# 精选借款协议合同书简短(五篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-06-11

*精选借款协议合同书简短一乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规。甲方、乙方协商一致，共同达成以下条款：第一条：在办理完抵押合同后...*

**精选借款协议合同书简短一**

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规。甲方、乙方协商一致，共同达成以下条款：

第一条：在办理完抵押合同后，办理该合同，抵押房产的借款金额根据抵押房产实际出售金额确定借款金额，抵押房产借款金额不得高于该抵押房产之出售金额。

第二条：借款人在办理借款合同与抵押合同及房屋买卖合同后，借款人才能将借款借出。

第三条：借款金额：人民币（大写）\_\_\_元整（小写）

元整。

第四条：借款限期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。还款日期为\_\_\_。

第五条：乙方以自有房地产一处位于沈阳市\_\_\_区\_\_\_街（路）\_\_\_号\_\_\_，为上述债务提供担保。

第六条：借款的实际还款日期以借据与合同具有同等法律效力。

第七条：借款的相关费用由乙方支付。

第八条：合同约定：乙方支付费用方式为现金。如乙方未履行约定的，乙方同意将上述房产由委托人出卖，出卖的房屋价款优先赔偿甲方，乙方应配合委托人在一定期限内将房产交给买受人使用，如不配合，甲方有权通过指定法院解决。

第九条：超期交纳费用或超期还款的，除本合同约定正常交纳费用外，每日按借款金额的千分之五支付违约金。

第十条：乙方在不能还清借款时，乙方对提供担保的房产没有任何处置权，在这期间乙方对该房屋的变更、买卖、赠与等行为均属无效。如发生上述情况，甲方有告之第三方的义务，以免发生更大的纠纷。

第十一条：本合同项下借款本金及费用和可能发生的违约金、实现债权的费用由乙方以其有权处分的房地产作为抵押物向甲方提供连带保证责任。清偿时，不足部分甲方有权向乙方追偿。乙方在不能还清借款时，甲方可以凭此合同和甲方向乙方出具的收条起诉至指定管辖法院。

第十二条：甲方有权在核实调查确认乙方抵押物清楚后，签定本合同。

第十三条：合同签定履行地点：\_\_\_。

第十四条：本合同签定之日起凡因履行合同所发生的与本合同有关的一切争议，纠纷，当事人可协商解决，如不能协商解决时，由甲方指定法院解决。

第十五条：本合同自签字盖章之日起生效。

第十六条：本合同一式两份，甲方一份，市房产交易中心一份。

第十七条：双方约定的其他事项：

甲方（出资人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

**精选借款协议合同书简短二**

借款人：证件名称及号码：

贷款人：

经借款人与贷款人友好协商，就双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署的编号为\_\_\_的《个人住房借款合同》（以下简称合同）有关贷款利率及罚息利率相关条款，达成如下变更协议：

1、自\_\_年\_\_月\_日起合同项下贷款利率在基准利率的浮动比例由（上浮/下调）%调整（上浮/下调）%。该利率自\_年\_\_月\_\_日起至贷款本息全部清偿之日止依据利率调整日当日的基准利率及上述调整后的上浮/下调幅度，在合同约定的每个利率调整日调整一次。

2、借款人未按合同约定用途使用借款的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮%。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。

3、合同项下借款逾期的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮\_%。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。合同中借款逾期是指借款人未在本合同约定的时限前足额偿还任意一期借款本息的行为。

4、合同所称基准利率是指中国人民银行公布施行的同期同档次贷款利率；如果中国人民银行不再公布同期同档次贷款利率，基准利率是指银行同业公认的同期同档次贷款利率；如无此银行同业公认的贷款利率，则基准利率是指贷款人公布的同期同档次贷款利率，双方另有约定的除外。本补充协议所指的基准利率按补充协议生效当日的基准利率确定；合同项下贷款利率或罚息利率依本补充协议

第一条约定调整时，基准利率按利率调整日当日的基准利率确定。

5、合同项下贷款的利率调整日为每年的1月1日。

6、如按照中国人民银行调整后的新利率政策，对于贷款利率商业银行在一定幅度内可自行决定适用标准的，贷款人有权在该规定幅度内选择某一利率标准适用于本合同，借款人同意遵守该标准，按该标准履行义务。即在签订本补充协议后，如遇人民银行调低商业性个人住房贷款利率下浮幅度后出现贷款人能够执行的个人住房贷款贷款利率最低下浮比例低于本补充协议约定的下浮比例，贷款人无需征得借款人书面同意，有权随时按人民银行新的个人住房贷款利率浮动幅度政策和贷款人的相关业务规定调整本补充协议约定的浮动比例。

利率风险特别提示：在签订本补充协议前，借款人已充分了解以后可能面临人民银行上调贷款基准利率或调低个人住房贷款利率下浮幅度导致借款人利息负担加重的风险。

本补充协议经借款人签字、贷款人负责人或授权代理人签字（或盖名章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。本协议未涉及内容仍按原合同执行，本协议一式两份，具有同等法律效力。

借款人（签字）：贷款人（公章或合同专用章）：

负责人或授权代理人（签字或个人名章）：

年月日年月日

**精选借款协议合同书简短三**

出借方（以下简称甲方）： 身份证号码：

借款方（以下简称乙方）： 身份证号码：

担保方（以下简称丙方）： 身份证号码：

乙方因资金周转需要向甲方借款，并由丙方担保，三方达成协议如下：

一、由甲方一次性借给乙方人民币 万元，大写款项在本协议签订之日即交付，乙方收款后当场出具借据，系协议的组成内容。

二、借款利率按月利率 计算，自出借之日起计算。

三、借款期限：共 天，即 年 月 日至 年 月 日止。在借款期限届满之日，乙方应一次性将本息归还甲方。

四、违约责任：乙方逾期不还或没有在借期届满之日还清本息，则乙方就尚未结清之本息款项一并承担按月利率2%计算的逾期利息之外，同时承担甲方为主张或实现本协议债权所应承担的所有费用（包括但不限于律师费用、诉讼费用、取证费用以及交通住宿费用等。）

五、如乙方逾期未偿还甲方本息的，由丙方承担连带保证责任。担保的范围为乙方为偿还的本息、违约金（包括本协议第四条所涉及的费用）。保证期限为本借款合同期间届满之日起两年。

六、如乙方提供实物抵押，抵押物必须经过出借方选定的有资质的评估机构评估后并向有关机关办理抵押登记手续，所需的评估、登记费用由乙方承担。借款逾期不还的，甲方对乙方的抵押物享有优先受偿权。

七、本协议经三方签字盖章并实际交付借款后生效。本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**精选借款协议合同书简短四**

民间借款协议范本一

今(出借人)借给(借款人)人民币整，即￥元。借款期限自年月日起至年月日止，共个月，利率为每月，利息共计人民币整，即￥元，全部本息于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性偿还。如不能按期足额归还借款，借款人应向出借人支付违约金人民币整，即￥元。

担保人确认：本人同意为借款人的上述债务向出借人承担连带责任保证，保证期限为借条出具之日起到借款偿还期限届满后两年时止，担保范围及于所有借款本息、违约金、赔偿金、出借人实现债权的费用(诉讼费、律师代理费、差旅费、公证费及其他实际支出的费用)。本确认条款的效力独立于借条，借条无效不影响本确认条款的法律效力。

注：1、本借条同时为借款人收讫借款的法律凭证;

2、借款人与担保人的身份证复印件为本借条的附件，与本借条具同等法律效力。

借款人：身份证号码：

担保人：身份证号码：

借条出具时间：年月日

民间借款协议范本二

甲方(借款人)：身份证号码：

联系电话：邮政编码：

通讯地址(住址)：

乙方(放款人)：身份证号码：

联系电话：邮政编码：

通讯地址(住址)：

甲乙双方因借款事宜，按照《民法典》及其它法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订协议如下：

一、甲方因事由向乙方借款合计人民币元整(大写为)。

二、借款利息为本金的%。

三、借款期限为月(自年月日至年月日)甲方应按约定及时还清欠款。逾期未还清的，每逾期一天，按欠款金额的%计算罚息;逾期每超一个月，在上一个月罚息基础上加收%的罚息，直至还清为止。

四、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时，已由乙方给付甲方，不另立据。

五、根据本协议的需要及双方发出的、往来联系的便利，双方在本协议确定的联络方式为双方有效的联系方式。一方变更联络方式，应自变更之日起天内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

六、本协议在履行中发生的任何纠纷，均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

七、因解决本协议纠纷产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由败诉方承担。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

借款日期：年月日

附：甲乙双方身份证复印件各一份

注：1、说明：本协议内容经甲乙双方达成合意后打印成文，经双方签名或盖章后即行生效。

2、上述协议双方已各执一份。

签收人：签收日期：

年月日年月日

民间借款协议范本三

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条贷款种类

第二条借款用途

第三条借款金额

人民币(大写)元整。

第四条借款利率

借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

第六条还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

本合同非因《民法典》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《民法典》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(签字)

借款方：(签字)

保证方：(签字)

**精选借款协议合同书简短五**

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_; 借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_; 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，由出借方提供借款方借款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则,按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_作担保,担保期限为\_\_\_\_\_\_\_,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

签约日期：

二、借款协议书样本

出借人(甲方)：

借款人(乙方)：

甲、乙双方是在平等、自愿、友好地协商的基础上，达成了以下协议：

一、乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_ 元整。

二、借款期限为 \_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日止。

三、借款期限届满，乙方保证马上返还全部借款，否则，愿意承担一切、法律责任。

四、甲方在本协议书签订后二日内将借款交付乙方。

五、甲方未按时将款交付乙方或者乙方未按时还款，违约方应当向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议一式二份，自甲、乙双方签名并加盖公章(是单位的加盖公章)之日生效，甲、乙双方各执一份为凭。

甲 方： 乙方：

签订∶ 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找