# 最新水果摊位租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-10

*水果摊位租赁合同一乙方(承租人)：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：一、租赁期限：自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_...*

**水果摊位租赁合同一**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按期足额交纳下年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水果摊位租赁合同二**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。

合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。

如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。

如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。

只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订

**水果摊位租赁合同三**

出租方： 签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

为了明确出租方与承租方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

(一)租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途：\_\_\_\_\_\_\_\_市场东南口设摊处，长\_\_\_\_\_\_\_\_米、宽\_\_\_\_\_\_\_\_米区域出租给承租方\_\_\_\_\_\_\_\_经营水果。

(二)租赁期限

租赁期共叁年，出租方自 年 月 日起将该资产(租赁财产)交付承租方使用，至 年 月 日止。

(三)租赁财产的年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按年支付，每年使用前付清。

(四)租赁财产的维修保养

租赁期间，租赁财产的维修与保养由承租方负责，一切维修保养费用均由承租方承担。

(五)承租方如因工作上的需要，将租用财产转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意。取得出租财产使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

(六)违约责任：由违约方承担因违约造成的经济损失。

(七)其它约定事项：设摊处卷帘门的按装和内部装修费用由承租方承担，该资产所有权归市管会所有，租赁期间或期满承租方不得私自处理。

(八)在本合同规定的租赁期满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新进行协商签订合同。

租赁期间，合同双方均不得擅自修改或废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，此合同双方签字盖章后生效。

出租方： 承租方：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找