# 最新农场土地租赁合同 农村店面租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-10

*农场土地租赁合同 农村店面租赁合同一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_有限责任公司根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施万村千乡市场工程，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决...*

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施万村千乡市场工程，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费不安全、不方便、不实惠的问题。这项工程，已成为国家\_\_\_发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是万村千乡市场工程实施企业，计划在\_\_\_\_\_\_镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_\_\_\_医药\_\_\_\_\_\_分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约\_\_\_\_\_平方米。同时

提供院内库房两栋\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

、租赁期限叁拾年：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其中有一栋库房\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_x年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

、前\_\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元，后\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_万\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

五、几项具体事宜：

、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\_\_\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_\_\_\_\_万\_\_\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方：\_\_\_\_\_\_有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

经营场地租赁合同阅读

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和其他费用

.每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金。

2.其他

( )保证金为 个月租金共 元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2)每月租金于每月 号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

第四条 甲方权利和义务

. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

( )拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条 违约责任

.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的 %按日收取滞纳金，拖欠 日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

( ) 向 市相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

表达经营场地租赁合同

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

第二条 租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以实际营业之日起)至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，为期\_\_\_年.

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条 甲方的权利和义务

、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责;甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条 乙方的权利和义务

、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《民法典》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条 合同变更及解除

、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条 违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，乙方应当全额赔偿。

第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同二**

出租人：（以下简称甲方） 承租人：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所 间 ，座落 面积 平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共 个月，自 年 月 日 起至 年 月 日止。

三、租金数额及交付期限、方式：每月租金元，租金总额 元，交付租金方式(1)分期交付： (2)一次性交付： ;

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上诉经营场所转租、转借、转让;不得 在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期约责任，应向出租方支付违约金 元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

七、本合同租赁满后，在同等条件下，承租方由有限续租权。

八：其他特约事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同三**

甲方:

乙方:

根据中华人民共和国《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

一,经营场地位置及面积

1,甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居 楼,经营面积 平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

二,协议有效期

1,本协议期限自20xx年×月×日起至20xx年×月×日止.

2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

三,租金及结付方式

1,乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费××××元.

2,按照\"先付后用\"的原则,进场前先付半年租赁费,于下半年支付余款.

3,如乙方不能支付租赁费,甲方有权终止本合同,并对乙方按违约处理,并向甲方赔偿3个月租赁费,并将所欠的全部款项交齐.

四,双方职责

一 甲方职责

1,甲方应广泛参考乙方的建议和要求,根据国家政策法规制定各项管理制度,依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2,负责商场的房屋修缮,外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3,营业时间内,有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4,按时向乙方提供协议约定的经营场地,以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

1,乙方应按时交纳场地租赁费,水电费等,水电费按实结算.

2,乙方在本协议有效期内应做到合法经营,按章纳税,严格遵守国家各项法规.

3,乙方在租赁期间不得将所租房屋转租,转借他人使用.

4,乙方商场内部装潢由乙方自行解决,但应经甲方核准后方可施工.

5,乙方中途退租或到期不续租,应在结清各项欠款后方可带走其所有商品,固定装修归甲方所有,乙方不得拆除.

五,违约责任

本协议有效期内,甲,乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款.如有一方违约,则违约方必须向另一方支付××万元违约金,并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六,其它

1,本协议未尽事宜,甲,已双方协商解决.协商不成,交甲方所在地人民法院审理.

2,本协议经双方代表签字,加盖公章后生效.

3,本协议一式贰份,双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:×× 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20xx年×月×日 签约日期:20xx年×月×日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同四**

甲方:南京永隆家居总汇

乙方:

根据中华人民共和国《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

一,经营场地位置及面积

1,甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居 楼,经营面积 平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

二,协议有效期

1,本协议期限自20xx年×月×日起至20xx年×月×日止.

2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

三,租金及结付方式

1,乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费××××元.

2,按照\"先付后用\"的原则,进场前先付半年租赁费,于下半年支付余款.

3,如乙方不能支付租赁费,甲方有权终止本合同,并对乙方按违约处理,并向甲方赔偿3个月租赁费,并将所欠的全部款项交齐.

四,双方职责

一 甲方职责

1,甲方应广泛参考乙方的建议和要求,根据国家政策法规制定各项管理制度,依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2,负责商场的房屋修缮,外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3,营业时间内,有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4,按时向乙方提供协议约定的经营场地,以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

1,乙方应按时交纳场地租赁费,水电费等,水电费按实结算.

2,乙方在本协议有效期内应做到合法经营,按章纳税,严格遵守国家各项法规.

3,乙方在租赁期间不得将所租房屋转租,转借他人使用.

4,乙方商场内部装潢由乙方自行解决,但应经甲方核准后方可施工.

5,乙方中途退租或到期不续租,应在结清各项欠款后方可带走其所有商品,固定装修归甲方所有,乙方不得拆除.

五,违约责任

本协议有效期内,甲,乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款.如有一方违约,则违约方必须向另一方支付××万元违约金,并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六,其它

1,本协议未尽事宜,甲,已双方协商解决.协商不成,交甲方所在地人民法院审理.

2,本协议经双方代表签字,加盖公章后生效.

3,本协议一式贰份,双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:×× 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20xx年×月×日 签约日期:20xx年×月×日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途。

1、甲方将坐落在\_\_\_\_的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

2、乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

4、乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限。

1、甲、乙双方约定，甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月与\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同有效期为\_\_\_\_年。

2、租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

3、合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限。

1、甲、乙双方约定，该煤场年租金为\_\_\_\_)。

2、租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元(\_\_\_\_)，场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付\_\_\_\_元。

第四条其他费用。

1、租赁期间，使用该煤场所发生的`水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

2、甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

3、该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4、合同生效日之前，该煤场的`一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

(一)该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的;

(二)该煤场因社会公益事业被依法征用的;

(三)该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的;

(四)该煤场由于政府行为不能继续经营的;

(五)其他由乙方之外不可抗拒因素导致的;

第六条违约责任。

1、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

2、合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式。

1、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择石家庄市所辖人民法院解决;

第八条其他条款。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

4、本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经双方协商，达成以下共识。

一、 甲方将位于 内 亩空地

(芦苇地)，供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、 租期：三年 年 月 日至 年 月 日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、 乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为 元/吨;二次(倒运)装卸费为 元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、 甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、 在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施

工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、 合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、 未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法人代表(签字)：

乙方(盖章)： 法人代表(签字)：

年 月 日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经过认真、友好协商，就房屋租赁经营事宜，达成如下协议：

一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面 万元/季，租赁期为五年，从年日至 日止。

二、项目装修，设备购置均由乙方投资并施工，乙方对承租项目的装修格调，设计方案必须与甲方协商，双方取得一致，施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内，乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费，逾期则收取0.5%/天滞纳金(冷水按 6 元/吨，热水按 30元/吨，电费按1.1元/度)。如遇政府调价，甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金 万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作，如因治安、消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前 5 天付予甲方，推迟一天则按0.5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从 年 月 日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。 十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同八**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)： \_\_\_\_购物中心 组织机构代码：

承租方(乙方)： \_\_\_品牌 身份证号/组织机构代码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定及双方于 年 月日签署的《\_\_\_购物中心租赁意向书》的约定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的场地事宜，订立本合同。

一、 租赁铺位情况

1-1 甲方出租给乙方的铺位座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“该商场”)铺位(以下称“该铺位”)。该铺位的平面图见本合同附件一(该平面图只作方便鉴别之用。)乙方声明其在签署本合同前已现场察看过该铺位，对该铺位的大小表示满意并同意接受。

1-2该铺位的装修、附属设施/设备状况及甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜列于本合同附件二。双方同意以附件二所列标准作为交付及返还该铺位的验收依据。

二、 租赁用途

2-1该铺位租赁用途已列于附表一第二部分。乙方确认该铺位满足乙方的经营要求，适用做该商业用途，并保证严格按照附表一的用途范围使用该铺位，承诺不擅自改变该用途。

2-2在该铺位内开展及经营其业务前，乙方应向政府有关部门取得所有必要的执照、批准或许可证(如有规定),并向甲方备案。乙方必须确保该等执照、批准或许可证在合同期内完全有效，其经营活动在各方面均持续地符合该等执照、批准或许可证的规定。并且，乙方必须确保在该铺位的经营活动不得违反相关的法律法规及规章，否则，乙方将承担因其不正当经营所造成的一切责任和后果。

三、 交付日、装修期和合同期

3-1乙方应于交付日(定义见本合同附表一第三部分)到该商场物业管理机构(下称“管理处”)办公室办理该铺位的交接手续。乙方验收合格后应签署铺位交接验收表作为甲方已将该铺位合格地交付给乙方的证明。如乙方无理拒绝签署交接验收表，则视为乙方未于交付日前往管理处办理该铺位的交付手续，甲方有权按照第3-3条的规定执行。

3-2该铺位的装修期已列于附表一第三部分，乙方应在商场试营业日前7天完成全部装修工作并达到验收标准。除本合同另有约定外，装修期内，乙方需向甲方支付租金，同时乙方需承担该铺位的公用事业费、物业管理费等费用。甲方根据实际情况给予乙方免除装修期内租金的优惠政策，但乙方需承担该铺位的公用事业费、物业管理费等费用。

3-3若乙方未于交付日前往管理处办理该铺位的交付手续，则自约定交付日起至乙方实际办理交付手续之日之天数将在乙方的装修期(如有)及合同期(定义见本合同附表一第三部分)中扣减，乙方应向甲方支付自约定交付日起的租金、物业管理费及其它费用(如有)。

若乙方直至交付日起计的第30天仍未前往管理处实际办理验收、交接手续，则甲方有权提前解除本合同，没收全部保证金，并有权追索因乙方的该等行为导致甲方所遭受的一切损失。

3-4若甲方未能在交付日将该铺位交付给乙方，乙方同意给予甲方30天的宽限期。在此种情况下，合同期相应顺延。在该宽限期过后，若甲方仍未能将该铺位交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方立刻提前解除本合同或双方协商再次选定一个日期为交付日。甲方需在本合同根据本款被提前解除之日起三十日内将乙方已支付的保证金(不包括利息)退还给乙方。除此之外，甲方无需对乙方承担任何责任。

3-5如本合同由于乙方的原因提前解除，则在不影响本合同项下甲方其它权利的前提下，视为乙方自始不享有前述装修期，乙方须立即向甲方补交该等期间的所有租金。

3-6合同期满，甲方有权收回该铺位，乙方应如期返还。乙方欲继续承租该铺位的，则应于合同期届满前三个月，向甲方提出书面申请，甲方有权自主决定是否同意续租。若甲方同意续租的，甲乙双方应就续租具体事宜进行协商，协商达成一致的，另行签订租赁协议。除双方已就续租达成一致外，甲方有权携同该铺位未来的任何潜在租客或有关人士在合同期届满/提前解除前三个月内的所有合理时间内视察该铺位。

一、 铺位返还

4-1乙方须在合同期届满/提前解除日之前或当日，将该铺位连同其原有的附属物、装置、附加物，在与原状一致(参照附件二所列标准，合同期内该等设施的自然损耗除外)或者甲方书面认可的标准的可租用及良好的使用状态下，交还甲方。同时，乙方须将通向该商场各部份的锁匙(如有)交还甲方。

4-2 为保证该铺位恢复原状的工期，乙方须在合同期届满/提前解除日之前 3日停止营业，开始复原工程。否则，上述日期届至之时，甲方有权不经事先通知切断该铺位的水、电供应，因此所产生的一切后果应由乙方承担。

4-3若乙方未按4-1中约定的时间将该铺位返还予甲方，每逾期一日乙方应向甲方缴纳相当于届时每日基本使用补偿金/基本租金(每日基本使用补偿金/基本租金=月基本使用补偿金/基本租金÷当月实际天数)三倍的占用费。此外，乙方应赔偿甲方因此而遭受的一切损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该铺位而需承担的违约金、中介费(如有)等。且甲方有权自行收回该铺位，包括但不限于在乙方不到场的情况下进入、占有该铺位并处理、移除乙方在该铺位内的任何财物，如该铺位内有乙方遗留下的任何装饰、家具、商品、物料、设备或其它任何物品，均视为乙方放弃前述物品的所有权，甲方有权以其认为合适的方式处理前述物品;同时，甲方亦有权向乙方追讨因清理、保管前述物品(若有)所产生的所有费用。

4-4若乙方未按本条4-1约定的状态将该铺位返还予甲方，甲方有权自行对该铺位做合适的修缮(参照附件二所列标准)，因此而引起的一切开支及费用由乙方负担。甲方有权把该等开支及费用视作债项，向乙方追讨。

二、 租金、物业管理费及其它费用

5-1 该铺位租金已列于附表一第四部分。

5-2 该铺位物业管理费列于本合同附表二。甲方有权自行或委托第三方提供该商场物业管理服务。

5-3 公用事业费：合同期间，该铺位所发生的水、电、煤气、通讯等费用(如有)均由乙方承担。双方约定采用下列第[ 1 ]种方式计费：

(1)该铺位装有独立记录表，则乙方须按该铺位独立记录表所示，或按甲方向乙方提供的公共事业单位账单，在收到该等记录表或账单后十四天内按甲方指定的付款方式付费;

于本合同期限届满/提前解除时，乙方须按本合同附表二第四部分规定的金额向甲方存放公用事业费押金，待甲方收到公用事业费最后一个月的账单后三十(30)日内予以结算。

(2)该铺位不能独立计量，则乙方每月应付的公用事业费金额由甲方根据该铺位实际情况核定，乙方按照甲方核定的金额付费，支付方式和期限与使用补偿金/租金的有关约定相同;

5-4 推广宣传：列于本合同附表二第二部分。甲方有权自行或委托第三方提供该商场的运营管理服务。

三、 保证金和商品质量保证金

6-1 保证金：

(1) 于签署本合同时，乙方须按本合同附表二第三部分规定的金额向甲方存放保证金，以确保乙方遵守在本合同项下其必须遵守的一切条文规定。在整个合同期内保证金由甲方保管，甲方无须向乙方支付保证金的利息。甲方收取保证金后向乙方开具凭证。

(2)甲方有权在乙方违反本合同约定时(不影响甲方对该等违反可行使的任何其它权利或补救方法)没收保证金，若保证金不足以补偿甲方因乙方该等违反而蒙受的一切损失，甲方有权就不足部分向乙方追偿;此外，在本合同存续期间，若乙方原交付的保证金因违约已被甲方罚没，在甲方给予乙方书面通知后14天内，乙方必须向甲方重新缴付保证金，该等保证金作为确保乙方履行本合同之担保，同样适用本合同有关保证金的规定。倘乙方未能在前述期限内补交保证金的，则甲方有权立即单方面提前解除本合同并收回该铺位。

(3) 任何第三方因乙方在该铺位销售的商品或提供的服务而向甲方提出任何性质的投诉、权利主张或索赔要求，乙方应及时与该等第三方协商处理并独自承担由此而引起的一切责任及后果;否则，甲方有权根据国家及山东省有关消费者权益保护的法律、法规、规定，做出甲方认为合理的处理决定，乙方应立即执行该处理决定。于合同期内，乙方不积极履行上述义务的，甲方有权从保证金中扣取款项支付予该等第三方以确保甲方或该商场的商誉不会受到任何不利影响。由此而导致的保证金不足或甲方的额外支出，乙方应在收到甲方通知后14天内，补足保证金，并赔付甲方为其垫付的额外款项(如有)。

(4)在不影响本合同项下甲方其它权利的前提下，甲方须在本合同期届满/提前解除、乙方将该铺位返还予甲方、结清本合同项下所有款项并按本合同规定完成第10-10条款义务后的三十天内，将保证金无息退还给乙方。

四、 付款

7-1除本合同另有规定外，在整个合同期内，甲、乙双方同意租赁期内租金、物业管理费、宣传推广费以(□季度□半年□年)为一个付款周期。乙方应于每个付款周期首月5日前向甲方或其指定的管理公司支付当期的租金、物业管理费、宣传推广费等。

7-2 在乙方根据本合同支付任何款项到甲方银行账户的过程中，如发生任何银行费用均由乙方承担。

7-3 乙方不得以任何理由抵扣或拒绝支付其必须向甲方支付租金、保证金、物业管理费及其它费用。

五、 装修

8-1乙方倘对该铺位进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该铺位进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装置)，其设计与图纸必须取得甲方的事先书面同意，并征得所有必要的政府有关部门的书面同意或批准，因向政府部门的报批而引起的一切费用均由乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程承担任何责任。若乙方的实际装修工程与前述经甲方事先同意的内容不符，则甲方有权要求乙方进行整改，且乙方在整改完成前不得自行开张营业，因此而产生的一切后果(包括但不限于因整改而产生的额外费用及因整改而拖延工期导致乙方不能在装修期结束前完成装修工程并开业)由乙方承担。

8-2乙方倘对该铺位消防喷淋系统或其它影响该商场主机电系统的工程进行任何修改/重做，可聘用经甲方书面批准、备案，并具有相应资质的承建商，该改建工程完工后必须通过政府相关部门及甲方验收合格，或聘用甲方书面指定的承建商并承担由此而引起的一切费用。除本款前述工程以外，经甲方事先备案，乙方可自行聘用有资质的承建商负责进行其它装修、改建工程。

8-3乙方保证该等装修工程不得影响该商场内其他客户的正常经营活动,不得破坏该铺位原有建筑结构及甲方提供设施、设备(包括局域网线和网线接线盒)。乙方及其聘请的承建商必须遵守甲方或管理处制订的有关装修的规定和标准及其不时的修订，应当安全、文明施工，并符合环保要求。

8-4 乙方应保证对该铺位进行该等装修工程前自费为该铺位就其各种在装修期间可能遇到的风险向保险公司购买保险，保险要求见附表五。

8-5若于合同期内的任何时间，政府任何主管部门对乙方的店铺装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门不时的要求修改其装修。若因此须影响相邻店铺的其他承租人，乙方应独自负责修复对相邻店铺造成的任何损坏并独自承担由此而引起的一切费用，包括但不限于对相邻承租人的合理补偿。同时，甲方并不因此而承担任何责任，但若因此而使甲方权益遭受损害，甲方有权向乙方提出赔偿。

8-6若于合同期内的任何时间，政府任何主管部门对该铺位相邻店铺的装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方必须根据甲方或管理处的要求提供所有必须的协助及配合，以符合该整改要求。若届时乙方因此遭受非乙方自身引起的经济损失，乙方应自行与相邻店铺的承租人进行协商。乙方不得以尚未与相邻店铺的承租人达成一致意见为由拒绝或延迟提供上述协助或配合，且乙方因此而遭受之一切损失应由乙方自行解决，甲方不必为此而承担任何责任及赔偿要求。

8-7若乙方违反上述条款约定，甲方有权要求乙方立即停工整改，乙方拒不改正的，甲方有权中断该铺位水、电供应，由此产生的一切后果由乙方承担。装修期间，若发生任何人身或财产损害或损失，除因甲方过错直接导致的之外，均由乙方承担全部责任，若造成甲方先行赔付的，甲方有权向乙方追偿。

8-8 乙方的装修工程取得所有必要的政府有关部门规定的验收合格证明(包括但不限于消防验收合格证书)且通过甲方有关验收后，乙方方可向甲方申请开业。

九、 铺位使用及维护：

9-1合同期内，甲方负责该商场的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、自动楼梯、消防及保安设备、空气调节设施)的维修、维护及清洁。

9-2甲方保留在合同期内的任何时候，无需征得乙方的同意，变更、修缮及临时封闭该商场公共地方或其部分包括走道、门户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、煤气管道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等结构的权利，同时亦保留更换该商场公共地方整体结构、布局及安排的权利。

9-3甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，在该商场任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施，乙方应予以配合，甲方应尽量减少干扰乙方，并负责修复因此而对该铺位造成的损坏(若有)。

9-4甲方对该铺位的维修责任只限于该铺位的结构及甲方提供的设施设备(乙方进行过修改或本合同另有约定的除外)。合同期间，乙方应合理使用并爱护该铺位及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该铺位及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方或其委托的人有权进入该铺位代为进行该等修缮或工程，费用由乙方承担。

9-5乙方须允许甲方在提前事先书面通知乙方后，无论有否随同工匠或携带工具，在所有合理的时间内进入该铺位视察该铺位的维修状态，盘点该铺位内的附属物及进行必要的修缮及保养工程。

9-6乙方须在该铺位遭受到损毁，或任何人士在该铺位受伤，或该铺位发生火警或意外，或该铺位内的水管通道、煤气管道、电线、装置、附属物或其它设施出现损坏、破裂或缺陷时，立即以口头及书面通知甲方及管理处。

9-7遇到紧急事态时，甲方或其授权代表可在事先无通知的情况下进入该铺位，并且甲方不需负任何责任及赔偿因进入该铺位而产生的损坏。但事后甲方需将情况向乙方予以书面说明。

9-8甲方有权在没有发出通知的情形下，以甲方认为妥当的办法，清理及处置该铺位外乙方留下或未处理好的任何装箱、纸盒、垃圾或其它任何种类或性质的障碍物。甲方并不因此而须向乙方或任何其他人士承担任何责任。乙方必须向甲方支付因其执行本条规定而引起的所有开支或费用。

9-9 本合同签署当时该商场空气调节服务的供应时间是每日上午[ ]时至晚上时。甲方在收到乙方需要在上述时间以外的时间获得空气调节服务的合理通知后，应尽量向乙方提供该等空气调节服务，但乙方应为此缴付相应的费用。

9-10在合同期内，乙方必须保持该铺位及其内部(包括本合同附件二所述甲方提供的设备、机器及设施)处在可租用及良好状态。乙方并需遵照甲方的规定在合同期内自费对该铺位及其内部进行不时的维修保养、粉饰以保证该铺位的整洁和美观。

9-11如甲方在该铺位内装置了任何中央空调的设备或机器(包括但不限于风机盘管、空调风管道、新风管连接、电加热器)供乙方在该铺位内无偿使用，乙方接收后须小心及合理地使用或按乙方经营需要自行负责调节/调整该等设备或机器。乙方负责对该等设备或机器进行定期的或及时的维修和保养，费用由乙方承担。如因该等设备或机器的原因给乙方造成任何损失，均由乙方自行承担。在合同期结束时或提前结束的当日内,乙方须将该等设备和机器在可租用以及良好的状态下全部交还给甲方。本条所述内容如与本合同附件二之中关于空调的负责范围如有不一致，则以本条所述内容为主。

9-12 乙方须自费采取所有甲方要求的步骤及预防措施，以防止白蚁、老鼠、蟑螂或其它害虫或寄生虫在该铺位任何部分内滋生。

9-13除因甲方过错造成外，若该铺位的窗户或玻璃破损、毁坏，乙方必须向甲方支付或偿还因甲方更换该铺位所有破损的窗户和玻璃而引起的一切费用或者乙方自行负责修复至原状。

9-14 对由于下列因乙方的过错导致的事故而直接或间接造成甲方或/及管理处或任何其他人的人身或财产损失、损害，乙方须做出赔偿并承担全部责任：

(1)该铺位内的任何电器装置、电器用品或电线的故障或失修;

(2)该铺位内水管通道或厕所堵塞或损坏;

(3)火或烟雾在该铺位内扩散;

(4)任何来源的水在该铺位或其任何部分泄漏或满泻

(5) 乙方对该商场任何公共地方造成破坏。

乙方于本款项下的责任包括但不限于任何修理、维修费用，以及任何其他人士因前述情形向甲方索赔或主张其权益而导致甲方支出的任何款项，和甲方或/及管理处因向乙方索赔所发生的一切开支和费用。

9-15除非下列情形是因甲方的过错直接引起的，甲方在下列任何情形下不必对乙方或任何其他人士承担任何赔偿责任或减免乙方任何使用补偿金/租金、管理费及其它费用，乙方应直接与造成损害的直接责任方交涉：

(1)该商场或该铺位内的任何部份因电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备或其它设备的任何缺陷或故障，或因电力、自来水、煤气、电话等供应的失效、故障、暂停，或因有水、烟、火、有害气体或任何其它物质泄漏，或因老鼠、白蚁、蟑螂、其它害虫的滋生，或遭受爆炸、盗窃、抢劫，或因其它损害，而对乙方或任何其他人士造成的任何个人或财物上的损失或破坏。

(2) 该铺位的水(若有)、电、煤气(若有)、市政供暖(若有)或空气调节服务停止供应或该商场的任何公共设施停止运作。

如上述情况是因甲方的过错直接引起的，甲方应在法律规定和本合同约定的责任范围内赔偿乙方因此而遭受的直接经济损失。

9-16甲方向该商场或该铺位提供的护卫员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有)，将不构成甲方有义务负责该铺位或其内之财物的保安、保管。乙方在任何时间都应自行对该铺位或其内之财物负责。

9-17 甲、乙双方就该铺位在合同期内的有关投保事宜，具体约定如下：

(1) 乙方必须在合同期间自费为该铺位就其各种风险向保险公司购买保险，保险要求如附表五。

(2)乙方不得做出任何行为导致该商场或其任何部份的火险或其它保险(包括第三者保险)无效。乙方亦不得做出，或容许他人做出任何行为致使该等保险的保险费增加。倘该等保险的保险费因乙方做出的任何行为而增加，甲方有权在不影响其任何其它权利和补救的前提下，向乙方追讨因此而增加的保险费。

十、 营业及管理

10-1乙方应在本合同附表一第三部分列明的开业日对外营业(即指公众人士能正常光顾乙方所经营的业务)，且应在合同期内维持该铺位于甲方指定的营业时间内营业。于本合同签署当时，该商场的营业时间为每天上午时至晚上[ ]时。甲方有权根据情况需要以提前一个月书面通知乙方后修改营业时间，乙方不得异议。

10-2 若因节庆活动、重大庆典、交通管制等合理原因，该商场需暂时延长或缩短营业时间的，甲方应提前五日通知乙方，乙方应予配合。

10-3未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自变更其营业名称或其经营的品牌及种类，亦不得授权他人致使被授权人获得使用或占用该铺位或其任何部分的权利。

10-4 乙方须无条件接受消费者以现金、本票、汇票、支票、信用卡等结算方式消费。

10-5 乙方在经营活动中应自行负责对顾客开具商业销售发票，并对其开具的发票负责。因销售货品而产生的一切税项均由乙方承担。

10-6 乙方确保在营业时间内该铺位内的工作人员不少于2名。

10-7在法律法规允许的范围内，乙方享有经营自主权，但应配合甲方对该商场的管理，不得有损甲方或该商场的形象及声誉，不得做出或允许他人做出任何可能导致甲方蒙受损失的行为。如乙方为开展及经营其业务而出售各种在该房屋内消费的会员卡、优惠券或抵用券等的，则该等消费卡、券的有效期不得超过本合同中约定的租赁期。乙方须自行妥善处理因出售该等消费卡、券而与任何第三方发生的纠纷、争议等，并独自承担由此而引起的一切责任及后果。若因此而使甲方声誉受到严重影响或造成甲方损失的，则乙方应负赔偿责任，否则甲方有权将该损失作为债项向乙方追讨。

10-8乙方应严格遵守该商场的一切规章管理制度，包括但不限于《\_\_\_购物中心管理公约》等。甲方保留可不时制订、引进或修改、采用、废除任何其认为经营和维持该商场作为一流商场所必要的一切规章管理制度的权利。该等规章制度由甲方向乙方作出书面通知后即生效。

10-9乙方应促使其雇员、代理人、承建商及供应商(以下统称“该等人士”)遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何第三人造成损失的，由乙方负责赔偿。乙方若与该等人士有任何纠纷，应及时妥善处理，不得令甲方因此遭受或可能遭受任何经济上或声誉上的损失。乙方及其雇员违反《\_\_\_\_购物中心管理公约》的规定内容，甲方有权追究乙方的违约责任，乙方、其代理人及其雇员违反《\_\_\_购物中心管理公约》第5.1-5.8条相应规定的，甲方有权按《\_\_购物中心管理公约》第5.9条追究乙方的违约责任。

10-10如乙方为开展及经营其业务以该铺位的地址取得了相关执照、批准或许可证(包括但不限于注册地址为该铺位的营业执照、卫生许可证等)，则于本合同期届满/提前解除之日后的二十日内，乙方须办理完毕对前述所有执照、批准或许可证的注销或迁址等手续。如由于乙方迟延或拒绝办理前述手续，甲方有权不予退还其保证金;若此种懈怠和迟延给甲方或该铺位未来的租客造成任何损失(包括该铺位新租客已签约但因前述原因无法履约等)，乙方应予以赔偿。

10-11甲方保留对该商场的命名权，甲方在给予乙方不少于一个月的通知后，甲方有权不时更改该商场的名字，而不须对乙方或其他任何人士做出任何赔偿。

十一、 转租、转让和交换

11-1 乙方不得转让、分租或转租该铺位或其任何部分或该铺位之任何权益予任何其他第三人。

11-2合同期内的任何时候，甲方有权无需通知乙方出售该铺位。甲方若需抵押该铺位亦无须书面告知乙方，且在该铺位抵押后当事人协议处分该铺位前无需征询乙方关于是否购买该铺位的意见。乙方现明确地声明放弃任何法律予以乙方的被通知权及购买该铺位的优先权利。在合同期内，该铺位所有权发生变动的，本合同项下甲方的权利义务由受让方全部承受，甲方应于该铺位所有权变动后15日内书面通知乙方，并应促使受让方确认乙方在本合同项下的权利。

十二、违约责任

12-1乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修场地或者增设附属设施的，乙方应在甲方指定的时间内按照甲方要求将场地恢复原状。

12-2倘乙方拖欠支付本合同规定的任何款项(包括但不限于使用补偿金/租金、管理费、其它费用)超过14天，在不影响甲方其它权利或采取补救措施等前提下，甲方有权向乙方要求支付日息1‰的逾期付款违约金。逾期付款违约金的计算期自上述各项费用应付之日期开始计算，直至乙方付清所有应付费用及逾期付款违约金止。

12-3若乙方逾期向甲方支付租金、管理费或其它费用超过一个月，则甲方有权向该铺位委派收银员和在该铺位内收取任何营业款项直至乙方全额支付其根据本合同应向甲方支付的所有款项之日止，由此而引起的一切相关费用由乙方承担。

12-4若乙方未能在开业日对外营业，或若在合同期内乙方中断、停止其营业(本合同另有约定的情形除外)，乙方除应按本合同的规定按时支付租金、管理费及其它费用外，还应自开业日或者中断、停止其营业之日起算，每日向甲方缴纳金额为每日基本使用基本租金三倍的违约金，直至乙方正式对外营业或恢复正常营业之日止。如乙方未能按时正式对外营业系因不可抗力事件或政府原因且在该等事件发生之日起三十(30)日内向甲方提供由政府相关部门出具的证明，则乙方可以免于支付违约金。

12-5若乙方违反本合同项下任何义务，甲方经事先通知乙方后有权切断该铺位水、电供应或其它服务或者采取合法的其它措施、行动，直到乙方前述的违反得到改正，在前述切断水、电供应或其它服务期间乙方仍须按照本合同的规定支付使用补偿金/租金、管理费，乙方并应承担因此而产生的一切其它后果及所有因此而引起的费用(包括重新接驳水电供应的费用)。

12-6 若乙方违反本合同项下任何付款责任，甲方有权制止乙方将届时该铺位内任何物品搬离该铺位直至乙方纠正其违约行为并得到甲方认可为止。

12-7若乙方未经甲方事先书面认可擅自提前解除本合同，则乙方必须向甲方支付其实际使用该铺位期间根据本合同应付而未付的一切款项和相当于该铺位届时三个月基本使用基本租金的违约金，并赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于装修期所免的租金等、仲裁诉讼费、律师费(若有)。甲方有权将保证金及乙方根据本合同向甲方预先支付的使用租金、管理费等用于充抵上述全部款项，并有权就不足部分(如有)向乙方进行追偿。

12-8甲方根据本合同行使某一项或某几项权利并不损害及影响甲方行使任何本合同或法律赋予的其它权利和采取补救措施的权利。甲方接受乙方的租金、管理费或其它费用，不得被视作甲方放弃其向乙方追究因乙方违反本合同项下乙方须遵守及履行的任何规定所应承担的责任的权利。

12-9甲方一次或多次原谅乙方违反任何其在本合同项下的任何责任，不得构成甲方放弃追究对乙方任何持续、日后的违约行为的依据，或不得在任何方面减损或影响甲方追究乙方任何持续、日后的违约行为的权利和补救。甲方做出或没有做出任何事项均不得构成甲方向乙方违约行为的放弃追究，除非甲方以书面明确表示放弃对乙方违约行为的追究。

十三、合同解除/终止

13-1在不影响甲方要求乙方支付本合同提前解除前乙方应付的租金、管理费及其它费用的权利的前提下，及在不影响任何一方对另一方根据本合同或法律法规规定仍享有的任何权利的前提下，甲、乙双方同意：在合同期内，有下列情形之一的，任何一方可书面通知对方提前解除本合同，双方对此互不承担责任：

(一) 该铺位占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该铺位因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 该铺位因不可抗力而毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的;

(四) 甲方已告知乙方该铺位出租前已设定抵押，现被处分的。

对于本条第(三)款双方补充约定如下:倘该铺位全部或其主要部份受到破坏、损毁，致使其不适宜使用或占有，该铺位在该等破坏、损毁发生后的三(3)个月内尚未得到重修或重建，甲方或乙方任何一方可以书面通知对方，提前解除本合同。在前述情形下，甲方没有义务对该铺位进行重修或重建。

乙方可在该铺位遭受该等破坏、损毁的次日起与甲方协商停止或按该铺位受破坏损毁的程度相应减少支付使用租金，直到该铺位完成重修或重建。

13-2在不影响甲方根据法律、法规及本合同的规定所享有的其它权利的前提下，甲方有权在下列任何事件之一发生后的任何时间提前解除本合同并合法地提前收回该铺位或其任何部份，同时乙方应向甲方支付相当于该场地届时三个月基本使用补偿金/基本租金的违约金，甲方有权用乙方支付的保证金充抵上述违约金：

(1) 因乙方原因造成该铺位主体结构损坏的;

(2) 乙方擅自转让、分租或转租该铺位或其任何部分或该铺位之任何权益予任何其他第三人的;

(3) 乙方擅自改变该铺位租赁用途、营业名称或专卖品牌的;

(2) 乙方销售的商品或提供的服务严重侵害消费者权益或侵犯他人知识产权的;

(3) 乙方未严格按照本合同约定的方式进行收银或传输数据的;

(4) 乙方拖欠任何其应付的款项超过30天的(无论甲方有否向乙方做出任何形式的催付);

(5) 未经甲方同意，乙方逾期开张营业超过十日或乙方中断、停止营业持续三日以上的;

(6) 乙方在开业日前未取得经营所必须的证照、许可、授权或该等证照、许可、授权在合同期内失效的;

(7)乙方进行清算程序(包括普通程序、特别程序及任何人士向法院申请对乙方进行清算且法院受理该等申请的)，因重组或合并等原因进行清算且经甲方书面同意不作违约处理的除外;

(8) 因乙方原因致使该铺位或乙方在该铺位内的任何物品因财产保全、强制执行等而被有权机构查封的;

(9) 乙方或其代表人、雇员等行为不当，严重影响甲方或该商场的声誉，且未积极采取措施有效消除不良影响的;

(10) 乙方通过不正当手段(包括但不限于商业贿赂、提供虚假信息等)促成本合同签订，一经查实的;

(11) 乙方严重违反本合同中乙方必须遵守或履行的其它规定，经甲方告知后仍不改正的。

十四、其它条款

14-1本合同的登记备案，依据双方自愿原则。任何一方如需办理本合同登记备案，由该方自行办理登记备案手续，并承担由此引起的一切费用。若乙方要求公证本合同的，则由乙方办理公证手续，由此而引起的一切公证费用由乙方承担。和本合同有关的印花税将按有关部门的规定各自负担。乙方应自行承担有关国家、地方规定应由承租方缴纳的税费(如有)。

14-2本合同双方的联系方式，皆以附表三所载明的通讯地址为准。若任何一方须变更联系方式的，须以挂号邮件方式通知对方。一方向另一方送达任何文件或通告，如以挂号邮件的方式寄往该方本合同附表三所列通讯地址或该方以挂号邮件方式通知更改的地址的，在寄出三(3)个工作日后，将被视为已送达收件人;如以快递的方式将该等文件或通告投递于对方通讯地址，于投送快递次日将被视为已送达收件人;若直接送达营业地址的，以其营业地员工的签收视为送达(该等营业地员工为甲方处登记备案的员工名单中的员工)。

14-3本合同双方的保密资料包括经营状况、财务资料、重大决策以及本合同或双方就该铺位的租赁而协议的任何文件(如有)中所载的全部或部分条款、规定。除各方为讨论、制作、签署、履行及执行本合同而向其雇员、代理人等提供资料，或该等资料已由其它途径成为公开资料或法律规定必须予以披露外，未经对方同意，任何一方不得向任何其它人士泄漏，否则将承担由此给对方造成的经济损失的赔偿责任。为此，乙方承诺：对甲方管理模式及给予的租赁条件包括使用补偿金/租金、管理费及装修期等严格保密，未经甲方同意或许可，不向任何第三方披露。甲方承诺：对乙方的经营业绩，包括乙方的营业额等情况严格保密，未经乙方同意或许可，不向任何第三方披露。

14-4本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各事项在本合同签署日期之前的所有口头及书面协议。对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均予以了充分关注，甲、乙双方同意以签署本合同的方式确认本条前述内容。

14-5甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，应提交济南仲裁委员会，依据该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

14-6 本合同自双方签署之日起生效，一式肆(4)份，甲、乙双方各执贰(2)份，均具有同等效力。

附表一

第一部分

租赁面积 ：该铺位的租赁面积约为[ ]平方米，最终以房产主管部门实际测绘面积为准。

第二部分

用途 ：该铺位只限于用作[ 经营 品类， 品牌 ] 。

第三部分

交付日 ：以甲方书面通知为准，甲方应于最终确定的交付日前至少[ 20]天向乙方发出书面通知，乙方应在甲方书面通知中指定的日期到甲方管理处办理房屋交接。

装修期 ：自交付日起[ ]天。

合同租赁期 ：由合同约定交付日起开始计算共 。

计租日 ：由合同约定交付日当日起计租。

免租期 ：由合同约定交付日至商场盛大开业日前一天止。

商场盛大开业日 ：以甲方书面通知为准，甲方需提前 30 天通知。

第四部分

租金 ：于合同约定交付日起算，第一年为 元/天/平米;

第二年为 元/天/平米;

第三年为 元/天/平米;

第四年为 元/天/平米;

第五年为 元/天/平米。

第五部分

合同履约保证金：乙方于合同签订同时缴纳人民币 元作为合同履约保证金，待合同约定支付首期租金时转为部分首期租金。

附表二

第一部分

物业管理费 ： 甲方有权自行或委托第三方提供该商场物业管理服务，交付同时需签订物业管理合同。

第二部分

其它费用 ：根据本合同及国家、地方的有关规定，乙方应向甲方支付的除使用租金、管理费外的其他费用的统称(包括但不限于推广宣传费、公用事业费、收银机租用费、收银手续费等)。

第三部分

保证金 ： 人民币 [ ]元

第四部分

公用事业费押金： 人民币 [ ]元，此费用乙方于进场装修前与其他相关费用一并交齐。

第五部分

宣传推广费 ： 甲方有权自行或委托第三方提供该商场运营管理服务，交付同时需签订运营管理协议。

附表三

甲、乙双方详细资料

甲方 ：

注册地址 ：

通讯地址 ：

邮编 ：

电话 ：

传真 ：

乙方 ：

营业名称 ：

注册地址 ：

通讯地址 ：

邮编 ：

营业地址 ：

电话 ：

传真 ：

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同九**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方愿意将房屋租赁给乙方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于：

租赁面积为平方米。

第二条 租赁期限

租期年，自年月日起至年

月日止。

第三条 租金费用

1.每月租金为人民币元整(大写：元)。租金支付方式为现金。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向当地人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等 条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场土地租赁合同 农村店面租赁合同篇十**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证：(工商执照号)

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、租赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20xx年，超过部分无效。

1、该经营场所租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

1、承租期内租赁费每月合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，全年总计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足\_\_\_\_\_\_\_\_元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找