# 场地租赁合同模版(十九篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-10

*场地租赁合同模版一乙方(承租方)：甲方经批准，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》、《南沙开发区储备土地管理指导意见》等的规定，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_地铁站旁地段的 宗国有储备建设用地出租给乙方作...*

**场地租赁合同模版一**

乙方(承租方)：

甲方经批准，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》、《南沙开发区储备土地管理指导意见》等的规定，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_地铁站旁地段的 宗国有储备建设用地出租给乙方作 临时生活区 建设用地使用。现甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就该 宗土地租赁之有关事项达成如下合同条款，供各方共同遵守执行。

第一条 出租地块的位置、面积、用途

1. 该 宗土地共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，均为政府储备建设用地，用地四至见附件。

2. 按规划部门要求该宗土地上只能报建临时建筑。临建不得 。

该宗出租土地用途限于 搭建临时生活区，生活区用二层活动板房搭设。

租赁期间，相关配套设施(含通水、通电、场地平整等)由乙方自行投资，且必须严格按照国家、省市有关规定办理规划、国土、环保、消防、劳动安全和卫生等专项报建手续后方可开工建设。

3. 本合同签订后 日乙方按现状接收土地，自行负责清场工作。建设期间，甲方协助办理相关报建手续。

4.租赁期限内乙方不得对该宗土地使用权转租和抵押。

第二条 租赁经营期限

1. 该 宗土地租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下优先续租。续租应签订书面协议，未签订书面协议的视为不再续租。

3. 租赁期内，如因城市建设或公共利益需要提前回收土地的，甲方应提前6个月通知乙方解除本合同和退场交地，租赁期限提前终止。甲方除按实际时间结算租金及退还履约保证金外,无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第三条 土地租金及履约保证金

1. 土地租金起算时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 乙方应缴交土地租金标准确定为人民币 元月平方米(大写： 元月平方米 )，故本合同租金总额为人民币 405000元(大写：肆拾万伍仟元整 )。

3. 土地租金缴纳方式：每次缴纳6个月的租金，乙方应当在缴费月份开始起，每6个月之首月的第5日前缴纳该6个月的租金。具体缴交金额和日期如下表：

4.当乙方退场时，按实际时间结算租金，不足半个月的按半个月算，超出半个月不足 个月的按 个月计算。

5.乙方应当在本合同签订后7日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的履约保证金，作为乙方履行本合同全部义务的担保。乙方未交纳履约保证金的，本合同不生效。本合同终止后，乙方无违约行为的，甲方在 5日内无息退回履约保证金。

6. 乙方应按时足额以支票或划账形式向下列甲方财政专户支付 租金和履约保证金：

开户行：

开户单位：

账号：

第四条 各方的权利义务

1.甲方的权利、义务：

(1)协助乙方办理该 宗土地临时建筑物的相关报建手续;

(2)该 宗用地如出现权属纠纷，由甲方负责处理。

2.乙方的权利、义务：

(1)乙方应当严格按照城市规划建设部门的审批和本合同约定，组织和进行临时性的开发建设、利用、修缮，并承担由此产生的费用。建构筑物需符合规划要求，应与周围的建筑环境相协调统一;

(2)必须按相关部门的要求，严格做好防火、卫生、安全等相关工作;

(3)租赁经营期内，乙方自主经营。乙方的经营性纠纷与甲方无

(4)租赁经营期内，因城市建设或公共利益需要提前收回土地的，乙方应按甲方要求及时清场并交回土地，并不得要求任何补(赔)偿;

(5)租赁关系终止时，按期清场并交回土地;

(6)按期交纳租金。

第五条 不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素使一方履行合同成为不可能，双方可解除合同，双方互不承担违约责任。

第六条 违约责任

1.双方遵守本合同各项条款，任何一方违反本合同，将按《中华人民共和国民法典》的有关条款处理。

2.如甲方擅自解除本合同，应承担由此所造成乙方的全部经济损失。

3.因城市建设或公共利益需要提前回收土地的，或租期届满不再续租的，乙方应按甲方要求时间退场交地。乙方逾期不完成退场的，每日应向甲方支付 000元违约金，且履约保证金予以没收;同时甲方有权强制拆搬迁，由此所产生的搬迁费用和损失由乙方承担。

4.如乙方不按期支付租金时，甲方有权采取下列措施：

①要求乙方付清租金和每日加收千分之一的滞纳金;

②如乙方连续2次未按合同约定期限和金额交租金或者拖欠租金总额累计超过履约保证金的，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

5.如乙方擅自解除本合同，除付清实际租赁期间的租金和滞纳金外，甲方不退还乙方交纳的履约保证金。

第七条 其他

1.本合同约定币种为人民币。

2.合同签约方信守合同，认真履行各自义务，对本合同未尽事宜，各方在协商的基础上予以解决，并可根据实际需要签订补充协议。

3.凡本合同的条款解释、履行及各种争议的解决均适用中华人民共和国法律。各方因本合同产生的或与本合同有关的任何纠纷，经协商不成的，可提交租赁土地所在地的人民法院诉讼解决。

4.本合同书一式6份，甲乙各方各持2份，其它2份由甲方交有关主管部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭 时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

场地租赁合同简易版

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭 时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

**场地租赁合同模版三**

甲方就乙方承租甲方场地用以商业经营活动，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁场地

1、本合同项下的租赁场地位于市区街号公司内\_\_\_\_铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为\_平方米。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：\_\_\_，乙方不得更改经营范围及项目。

第二条租赁期限

1、租赁期限自\_\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

第三条租金及相关费用的缴纳

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

本商铺实行日租制，每日每平方米为\_元，承租期租金合计\_元，大写\_。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前5日内，将下期租金支付甲方。

综合管理费：每日每平方米\_元，大写\_，缴纳时间同第\_条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳租赁保证金：5000元。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为\_\_元。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

第四条乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权力和义务

甲方的权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

乙方的权力和义务

1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

第六条合同的变更和解除

1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

第七条违约金及违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金\_元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金\_元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

第八条免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

第十条其它事项

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、附属文件

甲方产权证明文件

乙方身份证复印件

商场结算方式：

①商场采取统一收费方式进行经营管理，商场财务部以\_天为一个周期进行结算。

②商场统一办理结算银行卡，此卡由财务部发给方，由甲乙双方自行商定。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系人：

联系人：电话：

身份证号：

电话：户口所在地联系电话：

户口所在地邮编：

编号：

商铺租赁合同

商铺号：

经营者：

签订日期：

**场地租赁合同模版四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库仓库位置：

仓库仓库位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的仓库)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库仓库与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库仓库处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库仓库及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库仓库租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库仓库的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库仓库用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库仓库期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库仓库的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库仓库，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺廷。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库仓库内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、基本情况

该房屋坐落于临沂市——。该房屋为住房，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幼儿园。

四、房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内幼儿园必须的设施。

五、租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共计\_\_\_\_\_\_\_年。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

六、租金

合同有效期内，房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_年计算，每年\_\_\_\_\_\_\_\_月支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

七、房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

八、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担房屋使用期间的等相关费用。

九、房屋的交付与返还交付：

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。。

十、房屋及附属设施的维护

租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

甲方应在接到乙方报修通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

十一、转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

接受转租方

对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前\_\_\_\_年通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

1)逾期不支付房屋租金10日以上的。

2)擅自损坏房屋主体结构的。

3)擅自将该房屋转租给第三人的。

4)利用该房屋从事违法活动的。

十四、违约责任

甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔付，\_\_\_\_\_年后应按幼儿园\_\_\_\_\_\_\_年收入的200%向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内提出退租，保证金不退还。

十五、无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

出租方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版六**

出租方：

承租方：

第一条 场地坐落：

沈阳市

第二条 租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

1、承租方擅自将场地转租、转借的;

2、承租方利用承租场地进行非法活动的;

3、承租方拖欠租金累计三个月的;

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

1、出租方不履行场地维修责任的;

2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币元，按年(或月)一次(或分次)付清。交纳时间 。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

2、出租方因未按时(或未按要求)修缮出租场地，给承租方造成人员人身伤害或财产损失的，应负责赔偿损失;

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元;

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间： 年 月 日

**场地租赁合同模版七**

出租方：

承租方：

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于体育中心\_\_\_主入口、何山路\_\_\_主入口、的租赁场地设臵临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

一、租赁场地

1、1出租方同意承租方在出租方超市商业中心内设立临时活动场地。

1、2如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

二、租赁期间

2、1本协议的租赁期间是（体育中心\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（何山路\_\_\_）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、经营范围

3、1承租方的经营范围是房展推广。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地

做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

3、2承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布臵与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布臵与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、3承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

3、4承租方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向出租方出示相应的证明文件。若承租方在该专柜签约的经营活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，承租方应承担全部责任，与出租方无涉。]

3、5因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

3、6承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

3、7如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

四、租金支付方法

4、1承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币10元，（体育中心\_\_\_63000元、何山路大润发57000元）

4、2承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

五、规章制度

5、1每天按照超市的营业时间开始营业，并遵守超市经营的时间。

5、2承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和超市的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

六、特别条款

6、1租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

6、2承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

6、3如果出租方认为超市需要翻修或重新设计、布臵，出租方有权调整承租方租赁场地的位臵、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前叁（3）个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

6、4承租方同意在以下情况下出租方无责任：——在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

——非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

——非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

——超市与商业中心内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、法律和管辖

7、1本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。本合同\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于苏州市吴中区。

7、2本协议以中文作成，一式两（2）份具有同等效力。7、3双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

7、4本协议自签定之日起生效。以下无正文

出租方（签字盖章）：

代表：

日期：

承租方（签字盖章）：

代表：

日期：

**场地租赁合同模版八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .

非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年 月 日起至 年 \_\_\_\_\_月 日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1 年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：

每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

3.1.2 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：

每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

3.1.3 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：

每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

3.2 支付期限和方式

3.2.1 支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写) 元，(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至\_\_\_\_月月底)。

4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元;每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

第七条 保证金

7.1 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币(小写) 元(大写)元。

7.2为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币(小写) 元(大写)元。

7.3 在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4 保证金的扣除

7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

第八条 进场经营质量统一经营管理保证金

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写 元，(大写)作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

第九条 滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用 33‰向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

第十条 续租

10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

10.2 如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权;如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

第十一条 进场移交

11.1 甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2 商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

第十二条 商铺的使用

12.1 装修和改造

乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。

装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

12.3乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

12.4 乙方应自行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

12.5未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

第十三条 离店

13.1因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修(乙方损坏的应予赔偿)，或将商铺恢复至接收商铺时的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。

在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

13.2 乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项(含违约金、损害赔偿、罚款等)。

13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

如乙方未付清应付甲方或物业管理公司款项及其他款项超过七日的，无论乙方是否自行离店均视为乙方自愿放弃其在商铺商场内的财物所有权，甲方或物业管理公司可拍卖、变卖乙方财物，以抵扣拍卖、变卖费用和抵扣所欠款项。甲方可委托物业管理公司扣押和阻止乙方转移商铺内财物。因甲方或物业管理公司采取上述措施而导致乙方财物受损、价值下降等不利后果的，乙方特此放弃要求甲方或物业管理公司赔偿的权利由乙方自行承担。【律师认为业主或物业管理公司自行拍卖变卖租户财物是违法的，该条规定的办法只能是在情况紧急时采取，以牺牲较小利益为人民法院采取保全措施争取时间】

第十四条 优先购买权

甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复;超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

第十五条 税费

甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

第十六条 提前解除

16.1 本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

16.2乙方单方面终止合同的，甲方有权不返还乙方全部已付款项。乙方除应补交免租期的租金外，还应承担下述违约责任：【律师提醒，该规定实际上时给予乙方解除合同权利，只是其要负一定违约责任】

16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.3 下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

16.3.1 乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过 三十 15日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

16.3.2 乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

16.3.3 乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在15日内改正的。

16.3.4在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

16.3.4 乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

16.3.6 本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

16.4甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.5乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

16.6因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分(不计利息)。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

16.7 乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。

第十七条 不可抗力

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十八条 适用法律和争议解决

18.1 本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

18.2 甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第\_\_\_\_种方式解决：

18.2.1 提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

18.2.2 向商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

**场地租赁合同模版九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、场地概况

租赁场地座落于唐山市唐山外环北环路园林绿化处对面，面积约10亩，属硬化场地。

二、租赁场地的权利担保

乙方保证，就上述出租场地享有合法的使用权或处置权。

三、双方的权利、义务

甲方的权利、义务

1.按本合同的规定向乙方支付租金。

2.场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。

3.场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。

4.甲方就承租场地享有独立的经营管理权。

5.本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

乙方的权利、义务

1.免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施;本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。

2.在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。

3.在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何权利、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。

4.在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书(原件)供甲方核实。

四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金23万元(不含税)/年，自本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民法院解决。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**场地租赁合同模版篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年。自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。其中免租期限为：自\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此预付款为首年租金的一部分;

2、根据年产量，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨(包括除电、水、暖气外一切费用)，

乙方向甲方结算上\_\_\_\_\_\_年度租金;

3、每年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，在甲方向乙方提供正规合法发票后，乙方向甲方交租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，按产量计租，若租金不足\_\_\_\_\_\_\_\_元时，按 万\_\_\_\_\_\_元计;若租金超出\_\_\_\_\_\_\_\_元，超出部分租金次年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一并支付;

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力;

2、依法制订有关治安、消防、交通安全、安全用电、环保、卫生等内容的各项规章制度并负责监督实施;

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷;

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合;

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查;

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务;

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权利;

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担;

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担;

4、乙方在租赁期间对原有设备进行改造大修等需要征得甲方书面同意，产生的费用由乙方承担，且乙方对新增设备拥有所有权;

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(1)双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

(2)合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等;

(3)双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方应重新签订租赁合同;

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优

先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

1、租赁期满未续约或者合同提前终止的，乙方应在租赁期满或者合同终止前30日内清理完所属物;

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同模版篇十一**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：年。自年月日起至年月日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为年月日至年月日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：元人民币(￥元)。

3.2付款方式：自年起，每年月日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年月日

**场地租赁合同模版篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格(长×宽)

单价(元/天)

使用天数

金额(元)

场地

\_米×\_米

名称

规格

单价(元/个/天)

使用天数

金额(元)

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版篇十三**

展场经营单位(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_(展会全称)。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

展览日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

6.1租金的计算如下：

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以美元支付：(按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

swiftcod：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

b.电话位置分布图;

c.用水区域或用水点;

d.压缩空气的要求和位置;

e.卫星电视/internet设置图;

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找