# 个人房屋居住租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-09

*个人住房租房协议 个人房屋居住租赁合同一乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_...*

**个人住房租房协议 个人房屋居住租赁合同一**

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方系\_\_\_\_\_\_关系，现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 房产基本情况

甲方自愿将其所有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。甲方明确表示，本赠与协议约定的赠与系甲方对乙方的单独赠与，与乙方配偶无关，不应当视为对乙方与其配偶的共同赠与。

二、 房产交付登记

本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付房屋，并在\_\_\_\_\_\_\_日内办理房屋变更登记手续。移交上述房屋有关的费用，包括到房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税费用，应当由\_\_\_\_\_方负担。

三、 房产瑕疵

甲方保证本次赠与并无恶意，并且已经将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方。乙方完全知晓并承诺之后造成的任何损失与甲方无关。

四、赠与物损毁

因赠与方故意或重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方应承担损害赔偿责任，以同类财产继续履行或以等价财产继续履行。赠与方一般过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方不承担损害赔偿责任。

五、违约责任

若甲方未能按本协议约定期限交付房屋，变更房屋登记，甲方需向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

六、争议的解决方式

在履行协议时发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可选择以下第\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

七、其他

1、 双方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

2、双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

3、本协议一式三份,经双方签字后生效，双方各执一份,公证处留存一份，均具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**个人住房租房协议 个人房屋居住租赁合同二**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方系\_\_\_\_\_\_关系，现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 车辆基本情况

甲方自愿将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌车辆(车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。甲方明确表示，本赠与协议约定的赠与系甲方对乙方的单独赠与，与乙方配偶无关，不应当视为对乙方与其配偶的共同赠与。

二、 车辆交付登记

本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付车辆，并办理车辆变更登记手续。自移交之日起该车发生的事故、赔款和交通罚款等相关责任均与甲方无关，由乙方自行负责。移交上述车辆有关的费用，包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税费用，应当由\_\_\_\_\_方负担。

三、 车辆瑕疵

甲方保证本次赠与并无恶意，并且已经将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方。乙方完全知晓并承诺之后造成的任何损失与甲方无关。

四、赠与物损毁

因赠与方故意或重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方应承担损害赔偿责任，以同类财产继续履行或以等价财产继续履行。赠与方一般过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与方不承担损害赔偿责任。

五、违约责任

若甲方未能按本协议约定期限交付车辆，变更车辆登记，甲方需向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

六、争议的解决方式

在履行协议时发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可选择以下第\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

七、其他

1、 双方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

2、双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

3、本协议一式三份,经双方签字后生效，双方各执一份,公证处留存一份，均具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**个人住房租房协议 个人房屋居住租赁合同三**

出租方：

承租方：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_市。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_元，大写\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方按\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水电费;

2.宽带费;

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找