原审裁判而言，而不是针对对方当事人。针对原审判决、裁定论证不服的理由，主要是以下方面： (1)认定事实不清，主要证据不足;(2)原审确定性质不当;(3)适用实体法不当;(4)违反了法定程序。

[注意事项]

1、上诉只能采用书面形式。如果当事人仅在一审判决、裁定送达时口头表示上诉而未在法定期间内递交上诉状，则视为未提出上诉。

2、上诉是当事人享有诉权，一审原、被告及被判决承担责任的第三人均有权上诉。

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

第三条 付款方式：

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，作为购房首付款。

2、剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)乙方申请银行按揭，待乙方申请的贷款获准后，甲方即可为乙

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方(如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方\_\_\_\_日内未能补齐差额，视为违约)。

第四条 双方责任：

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条 本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇十九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币元，大写元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款元，大写元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。第九条为了降低办理房产过程中的`相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的虚假合同。

甲方：签名

乙方：签名

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同公证需要多久 房屋买卖公证怎么收费篇二十**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等略

第二条 产品包装规格及费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 交货规定 1.交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 经济责任1.乙方应负的经济责任（1）产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_\_\_\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。（2）乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_％的罚金。（3）产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_％的罚金付给甲方。（4）产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之\_\_\_\_的罚金。（5）乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。2.甲方应负的经济责任（1）甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值x％的罚金。（2）甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_％的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。（3）甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延\_\_\_\_日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之\_\_\_\_的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之\_\_\_\_\_\_的罚金。（5）甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之\_\_\_\_计算付给乙方，作为延期罚金。（6）乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之\_\_\_\_作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_％的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免予承担违约责任。

第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找