# 最新房屋买卖合同协议书(7篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-08

*房屋买卖合同协议书一买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“丙方”)乙方采取分期付款的形式向甲方购车，丙方为其提供担保，为此，甲、乙、丙三方遵循法律、法规，订立本合同。一、...*

**房屋买卖合同协议书一**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“丙方”)

乙方采取分期付款的形式向甲方购车，丙方为其提供担保，为此，甲、乙、丙三方遵循法律、法规，订立本合同。

一、汽车型号、数量及附件

1、甲方根据乙方的指定，提供解放牌，车型，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，底盘号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合格证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的汽车壹辆。

2、甲方为乙方安装一套汽车gps装置，作为该车辆的必备部分;同时为乙方统一配备专门的手机卡号(手机卡号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13)，作为乙方与甲方联系之用，所需费用由乙方承担

二、汽车价格和付款方式

1、汽车价格：

汽车总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拾万仠佰拾元，(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以上价格仅为南昌提货价，并不含车辆购罝费，申领牌照等费用。

2、付款方式：采取分期付款的方式。

①首期付款：乙方提车之前，一次性向甲方支付汽车总价的%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拾万仠佰元整，(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

②后续付款：余款自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，分个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月分期支付，即于每月21日前交元至甲方。

3、由于乙方所占资金，系借贷而来，按照等价有偿的原则，余款乙方应向甲方支付银行利息。

4、全套gps装置20\_\_元，以后每月使用费80元;手机卡号100元，以后使用费用按实际结算;以上费用均由乙方承担。

三、车辆上牌

乙方所购之车，委托甲方办理申领牌照，所发生费用由乙方承担。

四、质量维修

1.甲方向乙方销售的车辆，其质量必须达到生产厂家执行的企业标准和国家标准。

2、乙方提车时，应对所购车辆进行认真验收，对其功能，外观等各方面进行认真检查、确认，直到认为符合质量要求方可提货。

3、乙方所购车辆的售后服务，按照一汽集团售后标准，由一汽集团各服务站负责解决，乙方不得以此为由拒付车款。

4、甲方向乙方提供的附件gps装置或手机卡号，负责乙方能正常使用，乙方在使用过程中发生故障时，由甲方负责修理或更换，所需费用由乙方承担。

五、乙方在下列程序完成后提车

1、乙方携带本人、配偶、丙方身份证及户口本复印件(复印件须由甲方与原件核对)或企业法人营业执照、夫妻关系证明、《身份证明》、《声明》、以及甲方认为需要的其他材料。

2、甲方审查上述材料的真实性并经核实后，甲乙方丙三方签订合同，乙方签署有关法律文书。

3、乙方付清首期车款、上牌税费、分期付款期间的保险费用等应付税费。

4、甲方代办车辆上牌手续、车辆营运手续、车辆保险手续等后，乙方填写验车单，方可提车。

5、车辆上牌所有的移动，包括定制车箱、装修等工作均应由乙方负责，在此期间的风险责任(含交通事故)，由乙方承担。

六、担保

为确保乙方履行本合同规定之义务，双方约定采取如下种担保形式：

1、保证：乙方特请丙方为其提供连带保证。保证范围为乙方尚欠购车款、应付利息、应付税费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的有关法律费用(含律师代理费)。保证期间自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后四年。

2、抵押：乙方提供本人或丙方所有的财产为乙方债务提供抵押，当乙方未按本合同的约定及时支付购车款和各种税费时，甲方有权以该财产折价或拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。抵押范围乙方欠购车款、应付利息、应付税费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的有关法律费用(含律师代理费)。抵押需办理登记的，所发生的费用由乙方承担，并随上牌税费一次性向甲方缴清。

七、车辆所有权归属和所有权的转移

1、分期付款期间，乙方未全部付清购车款和其他税费前，甲方保留车辆的所有权，所购车辆必须登记在甲方名下，乙方享有占有、使用、和收益的权利。

2、乙方按合同付清全部车款和其他有关税费后，车辆的所有权归乙方所有，乙方应当将车辆过户至乙方或乙方指定的单位或个人，所需费用由乙方承担。

3、在乙方办理过户手续后，如gps装置和手机卡号完好无损，则由甲方按1000元的价格回收。

八、车辆的保险

分期付款期间，为减少意外所造成的损失，车辆必须按照国家规定投保第三者强制险，50万元第三者商业险，其他险种由乙方根据需要决定。投保手续由甲方在办理车辆保险入户时统一办理，保险费用由乙方承担。保险单由甲方统一保管。

九、车辆的转让

在分期付款期间内，由于特殊原因乙方需转让所购车辆，应事先征得甲方书面同意，并办理相关手续，同时，甲方在同等条件下有优先购买权。

十、车辆营运手续

分期付款期间所购车辆必须登记在甲方名下，由于现行的车辆管理体制和车辆营运体制，各种营运手续只能以甲方的名义办理，在此期间车辆的营运、保险、年检等手续，均由乙方委托甲方办理。

十一、甲方的权利和义务

1、分期付款购车期间，由于乙方未付清全部车款及其他税费，汽车所有权属甲方。若乙方与他人有诉讼之争，也与该财产无关。

2、乙方有下列情况之一的，甲方有权无须通知乙方，直接有权终止本合同，收回汽车及有关证件，并要求乙方结清所有欠款，赔偿损失。在收回车辆满十五天后乙方还不能支付所欠车款和各种税费时，甲方有权按评估价出售或向法院起诉要求法院依法拍卖汽车，所得价款用于偿付乙方所欠甲方车款、各种税费(含收回车辆后发生的税费)和由此支出的所有费用(含律师代理费)。如有剩余，退还给乙方，不足部分，仍由乙方承担。

(1)利用车辆从事违法活动;

(2)拖欠款项(含车款和其他应付税费)累计达二万元或累计达二个月应付车款金额的;

(3)未按本合同约定投保第三者强制险和50万元第三者商业险的;

(4)败坏甲方声誉，情节严重的(如营运中骗货、偷货等);

(5)未经甲方许可，擅自拆除或以任何形式改变、破坏gps装置的;

(6)未经甲方许可，变更手机卡号或停止使用手机卡号，致使甲方无法正常联系的;

(7)未经甲方同意，擅自将车辆转让、转租、抵押等损害或可能损害甲方利益的行为;

(8)乙方发生重大变故，致使合同难以履行的或其他严重影响甲方权益的行为。

(9)车辆被运输管理部门取消营运资格或乙方被车辆管理部门取消驾驶资格;

3、甲方有义务，特别是车辆遭抢、盗、骗时，利用gps提供服务。

4、gps装置安装后，甲方有义务派员对乙方进行gps使用进行培训。

5、甲方虽名为物流公司，但与乙方仅发生汽车买卖关系，没有义务为乙方提供货运业务。

十二、乙方的权利和义务

1、乙方享有汽车的占有、使用、收益的权利。乙方向甲方支付首期车款及相关费用后，即获得汽车的占有权、使用权和收益权。

2、乙方依法及按本合同规定经营、使用汽车、不受甲方的干预。

3、乙方不得以任何形式拆除或改变、破坏gps装置、变更手机卡号或停止使用此手机卡;gps装置或手机卡号出现故障时，乙方应在48小时之内通知甲方。

4、汽车营运的各种税费由乙方承担。乙方在使用汽车期间，车辆的保养、维修费用和营运中应交的税金、规费等所有税费均由乙方承担。

5、在分期付款使用汽车期间，因乙方使用汽车发生意外事故致使车辆对第三人造成人身伤亡和财产损失的，由乙方承担法律和经济的责任，与甲方无关。但乙方应及时报告保险公司和甲方，甲方可以给予必要的协助。如乙方交通事故确需甲方派员处理，甲方可以予必要的配合，所需费用(含差旅费、律师代理费等)由乙方承担。

6、乙方使用汽车在营运中出现的货运纠纷，货物损失等问题，由乙方承担有关法律和经济的责任，与甲方无关。

7、车辆交付乙方后，车辆的灭失、毀损或等风险责任由乙方承担。

十三、违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)、甲方提供的汽车品牌、型号、质量不符合合同规定的要求，乙方有权拒收，甲方除应提供符合合同约定的车辆外，还应承担逾期交货的违约责任，并承担乙方因此而多付的费用。

(2)、乙方委托甲方代办的各种手续及甲方应当提供的服务，甲方应当派员积极办理，如因甲方延迟代办，而给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

2、乙方的违约责任：

乙方在分期付款期间，未按合同约定支付车款的，除应及时补交外，还应向甲方偿付延期付款违约金，同时还须承担甲方因追索债务而支出的费用，如差旅费、诉讼费、律师代理费、评估费、拍卖费等。乙方拖欠车款累计达二万元以上或累计达二个月应付车款金额的，甲方有权按本合同第十一条第二项之规定办理。

十四、甲方权利的转让和车辆的抵押

甲方在分期付款期间有权将本合同项下的权利全部或部分转让给第三方;在不影响乙方使用车辆、不影响乙方行使本合同项下权利的前提下，有权将该车辆作抵押。

十五、争议的解决

甲、乙双方在执行本合同时发生争议时，应本着平等、友好、诚信的原则协商解决，协商不成，双方约定由甲方所在地人民法院管辖。

十六、其它

1、本合同未尽事宜，双方可订立补充合同，补充合同与本合同有同等的法律效力。

2、本合,,同壹式二份，甲,、乙双方各执壹份。

3、本合同自各方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_江西汽车公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议书二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国经济民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。 第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在长沙市雨花区 的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。第二条，上述房产的交易价格为总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。第三条，付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，双方约定时间前往房地产交易中心进行交易。 第四条，税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条，出卖房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。 第六条，违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。 第七条，本合同主体 1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。 2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第七条本合同一式二份。甲方一份，乙方一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议书三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)房 屋 座 落幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式a;adc;：出让、划拨。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

3、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

4、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

5、本合同经双方签章并经\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

6、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

7、本通用版合同式4份，甲、乙双方及税务部门各1份，房管部门1份。

8、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书四**

甲方：乙方：丙方：甲乙丙三方本着平等互利，友好协作的原则，经三方协商一致，就合作经营惠项目合作事宜，订立如下条款，供甲乙丙三方共同遵守。

一、 由甲方出名办理工商营业执照，实际为三人合作经营，地点位于 ，该店命名为 ，主要经营

。

二、 投资及分红比例：

(1)、该店投资为万元，资金在\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日前到帐。

(2)、该店每月核算一次经营情况，如有利润，原则上每月分红一次;如需扩大追加投资或出现亏损，则按上述投资比例出资(即三方平均分摊)。

(3)、利润分成比例为三方平均分配。

(4)、购置的一切资产属三方共同所有，共有份额按投资比例，按实际投资数额单据凭证记帐。

二、 合作期限暂定 \_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月有效，如到期仍想继续合作，可续签合同。

三、 甲方委托

全权代表甲方，负责日常的各项经营管理事务。但重大经营决策应取得甲、乙、丙三方一致同意后，方可付诸实施。

四、 该店的投资款、经营资金均由乙方管理，以甲方的名义在开立账户存取。开户行： 户名： 帐号： 。甲乙丙三方均有权稽查监督账户收支情况。

五、 该店的一切收入、支出、结存等发生情况，均如实记帐。帐务至少应每月由三方共同核对一次。

六、 该店由三方共同选定的采购或供应商供货。

七、 合作因下列情形解散：

1. 合作期限届满;

2. 甲乙丙三方同意终止合作关系;3、本合作项目连续亏损\_\_\_\_月或亏损数额达到万元，甲乙丙任何一方均可退出合作。解散或退出合作时，按照出资比例分配利润及资产或承担债务。

八、 三方合作该项目，应秉承诚信、无私的合作原则。合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议。

九、 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字后生效。甲方(签名)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(签名)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方(签名)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书五**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

姓名： 国籍： (身份证)(号码)：

地址： 邮政编码：

联系电话： 委托人： 国籍：

电话：

地址：

邮政编码：

买方(以下简称乙方)：

姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)：

地址： 邮政编码：

联系电话： 委托代理人： 国籍：

电话：

地址：

邮政编码：

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层，共 (套)(间)，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米)，房屋用途为 ;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为 。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同第一条 所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±3%(不包括±3%)时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±3%(包括±3%)时，甲乙双方同意按下述第1种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起五日内将乙方已付款退还给乙方，并按月利率25%利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为 ;土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为 ;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售总金额为( 币) 亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_ \_万\_\_\_ \_千\_\_ \_\_百\_\_ \_\_拾\_\_ \_\_元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金( 币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_ 拾\_\_ \_万\_ \_\_千\_\_\_\_百\_\_ \_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起3日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_3\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任。除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条 规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同第十一条 规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息按25%利率计算。逾期超过2个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第2种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的30%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起3天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起3天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的30%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的由甲方向国家交纳，由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十五条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书六**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议书七**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条转让标的

卖方所转让房地产坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：佰拾元角分。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为：

1、该房地产没有租约

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分。该转让价款不含税费。

第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分。买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分。

本合同签订后\_\_\_\_日内，向卖方支付定金人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：佰拾万仟佰拾元角分作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第种。

1、交由居间方托管

第八条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

营业税

\_\_\_\_市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费。

买方需付税费：

印花税

契税登记费房地产交易服务费《房地产证》贴花。

其他费用：权籍调查费公证费评估费律师费保险费抵押服务费赎楼费、交房前提前赎楼的短期利息其他

。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述项。

卖方支付或代买方支付上述项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第方式处理：

1、由政策规定的缴纳方缴纳

2、买卖双方同意由方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第九条交易资金监管

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第种方式进行监管：

1、由买卖双方指定的银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

第十条付款方式

买方按下列第种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分：

1、一次性付款

买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将上述房款支付至

第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款

买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分至

第九条买卖双方指定的账户。

买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准

银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函\_\_\_\_日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项买方应支付至

第九条买卖双方指定的账户。

第十一条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十二条房地产交付

卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续

2、交付该房地产钥匙

第十三条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十四条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十五条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

第十六条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十七条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十八条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十九条合同附件

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁

2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁

3、向人民起诉。

第二十一条合同数量及持有

本合同一式份，卖方份，买方份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十二条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十三条合同生效

本合同自买卖双方签字之日起生效。

卖方：买方：

卖方代理人：买方代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找