# 最新个人与企业买卖合同(三篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-08

*个人与企业买卖合同一身份证号：住址：联系方式：买方(下称乙方)：身份证号：住址：联系方式：甲、乙双方经过友好协商，基于自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的作品事宜，达成如下协议：第一条 作品概况风险提示：标的物信息买卖合同中应...*

**个人与企业买卖合同一**

身份证号：

住址：

联系方式：

买方(下称乙方)：

身份证号：

住址：

联系方式：

甲、乙双方经过友好协商，基于自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的作品事宜，达成如下协议：

第一条 作品概况

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

序号：

作者/年代：

作品名称：

数量：

单位：

规格尺寸：

质地：

保存现状：

瑕疵：

备注：

第二条 作品权属

甲方应保证对本合同第一条所列作品拥有所有权及处分权并拥有足以对抗任何第三人的权利，同时甲方应如实披露作品瑕疵。

第三条 交易价格

经甲、乙双方确认，本合同交易作品的价格合计为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲、乙双方均应对本合同约定的交易价格保密，任何一方因泄露交易价格给对方造成损失的应承担赔偿责任。

第四条 付款方式

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述款项付至甲方银行账户。

第五条 作品的交付及验收

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

甲方应自本合同签订之日起\_\_\_日内将作品交付给乙方。甲、乙双方应于交付时进行验收：

1、验收方法：双方书面确认。

2、验收标准：符合本合同第一条所列作品概况，包括作者、年代、规格尺寸、质地、保存现状、瑕疵及备注内容。

3、验收结束后，甲、乙方应通过以下方式对交付的作品进行确认：甲、乙方应于作品的正视、俯视、左视照片进行签字确认。

第六条 交易的中止

乙方于以下情形有权中止交易：有证据表明作品在权属、真伪、瑕疵披露等方面存在不实之处。上述情形经查证属实的，乙方有权解除合同，如乙方已支付交易款项，则甲方应于\_\_\_日内退回，逾期则应按日\_\_\_分之\_\_\_的标准承担违约金。

第七条 甲方的取回责任

本合同解除的，甲方应于\_\_\_日内取回作品;逾期未取回的，乙方可收取合理的保管费。甲方要求采用邮寄方式取回的，应以书面形式向乙方提出，邮寄、保险的费用由甲方承担，乙方不承担货交承运人之后的损失赔偿责任。

第八条 违约责任

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、甲方在作品权属、真伪、瑕疵披露等方面存在不实之处的，应按本合同约定的交易价格双方向乙方进行赔偿。

2、乙方未按约定支付交易款项的，逾期不支付则应按日\_\_\_分之\_\_\_的标准支付违约金。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十一条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 争议的处理

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向合同签订地\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 合同效力

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人与企业买卖合同二**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，甲乙双方经充分协商，签订本合同。

一、品种、数量、单价、金额、交货时间

二、质量要求番薯的质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：有机食品标准;绿色食品标准;广州市安全卫生优质农产品地方标准;无公害食品标准;双方约定标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、包装方式及要求包装方式及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。包装物由\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_方承担，乙方按甲方要求进行包装。

四、交付和货款支付交付方式按下列第\_\_\_\_\_\_项办理：

1.实行送货的，乙方应送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实行提货的，甲方应到\_\_\_\_\_\_\_\_提货。货款的支付按下列第项执行：

1.交付之日，即时结清。

2.甲方应于每批番薯交付之日起\_\_\_\_\_\_\_日内结清该批货款。

3.合同签订后，甲方支付乙方定金\_\_\_\_\_\_元;乙方交付该批番薯后，甲方应于每批番薯交付之日起\_\_\_\_\_日内结清该批货款，至最后一批货物交清时，定金抵作货款。

五、验收甲方应于收货当日自行或者委托检测机构对番薯的质量进行检测，检验标准为\_\_\_\_\_\_\_，检验地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同的变更交货时如市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_%，双方可对番薯价格进行重新协商。因气候发生重大变化或不可抗力等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

七、违约责任

1.交付的番薯质量不符合合同约定的，乙方应在\_\_\_\_日内负责调换，无法按期调换的，应扣除不符合约定的番薯的相应价款，并按该价款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金;交付番薯的数量低于合同约定的，应在\_\_\_\_天内负责补齐，无法在该期限补齐的，按欠交番薯价款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;交付的数量超出合同约定的，超出部分，甲方有权选择是否接收，甲方同意接收的，则按合同约定的单价计算。

2.乙方延迟交货的，每延迟一日，应支付甲方约定批次价款额万分之五的违约金;甲方逾期提货的，每延迟一日，应支付该批次价款额万分之五的违约金。

3.甲方不按约定收购番薯的，应向乙方支付该批番薯价值的\_\_\_\_%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的番薯变质腐烂等实际损失。

4.甲方逾期支付货款的，每延迟一日，应支付延迟货款额万分之五的违约金。

5.因包装物质量不符合要求造成的损失由包装物提供方承担。

八、合同争议的解决本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，也可向工商行政管理部门申请调解;协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式二份，合同双方各执一份。

十、其它未尽事宜，由双方协商并达成书面补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

经营者：

经营地址：

地址：

委托代理人：

签约代表：

电话：

电话：

**个人与企业买卖合同三**

甲方(购货方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供货方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，现就甲方订购乙方果场的蜜桔事宜，一致达成如下协议：

一、经甲乙双方现场估算，乙方果场的蜜桔树约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，总产量约\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤，全部由甲方收购。

二、收购价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/斤。

三、定金：双方签订协议时，由甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作保证金，定金在最后摘完果结数时作货款扣除。

四、采摘时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止摘完。采摘方式方法：其一可从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起一次性连续\_\_\_\_\_\_\_天采收完毕，每天约采收\_\_\_\_\_\_\_市斤;其二可在采摘时间内分期分批采摘完毕，具体批次、时间、数量由双方协商决定。

五、交货地点：由乙方采摘送到双方商定的地方，具体地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方验收过称。

六、付款方式：甲方每(批)次收货后运走前，即时按本合同收购价和实际数量付清当(批)次款额给乙方。

七、规格质量要求：

要求果品成熟，除严重的(指可见严重度在百分之以上)花皮果、冻伤果、灼伤果、虫害果、煤烟果、青果、干榨果以及烂果、开裂果、落地果及

不列入收购范围外，其余全部统级以本合同价收购。

八、违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间、价格、数量、质量要求收购乙方的蜜桔的，视为甲方违约，乙方有权决定单方面终止合同和不退回定金。

2、乙方要按本合同约定的时间、价格、数量、质量要求卖果给甲方，如出现下列情况，视为违约行为。

(1)乙方未经甲方同意，从本合同签订的果场采果供给第三方或从本合同所签订以外的果场充货的，视为乙方违约，乙方要双倍返还定金，甲方同时有权决定单方面终止本合同;

(2)乙方未能按本合同约定的时间、价格、数量、质量要求交货的，甲方有权终止本合同并收回所交定金。

九、下列特殊情况和未尽事宜，双方可协商后另行解决。

在合同约定采收时间到期前，如遇严重的连续霜冻或连续低温冻雨等灾害性天气时，双方认为可能会造成合同标的果品冻伤的，双方应尽快协商解决办法：一可协商提前摘果;二可协商提前终止本合同。如任何一方坚持执行原合同的，该方要对冻伤果负全责。甲方坚持执行原合同的，冻伤果全部由甲方按原合同收购价收购计算;乙方坚持执行原合同的，冻伤果甲方不负责收购，只收合同合格果。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，中介人一份。本合同自双方签字(盖章)时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

中介：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找