# 合法的委托借款合同范文精选16篇

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-11

*合法的委托借款合同范文 第一篇委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**合法的委托借款合同范文 第一篇**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方协助办理个人住房借款并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无争论，无纠纷，无抵押。

该房屋基本情况：房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_ ，所有人\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房型\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房龄约\_\_\_\_ 年，朝向\_\_\_\_ ，楼层\_\_\_\_层，总层数\_\_\_\_\_\_\_\_ 层，结构\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积(建筑/使用)\_\_\_\_ 平方米，配套设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方委托乙方为该房屋办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 形式借款。 甲方申请借款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(大写)，借款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年。 (借款额度与借款年限以银行最终审批结果为准)

借款约定：

为提高稽核人员的政策、业务水平，我部多次与沈阳市审计局联系，使我行专、兼职稽核员19人全部参加了由沈阳市审计局举办的内审人员脱产专业培训班，对内部审计相关法律法规，以及内部审计实务标准等内容进行了系统学习，并全员通过了考核，获得了国家内部审计协会颁发的岗位资格证书，使我行内审人员的专业化水平得到了普遍提高。

基本开户行账号： 单位地址：

代为向银行申请个人借款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律性文件的公证事宜(如果合同中附有强制执行条款，我(们)愿意办理赋予强制执行效力的公证)，并向银行及公证处提供我(们)的相关材料。

>一、双方责任 甲方责任：

1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 服务。并且自愿委托乙方将该房屋到借款银行指定的评估公司进行评估。

2、甲方须保证提供的各种材料与证明是真实、可靠、合法、有效的。如借款银行、房管局等相关部门调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成的借款未果，甲方需要承担相应责任及经济损失，乙方所收取服务费不予退还。

3、甲方须按照约定按时到指定银行办理借款手续，否则借款延期责任由甲方承担。

4、甲方须按照约定向乙方支付委托服务费。

我公司(单位)愿意为其借款提供阶段性连带责任担保，保证期限自借款合同生效之日起至借款人持房屋所有权证办妥正式抵押登记手续为止。实际借款金额和期限以贵中心审批结果为准。

5、甲方需要按规定支付银行要求的其他费用，如保险费用或担保费用等。甲方借款办理期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。

6、甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷、乙方有权追求其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

甲方（印章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或个人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（或授权代理人） （或授权代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方协助办理个人住房借款并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无争论，无纠纷，无抵押。

7、甲方必须严格履行本委托书及与银行签订的个人房屋抵押、借款合同。

8、甲方应协助乙方办理产权过户、银行借款及抵押登记等相关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方负责。

9、若因甲方原因单方导致本协议不能有效、按时、继续履行，该房屋借款办理过程所产生的一切费用及损失由甲方承担，乙方所收取委托服务费不予退还。

乙方责任：

1、甲方提供的各种材料及个人信息，乙方应妥善保管，如有丢失，乙方将承担其相应的责任。

兹有购房人 ，在我公司(单位)开发的 购买第 幢(座) 单元(层) 号房产，因其购房资金不足，现向贵中心申请住房公积金个人住房借款 万元整，期限 年。

2、乙方不得恶意使用甲方提供的各种材料及个人信息，如有，乙方将承担其相应的法律责任。

第十条 合同的变更和解除 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

与借款银行或借款人签订抵押合同、协议或向借款银行出具保证书以及签订与借款抵押担保有关的其他法律文件;

3、若因乙方原因单方导致本合同不能有效、按时、继续履行，乙方将退还所收取的委托服务费。

4、乙方应严格履行本委托书，协助甲方办理该房屋借款事宜。

如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

(如遇不可抗力因素或因政府政策调整等导致本委托书不能继续履行或履行不必要时本委托书则自动解除，双方互不承担违约责任。)

>二、委托费相关约定

1、甲方应于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋的借款委托服务费(按实际借款额的\_\_\_\_%为委托服务费)与房屋评估费(总房值的\_\_\_\_ %)交予乙方，并提供各种相关证明与证件。(若甲方有需要乙方为其垫资，则乙方收取甲方的垫资费用为垫资数额的\_\_\_\_\_\_\_\_%)，甲方予签订本委托书时向乙方交纳委托服务费。

2、甲方应于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋的评估费(总房值的\_\_\_\_ %)交予乙方，并提供各种相关证明与证件。其余的委托服务费(实际借款额的\_\_\_\_ %)于该房屋审批之后的三天内交予乙方。

>三、约定的其他事宜或补充\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经乙方核实确认并且同意后签字

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合法的委托借款合同范文 第二篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_系夫妻关系，是以\_\_\_\_\_\_\_名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_号房的产权人（房屋所有权证号：邕房权证字第\_\_\_\_\_\_\_号），现委托受托人为其合法代理人，代为办理该商品房的下列事项：

1、到南宁市房屋产权交易中心办理上述该商品房的查档、晒图手续并签署、领取相关证件和资料。

2、到上述该商品房的借款银行办理提前还贷、结清借款手续及领取相关证件和材料。

3、代为向借款银行办理查询月供款余额、到柜台办理划款手续、复印该商品房证、签署有关的文件。

4、到南宁市房屋产权交易中心办理上述该商品房的注销抵押登记手续并领取相关证件或资料。

5、到南宁市房屋产权交易中心办理领取上述该商品房的《房屋所有权证》等相关手续。

6、到银行签署上述房屋的《未出租声明》及《划拨款协议》，协助买方到银行办理上述房屋的银行按揭手续并签署相关文件和资料。

7、到南宁市房屋产权交易中心办理上述该商品房的产权转移登记手续，并签订《存量房买卖房屋借款利率变更委托书》、《存量房交易结算资金自行交割声明》及领取相关证件材料。

8、到南宁市相关税务部门办理上述该商品房的契税缴纳手续及领取相关证件和资料。

9、代委托人到地方税务局办理该房屋减免相关税费的相关手续并领取相关材料。

10、代委托人到税务机关签署xxx该房产为我们家庭唯一一套房产，除此以外无其他房产xxx的相关证明以及承诺书。

11、代委托人办理该房屋的水、电、管道燃气过户等相关手续。

12、代委托办理该套物业的维修基金的缴费及退费并领取相关材料。

13、以上受托人任何一个都有效。

受托人依法办理上述事项的行为及签署的有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。本委托授权书有效期签署之日起至上述事项完成为止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合法的委托借款合同范文 第三篇**

甲方(出借款人)：乙方(借款人)：(身份证号码： )

连带责任保证人：

身份证号码：

甲乙双方及连带责任保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币 伍万元整(￥： 元 )，借款期12个月，自年 月 日 至 年 月 日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为 ‰，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担

甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带责任保证人 叁名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等的责任，并抛弃先诉抗辩权。

五、甲乙双方及连带责任保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。

甲方： 乙方：

连带责任保证人：

签订合同日期： 年 月 日

个人借款委托书范本四

委托人：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_年龄\_\_\_\_身份证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_年龄\_\_\_\_身份证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，全权代表我办理下列事项：

(写明办理的事项)

代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，我均予承认，由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

代理人有(或无)转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合法的委托借款合同范文 第四篇**

一、乙方有权检查、审核、监督甲方借款的使用情况和申请材料的真实性，在甲方借款期间有权监督了解甲方的财务状况和联系方式，有权向贷款发放机构提供甲方的真实资料。

二、乙方有权向甲方收取劳务服务费用。

三、在协助甲方办理贷款事宜期间，乙方根据业务需要有权扣押甲方的相关证件。

四、乙方根据甲方提交的相关贷款申请材料，协助甲方向贷款发放机构办理贷款业务。

五、乙方协助甲方做好委托贷款事宜，并为甲方规避贷款发放机构的不合理要求。

六、甲方须遵守贷款发放机构的相关规定，在甲方违反贷款发放机构的条约并拖欠还款的情况下，乙方有权利协助贷款发放机构追讨贷款资金。

七、乙方对甲方提供的一切有关资料应予贷款发放机构除外的第三方保密，但法律法规另有规定的除外。

**合法的委托借款合同范文 第五篇**

出借方： 以下简称甲方 身份证号码

借款方：以下简称乙方身份证号码

电话：

地址：

乙方因流动资金不足，特向甲方借款。双方根据《民法典》等相关法律，经友好协商达成如下条款并签订此合同。

一、 借款金额 借款金额为人民币大写： 小写：

二、 借款利息 借款月利息为 ，利息按月结算，须在每月\_\_\_\_日之前将利息及等额本 金本金平均分配，按月偿还，即本金借款月数存入甲方指定账户，如果借款期间银行基准利率上调，经双方协商借款利率上调幅度。

三、 借款期限 借款期为个月。即年月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

四、 还款方式 每月以等额本息方式偿还，即每月将（本金借款月数月息本金1、5%） 存入甲方指定账户，即每月还款总额为人民币大写： 小写：

五、 权利义务

1、 甲方承诺按时足额提供借款资金。

2、 乙方承诺按前述约定方式及时支付借款本金及利息。

六、 保证条款

1、乙方以其所有资产作为本笔借款本息偿还的担保。

2、乙方同意接受甲方对本笔借款所有的监督，甲方可以根据需要，可了解 乙方的项目执行，经营管理，财务活动等情况。

七、 违约责任 借款到期之日乙方应及时归还所有款项，如归还逾期除按前述约定利率支付 借款利息外还应加付0、5%的利息;乙方归还本金的时间如超过两周，利息按双倍计付;乙方归还借款的时间如超过一个月，甲方有权行使前述担保权并采取相应的法律措施。

八、 生效条件 本合同经甲乙双方签字后生效，生效后本合同即成借据。

九、 合同终止：甲方收到乙方所归还的款项，经查收本金及利息无讹后，本合同自行终止。

十、附则内容 本合同一式贰份，甲乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地址

签订地址

**合法的委托借款合同范文 第六篇**

一、《xxx刑法》第一百九十三条规定，有下列情形之一，以非法占有为目的，诈骗银行或其他金融机构的贷款，数额较大的处五年以下有期徒刑或者拘役，并处两万元以上二十万元以下罚金;数额巨大或者有其他严重情节的处五年以上十年以下有期徒刑，并处五万元以上五十万元以下罚金;数额特别巨大或者有其他特别严重情节的处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处五万元以上五十万元以下罚金或者没收财产：1、编造引进资金、项目等虚假理由的;2、使用虚假经济合同的;3、使用虚假证明文件的;4、使用虚假的产权证明作担保或者超出抵押物价值重复担保的;5、以其他方式诈骗贷款的。

二、贷款发放机构有权采取以下追缴行动：

1、 宣布所有款项全部提前到期，可要求一次性全额偿清。

2、 通过新闻媒体公告催收。

3、 委托相关公司进行合法催收。

4、 视情况向法院提起诉讼或移交公安机关立案侦察。

三、贷款发放机构有权对恶意拖欠客户采取以下措施：

1、 将债务人列入中国人民银行个人征信系统黑名单并通报各银行及相关金融机构。

2、 在国内主要媒体上披露。

3、 向法院起诉并申请强制执行，其产生的相关费用(案件诉讼费及律师代理费、公告费、执行费等)按照合同规定均由债务人承担。

本附件一式两份，甲乙双方各执一份;作为委托贷款协议书的补充文件，本附件与合同主文具有同等的法律效用。

委托人签字(甲方)： 告知方签字(乙方)：

年 月 日 年 月 日

**合法的委托借款合同范文 第七篇**

甲 方： 四川川开实业发展有限公司

法定代表人：简兴福

乙 方：

身份证号：

1、甲方委托乙方以乙方名义向 公司（以下简称“ 公司”）提供借款；

2、乙方实际向公司提供借款应视为甲方出借的该笔款项，其对公司形成的债权及相关权益均归甲方所有。

甲、乙双方有着良好的合作意愿，经双方友好协商，就甲方委托乙方代为向 公司提供借款事宜达成协议如下：

一、 委托内容

甲方委托乙方作为向海天公司提供借款的名义债权人，甲方向 天公司提供借款人民币 元（大写：人民币 万元整）。乙方实际提供该笔借款到位，即视为甲方已实际出借此笔款项。

二、 借款条件

上述借款的借款利率、借款期限、还款付息方式、担保保证等重

要内容均以甲方提供的《借款合同》（作为本协议附件）约定为准，乙方同意配合签署并依约履行，对此无异议。

三、 双方权利与义务

1、甲方作为上述债权的实际出资人，享有实际的债权人权益并有权获得相应的利息收益；乙方对甲方实际的债权人权益不享有任何收益权或处分权（包括但不限于债权人权益的转让、质押）。

2、作为上述借款的名义债权人，乙方承诺受到本协议内容的限制；乙方承诺将未来可能收到的甲方投资所产生的收益，通过委托付款方式委托 公司直接向甲方支付。

若乙方直接收取借款本金利息后未按时转交甲方的，除了应忠实履行其交付义务外，还应按应付未付款项等值金额的日万分之五向甲方支付违约金。

3、乙方确认其在本协议中对 公司的债权并非乙方个人权益。乙方确认在获得甲方书面授权或许可前，不得将其上述债权及其派生的权益转让、质押、转委托或以其他任何方式处分，也不得实施任何损害或可能损害甲方利益的其他行为。

4、甲方作为对 公司债权的实际拥有人，有权对乙方不适当的受托行为进行监督和纠正。

5、甲方认为乙方不能诚实履行受托义务时，有权解除对乙方的委托并要求乙方转让该债权无偿给甲方或甲方选定的第三人。

6、作为受托人，乙方不得利用名义债权人身份为自己或其利害关系人牟取任何利益，否则应相应地将该利益转交给甲方或向甲方作

等值赔偿。若乙方前述行为损害公司利益的，应另行赔偿公司的损失。

7、乙方作为受托人及名义债权人，不收取甲方任何委托费用。

四、违约责任

因乙方原因导致其代持之债权及其相关权益发生转让（包括强制转让）、质押、转委托或以其他任何方式处分，乙方应按本协议借款本金及预期利息的2倍向甲方支付违约金。

五、保密条款

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该保密义务在本协议终止后仍然继续有效。同时，乙方不得泄露其因名义股东身份获知的有关公司的非公开信息。

任何一方因违反保密义务而给对方造成损失的，应当赔偿对方的相应损失；若无法确定对方是否遭受损失以及遭受的损失程度，违反保密义务的一方应按本协议约定的代持股权对应出资的20%支付违约金。

六、其他事项

1、因履行协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权将争议提请原告住所地人民法院管辖。

2、本协议一式两份，协议双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲 方（盖章）：

乙 方（签字）：

年月日

**合法的委托借款合同范文 第八篇**

甲方已阅读本合同所有条款，应甲方要求，乙方已经就所有合同条款做了相应说明，甲方确认对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。本合同未尽事项由甲乙双方在“其他约定”中另行约定，“其他约定”与合同主文具有同等法律效力。甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(特别提示：请当事人各方在合同文本的每一页上均签字盖章。)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他约定

附件：客户声明及风险提示书

**合法的委托借款合同范文 第九篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我委托人\_\_\_\_\_\_\_与受托人\_\_\_\_\_\_\_系夫妻关系，现我们准备以按揭方式共同购买位于\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_\_\_项目”\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，该房屋购买后为\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_夫妻共同所有。现因我事务繁忙，不能亲自办理购买该房屋及按揭借款等相关事宜，特委托\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，代为我办理以下事项：

一、与上述房屋开发商签订相应的认购协议、房屋买卖合同，并领取该房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用证》。

二、向上述房屋按揭银行申请借款及签订相应的借款合同，并以上述房屋提供抵押担保，与按揭借款行签订相应的抵押合同（包括填写相应的借款申请、划款授权书、代扣代缴委托书及缴纳与抵押登记、担保相关的费用、代为承诺我们不履行或不完全履行合同约定的给付义务、担保责任时，愿意接受依法强制执行）及办理商品房预告登记、抵押权预登记和抵押担保登记等事宜。

三、授权按揭借款银行查询我们的相关征信。

四、在上述按揭银行开立还款账户，办理储蓄卡。

五、受托人有权就其所签订的相关协议、合同、文件向公证机构申请办理公证。

受托人在办理上述事宜时所签署的文件及提供的材料和所产生的正当费用我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述事宜办结为止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合法的委托借款合同范文 第十篇**

一、委托人(以下简称甲方)是符合xxx《贷款通则》中规定的具备借款人资格的法人、其他经济组织、个体工商户和自然人，具备所有必要的权利和授权并能以其自身名义进行本项经营活动或参与诉讼，且对其经营管理的资产享有合法的处分权。

二、甲方签署和执行本合同是自愿的，是其真实意思的表示;甲方在办理贷款事宜之前已充分了解违反国家金融机构的贷款制度所造成的一切后果;签署和执行本合同所需的手续均是本人合法、有效地亲自办理。

三、甲方为本合同的贷款事宜而向乙方(受托方)和第三方贷款发放机构提供的所有文件、资料、报表和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

四、甲方未隐瞒任何已发生或即将发生的有可能影响此次贷款事宜的事件。

五、甲方对本合同的签署是建立在对上述声明和保证信任的基础之上的，甲方在本合同中所作的声明和保证是连续有效的。

**合法的委托借款合同范文 第十一篇**

委托人：XXX

受委托人：工作单位

受委托人：工作单位

委托人现依据法律之规定授权上述受委托人为本人的合法代理人，代理催讨拖欠本人款项万人民币及相应利息一事，并将所有追收回的款项直接汇入委托人指定的帐户。

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

委托权限：调解、和解、调查取证、控告。不包括放弃、变更追讨请求。

特别声明：未经本人同意，被委托人无权直接收取款项，否则您的还款行为将视为无效！

我仅授权代理人与您进行友好洽谈协调，督促您履行还款义务，未授权代理人使用绑架、非法拘禁、伤害、暴力等法律禁止的行为，对他人的非法行为你可以报警或投诉。

特此授权并声明！

本委托有效期自即日起至第九十个自然日止。

委托人：

年 月 日

**合法的委托借款合同范文 第十二篇**

致：xx-xxx-xxx-x股份有限企业

经我企业研究决定，兹授权企业 （职务） （姓名），身份证号码： （以下简称受托人）全权办理本企业与贵企业之间融资/担保事宜。

授权范围（权限）如下：

1、到贵企业接洽办理本企业融资/担保的相关手续；

2、代为行使法定代表人上的职权，有权代表本企业签署贵企业与本企业之间融资/担保相关的法律文书；

3、代为行使股东的职权，有权代表本人签署贵企业与本企业之间融资/担保相关的法律文书；

4、其他事项：

本授权委托有效期自 年 月 日起生效，有效期至以下第 种情形止：

1、本授权委托书有效期：贵企业在未收到本企业变更的借款/担保授权委托书之前，本授权书将持续有效；

2、有效期至月日。

本企业保证本授权委托书符合法律法规规定及本企业内部规章制度，且本企业对受托人的行为所产生的后果承担全部的经济和法律责任。我企业确认其签字或盖章是真实有效的。

受托人身份证复印件： 企业公章：

委托人（签字）：

受托人（签字）：

年 月 日

**合法的委托借款合同范文 第十三篇**

贷款方：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

风险提示：借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

双方共同遵守xxx颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据\_\_\_\_\_\_（项目计划批准机关及文号）批准借款方\_\_\_\_\_\_（项目名称及主要内容）项目\_\_\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_\_\_\_万元，其它\_\_\_\_\_\_万元，向贷款单位申请\_\_\_\_\_\_（贷款种类），贷款\_\_\_\_\_\_万元。

风险提示：借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 贷款期限：自放款日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

风险提示：借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

风险提示：利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%——36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条 贷款方保证在核准的贷款额度内，根据贷款合同约定的期限，及时供应资金，如因本身责任，不能按时提供贷款，应按违约数额和延迟天数付给借款方违约金。违约金由贷款方按本项贷款利率档次加付\_\_\_\_\_\_%

第四条 借款方保证按照如下期限归还本金\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_万元。

第五条 借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：

1、贷款项目投产后新增加的所得税前利润\_\_\_\_\_\_万元，

2、贷款项目投产后新增加的税金\_\_\_\_\_\_万元，

3、自有资金（包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金）\_\_\_\_\_\_万元，

4、新增固定资产折旧\_\_\_\_\_\_万元，

5、贷款项目交主管部门的费用\_\_\_\_\_\_万元。

6、其它资金\_\_\_\_\_\_万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_\_\_%。

第七条 违约责任

1、若乙方不能按时放款，每延期\_\_\_\_日，甲方有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，延期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

风险提示：除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第八条 争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：借款合同纠纷的诉讼时效为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第九条 其他事宜

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

风险提示：为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

贷款方：（公章） 法定代表人： （签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款方：（公章） 法定代表人： （签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合法的委托借款合同范文 第十四篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件名称及号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：中国农业银行股份有限公司高碑店市支行

委托人因购买位于 白沟友谊路 、项目名为 东方帝景住宅小区 、具体房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产，签订了（合同名称）《商品房买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）从受托人处申请个人住房贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

特做出如下委托（用“√”标出）：

□委托受托人从售房人处代领房地产权利证书。在未办妥正式抵押登记手续前，房地产权利证书由受托人保管。

□委托受托人办理以所购房产为抵押、抵押担保债权为（合同名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《个人购房担保借款合同》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项下借款的抵押预登记手续及正式抵押登记手续。

本授权委托书一经签署，不可撤销。

委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合法的委托借款合同范文 第十五篇**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_ ，性别 ，\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

我(们)与受托人\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_ 关系。我(们)欲购买位于成都市高新区中和会龙九组中德.英伦联邦 B 区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋，我(们)因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为我(们)的代理人，办理以下事项：

代为向银行申请个人信贷，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律性文件的公证事宜(如果合同中附有强制执行条款，我(们)愿意办理赋予强制执行效力的`公证)，并向银行及公证处提供我(们)的相关材料。

代理人在上述代理权限内所实施的代理行为以及因此所签署的信贷合同或抵押合同、协议、承诺书等法律文件，本人概予承认，其法律后果和法律责任概由本人承担。

一、 代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件、协议，代交首付款及相关费用。

二、 代为向银行申请个人信贷，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律性文件的公证事宜(如果合同中附有强制执行条款，我(们)愿意办理赋予强制执行效力的公证)，并向银行及公证处提供我(们)的相关材料。

三、 代为与担保公司签订与个人信贷有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所有相关事宜。

四、 代为在银行开立我(们)名下的储蓄卡，作为此笔信贷的委托扣款账户。

五、 代为签署委托银行查询我(们)在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

六、 代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

委托人：\_\_\_\_\_ ，性别 ，\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

七、 代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用权证》。

八、 代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

信贷是一种按照利率和归还条件而出借货币的信用形式，出借机构分为银行和各信用机构，信贷类型分为个人信贷，汽车信贷，住房信贷，公积金信贷，消费信贷，信用信贷，无抵押信贷。20xx年最新的信贷利率具体定位：

九、 签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。 受托人有转委托权。

委托人：

X年X月X日

**合法的委托借款合同范文 第十六篇**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲方为支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目所需外币资金，向乙方申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款。乙方经审查，同意向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款。甲乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、期限、利率如下 币种 项目 种类金额(大写)用途期限利率

第二条开立账户 甲方应到乙方的营业部门开立外币贷款账户和存款账户，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条借款使用 甲、乙双方按下列程序支用和发放借、贷款：

1.自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应提出订货卡片并自提出订货卡片之日起\_\_\_\_\_\_\_天内对外签订定货合同，定货合同副本送乙方。定货合同签订后，甲方应向乙方提交用款计划。如遇特殊情况需要延期定货的，甲方应将延期原因及所延期限在规定日期前通知乙方，经乙方审查同意后，调整用款计划。乙方经审查同意甲方提供的定货合同和用款计划，应在本合同约定的贷款用途和贷款金额内按用款计划提供外币资金。

2.甲方使用借款，应按用款计划提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日提交“用款单”。乙方应在收到“用款单”后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日内将贷款按额放出，转入甲方账户。

第四条还款资金来源 甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及费用

第五条还款方式 甲方应在本合同约定的借款期限内按还款计划偿还借款本息及费用。偿还借款本息及费用所用货币应与所借币种相同。自

第一笔用款后第\_\_\_\_\_\_\_个月开始还款，共分\_\_\_\_\_\_\_次还清，每次归还金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(或每次归还金额不少于借款总额的\_\_\_\_\_\_\_%)。具体还款计划如下：\_\_\_\_日期 本金利息其他年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第六条计息方式 按现行外币贷款利率计息，根据实际发生天数和发生额计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结息。如因国家调整外币贷款利率水平，本合同项下贷款利率也有变化时，自新利率执行之日起，乙方按新利率计收利息。

第七条费用支付 本合同项下发生的一切费用的支付方式，甲、乙双方约定如下 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条还款担保 本合同项下借款本息，由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”或(和)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第九条贷款的监督检查 在本合同有效期内，乙方有权监督和检查贷款的使用情况，了解甲方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。甲方应按要求提供有关报表和资料。

第十条合同的变更、解除

1.本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更、解除本合同。

2.甲方需要延长借款期限，应在借款到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日提出申请，经乙方同意，双方签订延期还款协议，但只能延期一次，且所延期限不能超过原定期限。

3.甲方需要提前归还借款，应经乙方同意，乙方按规定减收甲方利息。

4.甲、乙任何一方需要变更本合同的其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息，应偿付给乙方。

5.变更或解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

6.在本合同有效期内，甲方因承包、租赁及其他原因而改变经营方式或关、停、并、转、分时，应最迟于一个月前通知乙方，乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究、签订。甲方如要将本合同项下的权利、义务转让给接受单位、新设单位或任何

第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位与乙方重新签订借贷合同。

第十一条违约责任

1.甲方未按本合同

第三条第1项的约定如期向乙方提交订货卡片和定货合同(副本)的，乙方有权撤销贷款。

2.甲方未按本合同

第三条第2项的约定根据用款计划按时向乙方提交“用款单”，应向乙方支付违约金。乙方在收到“用款单”后未按期按额向甲方提供贷款，应向甲方支付违约金。上述违约金数额，应根据违约金额，按实际违约天数每日以万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。给对方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，应赔偿对方所受的损失。

3.甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息。乙方收回贷款可直接从甲方账户中扣收。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

4.甲方擅自提前归还借款，乙方可以拒收，并可以根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方收取万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约金额向甲方支付万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，给甲方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失时，应赔偿甲方所受损失。但出现本条第3项、第7项、第8项、第9项的情况时除外。

5.甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿付到期借款本息和费用，也未按本合同

第十条第2项的约定与乙方签订延期还款协议书的，或所延期限已到仍不能归还借款本息和费用时，乙方有权限期或主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按规定在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息，并可从甲方账户中直接扣收逾期贷款本息和罚息及费用。需要其他金融机构协助扣收的\'，可商请其他金融机构代为扣收。

6.甲、乙任何一方擅自变更本合同的其他条款或擅自解除本合同，其行为无效，并应给对方支付违约金。违约金数额的计算，按贷款总额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计付。因一方违约行为给对方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失时，还应赔偿对方所受损失。

7.甲方向乙方提供的情况、报表及其他资料不真实，乙方可停止发放贷款，收回已发放的全部或部分贷款。乙方收回贷款可直接从甲方贷款账户中扣收。

8.甲方在使用借款中如造成物资积压或损失浪费，乙方可按规定收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息，并可直接从甲方账户中提前扣收贷款本息和罚息。

9.甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与

第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本息时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。乙方提前收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

第十二条甲、乙双方商订的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条争议的解决方式 合同履行中发生的争议，双方协商解决。协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十四条甲方向乙方提交的申请书、用款单、用款计划表和变更、解除合同的协议以及乙方要求甲方提供的与合同有关的其他材料，均作为合同的组成部分。

第十五条本合同自甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十六条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或 主要负责人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或 主要负责人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找